

SMLOUVA O DÍLO
(č. VZ/2020/3/01/P)

Smluvní strany

Objednatel: Kroměřížská nemocnice a.s.
Havlíčková 660/69
767 01 KROMĚŘÍŽ
Zastoupena: Ing. Petrem Liškářem, MBA, místopředsedou představenstva
IČ: 27660532
DIČ: CZ27660532
zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 4416
bankovní spojení: xxx
č.ú.: xxx

Zhotovitel: Jiří Kaim Malíř Vratimov Husova 533/9, 739 32 Vratimov

Tel. xxx xxx E-mail. xxx
Zastoupen Jiřím Kaimem
IČO: 66162084
DIČ: CZ8003024975
Bank.spojení: xxx

I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zhotoví pro objednatele na svůj náklad a svou zodpovědnost a objednateli předá dílo specifikované v článku II. této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.
- 3) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem díla a jím vypracovaná nabídka a cena plně obsahují předmět plnění. Případné opomenutí části předmětu plnění v ocenění nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla. Cenu díla lze zvýšit pouze v případě změny původního zadání díla ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na vlastní náklady a přebírá odpovědnost v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací.

II. Dílo

- 1) Pro účely této smlouvy se dílem rozumí dodávka díla **Malování jednotlivých oddělení nemocnice dle časového harmonogramu**, blíže specifikované v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“), vymezená mimo jiné i ve výzvě k podání nabídky a v zadávacích podmínkách k této veřejné zakázce, na základě níž byla uzavřena tato smlouva.
- 2) Součástí předmětu díla je i likvidace odpadu vzniklého prováděním díla v souladu s příslušnými právními předpisy, jakož i další náklady související se samotnou realizací díla a dodavatelem z jeho odbornosti a zkušenosti nutně známé či předpokládané (a to ať již jde o náklady na dopravu do místa plnění, veškerý potřebný materiál, krycí fólie k ochraně v malovaných prostorách před znečištěním barvou včetně materiálu spotřebního, zisk, pojištění apod.) a úklid dotčených prostor.



- 3) Jakékoli změny rozsahu díla provedením víceprací či méněprací musí být učiněny pouze na základě dvoustranné a písemné dohody. Případné opomenutí části předmětu plnění v ocenění nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla. Příslušný písemný dodatek k této smlouvě pro provedení víceprací či méněprací bude obsahovat rozsah prací, jejich cenu jakož i případný vliv na provádění díla, zejména čas plnění. Při provedení víceprací bez uzavření písemného dodatku nemá dodavatel nárok na uhrazení těchto prací.

III. Cena díla

Cena za provedení díla stanovená dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, činní celkem:

Cena bez DPH 1.195 310Kč

DPH 21% 21%

Cena celkem vč. DPH 1.446 327Kč

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla. Z tohoto důvodu může být cena měněna výhradně za podmínky, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH.

Plnění, které je předmětem této smlouvy, bude používáno pro výkon ekonomické činnosti a bude na něj aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a a násl. Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH)

IV. Platební podmínky

- 1) Objednatel bude hradit cenu díla na základě faktury – daňového dokladu, vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem podpisu protokolu o předání a převzetí dílčí části díla zástupci obou smluvních stran. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání dílčí části díla bez vad a nedodělků a zároveň jeho vyúčtování; přílohou faktury proto musí být soupis skutečně provedených služeb, prací apod., jakož i předávací protokol, a to po dokončení malování každého jednotlivého oddělení.

Úhrada plnění bude objednatelem provedena v české měně bezhotovostním převodem na účet dodavatele na základě dílčích faktur vystavených dodavatelem po uplynutí kalendářního měsíce. Každá dílčí faktura bude mít stanovenou splatnost minimálně 30 kalendářních dní od doručení faktury objednateli, přičemž splatnost faktury bude vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci počínaje měsícem následujícím po jejím doručení.

- 2) Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat tyto údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu zhotovitele,
 - označení díla,
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zvlášť, celkovou cenu vč. DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby.

- 3) Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 4) Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5) V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, má objednatel právo uhradit za zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně zhotovitele, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Pokud objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) zhotoviteli, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z účtu objednatele.
- 7) Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky za objednatelem bez jeho předchozího písemného souhlasu.

V. Čas a místo plnění

- 1) Termín dokončení díla je stanoven nejpozději do **18. 12. 2020 a to dle** časového harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2) Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla bez vad a nedodělků a jeho předáním objednateli ve výše stanovením termínu. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
- 3) Místem plnění je Kroměřížská nemocnice a.s., Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž.
- 4) Dílo vykazující vady a nedodělky není objednatel povinen převzít. Vady a nedodělky zjištěné při předávání díla je zhotovitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne jejich zjištění. Do doby odstranění těchto vad a nedodělků zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení sjednané ceny za dílo, ani není dílo považována za splněné řádně a včas.

VI. Provádění díla

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nedošlo ke vzniku škody na zařízení, površích, podlahách, střešní krytině a jiných součástích objektu, v němž bude dílo realizováno a na majetku a zdraví třetích osob. Pro případ, že by se tak stalo, zavazuje se zhotovitel tyto škody neprodleně nahradit, zejména, umožňuje-li to povaha škody, uvedením v předešlý stav.
- 2) Zhotovitel při provádění díla postupuje podle pokynů objednatele.
- 3) Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup do všech prostorů potřebných k provedení díla před zahájením montážních prací a během nich.
- 4) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.
- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu realizace díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

- 6) Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob, zhotovitel však bere na vědomí, že práce v interiérech mohou probíhat za přítomnosti uživatelů objektu a úměrně tomu průběh prací uzpůsobit.
- 7) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8) Zhotovitel bere na vědomí, že místem pro provádění předmětu této smlouvy je místo, kde objednatel vykonává svou podnikatelskou činnost spočívající v poskytování zdravotních služeb. S tímto vědomím zhotovitel přistupuje k této smlouvě a zavazuje se při plnění této smlouvy postupovat tak, aby neomezoval objednatel a jeho provoz, ani neohrožoval zaměstnance objednatel, pacienty či třetí osoby vyskytující se v blízkosti místa plnění a nezpůsobil jim svou činností jakoukoli újmu na zdraví či majetku. Zhotovitel se dále zavazuje dbát zvýšené opatrnosti a případné práce, které by mohly mít negativní vliv na provoz objednatel (ohrozit či omezit jej), např. vypnutí el.proudu apod., s tímto s dostatečným časovým předstihem projednat.

VII. Záruka za jakost díla

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 2) Délka záruční lhůty je stanovena v délce **24 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků, bylo-li však dílo převzato s vadami či nedodělkami, počíná záruční lhůta běžet až odstraněním posledního z nich.
- 3) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatel písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatel, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 5) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo řádně užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
- 6) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatel zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

VIII. Vytýkání a odstraňování vad

- 1) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na výše uvedenou adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.
- 2) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 4) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 (deseti) dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně.
- 5) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstranění neoprávněně reklamované vady.
- 6) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li, mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, tedy ode dne prokazatelného odeslání oznámení dle odstavce 1) objednatelem.
- 7) O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 8) Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady, má objednatel právo odstranit vady sám nebo zajistit si jinou osobu k odstranění vad a náklady spojené s odstraněním vady požadovat po zhotoviteli, kdy tímto postupem objednatele není odpovědnost zhotovitele ani záruční doba zhotovitele nijak dotčena.

IX. Sankce

- 1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla proti sjednanému termínu předání a převzetí díla, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše této smluvní pokuty je stanovena na 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovení díla.
- 2) Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s řádným a včasným odstraněním vytknutých vad (ať již vytknutých při převzetí díla, nebo v rámci záruční doby), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 3) Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání a tedy ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije.

X. Uveřejnění smlouvy

- 1) Smluvní strany berou před podpisem této smlouvy na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany jsou srozuměny se skutečností, že smlouva ve smyslu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv nenabude účinnosti dříve než dnem uveřejnění v registru smluv, není-li touto smlouvou stanovena účinnost jiným dnem, následujícím až po dni uveřejnění smlouvy v registru smluv. Jakékoli plnění přijaté jednou ze smluvních stran před nabytím účinnosti smlouvy tak bude v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku považováno za bezdůvodné obohacení.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel a to bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Za tímto účelem jsou smluvní strany povinny si poskytnout v elektronické podobě konečné znění této smlouvy určené k podpisu. V případě, že smlouvu povinná strana podle věty první tohoto odstavce neuveřejní ani do 15 pracovních

dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, je oprávněna uveřejnit smlouvu druhá smluvní strana.

- 4) Smluvní strany uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje týkající se obchodního tajemství jedné či druhé smluvní strany, které by musely či měly být při uveřejnění této smlouvy vyloučeny (znečitelněny), a tedy s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu souhlasí, vyjma anonymizace zákonem stanovených osobních údajů, případně jiných údajů stanovených příslušnou metodikou Ministerstva vnitra ČR.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí platným zněním příslušných ustanovení občanského zákoníku a souvisejících předpisů.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 4) Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č. 1 Cenová nabídka

č. 2 Časový harmonogram

V Kroměříži dne 14. 2. 2020

Ve Vratimově dne 14. 2. 2020

za objednavatele

za zhotovitele

.....
Kroměřížská nemocnice a.s.
Ing. Petr Liškář, MBA
místopředseda představenstva

Jiří Kaim
Husova 533/9, 739 32 Vratimov
Malíři Vratimov



Příloha č. 2
Časový harmonogram - termíny malování dle jednotlivých oddělení

KMN - termíny malování		
Název oddělení	Měsíc	Termín
Interní amb.	Únor	17.2.-21.2.
Chirurgie - pokoj lékařů	Březen	bude upřesněno
Sklad MTZ	Březen	11.3.-13.3.
ORL	Březen	23.3.-27.3.
Chirurgická amb.	Duben	16.4.-17.4.
OOP	Duben	20.4.-26.4.
Kožní amb.	Duben	30.4.-3.5.
Stravovací provoz	Květen	11.5.-15.5.
ARO	Květen	18.5.-22.5.
Interna JIP	Květen	25.5.-7.6.
Interna II.	Červen	15.6.-19.6.
Ortoptika	Červen	22.6.-26.6.
TRN	Červenec	7.7.-10.7.
Urologie odd.	Červenec	10.7.-26.7.
Urologická amb.	Červenec	10.7.-26.7.
Urologický sál	Červenec	10.7.-26.7.
Chirurgie II.	Červenec	27.7.-3.8.
Urologie JIP	Srpen	3.8.-5.8.
Chirurgie JIP	Srpen	3.8.-5.8.
Centrální sterilizace	Srpen	10.8.-21.8.
COS	Srpen	10.8.-21.8.
Ortopedie	Srpen	10.8.-21.8.
Oční	Srpen	24.8.-28.8.
Interna I.	Srpen	31.8.-4.9.
Neurologie	Září	7.9.-11.9.
Neurologická amb.	Září	14.9.-19.9.
Dětské	Říjen	5.10.-9.10.
Novorozenecké	Říjen	12.10.-16.10.
Porodní sály	Říjen	11.10.-22.10.
Porodní odd.	Říjen	11.10.-22.10.
Gastro	Říjen	19.10.-20.10.
Mikrobiologie	Listopad	9.11.-13.11.
Úklid		bude upřesněno
Rehabilitace		bude upřesněno
Ředitelství - chodba		bude upřesněno

Příloha č.3
Položkový rozpočet

Druh			nabídková cena		Celkem Kč/m2	
			Kč bez DPH	Kč s DPH	bez DPH	s DPH
malba bílá	Kč/m2	21 200	508 800	615 648	24	29
malba barevná	Kč/m2	16 800	453 600	548 856	27	33
malba omyvatelná	Kč/m2	200	6 000	7 260	30	36
olejový nátěr	Kč/m2	980	39 200	47 432	38	46
eternal in silver bílá	Kč/m2	60	3 180	3 848	53	64
eternal in silver barevná	Kč/m2	140	7 700	9 317	55	67
vitex	Kč/m2	250	9 500	11 495	38	46
škrábání	Kč/m2	200	2 800	3 388	14	17
sádrování, stěrkování	Kč/hod.	100	18 000	21 780	180	218
nitrování zatečených zdí	Kč/m2	100	3 300	3 993	33	40
penetrace	Kč/m2	200	2 600	3 146	13	16
nátěr potrubí	Kč/bm	100	2 300	2 783	23	28
nátěr radiátoru	Kč/čl.	300	7 200	8 712	24	29
nátěr madla	Kč/bm	80	2 000	2 420	25	30
nátěr ochranných rohů - úzký	Kč/ks	30	750	908	25	30
nátěr ochranných rohů - široký	Kč/ks	20	560	678	28	34
nátěr vstupních kovových dveří	Kč/m2	60	2 520	3 049	42	51
zárubně 70	Kč/ks	15	2 250	2 723	150	181
zárubně 80	Kč/ks	40	6 400	7 744	160	194
zárubně 90	Kč/ks	20	3 400	4 114	170	206
zárubně 110	Kč/ks	50	8 750	10 588	175	212
dveře 70	Kč/ks	15	10 500	12 705	700	847
dveře 80	Kč/ks	40	32 000	38 720	800	968
dveře 90	Kč/ks	20	17 000	20 570	850	1 029
dveře 110	Kč/ks	50	45 000	54 450	900	1 089
Celkem			1 195 310	1 446 327	4 577	5 540