

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2627810619 ze dne 13.06.2019, v lokalitě Havířov město, týkající se úpravy předmětu nájmu a s tím související úpravy platby a výše nájemného, který uzavírají tyto smluvní strany:

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
zastoupena ve věcech smluvních:	XXXXXXXXXX
správce nemovité věci	XXXXXXXXXX
adresa pro doručování písemností:	XXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	M: XXXXXXXXXX, E: XXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech technických:	XXXXXXXXXX
IČ:	M: XXXXXXXXXX; E: XXXXXXXXXX
DIČ:	70994226
bankovní spojení:	CZ70994226
číslo účtu:	XXXXXXXXXX
variabilní symbol:	XXXXXXXXXX
ID datové schránky:	e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Společnost:	OHL ŽS, a.s.
sídlo:	Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno
zapsána ve veřejném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695	
zastoupena ve věcech smluvních:	XXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech technických:	XXXXXXXXXX
IČO:	M: XXXXXXXXXX, E: XXXXXXXXXX
DIČ:	46342796
Plátce DPH:	CZ46342796
bankovní spojení:	ANO
číslo účtu:	XXXXXXXXXX
ID datové schránky:	xbicgdt

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy.

Na základě žádosti nájemce dochází k úpravě předmětu nájemní smlouvy č. 2627810619 uzavřené dne 13.06.2019 (snížení předmětu nájmu p.č. 3751/1 o výměře XXXXXXXXX) a s tím související úpravě výše nájemného.

Výše uvedená nájemní smlouva se mění následovně:

Čl. I. „ Předmět smlouvy a Předmět nájmu “ se ruší celé znění odst. 1 a 3 a nahrazuje se následujícím zněním

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.

Předmětem nájmu je část pozemku parcelní číslo 3747/1 o výměře XXXXXXXXX a část pozemku parcelní číslo 3751/1 o výměře XXXXXXXXX v katastrálním území Havířov město (ČSÚ637556), v obci Havířov, zapsané na listu vlastnictví č. 3848 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemky“).

číslo pozemku p. č. 3747/1 dle SAP: 1000/13/1379, IC5000252034

číslo pozemku p. č. 3751/1 dle SAP: 1000/13/1377, IC5000252032

3. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v kopii katastrální mapy, která je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

Tímto se zároveň ruší původní příloha č. 2 nájemní smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 2.

Čl. III. „ Výše nájemného “ se ruší celé znění odst. 1 a nahrazuje se následujícím zněním

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí XXXXXXXXX + DPH v zákonem stanovené výši.

Pozemek	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok	+ DPH
část pozemku p.č.3747/1	XXXXX	XXXXX	XXXXX	+ DPH
část pozemku p.č.3751/1	XXXXX	XXXXX	XXXXX	+ DPH
Celkem:		XXXXX	XXXXX	+ DPH

Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: XXXXXXXXX) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 05. dne daného měsíce, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Čl. VII. „ Ostatní ujednání “ se ruší celé znění odst. 9 a nahrazuje se následujícím zněním

9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2627810619 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

Smluvní strany se dohodly, že změny vyplývající z dodatku č. 1 se vztahují na jejich právní vztahy existující mezi nimi od 01.03.2020.

Dodatek č.1 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Příloha č. 1. - Splátkový kalendář na rok 2020 - č. 02
Příloha č. 2. – Kopie katastrální mapy

V Brně dne: 14. 2. 2020

Za nájemce:
OHL ŽS, a.s.

V Brně dne: 3. 2. 2020

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

XXXXXXXXX
XXXXXXXXX

XXXXXXXXX
XXXXXXXXX

XXXXXXXXX
XXXXXXXXX