**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

adresa: U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Kokonínská zemědělská, a.s.**

sídlo: Pulečný 166, PSČ 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

IČO: 25937863

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1337

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luděk Tomíček - prokurista

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento

**DODATEK č. 1**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 19N16/12**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 12. 02. 2016 pachtovní smlouvu č. 19N16/12 (dále jen „smlouva“).

**Čl. II**

1.Na základě změny výměry pozemku KN p. č. 470 v katastrálním území Pelíkovce, obci Rychnov nad Nisou, v souvislosti s ukončenou obnovou katastrálního operátu, se nově na základě dohody smluvních stran od 15. 12. 2016 propachtovává uvedený pozemek s novou výměrou.

2. Zúžení předmětu nájmu na základě převodu do vlastnictví třetí osoby:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Obec** | **Kat. území** | **Druh evidence** | **Parcela č.** |
| Pulečný | Pulečný | KN | 2068 |

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné. Uvedeným dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení propachtovatele.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Obec** | **Kat. území** | **Druh evidence** | **Parcela č.** |
| Pulečný | Pulečný | KN | 2237 |

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné. Uvedeným dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení propachtovatele.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Obec** | **Kat. území** | **Druh evidence** | **Parcela č.** |
| Pulečný | Pulečný | KN | 2068 |

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné. Uvedeným dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení propachtovatele.

3. Předmětem pachtu jsou od 15. 12. 2016 níže uvedené nemovité věci:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obec** | **Kat. území** | **Druh evidence** | **Parcela č.** | **Výměra m²** | **Druh pozemku** |
| Pulečný | **Pulečný** | KN | **2032** | 780 | Ost.plocha |
| Pulečný | **Pulečný** | KN | **2034** | 413 | Ost.plocha |
| Pulečný | **Pulečný** | KN | **2054** | 1784 | Ost.plocha |
| Pulečný | **Pulečný** | KN | **2057** | 72650 | Orná půda |
| Pulečný | **Pulečný** | KN | **2193** | 32783 | Orná půda |
| Pulečný | **Pulečný** | KN | **2195** | 22843 | Orná půda |
| Pulečný | **Pulečný** | KN | **2235** | 39258 | Orná půda |
| Pulečný | **Pulečný** | KN | **2264** | 29537 | Orná půda |
| Pulečný | **Pulečný** | KN | **2344** | 238 | Ost.plocha |
| Pulečný | **Pulečný** | KN | **2410** | 3337 | Ost.plocha |
| Pulečný | **Pulečný** | KN | **2419** | 1667 | Ost.plocha |
| Pulečný | **Pulečný** | KN | **2420** | 340 | Ost.plocha |
| **Celkem propachtováno: 205630 m²** | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obec** | **Kat. území** | **Druh evidence** | **Parcela č.** | **Výměra m²** | **Druh pozemku** |
| Rychnov u Jablonce nad Nisou | **Pelíkovice** | KN | **470** | 42698 | TTP |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obec** | **Kat. území** | **Druh evidence** | **Parcela č.** | **Výměra m²** | **Druh pozemku** |
| Rychnov u Jablonce nad Nisou | **Rychnov u Jablonce nad Nisou** | KN | **3144/2** | 2000 | Orná půda |

Výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí na předmět pachtu tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Čl. III**

Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit pronajímateli roční pachtovné ve výši 22.029 Kč (slovy: Dvacetdvatisícedvacetdevět korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v Čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 17.626 Kč (slovy: Sedmnácttisícšestsetdvacetšest korun českých) – výpočet viz příloha č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2016 byl pachtýř povinen zaplatit částku 13.728 Kč (slovy: Třinácttisícsedmsetdvacetosm korun českých) – výpočet viz příloha č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od účinnosti smlouvy do rozhodných dat.

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 17.735 Kč (slovy: Sedmnácttisícsedmsettřicetpět korun českých) – výpočet viz příloha č. 4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.   
1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VI

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

**Čl. VII**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne ......................

………………………………….. …………………………………….

Ing. Bohuslav Kabátek Kokonínská zemědělská, a.s.

ředitel Krajského pozemkového úřadu Luděk Tomíček

pro Liberecký kraj prokurista

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Andrea Kovářová

…………………………..