

## Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 IMPERA ŽSD, a.s.

se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno

IČ: 282 98 195

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5661

zastoupená: Ing. [REDAKCE], předsedou představenstva a Ing. [REDAKCE],

členem představenstva *opm. [REDAKCE] 30.8.2019*

č. bankovního účtu: [REDAKCE]

(dále také jako **prodávající**)

a

#### 1.2 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále také jako **kupující**)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

### 2. Předmět koupě

**2.1** Předmětem koupě dle této smlouvy je kanalizační stoka kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu vybudované při stavbě „Obytný soubor Sadová, vnitřní sektory IMPERA – komunikace, sítě a bytové domy“.

Stavba byla povolena stavebním povolením Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č. j. MMB/0360361/2013 dne 9. 10. 2013. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 28. 11. 2013.

Užívání kanalizační stoky bylo povoleno kolaudačním souhlasem č. j. *MMB/0365113/2014* ze dne *9.9.2014*. Souhlas nabyl právních účinků dne *24.9.2014*.

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství stanovil podle zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích), rozhodnutím č. j. *MMB/0462914/2014* ze dne *12.11.2014*, že se na dešťovou kanalizaci vybudovanou v rámci

stavby „Obytný soubor Sadová, vnitřní sektory IMPERA – komunikace, sítě a bytové domy“ v k. ú. Sadová, ve městě Brně, v kraji Jihomoravském, vztahuje zákon o vodovodech a kanalizacích.

Předmět koupě

**Dešťová kanalizace DN300 při ulici Moskalykova:**

- S1807725 – S1883361 – betonové potrubí DN300, dl. 97,13 m
- revizních šachet: 2ks

umístění: pozemky p. č. 156/114, 195/18, 196/114 a 196/115 v k. ú. Sadová.

Pozemky p. č. 156/114 a 195/18 v k. ú. Sadová jsou ve vlastnictví kupujícího.

Pozemky p. č. 196/114 a 196/115 v k. ú. Sadová jsou ve vlastnictví společnosti IMPERA premium otevřený podílový fond.

Místo napojení:

Pozemek p. č. 156/114 v k. ú. Sadová na stávající dešťovou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu ve vlastnictví statutárního města Brna.

**2.2** K pozemkům dotčeným vedením dešťové kanalizace (předmětu koupě) p. č. 196/114 a 196/115 v k.ú. Sadová, bude mezi kupujícím, společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen budoucí provozovatel) a vlastníkem pozemků uzavřena bezúplatná smlouva o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na dešťovou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu (předmět koupě). Prodávající v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu vyhotovení geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemena k částem pozemků a jejich potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí uzavření výše uvedené bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti. V případě požadavku vlastníka pozemků p. č. 196/114 a 196/115 v k.ú. Sadová na úhradu úplaty za zřízení služebnosti, se prodávající zavazuje poskytnout bezúplatně na účet kupujícího požadovanou částku za zřízení služebnosti.

**2.3** Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy. V případě, že se toto tvrzení prokáže nepravdivým, zavazuje se prodávající nahradit kupujícímu v této souvislosti vzniklou škodu.

**2.4** Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy společně a nerozdílně kupujícímu a kupující ji kupuje do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.5** Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.6** Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, se zavazuje prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit a nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.7 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že je způsobilý k řádnému užívání.

### **3. Cena**

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává částkou ve výši 1.000 Kč včetně DPH. Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21%, tj. 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím na kupujícího označeného v čl. 1. odst. 1.1 této kupní smlouvy. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

### **4. Společná a závěrečná ustanovení**

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 stejnopis, kupující obdrží 2 stejnopisy.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

č. smlouvy:

**Doložka** dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21. 3. 2017.

Za prodávajícího

Dne 26. 8. 2019

**IMPERA ŽSD, a.s.**  
linky 114, 603 00 Brno  
IČ: 282 98 195

Ing. [redacted]  
předseda představenstva společnosti  
IMPERA ŽSD, a.s.

Za kupujícího

Dne 24. 2. 2020

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna