

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ 8/2020

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

Objednatel: ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA JESENÍK, 28. ŘÍJNA 873, 79001 JESENÍK

IČO: 60341742

DIČ: ---

Zastoupen: Bc. Tomášem Uhlířem, ředitelem školy

Kontaktní tel: ██████████

ID datové schránky: dvkhqhc

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: SEMCOR spol. s.r.o.

Sídlo: Dukelská 1240, 79001 Jeseník

IČO: 42766206

Zastoupen: Ing. Kurtem Neubauerem, jednatelem

Kontaktní tel: ██████████

ID datové schránky: 2spzsft

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 8.7.2019 smlouvu č. 1/2019, jejímž předmětem byla „oprava vytápění Kaple – budovy ZUŠ Jeseník“. Tato původně sjednaná smlouva byla uzavřena v souladu s výsledkem výběrového řízení na dodavatele díla.
2. Objednatel jakožto příspěvková organizace územního samosprávného celku je povinen v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, uveřejňovat uzavřené smlouvy prostřednictvím registru smluv.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění původně sjednané smlouvy prostřednictvím registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti původně uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění původně sjednané smlouvy prostřednictvím registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

III.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany tímto potvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že všechna plnění, která si vzájemně poskytly na základě původně sjednané smlouvy, považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti s tím nebudou vůči sobě vznášet jakékoliv nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Objednavatel, který je povinným subjektem pro uveřejňování smluv prostřednictvím registru smluv se tímto zavazuje k neprodlenému uveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy, kterou tvoří původně sjednaná smlouva, prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha: Smlouva č. 1/2019 ze dne 8.7.2019

V Jeseníku dne 19.2.20

Za objednatele:

.....
[Redacted signature]

V Jeseníku dne 19.2.20

Za zhotovitele:

.....
[Redacted signature]

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2019

Uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obchodní jméno: Základní umělecká škola Jeseník
Adresa: 28. října 873, 790 01 Jeseník
Zastoupený: ředitelem školy Bc. Tomášem Uhlířem
IČO: 60341742 – není plátce DPH
Tel. ██████████

Zhotovitel:

Obchodní jméno: SEMCOR spol. s r.o.
Adresa: Dukelská 1240, 790 01 Jeseník
Zastoupený: Jednatel Ing. Kurtem Neubauerem
IČO: 427 66 206
DIČ: CZ42766206
Bankovní spojení: KB Jeseník
Č. účtu 403044841/0100
Tel. ██████████

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu

II. Předmět díla

1. Předmět díla, místo plnění:
Oprava vytápění kaple – ZUŠ Jeseník – Klášterní kaple
2. Rozsah prací:
Dle schválené cenové nabídky ze dne 15. 5. 2019 a přiloženého rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
Bude provedena demontáž stávajících vytápěcích jednotek a montáž 4 ks větracích jednotek Flex-Geko GF32 a 7 ks cirkulačních jednotek Flex-Geko GF32.
Jednotky budou připojeny ke stávajícímu potrubí, budou ovládány stávajícími termostaty.
V kotelně bude upraven výstup topné vody instalací nového HVDT.
Bližší viz schválený rozpočet díla.

III. Termín realizace díla

1. Zahájení prací: **8.7.2019**
Dokončení prací a předání díla objednateli: **do 8.8.2019**

IV. Cena díla

1. Obě smluvní strany se dohodly, že cena díla definovaného v části II. Odstavec 2. této smlouvy bude smluvní a bude činit částku:
- dodávka a montáž dle rozpočtu **275 350,- Kč bez DPH**

Celková cena včetně DPH

333 174,- Kč

2. Objednatel zaplatí zhotoviteli fakturu za provedené dílo po předání dokončeného díla.
3. Objednatelem písemně vyžádané případné vícepráce, budou předmětem písemného dodatku k této smlouvě.
4. Splatnost vystavené faktury je 14 dnů od doručení objednateli.

V. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s vyhotovenou a odsouhlasenou cenovou nabídkou.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy na pracovišti.
3. Všichni zaměstnanci zhotovitele, jakož i další osoby, které se budou se souhlasem zhotovitele podílet na provádění díla, jsou po stránce odborné i zdravotní plně způsobilí požadované práce provádět.
4. Pracovní úrazy zaměstnanců zhotovitele registruje zhotovitel.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro prováděné práce.

VI. Předání a převzetí díla

Zápis o předání a převzetí díla bude zhotovitelem proveden dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Takto vyhotovený zápis bude považován za závazný a veškeré údaje a opatření k případným vadám budou považovány za dohodnuté.

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Jakost materiálu je určen příslušnými platnými ČSN. Pro realizaci budou použity materiály a výrobky nezávadné a odpovídající jakosti. V tomto případě udává jakost materiálu cenová nabídka, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

VIII. Záruční lhůta

1. Záruční lhůta dodávku a montáž činí 24 měsíců, ode dne podepsání předávacího protokolu a předání a převzetí díla objednatel od zhotovitele.
2. Záruční doba neběží po dobu odstraňování reklamovaných vad, způsobených zhotovitelem. Odstraňování vad je bezplatné a zhotovitel je provede objednateli ve stanovené lhůtě na základě písemné reklamace objednatele.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží smlouvu, či objednatel stanovené lhůty k nástupu, či odstranění vad, je objednatel oprávněn si jejich odstranění zajistit sám na náklady zhotovitele.

IX. Zastupování

Během stavby v rozsahu této smlouvy až do odvolání zastupuje zhotovitele:
Ve věcech smluvních včetně podpisu smlouvy a dodatků k ní zmocněn:

Ing. Kurt Neubauer – jednatel firmy.

Za objednatele:

ve věcech smluvních: Bc. Tomáš Uhlíř

X. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínů pro odstranění vad a nedodělků sjednaného v zápisu o předání a převzetí díla se sjedná smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodlení.
2. Za prodlení s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové fakturované částky za každý den prodlení.
3. Za nesplnění termínu dokončení díla dle odst. 3 bodu I. smlouvy o dílo, zaplatí zhotovitel objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové částky za dílo za každý den prodlení.

XI. Zvláštní ujednání

1. Veškeré změny, doplňky, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě sporu budou strany postupovat smírnou cestou. V případě neúspěchu má kterákoliv smluvní strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud. Změny údajů smluvních stran si strany oznámí neprodleně doporučeným dopisem, podepsaným statutárním orgánem s příloženým výpisem z obchodního rejstříku a plnou mocí, pokud to změna požaduje.
2. Převod práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu lze provést pouze po předchozí dohodě smluvních stran.
3. Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
4. Obsah této smlouvy je předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany se zavazují neinformovat o obsahu této smlouvy třetí stranu.
5. Až do úplného zaplacení všech vystavených faktur zhotovitele, je zabudovaný materiál majetkem zhotovitele.

XII. Jiná ujednání

Tato smlouva se stává pro obě strany závaznou dnem jejího podepsání. Vystavuje se ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Strany připojují po řádném přečtení obsahu smlouvy svoje podpisy na důkaz bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem.

ZAKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA

JESENÍK

ul. 28. října 873, 790 01 Jeseník

IČO: 603 41 742

V Jeseníku dne 8.7.2019
Objednatel (datum, podpis, otisk razítka)

V Jeseníku dne 8.7.2019
Zhotovitel (datum, podpis, otisk razítka)