

## Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2657006619

**Obchodní firma:** České dráhy a.s.

Sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

zastoupena ve věcech smluvních: xxxxx

adresa pro doručování písemností :

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3

IČ : 70994226

DIČ : CZ70994226

bankovní spojení : xxxxx

číslo účtu: xxxxx

**variabilní symbol : xxxxx**

(dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní firma:** WYNXA, s.r.o.

Sídlo: Praha 1, Olivova 2096/4, Nové Město, PSČ 110 00

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 257511

zastoupena ve věcech smluvních: xxxxx

IČ: 05046530

DIČ: CZ05046530

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

**variabilní symbol: xxxxx**

(dále jen původní nájemce)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**Na základě dohody smluvních stran dochází k následující změně nájemní smlouvy č.2657006619 :**

### I.

Účastníci se dohodli, že ke dni účinnosti tohoto dodatku vstupuje v plném rozsahu do práv a povinností dosavadního nájemce nový nájemce, a to :

**Nový nájemce :**

**Obchodní firma:** WYNX Pool s.r.o.

Sídlo: Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 311274

zastoupena ve věcech smluvních: xxxxx

IČ: 07995911

DIČ: CZ07995911

(dále jen nový nájemce)

Nový nájemce přebírá všechny závazky a pohledávky původního nájemce vůči pronajímateli. Nájemní poměr původního nájemce současně končí. Součástí dodatku je splátkový kalendář na nového nájemce (příloha č. 1).

## II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně původní smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně původní smlouvy, a včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek včetně původní smlouvy k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění tohoto dodatku včetně původní smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace tohoto dodatku včetně původní smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

## III.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.4.2020.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne: 20.2.2020

V Praze dne 20.2.2020

Za nového nájemce :  
WYNX Pool s.r.o.

Za pronajímatele :  
České dráhy, a.s.

.....  
XXXXX

.....  
XXXXX

Za původního nájemce :  
WYNXA, s.r.o.

.....  
XXXXX

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1 na rok 2020 KE SMLOUVĚ č. 2657006619**

|  |   |
|--|---|
| <b>PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.</b>   | <b>NÁJEMCE: WYNX Pool s.r.o.</b>  |
| Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15   | Praha 1, Olivova 2096/4, Nové Město, PSČ 110 00                                 |
| Regionální správa majetku Praha  |   |
| Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3  |   |
| IČ: 70994226   | IČ: 07995911  |
| DIČ: CZ70994226  | DIČ: CZ07995911   |
| Zapsána ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039 | Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 311274 |
| Bankovní spojení: xxxxx<br>Číslo účtu: xxxxx   | Bankovní spojení:<br>Číslo účtu:  |
| <b>variabilní symbol: xxxxx</b>  |   |

**Roční sjednané nájemné: xxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

|    | Termín úhrady<br>=DUZP | Základ<br>daně | 21% DPH  | Celkem<br>k úhradě | Za období            |
|----|------------------------|----------------|----------|--------------------|----------------------|
| 1. | 15.04.2020             | xxxxx Kč       | xxxxx Kč | xxxxx Kč           | 1.4.2020-30.4.2020   |
| 2. | 15.05.2020             | xxxxx Kč       | xxxxx Kč | xxxxx Kč           | 1.5.2020-31.5.2020   |
| 3. | 15.06.2020             | xxxxx Kč       | xxxxx Kč | xxxxx Kč           | 1.6.2020-30.6.2020   |
| 4. | 15.07.2020             | xxxxx Kč       | xxxxx Kč | xxxxx Kč           | 1.7.2020-31.7.2020   |
| 5. | 15.08.2020             | xxxxx Kč       | xxxxx Kč | xxxxx Kč           | 1.8.2020-31.8.2020   |
| 6. | 15.09.2020             | xxxxx Kč       | xxxxx Kč | xxxxx Kč           | 1.9.2020-30.9.2020   |
| 7. | 15.10.2020             | xxxxx Kč       | xxxxx Kč | xxxxx Kč           | 1.10.2020-31.10.2020 |
| 8. | 15.11.2020             | xxxxx Kč       | xxxxx Kč | xxxxx Kč           | 1.11.2020-30.11.2020 |
| 9. | 15.12.2020             | xxxxx Kč       | xxxxx Kč | xxxxx Kč           | 1.12.2020-31.12.2020 |

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.  
Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

**Daňový doklad č.: 2657006619/2020/01**

V Praze dne 20.2.2020

České dráhy, a.s.  
xxxxx

