

N Á J E M N Í S M L O U V A
č. 2627810619
o nájmu pozemku

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXXXXXXX
smluvních:
správce nemovité věci: XXXXXXXX
adresa pro doručování XXXXXXXX
písemností:
kontaktní osoba ve věcech XXXXXXXX
smluvních: T: XXXXXXXX, M: XXXXXXXX, E: XXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech XXXXXXXX
technických: T: XXXXXXXX, M: XXXXXXXX, E: XXXXXXXX
IČ: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXX
variabilní symbol: **XXXXXXXX**

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **OHL ŽS, a.s.**
sídlo: Burešova 938/17, Veverí, 602 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku vedená Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695
zastoupena ve věcech XXXXXXXX
smluvních: XXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech XXXXXXXX
technických: M: XXXXXXXX, E: XXXXXXXX
IČ: 463 42 796
DIČ: CZ46342796 plátce DPH
Bankovní spojení: XXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXX
ID datové schránky: xbicgdt

adresa pro doručování OHL ŽS, a.s., divize Morava, Hlávkova 1, 702 04 Ostrava - Přívoz
korespondence:

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o nájmu pozemku
(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájmní smlouvy je závazek Pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání Nájemci a současně závazek Nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je:
část pozemku p.č. 3747/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře XXXXXXXX, číslo pozemku dle SAP: 1000/13/1379, IC5000252034 a část pozemku p.č. 3751/1 (ostatní plocha – dráha) o výměře XXXXXXXX číslo pozemku dle SAP: 1000/13/1377, IC5000252032, oba tyto pozemky se nachází v katastrálním území Havířov - město (637556), v obci Havířov, zapsány na listu vlastnictví č. 3848, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).
2. Pronajímatel touto smlouvou dává a Nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v bodě 1.
3. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v kopii katastrální mapy, která je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí pozemku do nájmu, který je součástí spisu.
5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno (dále jen RSM Brno). Ke dni předání vyhotoví RSM Brno předávací protokol.
6. Smluvní strany shledaly předmět nájmu bez ekologického znečištění.
7. Pozemky v obvodu dráhy ve vlastnictví Pronajímatele jsou určeny pro veřejnou dopravu.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

**dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. pro zařízení staveniště v rámci stavby
„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Havířov“**

za podmínek uvedených ve stanovisku RSM Brno ze dne 17.09.2018, č.j. 2626/18 – RSM Brno

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

2. Nájemce nemá bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu, a to ani v případě nepodepsané změny ve smyslu § 2304 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

III. Výše nájmného

1. Nájemce zaplatí Pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí XXXXXXXX +DPH v zákonem stanovené výši.

Výše smluvního nájmného vyplývá z následujícího výpočtu:

pozemky	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
část pozemku p.č. 3747/1	XXXXX	XXXXX	XXXXX	+ DPH
část pozemku p.č. 3751/1	XXXXX	XXXXX	XXXXX	
Celkem		XXXXX	XXXXX	+DPH

Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXX (slovy: XXXXXXXX) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu) specifikovaný v záhlaví této smlouvy **a to vždy k 05.dni**, příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájmní smlouvy.

2. Pro splnění závazku na placení nájmného platí doručovací princip, t.j. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet Pronajímatele u jeho banky.
3. Na základě ustanovení §56a odst. 3 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, Pronajímatel u předmětu nájmu specifikovaného v článku I. uplatní DPH ve výši dle platných právních předpisů.
4. Nájemce se zavazuje oznámit skutečnost, že se přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti Pronajímateli budou z tohoto uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se Nájemce tyto sankce Pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
5. V případě prodloužení Nájemce s úhradou nájmného dle čl. III. této smlouvy nebo s úhradou služeb a spotřeb, jejichž poskytovatelem je Pronajímatel, je nájemce povinen zaplatit Pronajímateli úroky z prodloužení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodloužení není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Sjednanou výši ročního nájmného je Pronajímatel oprávněn každoročně upravit dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr

- roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku.
7. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od dubna příslušného roku s doplatkem rozdílu, který představuje rozdíl mezi výší nájemného platného pro předcházející rok a výší nájemného upraveného dle příslušných ustanovení o inflaci dle tohoto odstavce za 1. čtvrtletí daného roku.
 8. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a Nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.
 9. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje, že nebude od Pronajímatele žádné služby odebírat.
 10. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.
11. Smluvní strany konstatují, že nebylo ze strany nájemce ničeho uhrazeno za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy za období od 01.06.2019 do 30.06.2019 ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období od 01.06.2019 do 30.06.2019 zaplatí nájemce za bezsmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku ve výši XXXXXXXX + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu do 05.07.2019 na výše uvedený účet pronajímatele pod var. symbolem XXXXXXXX.

IV. Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání třetí osobě, vyjma zhotovitelům stavby a třetích osob na straně Nájemce zajišťujících plnění Nájemce dle čl.II odst.1 této smlouvy.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům Pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb, zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání předmětu nájmu. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na podmínkách omezení. Pokud nedojde k dohodě, může Pronajímatel tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Veškeré stavební a zemní práce na předmětu nájmu může Nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele (např. na základě smlouva o právu umístění a provedení stavby) a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby příslušného stavebního úřadu podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č.266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku umístěném na předmětu nájmu.
6. Pronajímatel neodpovídá za škody, které sám nezpůsobil na majetku Nájemce a třetích stran umístěním na předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje zajišťovat na předmětu nájmu běžnou údržbu (např. sekání trávy, údržba zeleně) a zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob. Je povinen z najatých provozních a komunikačních ploch pro pěší i dopravní prostředky odstraňovat nečistoty, sníh, led a zabezpečovat schůdnost a sjízdnost obvyklým způsobem, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.
8. Na předmětu nájmu může nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí, tj. zejména povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hlučnost atd., a je v souladu s platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí, odpadů, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá na předmětu nájmu a v jeho okolí odpovědnost za porušení výše uvedených obecně platných předpisů a že uhradí sankce uložené z důvodu porušení uvedených norem a odstraní na vlastní náklady veškeré úniky, havárie látek ohrožujících jakost a zdravotní

nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a jiné vzniklé škody. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou ukládány odpady určené dle katalogu odpadů jako nebezpečné.

9. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím nájemce na své náklady nechá vypracovat osobou oprávněnou předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.
10. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.
11. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí pořádek a čistotu a udržovat je v takovém stavu, aby nezačal příčinu k zakládání nepovolených skládek. V případě zjištění uložení odpadů na předmětu nájmu nebo v jeho bezprostředním okolí, bude nekompromisně požadováno jejich odstranění Nájemcem na jeho náklady. Nájemce se zavazuje třídít, skladovat a zneškodňovat odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Na pozemcích ve vlastnictví pronajímatele nebudou spalovány žádné odpady.
12. Nájemce je povinen umožnit vstup oprávněným pracovníkům Pronajímatele za účelem kontrol stavu předmětu nájmu, zařízení, které je součástí předmětu nájmu, plnění výše uvedených povinností a dbát jejich pokynů. Oprávněný pracovník je povinen se prokázat služebním průkazem.
13. Nájemce je povinen předmět nájmu označit čitelně a viditelně názvem a obchodní činností nájemce.
14. Nájemce je povinen neomezovat a neohrožovat svou činností Pronajímatele ani jiné osoby.
15. V případě poškození příjezdových cest k předmětu nájmu mechanizací či automobily Nájemce, uvede Nájemce příjezdové cesty na vlastní náklady do původního stavu.
16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna obchodní firmy, změna sídla či místa podnikání, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení aj.
17. Nájemce se zavazuje dodržet ustanovení uvedená ve stanovisku Regionální správy majetku Brno ke stavbě ze dne 17.09.2018, č.j. 2626/18 – RSM Brno.

V. Smluvní pokuta

1. V případě prokazatelného porušení jakékoliv z povinností stanovených v článku III. a článku IV. odst. 1., 3., 4., 5., 7., 8., této smlouvy je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši XXXXXXXX za jednotlivý případ, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel, s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.
2. V případě porušení zákazu stanoveného v článku IV. odst. 2. této smlouvy je Pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši dvojnásobku platného ročního nájmu sjednaného dle článku III. této smlouvy.
3. V případě, že nájemce užívá více, než činí předmět nájmu popsaný v článku I. této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši XXXXXXXX.
4. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud druhá smluvní strana po písemném upozornění neodstraní závadný stav v určeném termínu.
5. V případě, že Pronajímateli budou uloženy sankce a pokuty za jednání Nájemce a osob nacházejících se s jeho vědomím v předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto sankce a pokuty Pronajímateli na písemnou výzvu zaplatit.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** s účinností **od 01.07.2019**. Smluvní strany si sjednávají jedno měsíční výpovědní dobu, která začíná plynout od prvního měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět i bez nutnosti uvedení výpovědního důvodu.
2. V případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy jako je prodloužení o více jak jeden měsíc s úhradou nájemného dle článku III. nájemní smlouvy nebo jeho částí či služeb, Nájemce nesplní povinnost odstranit

- závadný stav, který vznikl nesplněním povinností Nájemce uvedené v článku III. odst. 8 a 9., v článku IV. této smlouvy, výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná plynout následujícím dnem po dni doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby při vzniku škody, hrozby vzniku značné škody, pokud Nájemce nesplní řádně a včas jakékoli své povinnosti stanovené v článku III. odst. 1. a 8., v článku IV. odst. 1., 2., 3., 4., 5., 7., 8., 9., a pokud nedojde k dohodě s nájemcem dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
Výpovědi smlouvy bez výpovědní doby je smlouva ukončena dnem doručením písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
 4. Nájemce je povinen nejpozději poslední den nájemního vztahu vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
 5. Při nedodržení uvedeného termínu je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši XXXXXXXXX (XXXXXXX) platného ročního nájmu sjednaného dle článku III. této smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen ke dni první platby spojené s touto nájemní smlouvou (viz. Splátkový kalendář) složit na účet Pronajímatele č. **8606621/0100 var. symbol XXXXXXXX** peněžní prostředky (jistotu) k zajištění nájemného, ostatních služeb souvisejících s nájmem a úhradu nákladů na odstranění škod způsobených nájemcem, a to **ve výši XXXXXXXX s DPH**.
2. Pronajímatel je oprávněn tyto peněžní prostředky použít k úhradě závazků (dluhů) Nájemce vůči Pronajímateli, které vzniknou v souvislosti s nájmem a případně ostatními službami s Nájmem souvisejícími a tyto závazky (dluhy) jsou po jejich splatnosti. Nečerpanou jistotu vrátí Pronajímatel Nájemci ke dni ukončení nájemní smlouvy.
3. Nájemce je povinen doplnit peněžní prostředky (jistotu) do její původní výše (viz. odst. 1. tohoto čl. smlouvy), a to do jednoho měsíce po jejich oprávněném čerpání Pronajímatelem na základě jeho výzvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce v případě ukončení smlouvy nemá nárok na náhradu nákladů za převzetí zákaznické základny, a to z důvodu, že zákaznickou základnou budou tvořit především zákazníci Pronajímatele nebo ostatních dopravců.
5. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
7. Nájemce nemá právo na náhradu škody a Pronajímatel není povinen hradit škodu vzniklou nájemci tím, že Pronajímatel oprávněně započel svou pohledávku vůči pohledávce Nájemce, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Nájemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu Pronajímatele; Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem Pronajímatel udělí či nikoli, je Nájemce povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které pronajímatel požádá.
9. Pronajímatel není povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. Nájemní smlouvy Pronajímatele s ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. nepodléhají uveřejnění v registru smluv. Nájemní smlouvy včetně jejich příloh a případných dodatků nesmí být zveřejňovány žádnou ze smluvních stran dle zákona č. 340/2015 Sb. Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
2. Obě strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle Českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
4. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci doporučeným dopisem, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Podepsané přílohy a dodatky, v zestupně číslované, se dnem jejich uzavření

stávají součástí této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
6. Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení této smlouvy či jejího dodatku v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným či nevynutitelným podle kteréhokoli právního řádu, podle kterého může být jeho zákonnost, platnost či vynutitelnost posuzována, zákonnost, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení, stejně jako zákonnost, platnost a vynutitelnost tohoto ustanovení podle jiného právního řádu nebude jakkoli dotčena či omezena.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž Nájemce obdrží 1 a Pronajímatel 2. Vyhotovení mají platnost originálu.
8. Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:
Příloha: č.1 splátkový kalendář na rok 2019
 č.2 kopie katastrální mapy

V Praze dne: 19.03.2019

Za Nájemce:
OHL ŽS, a.s.

V Brně dne: 13.06.2019

Za Pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

Příloha č.1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2019 – č.01

k nájemní smlouvě č. 2627810619

EČDD č. 2627810619/2019/01

České dráhy, a.s. považují přílohu č. 1 za své obchodní tajemství.