

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Domov pro seniory Předklášteří, příspěvková organizace

Šikulova 1438
666 02 Předklášteří

IČO: 65761774

Zastoupená: Mgr. Tomášem Francem, ředitelem

2. Zhotovitel

STASTAV s.r.o.

Bedřichov 89, 679 71

IČO: 292 44 081

Zastoupena: panem Pavolem Stasinkou - jednatelem

II. Předmět smlouvy

Název díla (stavby) Rekonstrukce **44 ks** koupelen a WC na pokojích uživatelů.

Rozsah díla je dán: písemným oslovením v průzkumu trhu a jednotlivé specifikace jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, který je součástí smlouvy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od **3. 10. 2016** dle požadavku objednavatele.
2. Dokončení díla se předpokládá nejpozději **30. 11. 2016**.
3. Plánovanou rekonstrukci je třeba plánovat s ohledem na pobyt uživatelů na jednotlivých pokojích a to pouze v pracovní dny **od 8.00 hod – 16.00 hod** .

4. O stejný počet dní, o kolik se objednatel opozdí s předáním stavební připravenosti, o tuto dobu se prodlužuje doba zahájení díla a tím pádem i doba ukončení a předání díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

IV. Cena díla

1. V souladu s platnými právními předpisy se smluvní strany dohodly na konečné ceně za zhotovené dílo dle cenové nabídky - **287 195,92,-Kč bez DPH, slovy dvěstěosmdesátšedmtisícstodevadesát pět korun českých a devadesát dva halíře.**
2. K výsledné ceně bude účtováno **15% DPH**.
3. Cena díla je cenou konečnou a nelze ji navyšovat.

V. Platební podmínky

Úhrada ceny díla bude provedena na základě konečné faktury s 15% DPH, vystavené na základě předávacího protokolu provedených prací se splatností 14 dní.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Kvalitativní a technické podmínky dodávky stavby jsou vymezeny položkovým rozpočtem.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (například české technické normy, mechanická pevnost a stabilita, BOZP) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel předá staveniště v rozsahu dohodnutém se zhotovitelem a umožní zhotoviteli napojení na zdroj el. proudu a vody.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník.
4. Objednatel je oprávněn stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 dny před odevzdáním díla vyzvat objednatele k jeho převzetí.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, v případě nedodělků bránících užívání díla, či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
3. Z předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, k němuž připojí podpisy obě zúčastněné strany.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci zhotovitel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Sankce

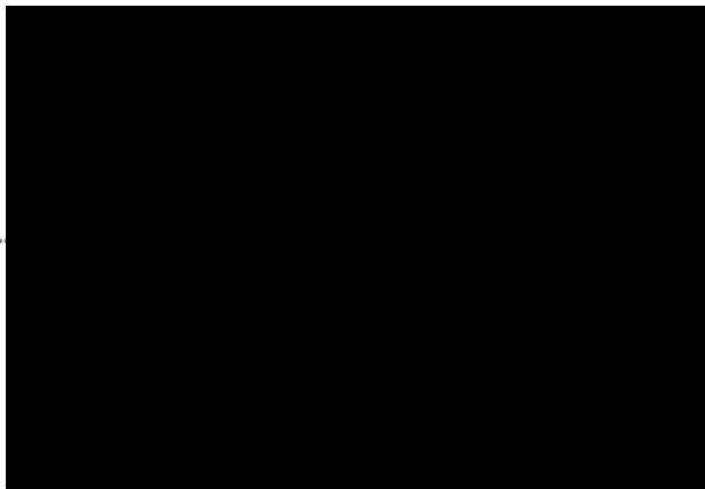
1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení.
 2. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
-
1. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
 2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
 3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
 4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnost této smlouvy nastane dnem uveřejnění v ISRS postupem dle zákona o registru smluv.
 5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede DpS Předklášteří, p.s.

Přílohy:

- položkový rozpočet

V Bedřichově dne 8. 8. 2016

Objednatel.....



Zhotovitel: Stastav s.r.o.-----

CN_Stasinka_Penzion Předklášeří Stasinka_29062016

-0,31

Částka k úhradě

330 275,00

Základem pro výpočet daně je částka "Bez DPH".

Vystavil(a):Pavol Stasinka

Převzal(a), dne:

Schválil(a), dne:

E-mail:stastav.spolecnost@seznam.cz

Mobilní [REDACTED]





Domov pro seniory Předklášteří,
příspěvková organizace
Šikulova 1438, 666 02 Předklášteří



Objednávka č.j. 775/2016

Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Odběratel IČ: 65761774 DIČ: neplátce Název: Domov pro seniory Předklášteří, příspěvková organizace Adresa: Šikulova 1438 666 02 Předklášteří Vyřizuje: [REDAKCE] Telefon: 549 439 617, 731 508 554	Dodavatel IČ: 29244081 DIČ: CZ 29244081 Název: STASTAV s.r.o. Adresa: Bedřichov 89 679 71 Bedřichov Vyřizuje: p. Stasinka Telefon: [REDAKCE]												
Popis: Objednáváme u Vás: Rekonstrukce 44 ks koupelen a WC na pokojích uživatelů	Předběžná cena: 287 195,92,-												
Datum vystavení objednávky: 12. 8. 2016 Datum požadovaného dodání: od 3. 10. 2016	Celkem: 330 275,30,- Kč 15% DPH												
Podrobnosti platby: převodem Bankovním převodem Uvádějte, prosím, celý název a adresu organizace ve faktuře a zakázkových listech Číslo účtu DpS Předklášteří: KB Brno-venkov 39239641/0100	Razítko, jméno a podpis objednatele: [REDAKCE]												
Předběžné rozpočtové krytí:	Zadal:												
<table border="1"><thead><tr><th>MD</th><th>D</th><th>Kč</th><th>Poznámka (sklad, spotřeba, inventář, zhodnocení)</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	MD	D	Kč	Poznámka (sklad, spotřeba, inventář, zhodnocení)									
MD	D	Kč	Poznámka (sklad, spotřeba, inventář, zhodnocení)										
Předmětnou objednávku zboží - služeb prodávající akceptuje za podmínek stanovených v objednávce a v hodnotě ve výši [REDAKCE] (včetně DPH) a dodá do [REDAKCE] (datum) Datum, razítko, podpis: [REDAKCE]													
Potvrzují prověření připravované operace a úplnosti podkladů v rozsahu dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění. Datum: [REDAKCE] Jméno a podpis příkazce operace: Mgr. Tomáš Franc													
Potvrzují prověření podkladů předaných příkazcem operace v rozsahu dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění. Datum: [REDAKCE] Jméno a podpis správce rozpočtu: [REDAKCE]													