



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – pól růstu ČR



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy kupujícího:

číslo smlouvy prodávajícího:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Praha 4, Jeremenkova 1003

příspěvková organizace

se sídlem 14700 Praha - Braník, Jeremenkova 1003/66a

IČ: 47611413

není plátce DPH

zastoupená Mgr. Jiřím Vybíralem, pověřeným řízením školy

e-mail: Jiri.Vybiral@zsjeremenkova.cz

(dále jen „**kupující**“)

na straně jedné

a

Santal, spol. s r. o.

IČ: 42408121

DIČ: CZ42408121 plátce DPH ANO

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 482

bankovní spojení: Komerční banka

Č. ú.: 214948251/0100

zastoupen: Ing. Jiří Škopek, jednatel

(dále jen „**prodávající**“)

na straně druhé

(kupující a prodávající společně dále také jen jako „**smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jako
„**smluvní strana**“)

tuto

kupní smlouvu:
(dále jen tato „**smlouva**“)

I
Preambule



Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají s ohledem na následující skutečnosti:

- kupující je veřejným zadavatelem,
- prodávající podal nabídku na plnění části 1. „Dodávka nábytku včetně montáže“ podlimitní veřejné zakázky s názvem „Vybavení jazykové a multifunkční přírodovědné učebny digitálními technologiemi a nábytkem pro ZŠ Jeremenkova,“ zadávanou kupujícím, jako zadavatelem, v rámci realizace stejnojmenného projektu, reg. č. CZ.07.4.67/0.0/0.0/17_054/0001040, který je financovaný z Evropských strukturálních a investičních fondů, Operačního programu Praha – pól růstu ČR, v rámci výzvy řídicího orgánu k předkládání žádostí o podporu č. 37;
- nabídka prodávajícího byla v souladu se zadávacími podmínkami kupujícím vyhodnocena jako nejvýhodnější,
- účelem této smlouvy je zajištění dodávky nábytku, včetně jeho montáže, za účelem vybavení jazykové a multifunkční přírodovědné učebny v prostorách Základní školy s rozšířenou výukou jazyků, Praha 4, Jeremenkova 1003, dle specifikace uvedené v této smlouvě a jejích přílohách.

II.

Předmět plnění

1. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá soubor movitých věcí – nábytku, specifikovaných v položkovém seznamu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“), a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že další specifikace předmětu koupě je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy (část označená jako „nábytek“). Prodávající prohlašuje, že specifikace předmětu koupě uvedená v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy je dostatečná k poskytnutí plnění kupujícímu dle této smlouvy. Nejsou-li v této smlouvě či jejích přílohách ujednány zvláštní vlastnosti a jakost předmětu koupě, zavazuje se prodávající poskytnout předmět koupě v obvyklé jakosti, s obvyklými vlastnostmi vzhledem k povaze dané věci.
3. Prodávající prohlašuje, že je výlučným a ničím neomezeným vlastníkem předmětu koupě, předmět koupě odpovídá specifikaci dle této smlouvy, jedná se o věci nové, dříve nepoužité a způsobilé k naplnění účelu této smlouvy, zejména se jedná o věci, které splňují veškeré požadavky vyplývající z právních předpisů pro uvedení na trh v České republice a předmět koupě je bez právních či faktických vad.
4. Prodávající se zavazuje předmět koupě předat kupujícímu v sídle kupujícího, včetně veškerého příslušenství a dokladů potřebných k řádnému užívání věci. Doprava předmětu koupě na místo plnění je součástí plnění dle této smlouvy a náklady jsou zahrnuty v kupní ceně dle této smlouvy.
5. Prodávající se dále zavazuje provést montáž předmětu koupě v multifunkční přírodovědné učebně a učebně cizích jazyků, a to v souladu s výkresovou dokumentací, která tvoří přílohu



č. 3 této smlouvy a zobrazuje dispozici nábytkového vybavení učeben. Cena za montáž dle tohoto odstavce je součástí celkové kupní ceny.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Prodávající je povinen předmět koupě dle čl. II. této smlouvy předat kupujícímu a jeho montáž dokončit nejpozději do **8 (slovy: osmi) týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy. Místem plnění se rozumí prostory multifunkční přírodovědné učebny a učebny cizích jazyků v sídle kupujícího, nebude-li dohodnuto jinak. Kupující se zavazuje místo plnění vyklidit a umožnit prodávajícímu montáž předmětu koupě v místě plnění. Prodávající je ve lhůtě dle tohoto odstavce povinen oznámit kupujícímu termín montáže předmětu koupě v místě plnění, a to minimálně pět pracovních dnů předem. S termínem předání a montáže musí souhlasit kupující.
2. Kupující se zavazuje předmět koupě, který je bezvadný a odpovídá specifikaci dle této smlouvy převzít. O předání a převzetí smluvní strany sepíše předávací protokol. Místem předání a převzetí je sídlo kupujícího. Plnění dle této smlouvy je poskytnuté včas, je-li ve stanovené lhůtě řádně předáno kupujícímu a nemá žádné vady. Do předávacího protokolu uvede kupující případné nedodělky a vady zřejmé při předání předmětu koupě.
3. Vlastníkem předmětu koupě, včetně všech jeho součástí a příslušenství, je od okamžiku podpisu předávacího protokolu, kupující. Prodávající do okamžiku podpisu předávacího protokolu nese nebezpečí škody na předmětu koupě.
4. Převzetím předmětu koupě není vyloučeno právo kupujícího uplatnit veškerá práva z vadného plnění vůči prodávajícímu. Neoznámení vad bez zbytečného odkladu po předání a převzetí předmětu koupě nevylučuje uplatnění veškerých práv kupujícího z vadného plnění.

IV.

Kupní cena

1. Sjednaná kupní cena za předmět koupě dle této smlouvy je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující celou odměnu a veškeré náklady prodávajícího související s plněním předmětu této smlouvy.
2. Celková cena za předmět této smlouvy dle čl. II. byla určena na základě nabídky prodávajícího v rámci zadávacího řízení ve výši:

| | |
|-------------------------------|--|
| Kupní cena bez DPH: | 915 893,00 Kč bez DPH |
| DPH z kupní ceny: | 192 337,53 Kč |
| Kupní cena včetně DPH: | 1 108 230,53 Kč (slovy: jeden milion sto osm tisíc dvě stě třicet korun českých, padesát tři) |

Dílčí ceny za jednotlivé položky předmětu koupě jsou pak uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Kupní cena může být měněna pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů týkajících se DPH, které budou mít prokazatelný vliv na výši kupní ceny. DPH bude



ke kupní ceně připočteno v souladu s právními předpisy účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Odpovědnost za stanovení výše DPH nese prodávající.

V.

Platební podmínky

1. Kupní cena dle čl. IV. této smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím. Prodávající je oprávněn vystavit kupujícímu daňový doklad znějící na kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy po řádném předání předmětu koupě dle této smlouvy kupujícímu, tj. po podpisu předávacího protokolu, ze kterého vyplývá, že předmět koupě nemá žádné vady.
2. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle odst. 4 tohoto článku. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět. V takovém případě se daňový doklad nestává splatným. Lhůta splatnosti počíná běžet až po doručení doplněného či opraveného dokladu. Tento postup lze opakovat. Odepření plnění a s tím související vrácení faktury v souladu s tímto odstavcem nezakládá na straně kupujícího prodlení s plněním dluhu.
3. Daňový doklad bude vystaven a zaslán ve dvou vyhotoveních na adresu kupujícího, případně lze vystavit daňový doklad i elektronicky a zaslat jej na e-mailovou adresu kupujícího uvedenou v této smlouvě. Splátnost daňového dokladu činí 30 dní od doručení kupujícímu. Konkrétní den splatnosti bude na faktuře vyznačen. Povinnost zaplatit fakturovanou částku je splněna dnem odepsání této částky z účtu kupujícího.
4. Vystavený daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - údaje o prodávajícím, obchodní firmu, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, údaje o zápisu v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl);
 - číslo smlouvy;
 - předmět smlouvy;
 - číslo faktury
 - fakturovanou částku;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - název a číslo projektu: „Vybavení jazykové a multifunkční přírodovědné učebny digitálními technologiemi a nábytkem pro ZŠ Jeremenkova,“ reg. č. CZ.07.4.67/0.0/0.0/17_054/0001040;
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

VI.

Odstoupení od této smlouvy

1. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit v případě porušení povinnosti prodávajícího dle této smlouvy poté, co prodávajícího vyzval k nápravě, stanovil mu lhůtu 7 dní ke zjednání nápravy a prodávající ve stanovené lhůtě nápravu nezjednal. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.



2. Tato smlouva v případě odstoupení zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupuje. Prodávající má v případě odstoupení od této smlouvy nárok na zaplacení části kupní ceny za plnění, které bylo řádně poskytnuto do okamžiku, kdy obdržel oznámení o odstoupení.

VII. Odpovědnost

1. Předmět koupě má vady, nebyl-li předán kupujícímu v ujednané jakosti či provedení nebo není-li způsobilý k zamýšlenému účelu užití či obvyklému účelu užití. Za vadu předmětu koupě se považuje i vada v dokladech souvisejících s předmětem koupě či vady souvisejícího plnění.
2. V případě, že budou kupujícím po převzetí předmětu koupě zjištěny jakékoliv vady předmětu koupě, které brání jeho užívání, jedná se o porušení této smlouvy podstatným způsobem a kupující má právo:
 - požadovat odstranění vady, případně výměnu věci, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od oznámení vady;
 - na přiměřenou slevu z kupní ceny;
 - odstoupit od této smlouvy.
3. Kupující je povinen prodávajícímu sdělit volbu svého nároku z vad dle článku VII. odst. 2 této smlouvy ihned při uplatnění těchto vad. Kupující je oprávněn volbu nároku z odpovědnosti za vady měnit až do okamžiku odstranění vad prodávajícím.
4. V případě zjištění jiných vad předmětu koupě, které nebrání jeho užívání, má kupující nárok na jejich odstranění, případně výměnu věci, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od oznámení vady.
5. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě dle § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 2 roky od podpisu předávacího protokolu o převzetí předmětu koupě oběma smluvními stranami. Záruční doba neběží po dobu od uplatnění jakékoliv vady předmětu koupě kupujícím, do odstranění veškerých zjištěných vad předmětu koupě. Uplatnění jakékoliv vady předmětu koupě má za následek stavění záruční doby ve vztahu ke všem dalším vadám předmětu koupě, které se objeví.
6. Oznáme-li kupující prodávajícímu písemně jakékoliv vady, které se vyskytly na předmětu koupě v záruční době dle tohoto článku smlouvy, je prodávající povinen tyto vady odstranit na své náklady a vlastní odpovědnost nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady, a to bez ohledu na příčiny vady. V odůvodněných případech může prodávající žádat kupujícího o přiměřené prodloužení lhůty k odstranění vad. O průběhu reklamačního jednání a jeho závěrech bude vyhotoven protokol, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Místem plnění oprav předmětu koupě je sídlo kupujícího, není-li dohodnuto jiné místo.
7. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
8. Jestliže prodávající neodstraní uplatněné vady ve stanovených lhůtách, popř. v přiměřené lhůtě dohodnuté s kupujícím, může kupující i bez souhlasu prodávajícího po jeho předchozím



vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady předmětu koupě, které budou potřebné, a to na náklady prodávajícího a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může kupující uplatnit dle této smlouvy. Kupující je zejména oprávněn odstranit vady předmětu koupě sám nebo prostřednictvím třetích osob a požadovat po prodávajícím náhradu nákladů vynaložených na odstranění vady.

9. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě dle této smlouvy má v době předání kupujícímu a po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále prodávající odpovídá za to, že předmět plnění dle této smlouvy je kompletní ve smyslu této smlouvy, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

VIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení prodávajícího se splněním některé z jeho povinností dle této smlouvy ve výši 0,1% z kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení. Pro případ porušení povinnosti prodávajícího dle této smlouvy, na kterou se nevztahuje smluvní pokuta podle první věty tohoto odstavce, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení této smlouvy.
2. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši, ani povinnost smluvní strany splnit povinnost zajištěnou smluvní pokutou.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení výzvy oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají právo kupujícího provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud se kterékoliv ujednání obsažené v této smlouvě ukáže být neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání obsažených v této smlouvě. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které se svým obsahem bude co nejvíce blížit ekonomickému účelu této smlouvy.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem.



3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat jen písemnými, vzestupně číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 562 odst. 1 občanského zákoníku se vylučuje.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z Evropských strukturálních a investičních fondů, je prodávající v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům. Proávající je v této souvislosti povinen uchovávat a archivovat dokumentaci související s plněním této smlouvy po dobu 10 let od ukončení a finančního vypořádání realizace projektu.
6. Smluvní strany dále berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějšího předpisu (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění této smlouvy podle zákona zajistí kupující. Kupující je oprávněn takto uveřejnit tuto smlouvu v plném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním dle zákona o registru smluv.
7. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva byla uzavřena srozumitelně a určitě dle jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Právní jednání smluvních stran v této smlouvě svým obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

V dne

Kupující:

Prodávající:

**Základní škola s rozšířenou výukou
jazyků, Praha 4, Jeremenkova 1003**
Mgr. Jiří Vybíral, pověřeným řízením školy

**Santal, spol s.r.o., Jiráskova 738/II,
379 01 Třeboň**
Ing. Jiří Škopek, jednatel

- Přílohy: 1) položkový seznam předmětu koupě (část označená jako „nábytek“)
2) specifikace předmětu koupě (část označená jako „nábytek“)
3) výkresová dokumentace – nábytkové vybavení – dispozice (multifunkční přírodovědná učebna - varianta 1A-1, 1A-2, učebna cizích jazyků - 2A)