

SMLOUVA o smlouvě budoucí

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

1. obchodní společnost KMM TRADE, s.r.o.

se sídlem Uherské Hradiště, Stará Cihelna 1402, PSČ 686 05

IČO: 60713429

DIČ: CZ60713429

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 15822
zastoupena Miroslavem Kadlecem, jednatelem společnosti,
jako budoucí prodávající (dále jen „Budoucí prodávající“)

2. Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

IČO: 00291471

DIČ: CZ00291471

zastoupeno Ing. Stanislavem Blahou, starostou,
jako budoucí kupující (dále jen „Budoucí kupující“)

(dále společně také „Smluvní strany“)

I.

1. Budoucí prodávající a Budoucí kupující prohlašují, že

- a) Budoucí prodávající má ve svém výlučném vlastnictví nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na LV č. 3431 pro obec Uherské Hradiště a k. ú. Sady, a to pozemek p. č. 303/1 o výměře 3 749 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond, který vznikl mimo jiné sloučením původních pozemků p. č. 303/1 o výměře 1753 m², p. č. 323/5 o výměře 939 m² a p. č. 323/6 o výměře 891 m², vše druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, pozemek p. č. 323/9 o výměře 1 875 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, který vznikl sloučením původních pozemků p. č. 323/8 (o výměře 931 m² a p. č. 323/9 o výměře 944 m², vše druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, pozemek p. č. 323/10 o výměře 855 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond.

Sloučení pozemků bylo provedeno Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště v rámci revize katastru nemovitostí v katastrálním území Sady, záznamem č. j. Z-844/2019-711-2, dle neměřického záznamu č. 1045.

- b) Budoucí prodávající má ve svém výlučném vlastnictví nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na LV č. 4274 pro obec Uherské Hradiště a k. ú. Mařatice, a to pozemek p. č. 3060/15 o výměře 759 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, a pozemek p. č. 3060/20 o výměře 335 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
- c) Budoucí kupující má ve svém výlučném vlastnictví nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště,

na LV č. 10001 pro obec Uherské Hradiště a k. ú. Sady, a to pozemek p. č. 323/7 o výměře 950 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond a pozemek p. č. 791 o výměře 2210 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;

- d) Budoucí kupující má ve svém výlučném vlastnictví nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na LV č. 10001 pro obec Uherské Hradiště a k. ú. Mařatice, a to pozemek p. č. 3055 o výměře 195 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, pozemek p. č. 3060/1 o výměře 613 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, pozemek p. č. 3060/10 o výměře 1197 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, a pozemek p. č. 3060/14 o výměře 976 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
- e) pan [REDACTED] má ve svém výlučném vlastnictví nemovitost zapsanou u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na LV č. 4297 pro obec Uherské Hradiště a k. ú. Mařatice, a to pozemek p. č. 3056 o výměře 1839 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
- f) dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo plánu 975-18/2018 vyhotoveného pro k. ú. Sady geodetickou kanceláří Vladimír Janča, Prakšice 28, PSČ 687 56, IČO 62163205, byl mimo jiné vytvořen nový pozemek p. č. 323/7 o výměře 940 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, a to z původního výše uvedeného pozemku p.č. 323/7, přičemž tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy;
- g) dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo plánu 2902-19/2018 vyhotoveného pro k. ú. Mařatice geodetickou kanceláří Vladimír Janča, Prakšice 28, PSČ 687 56, IČ 62163205, byl mimo jiné vytvořen nový pozemek p. č. 3060/37 o výměře 589 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, a to z původního pozemku p. č. 3060/6, vytvořen nový pozemek p. č. 3060/38 o výměře 296 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, a to z původního výše uvedeného pozemku p. č. 3060/1, vytvořen nový pozemek p. č. 3060/39 o výměře 398 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, a to z původního výše uvedeného pozemku p.č. 3060/14, vytvořen nový pozemek p. č. 3060/40 o výměře 841 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, a to z původního výše uvedeného pozemku p. č. 3060/10, přičemž tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy;
- h) Budoucí prodávající se nejpozději k datu **30.06.2020** stane výlučným vlastníkem výše uvedené nemovitosti v k. ú. Sady a to pozemku p. č. 323/7;
- i) Budoucí prodávající se nejpozději k datu **30.06.2020** stane výlučným vlastníkem výše uvedených nemovitostí v k. ú. Mařatice a to nově vytvořených pozemků p. č. 3060/38, p. č. 3060/39, p. č. 3060/40;
- j) Budoucí prodávající se nejpozději k datu **30.06.2020** stane výlučným vlastníkem výše uvedené nemovitosti v k. ú. Mařatice a to pozemku p. č. 3056;
- k) kupní smlouvou uzavřenou dne 07.02.2020, č.2020/0034/SMM/SP (dále jen „Kupní smlouva“) prodává Budoucí kupující Budoucímu prodávajícímu celé pozemky p. č.3060/17 a p. č. 3060/19 v k. ú. Mařatice a výše uvedené nově vytvořené pozemky p. č. 3060/37, p. č. 3060/38, p.č. 3060/39 a p.č. 3060/40, vše v k. ú. Mařatice, a p.č.323/7 v k. ú. Sady, o celkové výměře 4 325 m², z důvodu, že Budoucí prodávající

se zavázal splnit podmínky popsané v listině nazvané Záměry města, Převod pozemků a části pozemků v k. ú. Mařatice a v k. ú. Sady, zveřejněné vyvěšením na úřední desce Města Uherské Hradiště v době od 18.04.2018 do 04.05.2018, jejíž součástí byly Podmínky pro převod pozemků z majetku města v lokalitě Nad Žlebem v k. ú. Sady a k. ú. Mařatice za účelem zástavby rodinnými domy, ze dne 04.04.2018, zpracované Útvarem městského architekta, které Budoucí prodávající upřesnil ve svých nabídkách ze dne 4.5.2018, ze dne 21.6.2018, ze dne 3.7.2018 a ze dne 9.8.2018, přičemž při rozporu údajů v jednotlivých nabídkách platí údaj uvedený v následující nabídce (dále jen „Záměr města“).

2. Budoucí prodávající a Budoucí kupující se dohodli, že nejpozději do pěti (5) let od uzavření Kupní smlouvy Budoucí prodávající zbuduje dle podmínek stanovených v Záměru města
 - a) na výše uvedených pozemcích (v původním označení před revizí katastru nemovitostí v katastru Sady) p. č. 303/1 v k.ú. Sady, p. č. 323/7 v k.ú. Sady, p. č. 323/8 v k.ú.Sady, p.č. 323/9 v k.ú. Sady, p.č. 323/10 v k.ú. Sady, p.č. 3060/39 v k.ú. Mařatice (nově vzniklý pozemek oddělený z původního p. č. 3060/14) a p.č. 3060/40 v k.ú. Mařatice (nově vzniklý pozemek oddělený z původního p. č. 3060/10), vše v rozsahu barevně uvedeném v příloze č. 4 této smlouvy, stezku pro smíšený provoz chodců a cyklistů, jakožto pozemní komunikaci odpovídající platným technickým předpisům (zejména ČSN a technickým podmínkám) dle předpokládaných intenzit zatížení pěší a cyklistickou dopravou stanovených Budoucím kupujícím na výzvu Budoucího prodávajícího před zahájením projekční přípravy stavby stezky pro smíšený provoz chodců a cyklistů. Stezka pro smíšený provoz chodců a cyklistů musí být zbudována tak, aby pouze převodem vlastnického práva k tělesu stezky pro smíšený provoz chodců a cyklistů z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího byly splněny všechny podmínky stanovené obecně závaznými právními předpisy pro zařazení této stezky pro smíšený provoz chodců a cyklistů příslušným silničním správním úřadem do kategorie místní komunikace (dále jen “Stezka”). Poruší-li Budoucí prodávající závazek uvedený v předchozí větě tohoto bodu, je Budoucí kupující oprávněn požadovat po Budoucím prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 1,000.000,- Kč za porušení tohoto závazku, kdy tato smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Budoucí kupující doručí Budoucímu prodávajícímu výzvu k zaplacení smluvní pokuty. Budoucí prodávající není povinen hradit smluvní pokutu, pokud k nesplnění závazku dojde z důvodu objektivně nezávislém na jednání Budoucího prodávajícího (např. z důvodu námitek či odvolání do veřejnoprávních opatření nebo rozhodnutí souvisících se zbudováním ze strany třetích osob - ostatní účastníci řízení, spolky - souvisejících žalob apod., z důvodu vyšší moci, jiných událostí, které nelze odvrátit či překonat).
 - b) na výše uvedených pozemcích (v původním označení před revizí katastru nemovitostí v katastru Sady) p. č. 303/1 v k. ú. Sady, p. č. 323/5 v k. ú. Sady, p. č. 323/6 v k.ú.Sady, p.č. 323/7 v k.ú. Sady, p. č. 791 v k. ú. Sady, p. č. 3055 v k. ú. Mařatice, p.č. 3056 v k.ú. Mařatice, p.č. 3060/15 v k.ú. Mařatice, p.č. 3060/20 v k.ú. Mařatice a p.č. 3060/39 v k.ú. Mařatice (nově vzniklý pozemek oddělený z původního p. č. 3060/14), vše v rozsahu barevně uvedeném v příloze č. 4 této smlouvy, pozemní komunikaci pro obousměrný provoz motorových vozidel odpovídající platným technickým předpisům (zejména ČSN a technickým podmínkám) dle předpokládaných intenzit dopravního zatížení generovaných novou výstavbou v řešeném území. Komunikace bude pro provoz motorových vozidel řešena jako slepá. Propojení se stávající místní komunikací v ul. Na Hraničkách bude řešeno pouze komunikací pro obousměrný pěší provoz (chodníkem). Komunikace (včetně chodníku do ul. Na Hraničkách) musí být

zbudována tak, aby pouze převodem vlastnického práva k tělesu pozemní komunikace z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího byly splněny všechny podmínky stanovené obecně závaznými právními předpisy pro zařazení této komunikace příslušným silničním správním úřadem do kategorie místní komunikace (dále jen "Komunikace"). Poruší-li Budoucí prodávající závazek uvedený v předchozí větě tohoto bodu, je Budoucí kupující oprávněn požadovat po Budoucím prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 1,000.000,- Kč za porušení tohoto závazku, kdy tato smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Budoucí kupující doručí Budoucímu prodávajícímu výzvu k zaplacení smluvní pokuty. Budoucí prodávající není povinen hradit smluvní pokutu, pokud k nesplnění závazku dojde z důvodu objektivně nezávislém na jednání Budoucího prodávajícího (např. z důvodu námitek či odvolání do veřejnoprávních opatření nebo rozhodnutí souvisejících se zbudováním ze strany třetích osob - ostatní účastníci řízení, spolky - souvisejících žalob apod., z důvodu vyšší moci, jiných událostí, které nelze odvrátit či překonat).

- c) na výše uvedených pozemcích (v původním označení před revizí katastru nemovitostí v katastru Sady) p. č. 303/1 v k.ú. Sady, p. č. 323/5 v k.ú. Sady, p. č. 323/6 v k.ú. Sady, p. č. 323/7 v k.ú. Sady, p. č. 3056 v k.ú. Mařatice, p. č. 3060/15 v k.ú. Mařatice, p.č.3060/38 v k.ú. Mařatice (nově vzniklý pozemek oddělený z původního p. č. 3060/1) a p. č. 3060/39 v k.ú. Mařatice (nově vzniklý pozemek oddělený z původního p. č. 3060/14), vše v rozsahu barevně uvedeném v příloze č. 5 této smlouvy, inženýrskou síť, a to veřejné osvětlení (sestavující zejména z odběrného místa, podzemního kabelového vedení, sloupů, svítidel, atd.) odpovídající platným technickým předpisům (zejména ČSN a technickým podmínkám) a zařídění nasvětlované komunikace dle ČSN EN 13 201 (dale jen "Veřejné osvětlení"). Odběrné místo a nezbytnou část kabelových rozvodů je nutné dimenzovat s rezervou pro případné prodloužení k nasvětlení budoucí stezky mezi ulicí 28. října a Nad Žlebem v Uherském Hradišti a její pokračování od nově vybudované místní komunikace po ul. Větrná v Uherském Hradišti. Poruší-li Budoucí prodávající závazek uvedený v předchozí větě tohoto bodu, je Budoucí kupující oprávněn požadovat po Budoucím prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 1,000.000,- Kč za porušení tohoto závazku, kdy tato smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Budoucí kupující doručí Budoucímu prodávajícímu výzvu k zaplacení smluvní pokuty. Budoucí prodávající není povinen hradit smluvní pokutu, pokud k nesplnění závazku dojde z důvodu objektivně nezávislém na jednání Budoucího prodávajícího (např. z důvodu námitek či odvolání do veřejnoprávních opatření nebo rozhodnutí souvisejících se zbudováním ze strany třetích osob - ostatní účastníci řízení, spolky - souvisejících žalob apod., z důvodu vyšší moci, jiných událostí, které nelze odvrátit či překonat).
3. Specifikace jednotlivých staveb uvedených v předchozím bodu 2. tohoto článku, bude předem odsouhlasená dotčenými odbory Městského úřadu Uherské Hradiště (zejména Útvarem městského architekta, Odborem správy majetku města, atd.) a následně upřesněna v projektové dokumentaci pro řízení před stavebním úřadem.
4. Budoucí prodávající a Budoucí kupující se dohodli, že pod pojmem zbudování míní provedení stavby Stezky, Komunikace a Veřejného osvětlení v souladu se Záměrem města, oznámením nebo stavebním povolením příslušného správního orgánu a oprávnění tyto stavby užívat k účelu, ke kterému byly zbudovány, dle opatření nebo pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek Budoucího prodávajícího a Budoucího kupujícího uzavřít za podmínek stanovených touto smlouvou, kupní smlouvy, jejichž vzorové znění je přílohou této smlouvy, přičemž výzvu k uzavření dané kupní smlouvy je oprávněna učinit kterákoliv ze Smluvních stran,
 - a) kterou bude na Budoucího kupujícího Budoucím prodávajícím převedeno vlastnické právo k pozemku pod Stezkou a vlastnické právo k pozemku pod Komunikací (dale jen "Předmět převodu I.") za kupní cenu 1 000 Kč plus aktuální DPH,
 - b) kterou bude na Budoucího kupujícího Budoucím prodávajícím převedeno vlastnické právo k Stezce, dále vlastnické právo k Komunikaci a vlastnické právo k Veřejnému osvětlení (dale jen "Předmět převodu II.") za kupní cenu 1 000 Kč plus aktuální DPH.
2. Budoucí prodávající je povinen do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne zbudování Stezky, Komunikace a Veřejného osvětlení (dale jen "zbudování") písemně oznámit Budoucímu kupujícímu zbudování. Budoucí prodávající je povinen nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne zbudování, doručit Budoucímu kupujícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy na Předmět převodu I. a Předmět převodu II. Nedílnou součástí výzvy k uzavření kupní smlouvy na Předmět převodu I. a Předmět převodu II. bude dokumentace skutečného provedení Předmětu převodu II, včetně geodetického zaměření převáděných staveb, projektová dokumentace a listina prokazující vlastnické právo k části pozemku p.č.3056 v k.ú. Mařatice.
3. Budoucí kupující je oprávněn doručit Budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření Kupní smlouvy na předmět Převodu I. a Předmět převodu II. do 6 (šesti) let od uzavření této smlouvy.
4. Budoucí kupující je povinen do 6 (šesti) měsíců ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy na předmět Převodu I. a předmět Převodu II. dle odst. 2 tohoto článku uzavřít kupní smlouvu na Předmět převodu I a Předmět převodu II.
5. Budoucí prodávající je povinen do 2 (dvou) měsíců ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy dle odst. 3 tohoto článku uzavřít kupní smlouvu na Předmět převodu I. a Předmět převodu II.
6. V případě, že Budoucí prodávající neuzavře s Budoucím kupujícím kupní smlouvu na Předmět převodu I., zavazuje se Budoucí prodávající zaplatit Budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč. Tato smluvní pokuta je splátní do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy Budoucí kupující doručí Budoucímu prodávajícímu výzvu k zaplacení smluvní pokuty.
7. V případě, že Budoucí prodávající neuzavře s Budoucím kupujícím kupní smlouvu na Předmět převodu II., zavazuje se Budoucí prodávající zaplatit Budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč. Tato smluvní pokuta je splátní do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy Budoucí kupující doručí Budoucímu prodávajícímu výzvu k zaplacení smluvní pokuty.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že k datu uzavření této smlouvy není objektivně možné uvést veškeré údaje o Předmětu převodu I. a o Předmětu převodu II. s tím, že neuvedení těchto údajů nepovažují za vadu, jež by měla vliv na platnost či

závaznost této smlouvy či na závazek kterékoliv ze Smluvních stran stanovený touto smlouvou.

9. Budoucí prodávající se zavazuje, že ke dni uzavření dané kupní smlouvy nebudou na Předmětu převodu I. nebo na Předmětu převodu II. váznout právní vady vzniklé bez souhlasu Budoucího Kupujícího právním jednáním Budoucího prodávajícího příp. v souvislosti s takovým jednáním Budoucího prodávajícího, např. zástavní práva ani jiná věcná práva či užívací práva třetích osob. Smluvní strany dohodly, že pokud Budoucí prodávající poruší jeho závazek stanovený v předchozí větě tohoto bodu, je Budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a také požadovat po Budoucím prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 000 Kč. Tato smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Budoucí kupující doručí Budoucímu prodávajícímu výzvu k zaplacení smluvní pokuty.

III.

1. Budoucí prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li Budoucí kupující v prodlení se svojí povinností uzavřít kupní smlouvu na Předmět převodu I. nebo na Předmět převodu II.
2. Budoucí kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li Budoucí prodávající v prodlení se svojí povinností uzavřít kupní smlouvu na Předmět převodu I. nebo na Předmět převodu II. ve lhůtě stanovené v této smlouvě a za podmínek stanovených touto smlouvou, nebo bude-li na majetek Budoucího prodávajícího prohlášen konkurz, popř. bude-li konkurz zamítnut pro nedostatek majetku, nebo nebudou-li zaviněním Budoucího prodávajícího splněny podmínky pro uzavření kupní smlouvy na Předmět převodu I. nebo Předmět převodu II. Za okolnosti nebo důsledky zaviněné Budoucím prodávajícím nelze považovat ty okolnosti nebo důsledky, které nastanou nezávisle na vůli Budoucího prodávajícího, např. z důvodů nedodržení zákonných lhůt pro rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a organizací, vyšší moci či jiných událostí, které nelze odvrátit či překonat.
3. Odstoupit od této smlouvy lze písemným úkonem doručeným druhé Smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy musí obsahovat konkrétní důvod podle této smlouvy anebo podle občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají druhý den od doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně.
4. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou kdykoliv.

IV.

1. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se doručují v listinné formě podepsaná osobou k tomu oprávněnou či zmocněnou, popřípadě prostřednictvím datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu sdělenou příslušnou Smluvní stranou písemně nebo e-mailem.
2. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se považují za doručené také třetím dnem po uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb nebo dnem odmítnutí převzetí zásilky jejím adresátem (podle toho, co nastane dříve). V případě zaslání písemnosti datovou schránkou se písemnost považuje za doručenou okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu; nepřihlásí-li se taková osoba do datové schránky ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Listinu zaslou prostřednictvím datové schránky považují Smluvní strany za právní jednání písemné a podepsané.

3. Budoucí prodávající tímto na sebe přebírá nebezpečí podstatné změny okolností ve smyslu ustanovení § 1788 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Neplatnost části určitého ustanovení smlouvy se nedotýká platnosti jejich ostatních ustanovení (smlouvy jako celku).
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné Smluvní straně.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si před uzavřením této smlouvy vzájemně sdělily veškeré skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření této smlouvy věděly či musely vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po podpisu této smlouvy po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že text smlouvy si řádně přečetly, tomuto textu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena bez existence tísňe či násilí.
10. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou nadány plnou svéprávností a smlouvu uzavřely za plného vědomí a tato je výsledkem jejich svobodné vůle.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to ve formě vzestupně číslovaných dodatků s podpisy Smluvních stran.

V.

1. Budoucí kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že znění této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 175/8/ZM/2019/Veřejný ze dne 16.12.2019.
2. Budoucí prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude Budoucím kupujícím uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť Budoucí kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Budoucí prodávající prohlašuje, že Budoucího kupujícího písemně neupozornil na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, které by měly být Budoucím kupujícím anonymizovány.

V Uherském Hradišti dne 27.01.2020

V Uherském Hradišti dne 07.02.2020

.....
Budoucí kupující	Budoucí prodávající
Město Uherské Hradiště	KMM TRADE, s.r.o.
zastoupeno starostou	zastoupena jednatelem
Ing. Stanislavem Blahou	Miroslavem Kadlecem

přílohy

(1) geometrický plán pro rozdělení pozemků, číslo plánu 975-18/2018, vyhotovený pro k. ú. Sady geodetickou kancelář Vladimír Janče, Prakšice 28, PSČ 687 05, IČO 62163205

Stránka 9 z 43

(2) geometrický plán pro rozdělení pozemků, číslo plánu 2902-19/2018, vyhotovený pro k. ú. Mařatice geodetickou kancelář Vladimír Janče, Prakšice 28, PSČ 687 05, IČO 62163205

Stránka 10 z 43

(3) kopie listiny nazvané „Záměry města, Převod pozemků a části pozemků v k. ú. Mařatice a v k. ú. Sady“ jejíž součástí jsou Podmínky pro převod pozemků z majetku města v lokalitě Nad Žlebem v k.ú. Sady a k. ú. Mařatice za účelem zástavby rodinnými domy ze dne 04.04.2018, zpracované Útvarem městského architekta a kopie listinných nabídek Kupujícího ze dne 4.5.2018, ze dne 21.6.2018, ze dne 3.7.2018 a ze dne 9.8.2018

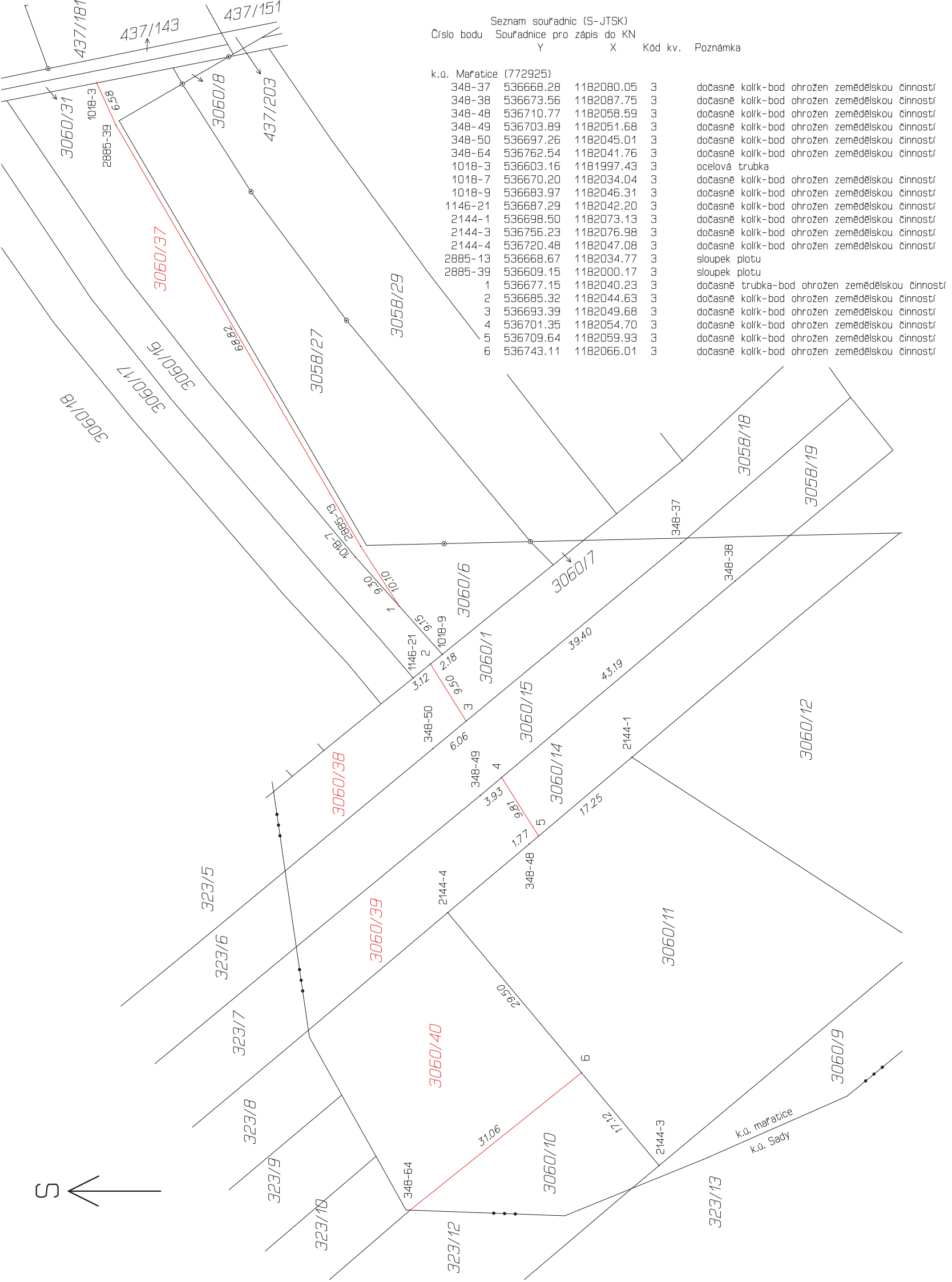
Stránka 11- 33 z 43

4) situace komunikace a stezky – stránka 34 z 43

5) situace veřejného osvětlení – stránka 35 z 43

6) vzorová kupní smlouva – stezka, komunikace a veřejné osvětlení – stránka 36-39 z 43

7) vzorová kupní smlouva – pozemky – stránka 40-43 z 43



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Mařatice (772925)				
348-37	536668.28	1182080.05	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
348-38	536673.56	1182087.75	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
348-48	536710.77	1182058.59	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
348-49	536703.89	1182051.68	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
348-50	536697.26	1182045.01	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
348-64	536762.54	1182041.76	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
1018-3	536603.16	1181997.43	3	ocelová trubka
1018-7	536670.20	1182034.04	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
1018-9	536683.97	1182046.31	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
1146-21	536687.29	1182042.20	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
2144-1	536698.50	1182073.13	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
2144-3	536756.23	1182076.98	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
2144-4	536720.48	1182047.08	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
2885-13	536668.67	1182034.77	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
2885-39	536609.15	1182000.17	3	sloupek plotu
1	536677.15	1182040.23	3	dočasně trubka-bod ohrožen zemědělskou činností
2	536685.32	1182044.63	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
3	536693.39	1182049.68	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
4	536701.35	1182054.70	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
5	536709.64	1182059.93	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
6	536743.11	1182066.01	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
3060/1	6	13	orná půda	3060/1	3	17	orná půda			2	3060/1	10001	3	17			
				3060/38	2	96	orná půda			2	3060/1	10001	2	96			
3060/6 *1)	9	30	orná půda	3060/6	3	40	orná půda			2	3060/6	10001	3	40			
				3060/37	5	89	orná půda			2	3060/6	10001	5	89			
3060/10	11	97	orná půda	3060/10	3	56	orná půda			2	3060/10	10001	3	56			
				3060/40	8	41	orná půda			2	3060/10	10001	8	41			
3060/14 *2)	9	76	orná půda	3060/14	5	79	orná půda			2	3060/14	10001	5	79			
				3060/39	3	98	orná půda			2	3060/14	10001	3	98			
	37	16			37	16											

*1) Rozdíl -1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3060/6
 *2) Rozdíl +1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3060/14

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²
3060/1		31000	3	17		3060/14		31000	5	79
3060/6		31000	3	40		3060/37		31000	5	89
3060/10		31000	3	31		3060/38		31000	2	96
		31010		25		3060/39		31000	2	78
								31010	1	20
						3060/40		31000		90
								31010	7	51

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: ing. Malinová Dagmar		Jméno, příjmení: ing. Dagnar Malinová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 692/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 692/95		
	Dne: 17. srpna 2018	Číslo: 19/2018	Dne: 22. srpna 2018	Číslo: 119/2018	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: geodetická kancelář Vladimír Janča; IČD 62163205, Práskovice 28, PSČ 687 56		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2902-19/2018	KÚ pro Zlínský kraj KP Uherské Hradiště Romana Kubišová PGP-1041/2018-711 2018.08.22 09:41:10 CEST				
Okres: Uherské Hradiště					
Obec: Uherské Hradiště					
Kat. území: Mařatice					
Mapový list: Uherské Hradiště 4-1/12	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně kolíkem				

Záměry města

Převod pozemků a částí pozemků v k.ú. Mařatice a v k.ú. Sady

Jedná se o převod pozemků p. č. 3060/19 o celkové výměře 622 m², p. č. 3060/17 o celkové výměře 639 m², částí pozemků p. č. 3060/10 o výměře cca 817 m², p. č. 3060/14 o výměře cca 571 m², p. č. 3060/6 o výměře cca 658 m² a p. č. 3060/1 o výměře cca 318 m², vše v k.ú. Mařatice a částí pozemku p. č. 323/7 o výměře cca 940 m² v k.ú. Sady, vše o celkové výměře cca 4 565 m², s Podmínkami pro převod pozemků z majetku města v lokalitě Nad Žlebem v k.ú. Sady a Mařatice za účelem zástavby rodinnými domy, vypracovanými dne 04.04.2018 [redacted] uvedenými níže.

Číslo záměru: 38/78/2018

**Podmínky pro převod pozemků z majetku města
v lokalitě Nad Žlebem v k.ú. Sady a Mařatice za účelem zástavby rodinnými domy**

Předmět převodu:

Pozemky se nachází na plochách, které jsou platným územním plánem určeny pro funkční zónu BI – bydlení individuální s max. dvoupodlažní výškou zástavby (do 6 – 6,9 m na úrovni atiky nebo hřebene střechy).

Předmětem převodu jsou pozemky nebo jejich části těchto parcelních čísel v tomto rozsahu:

k. ú. Sady			
část	323/7	výměra cca	940 m ²
k. ú. Mařatice			
část	3060/10	výměra cca	817 m ²
část	3060/14	výměra cca	571 m ²
celý	3060/19	výměra	622 m ²
celý	3060/17	výměra	639 m ²
část	3060/6	výměra cca	658 m ²
část	3060/1	výměra cca	318 m ²

Charakteristika území:

Plochy nejsou vybaveny potřebnou technickou a dopravní infrastrukturou, přes pozemky je vedeno nadzemní vedení vysokého napětí elektřiny. Plochy nelze gravitačně odkanalizovat do stávající kanalizační soustavy v ulicích Na Hraničkách, Na Stráni a Nad Žlebem.

Lokalita na severozápadním okraji navazuje na ozeleněné svahy nad ulicí 28. října, které jsou aktuálně řešeny územní a krajinářskou studií. Studie prokládá tímto územím důležitou cyklistickou komunikační spojnici mezi centrem města a obytným souborem Mařatice - Východ (schéma komunikačních vazeb a prostupnosti území je přílohou podmínek).

Na jihozápadním okraji přiléhá lokalita k archeologickému ochrannému pásmu národní kulturní památky, pro jejíž využití, uspořádání a zpřístupnění byla zpracována a zaregistrována územní, urbanisticko-architektonická studie Výšiny svatého Metoděje.

Masarykovo náměstí 19 T +420 572 525 111 IČ 00291471 Č.ú. 19-1543078319/0800 1/3
686 01 Uherské Hradiště E epodatelna@mesto-uh.cz DIČ CZ00291471 DS ef2b3c5
www.mesto-uh.cz

Pro urbanistické řešení lokality, pro její strukturu a zpřístupnění odvozujeme z aktuálně platného územního plánu a výše uvedených územních studií tyto

Závazné podmínky pro investora:

1. rodinné domy budou mít max. dvě nadzemní podlaží s maximální výškou 6,9 m a budou vybudovány v jednotném architektonickém stylu,
2. v lokalitě budou vytvořeny pozemky pro stavbu nejméně 15 rodinných domů,
3. lokalita bude dopravně zpřístupněna prodloužením ulice Nad Žlebem, u níž budou vytvořeny podmínky pro vyšší frekvenci pěších a cyklistů směrem do rekreační zóny a k Výšině sv. Metoděje, investor musí zajistit také úpravu stávajícího úseku, tedy rozšíření stávající komunikace od křižovatky s ul. Na Hraničkách na šířku min. 5 m mezi silničními obrubami, včetně případných vyvolaných přeložek inženýrských sítí,
4. páteřní místní komunikace ve směru SZ - JV (centrum města – ul. 28. října – sportovní areál Mařatice – obytný soubor Východ) bude schopna převést vysoký počet pěších a cyklistů, bude provedena v min. šíři 5 m mezi obrubami (s charakterem obytné ulice), na ni naváže průchod směrem JV přes sportovní areál až k obytnému souboru Východ,
5. prostřednictvím této páteřní komunikace bude, v souladu s čl. V odst. 3 směnné smlouvy č. 2009/1189/SMM ze dne 10.11.2009 uzavřené mezi městem a vlastníkem pozemku p. č. 3060/11, bezplatně zajištěn přístup a příjezd k pozemku parcelní číslo 3060/11 v k.ú. Mařatice; investor předloží písemnou dohodu před podpisem kupní smlouvy na převod pozemků
6. umožní vlastníku pozemku p. č. 3060/11 k.ú. Mařatice napojení na technickou infrastrukturu (voda, kanalizace) za přiměřených podmínek tak, aby investor nezneužil svého postavení a nepožadoval neúměrnou kompenzaci za připojení
7. odbočná slepá větev ve směru JZ – SV bude na konci místní komunikace ukončena točnou a pro pěší zde bude zřízen veřejný průchod do ulice Na Hraničkách,
8. pěší průchod bude rovněž vytvořen v ose této komunikační větve směrem opačným – k JZ, k Výšině sv. Metoděje,
9. odkanalizování splaškových vod z privátních objektů na všech pozemcích v celé lokalitě do kanalizační soustavy bude řešeno tlakovou kanalizací,
10. odvodnění srážkových vod ze střech všech privátních objektů bude řešeno retenčními zařízeními na jednotlivých stavebních pozemcích,
11. odvodnění srážkových a povrchových vod především ze zpevněných ploch bude řešeno převážně pomocí retenčních opatření,
12. předzahrádky orientované k ulici podél páteřní větve SZ - JV komunikace nebudou oplocovány,
13. oplocení řady zahrad na JZ okraji orientovaných směrem do veřejného prostranství – k Výšině sv. Metoděje bude u všech pozemků v jednotném provedení (z hlediska stylu, výšky, materiálu i barevnosti),
14. veškeré podmiňující stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury v obou uličních koridorech budou po kolaudaci nabídnuty k bezúplatnému převodu do správy a vlastnictví města,
15. obdobně veškeré plochy veřejných prostranství a uličních koridorů budou po kolaudaci nabídnuty městu ke zpětnému převodu do vlastnictví a správy města za celkovou částku 1 000 Kč + aktuální sazba DPH,
16. pokud nebude investiční a stavební záměr spočívající v zainvestování území technickou a dopravní infrastrukturou nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy o převodu zrealizován a zkolaudován, město uplatní předkupní právo na pozemky nebo jejich části, které jsou předmětem převodu,
17. město Uherské Hradiště konstatuje, že v současné době za daného stavu je velmi složité konkrétně specifikovat všechny podmínky, jejichž splnění při výstavbě v této lokalitě bude po investoru požadovat a vyhrazuje si právo po obdržení nabídky investora odmítnout uzavření kupní smlouvy s investorem na předmětné pozemky, pokud investor odmítne s městem Uherské Hradiště současně

Masarykovo náměstí 19

T +420 572 523 111

IČ 00291471

Č.ú. 19-1543078319/0800

2/5

686 01 Uherské Hradiště

E epodatelna@mesto-uh.cz

DIČ CZ00291471

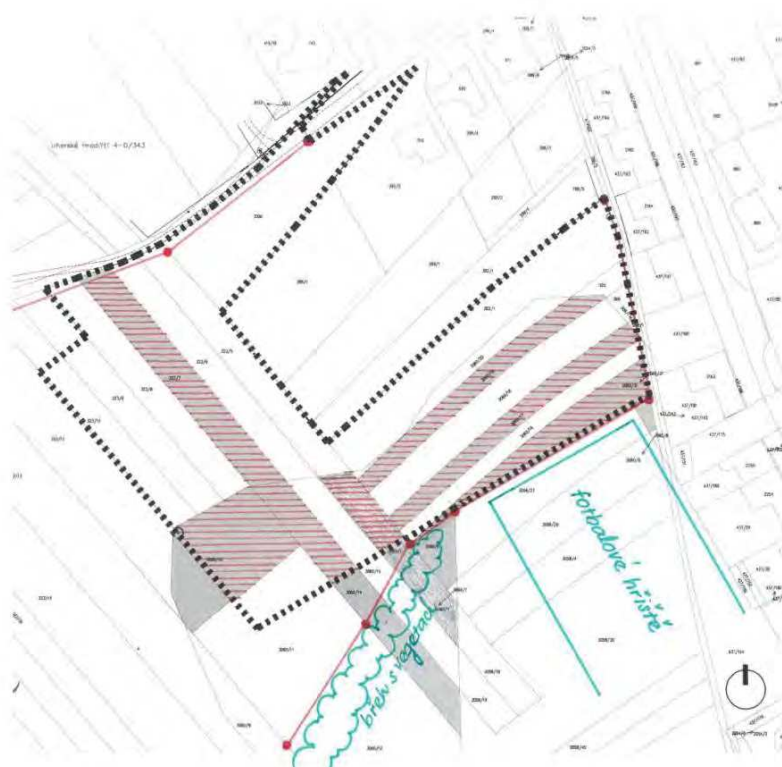
DS ef2b3c5

www.mesto-uh.cz

s kupní smlouvou uzavřít i smlouvu o splnění všech (i dodatečně po obdržení nabídky investora specifikovaných) podmínek města Uherské Hradiště pro výstavbu staveb rodinných domů a staveb souvisejících v této lokalitě a o zajištění splnění těchto podmínek

18. součástí nabídky investora bude situační - zastavovací studie, která bude všechny výše uvedené podmínky respektovat; investor v nabídce uvede také způsob, kterým zajistí splnění výše uvedených podmínek včetně návrhu případných sankcí za jejich nedodržení,
19. podmínky budou závazné i pro případné právní nástupce investora či třetí osoby.

Další územně technické podmínky a prostorové parametry vyplynou z územního řízení k umístění staveb technické a dopravní infrastruktury, které budou podmiňující investicí ke stavbám rodinných domů.



plochy a pozemky ve vlastnictví města



plochy (pozemky nebo jejich části) určené k převodu =



Masarykovo náměstí 19
686 01 Uherské Hradiště
www.mesto-uh.cz

T +420 572 525 111
E epodatelna@mesto-uh.cz

IČ 00291471
DIČ CZ00291471

Č.Ú. 19-1543078319/0800
DS ef2b3c5

3/5

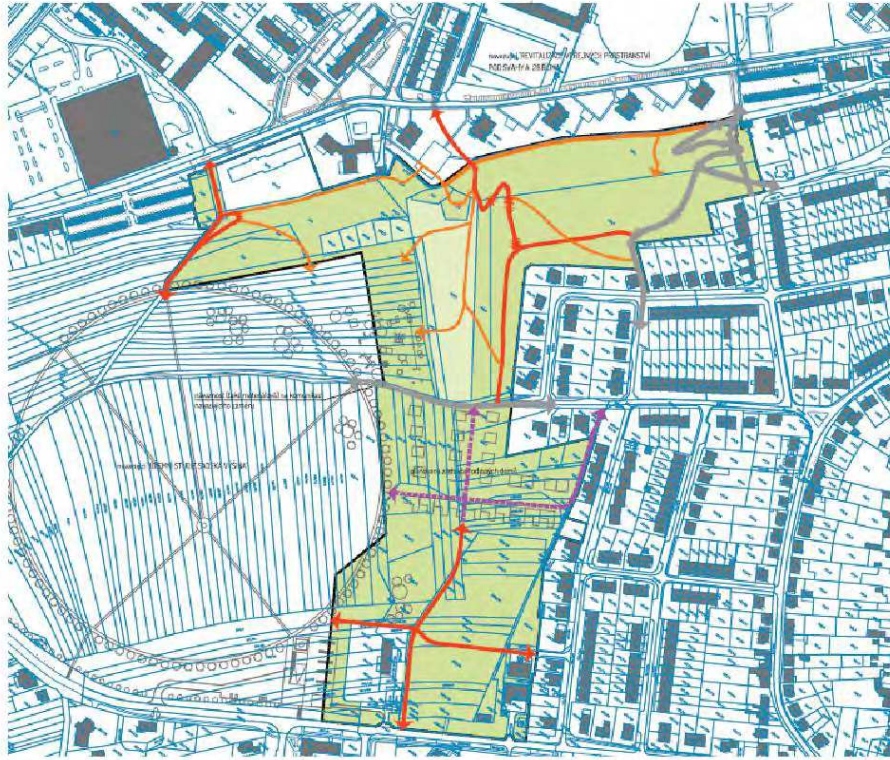


schéma komunikačních vazeb a prostupnosti území dle územní a krajinářské studie svahů nad ul. 28. října

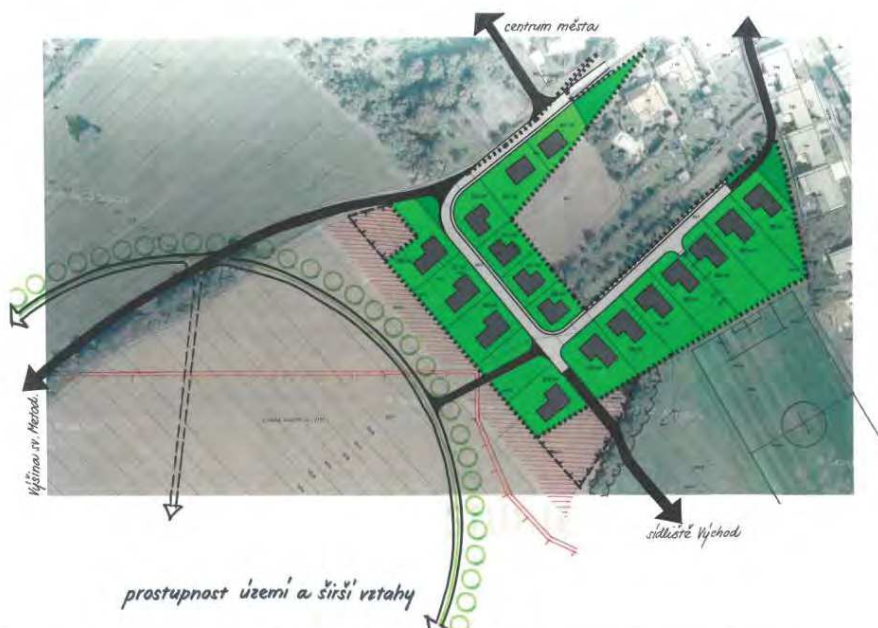
Masarykovo náměstí 19
686 01 Uherské Hradiště
www.mesto-uh.cz

T +420 572 525 111
E epodatelna@mesto-uh.cz

IČ 00291471
DIČ CZ00291471

Č.Ú. 19-1543078319/0800
DS ef2b3e5

4/5



- schématický zakres prostupnosti území a širších vztahů do pracovní verze studie zástavby
- dle územní a krajinářské studie svahů nad ul. 28. října
 - dle urbanisticko-architektonické studie Výšiny svatého Metoděje

Zpracoval:
04.04.2018
ÚMA

Pisemné nabídky doručte v zalepených obálkách nejpozději do 07.05.2018 do 12:00 hodin na adresu: Městský úřad, podatelna, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště. Obálka musí být označena v levém horním rohu heslem: „NABÍDKA Nad Žlebem – NEOTVÍRAT (SMM)“. Bližší informace poskytnou pracovníci odboru správy majetku města na Městském úřadě v Uherském Hradišti, tel. 572 525 377, 380, 374.

Vyvěšeno: 18.04.2018
Bude staženo: 04.05.2018

Masarykovo náměstí 19
686 01 Uherské Hradiště
www.mesto-uh.cz

T +420 572 525 111
E epodatelna@mesto-uh.cz

IČ 00291471
DIČ CZ00291471

Č.Ú. 19-1543078319/0800
DS ef2b3c5

5/5

Městský úřad Uherské Hradiště

Doručeno: 09.08.2018 11:07:40

Č.j.: MUUH-SMM/81741/2018/

listy: 1 počet příloh: 0 listů příloh: 0
druh příloh:



Město Uherské Hradiště
Masarykovo nám. 19,
686 01 Uherské Hradiště

**Věc: Odkup pozemků – lokalita Nad Žlebem – specifikace ploch a objektů,
které budou po jejich vybudování převedeny do majetku Města Uh.Hradiště.
Upřesnění nabídkové ceny.**

1. Komunikace, včetně stezek.

Komunikace a stezky o výměře 1.726 m² / přesná specifikace je uvedena v grafické příloze, včetně parcelních čísel na kterých se nachází/ budou po vybudování a kolaudaci převedeny do majetku Města Uh.Hradiště.

2. Veřejné osvětlení.

Veřejné osvětlení / kabeláž a sloupy osvětlení jsou znázorněny v grafické příloze č.2, včetně parcelních čísel na kterých jsou umístěny/ bude po jeho výstavbě a kolaudaci převedeno do majetku Města Uh.Hradiště. Délka rozvodu osvětlení je cca 287,6 m, počet sloupů 11 ks, výška sloupy 5 m. Detailní specifikace bude stanovena na základě výpočtu osvětlení dle ČSN EN 13 201- Osvětlení veřejných komunikací.

Komunikace, včetně stezek a veřejné osvětlení bude převedeno do majetku Města Uh.Hradiště za celkovou cenu 1.000 Kč + DPH.

3. Volné plochy mezi komunikací a objekty rodinných domů.

Tyto pozemky nebudou převáděny do majetku Města Uh.Hradiště. Budou však na nezbytně nutných jejich částech zajištěny věcná břemena pro uložení inženýrských sítí.

4. Zbytkové plochy

Zbytky pozemků, které nebudou využity pro stavbu rodinných domů zatím nebudou převedeny do majetku Města Uh.Hradiště. Budou využity například pro vybudování ploch pro vsakování srážkových vod, umístění nádob na odpad a pod..

5. Nabídková cena za 1 m².

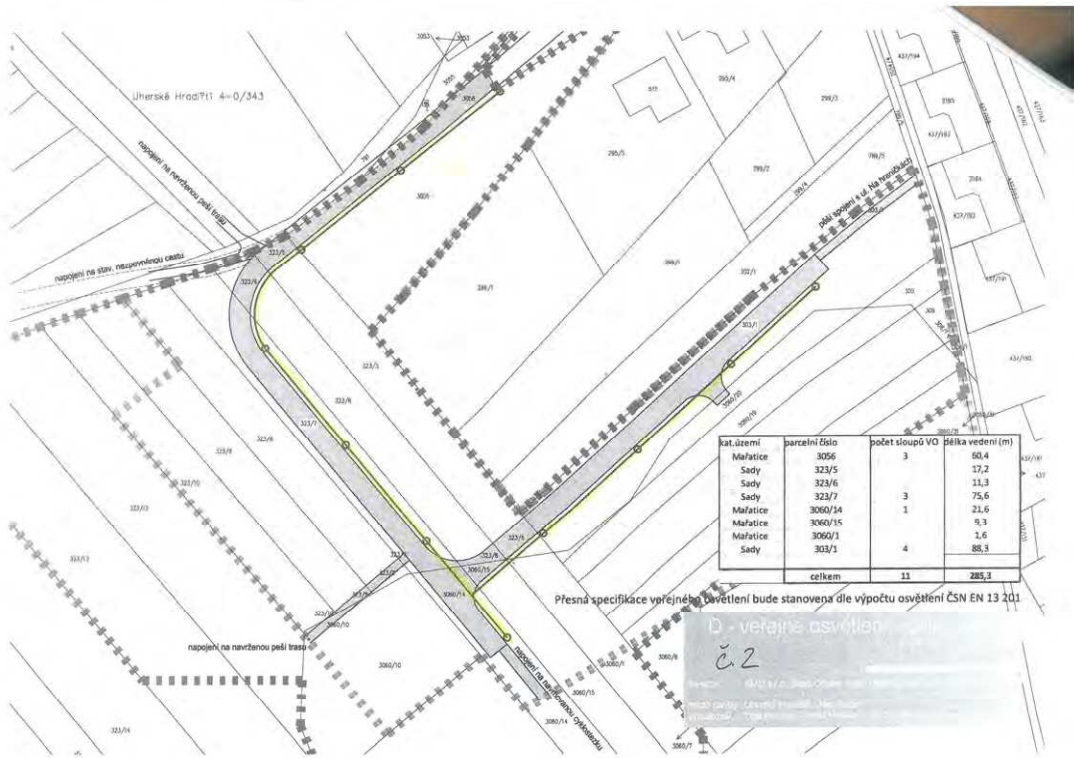
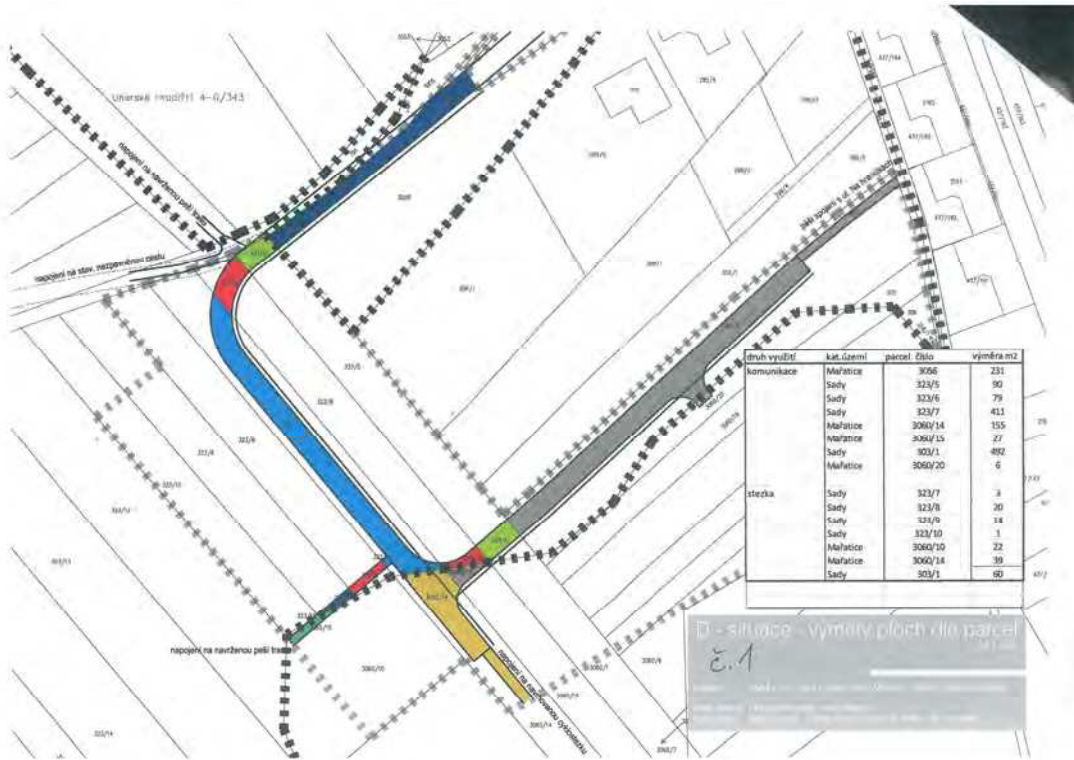
Na základě požadavku majetkové komise Města Uh.Hradiště o navýšení kupní ceny, upravujeme naši cenu na konečnou nabídkovou cenu na 1.500 Kč / 1m².

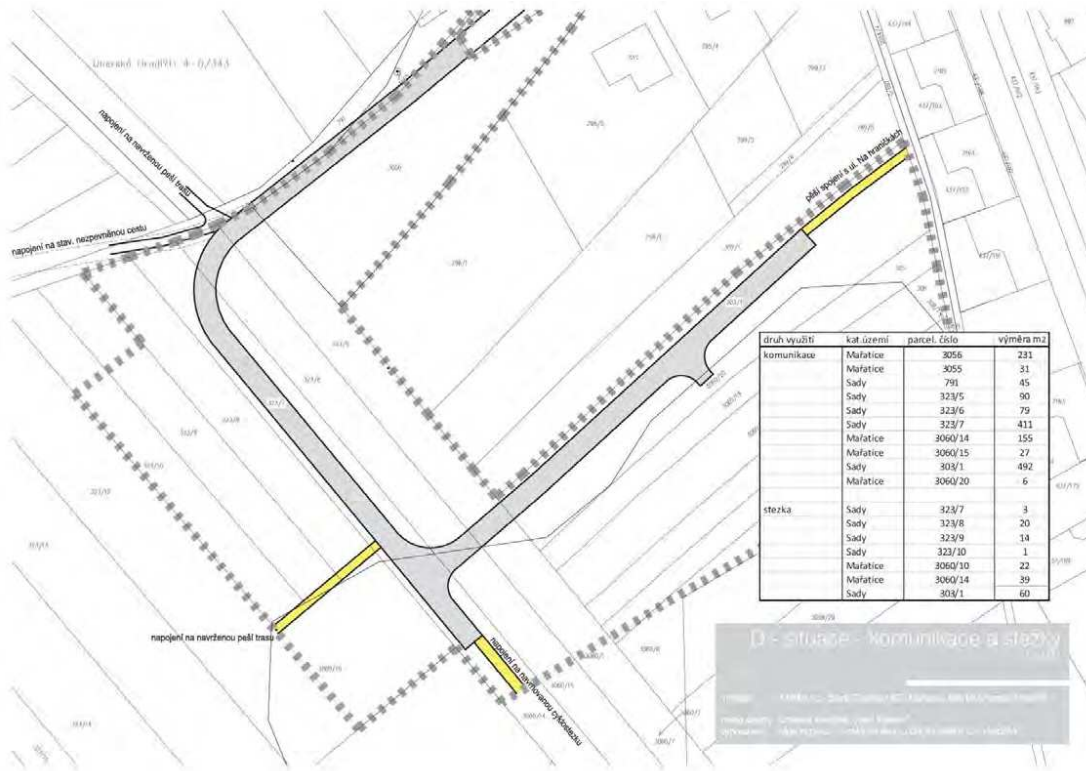
Při přípravě všech právních dokumentů a smluv bude naší společností zastupovat [REDACTED]

V Uherském Hradišti dne 9.8.2018

[REDACTED]

Miroslav Kadlec - jednatel KMM TRADE, s.r.o.





MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ		SMM
Datum: - 9 -07- 2018		Průběh
Č. j.: 52731/18		Poznámka
Pod. list:	Pod. příloha:	
Počet stran nalis. příloh:		

Město Uherské Hradiště
Masarykovo nám. 19,
686 01 Uherské Hradiště

k č.j. MUUH-SMM/42407/2018/MikJ

Žadatel: KMM TRADE, s.r.o., Uherské Hradiště, Stará Cihelna 1402, PSČ 68605, IČ 60713429

Věc: Doplnění nabídky na o odkup pozemků – lokalita Nad Žlebem

(č. 38/78/2018)

Popis lokality :

Celkový koncept návrhu nového území k výstavbě rodinných domů je postaven na urbánně podobném rozložení a velikosti jako přiléhající stávající území. Od začátku je záměrem vytvořit důstojný a hodnotný celek, který bude v budoucnu uzavírat jihovýchod městské části Mařatice a zároveň se dotkne tak významného místa jako je Výšina sv. Metoděje. Prostor Nad Žlebem v budoucnu pomůže vytvořit komunikační uzel pro lepší pěší dostupnost lokality Východ vůči centru města a také turistické pěší a cyklistické trasy okolo Výšiny sv. Metoděje. Protnutí prostoru bude ve směrech SZ (Pod Svahy) a JV (sídlíště Východ) a také SV (ulice Na Hraničkách) JZ (Výšina sv. Metoděje). Ze směru JZ vytvoří v budoucnu přístupový bod na „rondel“ parku Sadská výšina.

Záměr počítá s výstavbou komunikačních a inženýrských tras pro parcely, které budou sloužit pro výstavbu 17 rodinných domů. Tyto parcely jsou velikostně přibližně totožné, a to z důvodu budoucího rovnoměrného vnímání rozložení prostoru.

Přístupové a obslužné komunikace budou koncipovány s respektem k povaze celého sídelního prvku Mařatice, a to v dimenzích šíře 5m. Odstupy staveb od komunikací budou standardní, a to cca 5,5m až 6,0m. Samotné napojení lokality bude od křižovatky s ulicí Na Hraničkách, kde se počítá s rozšířením stávající komunikace na 5m.

Uliční oplocení staveb bude na úrovni uliční čáry – mezi domy. Oplocení, které přiléhá k Výšině sv. Metoděje bude jednotné a podoba bude konzultována se zástupci Města UH a památkovou péčí.

Objekty ponosou prvky současné architektury, budou zastřešovány plochými střechami s nejvíce dvěma nadzemními patry a zároveň s maximální výškou 6,9m.

Lokalita bude napojena na inženýrské sítě z ulice Nad Žlebem. Kanalizace vzhledem k výškové povaze terénu bude navržena jako gravitační do nejnižšího bodu lokality, kde bude instalována čerpací stanice s výtlačkem do ulice Nad Žlebem. Veškeré dešťové vody ze střech domů budou odváděny do jednotlivých retenčních nádrží. Dešťové vody z cest budou odváděny do vsakových nádrží v nejnižším bodu lokality.

Přes celou lokalitu vede nadzemní vedení VN. To bude ukládáno do země v celkové délce cca 200m.

Investor souhlasí se závaznými podmínkami v záměru města na převod pozemků v k.ú. Mařatice a k.ú. Sady, které specifikuje níže

Odůvodnění závazných podmínek pro investora:

1. žadatel souhlasí s tím, že domy v dané lokalitě budou mít max. dvě podlaží s max. výškou 6,9 m a budou vybudovány v jednotném architektonickém stylu- rovnou střechou
2. žadatel v dané lokalitě vytvoří stavební pozemky min. 15 rodinných domů
3. úprava ulice Nad Žlebem - viz zastavovací studie –souhlasíme se zadávacími podmínkami
4. páteřní komunikace ve směru SZ-JV viz zastavovací studie v parametrech obytné ulice se šířkou 5 m.
5. žadatel zajistí přístup a příjezd k pozemku parc. č. 3060/11 , zároveň bude před podpisem kupní smlouvy sepsána s vlastníkem pozemku č. 3060/11 Dohoda o přístupu a příjezdu k této parcele.
6. Žadatel souhlasí se zasíťováním pozemku parc. č. 3060/11 a bude požadovat jen skutečné náklady na vybudování technické infrastruktury a to pouze podíl odpovídající velikosti pozemku č. 3060/11 k celkovému množství pozemků, které budou v dané lokalitě síťovány.
7. točna bude vybudována dle požadavků města Uherské Hradiště
8. pěší průchod bude řešen chodníkem s min. šířkou průchodu 1,5 m.
9. odkanalizování splaškové vody bude řešeno výtlačnou kanalizací
10. odvodnění srážkových vod z privátních objektů bude řešeno retenčními zařízeními na jednotlivých stav. Pozemcích
11. odvodnění srážkových vod ze zpevněných komunikací bude do retenčního zařízení
12. předzahrádky před jednotlivými domy nebudou oplocovány
13. oplocení zahrad na JZ okraj orientovaných směrem do veřej.prostoru bude v jednotném materiálovém provedení, včetně výšky, materiálu a barevnosti
14. veškeré stavby veřejné infrastruktury budou po jejich kolaudacích nabídnuty k převodu do vlastnictví a správy města za celkovou cenu 1.000 Kč + DPH
15. veškeré veřejné plochy veřejného prostranství a uličních koridorů budou po kolaudaci nabídnuty městu ke zpětnému převodu do vlastnictví za celkovou cenu 1000 Kč + DPH
16. žadatel se zavazuje zrealizovat projekt ve lhůtě 5 let ode dne podpisu smlouvy a souhlasíme s předkupním právem města a zpětným převodem v případě, že zrealizován a zkolaudován nebude
17. souhlasíme
18. zastavovací studie je přílohou tohoto doplnění nabídky . Zajištění zadávacích podmínek v oblasti technické bude realizováno v rámci vyjednávání dotčených orgánů při schvalování projektových dokumentací na úrovních dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení. Zajištění zadávacích podmínek v oblasti majetkové jsme připraveni podepsat patřičné dokumenty, smlouvy, které zajistí budoucí převody pozemků do majetku města.
19. souhlasíme

Vzhledem k výše uvedenému popisu lokality , zejména náročnosti vybudování technické infrastruktury v celé lokalitě Nad Žlebem i závazným podmínkám pro investora ze strany Města Uh.Hradiště je nabídková cena:

1 200,- Kč/ m²

Odůvodnění nabízené odkupní ceny:

Naše nabídková cena zohledňuje , že se v současné době jedná o zemědělskou půdu, kde celá lokalita není vybavena technickou ani dopravní infrastrukturou. Napojení na stávající infrastrukturu v okolí nelze vzhledem k morfologii terénu, poloze a stavu existujících veřejných inženýrských sítí provést jednoduchými a standardními postupy. Záměr vyžaduje vybudování kompletní technické infrastruktury / komunikace a parkovací plochy, splaškovou a dešťovou kanalizaci, rozvody vody , rozvody elektro slabý a silnoproud, rozvody plynu, veřejné osvětlení, výsadba městské zeleně /. Dále mimo to je potřeba vybudovat řadu vyvolaných a podmiňujících investic, které představují vysoké stavební náklady / přeložku vzdušného vysokého napětí, tlakovou výtlačná kanalizace s čerpací stanicí, retenční nádrž na zachycení dešťové vody/.

Dále podle zadávacích podmínek pro investora stanovených Městem Uh.Hradiště, dle bodu 4., je žadatel povinen provést rozšíření přístupové komunikace od křižovatky s ul.Na Hraničkách na šířku 5m , včetně případných vyvolaných přeložek inženýrských sítí. Tato podmínka může vyvolat dnes neodhadnutelné vysoké finanční náklady .

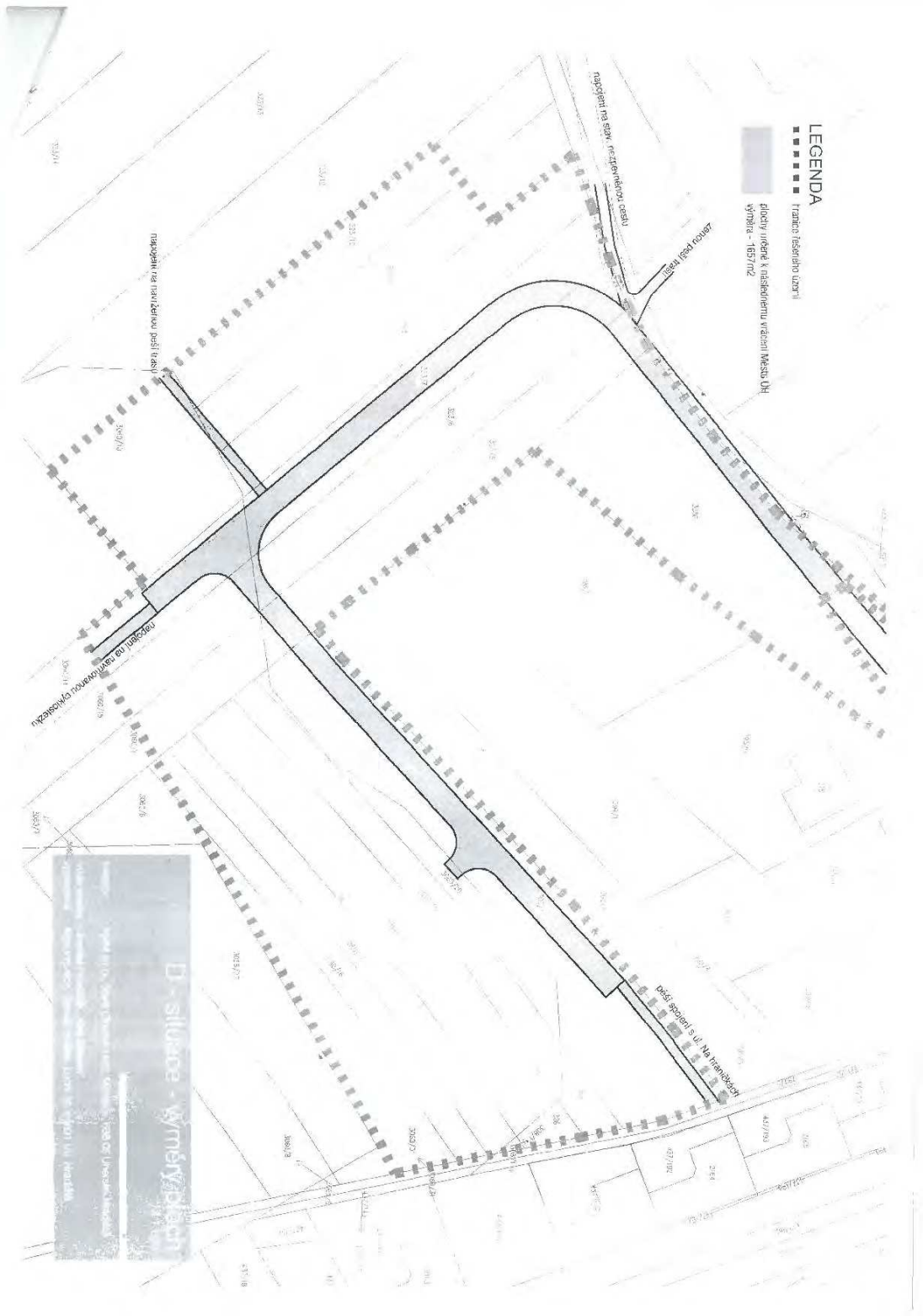
Zároveň upozorňujeme , že část odkoupených pozemků od Města Uh.Hradiště za navrhovanou kupní cenu 1200,- Kč/m², bude na základě zadávacích podmínek pro investora převedena zpět do majetku města a to za celkovou cenu 1000 Kč + DPH. Dle přiložené přílohy bude vráceno Městu Uh.Hradiště min. 1657 m² veřejných komunikací na parcelách č. 3056, 323/7, 323/5, 323/6, 303/1, 3060/20.

V Uherském Hradišti dne 3. 7.2018

KMM TRADE, s.r.o.



Miroslav Kadlec
jednatel
KMM TRADE, s.r.o.,



MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ		SMM
Datum:	21-06-2018	Přidáno
C. j.:	60691/18	Poznámka
Pod. list:		
Podpis:		

Město Uherské Hradiště
Masarykovo nám. 19,
686 01 Uherské Hradiště

k č.j. MUUH-SMM/42407/2018

Žadatel: KMM TRADE, s.r.o., Uherské Hradiště, Stará Cihelna 1402, PSČ 68605, IČ 60713429

Věc: Doplnění nabídky na o odkup pozemků – lokalita Nad Žlebem

(č. 38/78/2018)

Popis lokality :

Celkový koncept návrhu nového území k výstavbě rodinných domů je postaven na urbánně podobném rozložení a velikosti jako přílehlající stávající území. Od začátku je záměrem vytvořit důstojný a hodnotný celek, který bude v budoucnu uzavírat jihovýchod městské části Mařatice a zároveň se dotkne tak významného místa jako je Výšina sv. Metoděje. Prostor Nad Žlebem v budoucnu pomůže vytvořit komunikační uzel pro lepší pěší dostupnost lokality Východ vůči centru města a také turistické pěší a cyklistické trasy okolo Výšiny sv. Metoděje. Protnutí prostoru bude ve směrech SZ (Pod Svahy) a JV (sídlíště Východ) a také SV (ulice Na Hraničkách) JZ (Výšina sv. Metoděje). Ze směru JZ vytvoří v budoucnu přístupový bod na „rondel“ parku Sadská výšina.

Záměr počítá s výstavbou komunikačních a inženýrských tras pro parcely, které budou sloužit pro výstavbu 17 rodinných domů. Tyto parcely jsou velikostně přibližně totožné, a to z důvodu budoucího rovnoměrného vnímání rozložení prostoru.

Přístupové a obslužné komunikace budou koncipovány s respektem k povaze celého sídelního prvku Mařatice, a to v dimenzích šíře 5m. Odstupy staveb od komunikací budou standardní, a to cca 5,5m až 6,0m. Samotné napojení lokality bude od křižovatky s ulicí Na Hraničkách, kde se počítá s rozšířením stávající komunikace na 5m.

Uliční oplocení staveb bude na úrovni uliční čáry – mezi domy. Oplocení, které přiléhá k Výšině sv. Metoděje bude jednotné a podoba bude konzultována se zástupci Města UH a památkovou péčí.

Objekty ponese prvky současné architektury, budou zastřešovány plochými střechami s nejvíce dvěma nadzemními patry a zároveň s maximální výškou 6,9m.

Lokalita bude napojena na inženýrské sítě z ulice Nad Žlebem. Kanalizace vzhledem k výškové povaze terénu bude navržena jako gravitační do nejnižšího bodu lokality, kde bude instalována čerpací stanice s výtlačkem do ulice Nad Žlebem. Veškeré dešťové vody ze střech domů budou odváděny do jednotlivých retenčních nádrží. Dešťové vody z cest budou odváděny do vsakových nádrží v nejnižším bodu lokality.

Přes celou lokalitu vede nadzemní vedení VN. To bude ukládáno do země v celkové délce cca 200m.

Investor souhlasí se závaznými podmínkami v záměru města na převod pozemků v k.ú. Mařatice a k.ú. Sady, které specifikuje níže

Odůvodnění závazných podmínek pro investora:

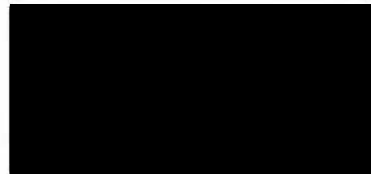
1. žadatel souhlasí s tím, že domy v dané lokalitě budou mít max. dvě podlaží s max. výškou 6,9 m a budou vybudovány v jednotném architektonickém stylu- rovnou střechou
2. žadatel v dané lokalitě vytvoří stavební pozemky min. 15 rodinných domů
3. úprava ulice Nad Žlebem - viz zastavovací studie –souhlasíme se zadávacími podmínkami
4. páteřní komunikace ve směru SZ-JV viz zastavovací studie v parametrech obytné ulice se šířkou 5 m.
5. žadatel zajistí přístup k pozemku parc. č. 3060/11 tak, aby byl zajištěna stávající funkce pozemku, tj. orná půda
6. žadatel souhlasí se zasiťováním pozemku parc. č. 3060/11 v případě, že vlastník pozemku parc. č. 3060/11 uhradí skutečné náklady za zasiťování projektu včetně podílu na zbudování technické infrastruktury, a to jako podíl na celkových nákladech projektu zasiťování lokality Nad Žlebem. Žadatel umožní vlastníku pozemku nahlédnout do všech nákladů projektu a bude požadovat pouze podíl odpovídající velikosti pozemku č. 3060/11 k celkovému množství pozemků, které budou v dané lokalitě sítěvány.
7. točna bude vybudována dle požadavků města Uherské Hradiště
8. pěší průchod bude řešen chodníkem s min. šířkou průchodu 1,5 m.
9. odkanalizování splaškové vody bude řešeno výtlačnou kanalizací
10. odvodnění srážkových vod z privátních objektů bude řešeno retenčními zařízeními na jednotlivých stav. Pozemcích
11. odvodnění srážkových vod ze zpevněných komunikací bude do retenčního zařízení
12. předzahrádky před jednotlivými domy nebudou oplocovány
13. oplocení zahrad na JZ okraj orientovaných směrem do veřej.prostoru bude v jednotném materiálovém provedení, včetně výšky, materiálu a barevnosti
14. veškeré stavby veřejné infrastruktury budou po jejich kolaudacích nabídnuty k převodu do vlastnictví a správy města za celkovou cenu 1.000 Kč + DPH
15. veškeré veřejné plochy veřejného prostranství a uličních koridorů budou po kolaudaci nabídnuty městu ke zpětnému převodu do vlastnictví za celkovou cenu 1000 Kč + DPH
16. žadatel se zavazuje zrealizovat projekt ve lhůtě 5 let ode dne podpisu smlouvy a souhlasíme s předkupním právem města a zpětným převodem v případě, že zrealizován a zkolaudován nebude
17. souhlasíme
18. zastavovací studie je přílohou tohoto doplnění nabídky , Zajištění zadávacích podmínek v oblasti technické bude realizováno v rámci vyjadřování dotčených orgánů při schvalování projektových dokumentací na úrovních dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení. Zajištění zadávacích podmínek v oblasti majetkove jsme připraveni podepsat patřičné dokumenty, smlouvy, které zajistí budoucí převody pozemků do majetku města.
19. souhlasíme

Vzhledem k výše uvedenému popisu lokality, zejména náročnosti vybudování technické infrastruktury v celé lokalitě Nad Žlebem i závazným podmínkám pro investora ze strany Města Uh.Hradiště je nabídková cena:

1 200,- Kč/ m²

Zároveň upozorňujeme, že většina odkoupených pozemků od Města Uh.Hradiště za navrhovanou kupní cenu 1200,- Kč/m², bude na základě zadávacích podmínek pro investora převedena zpět do majetku města za celkovou cenu 1000 Kč + DPH.

V Uherském Hradišti dne 21.6.2018



Miroslav Kadlec
jednatel
KMM TRADE, s.r.o.,



ÚVODNÍ ÚDAJE

Investor :
KAMK s.r.o., Štátní Chotka 1402, Mladá, 686 05 Uherské Hradiště

Autor dokumentace:

Mgr. Ing. Arch. Tomáš Hruška
Lubě 20, 686 01 Uherské Hradiště
tel. 777 87 87 00
www.hruskaarchitekt.cz

Účastníci stavby a pozemků:

Návrh stavby: Lokajka „Nad Želečím“
Mlýnský náhon: k.ú. Uherské Hradiště

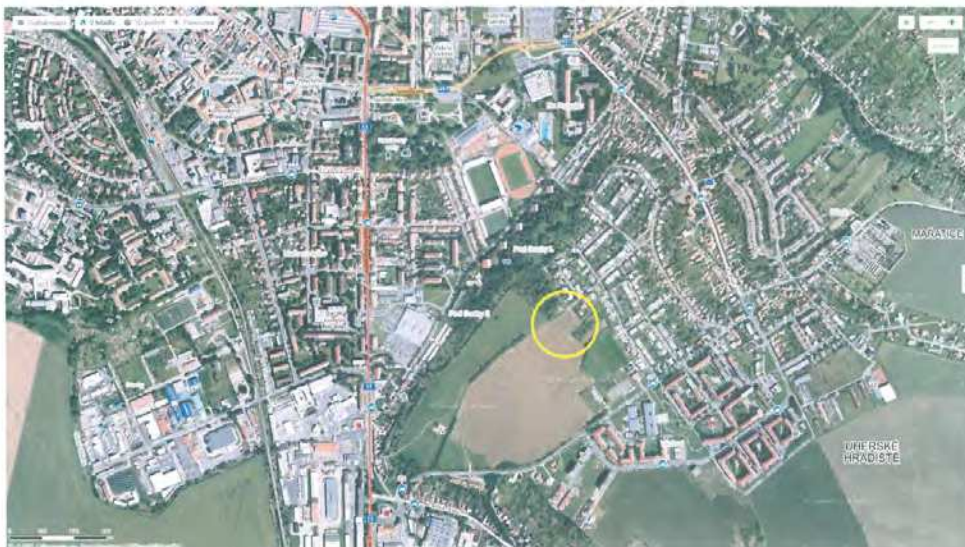
Charakter stavby: výhledové územní studie

Účel stavby: zřízení v odlehčeném území
Účastník: Budo výhledová studie
Super PD: studie
Datum: červen 2018

hruska
architekt
www.hruskaarchitekt.cz

- úvodní údaje
- SITUACE
- A - situace širších vztahů
- B - celková situace - územní plán
- C - situace - majetkové vztahy
- D - situace - návrh řešení území

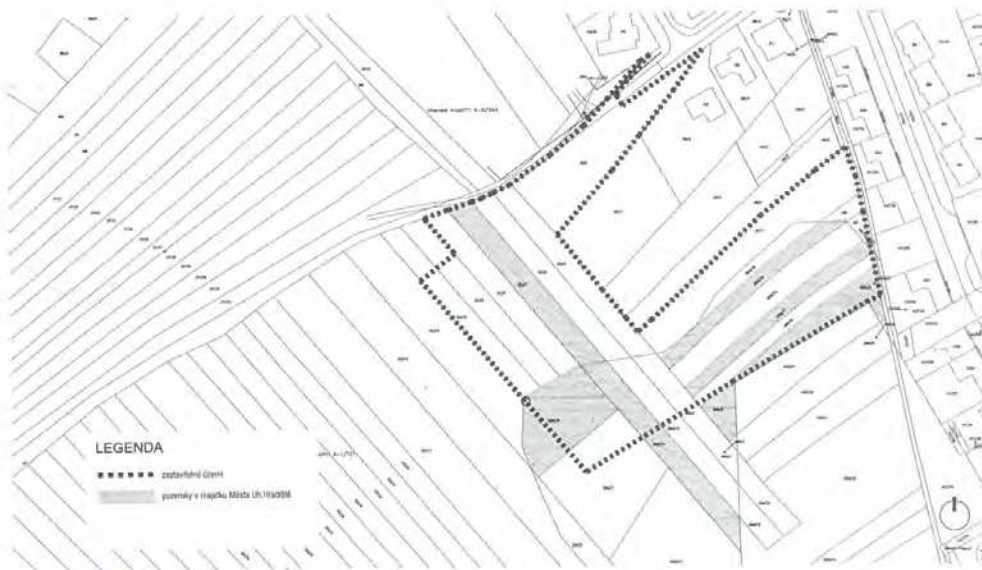
hruska
architekt
www.hruskaarchitekt.cz



hruska
architekt



hruska
architekt



hruska
architekt



LEGENDA
■■■■■■■■ hranice řešeného území

hruska
architekt



0 - situace - návrh řešení území
M 1:1000

Investor: PPSA s.r.o., Štábova 1402, Praha 4 - Zbraslav, IČO: 253 001 114
Město: Praha 4 - Zbraslav, IČO: 253 001 114
Stavba: Místní územní studie, číslo st. 2020/0044/SMM-SP

Město Uherské Hradiště
Masarykovo nám. 19,
686 01 Uherské Hradiště

Žadatel: KMM TRADE, s.r.o., Uherské Hradiště, Stará Cihelna 1402, PSČ 68605, IČ 60713429

Věc: Nabídka na o odkup pozemků – lokalita Nad Žlebem (č. 38/78/2018)

Nabídková cena na pozemky dle čísla záměru č. 38/78/2018:

1 200,- Kč/m²

Odůvodnění:

Nabídnutá cena je závaznou nabídkou na odkup těchto pozemků, případně jejich částí:

- parc. č. 323/7, k.ú. Sady
- parc. č. 3060/14, k.ú. Mařatice
- parc. č. 3060/19, k.ú. Mařatice
- parc. č. 3060/17, k.ú. Mařatice
- parc. č. 3060/6, k.ú. Mařatice
- parc. č. 3060/1, v k.ú. Mařatice
- parc. č. 3060/10, k.ú. Mařatice

Naše nabídková cena zohledňuje, že celá lokalita dnes není vybavena potřebnou technickou ani dopravní infrastrukturou. Napojení na stávající infrastrukturu v okolí nelze vzhledem k morfologii terénu, poloze a stavu existujících veřejných inženýrských sítí provést jednoduchými a standardními postupy. Záměr vyžaduje realizaci řady vyvolaných a podmiňujících investic, které představují vysoké stavební náklady: zejména se bude jednat o kabelovou přeložku vzdušného vedení vysokého napětí elektřiny a tlakovou kanalizaci s čerpací stanicí.

Inženýrské sítě, které naše společnost v dané lokalitě vybuduje:

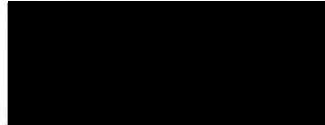
- komunikace a parkovací plochy,
- přeložka VN v délce 200 metrů,
- výtlačná kanalizace,
- rozvody slaboproudu a silnoproudu,

- rozvody plynu,
- rozvody vody a splašková a dešťová kanalizace,
- výsadba městské zeleně.

Dotečené pozemky budou z více než poloviny použity na komunikace, veřejná prostranství a uliční koridory. Tyto pozemky budou následně převedeny na město za symbolickou cenu.

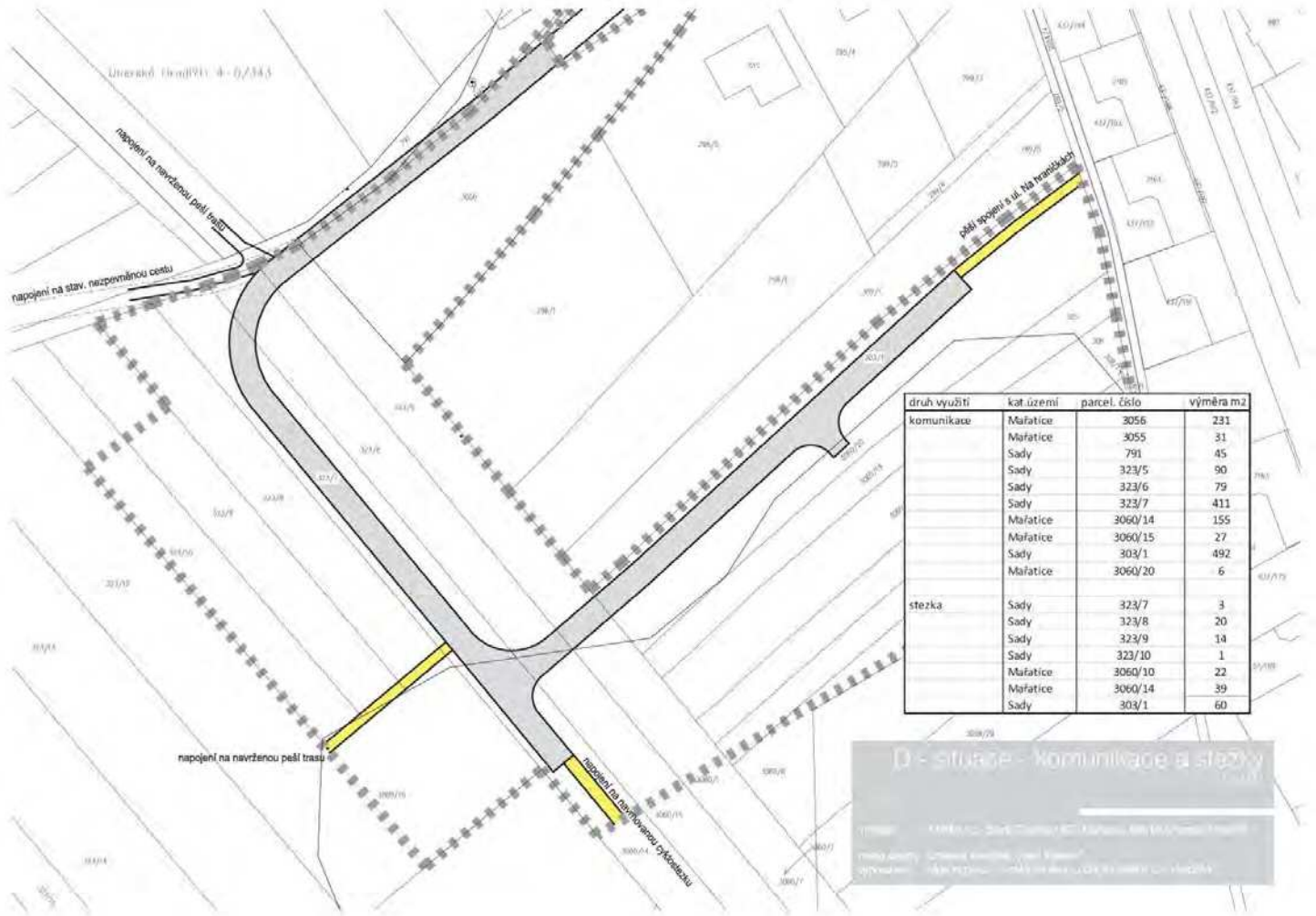
K nabídce přikládáme zastavovací studii lokality Pod žlebem

V Uherském Hradišti dne 4.5.2018

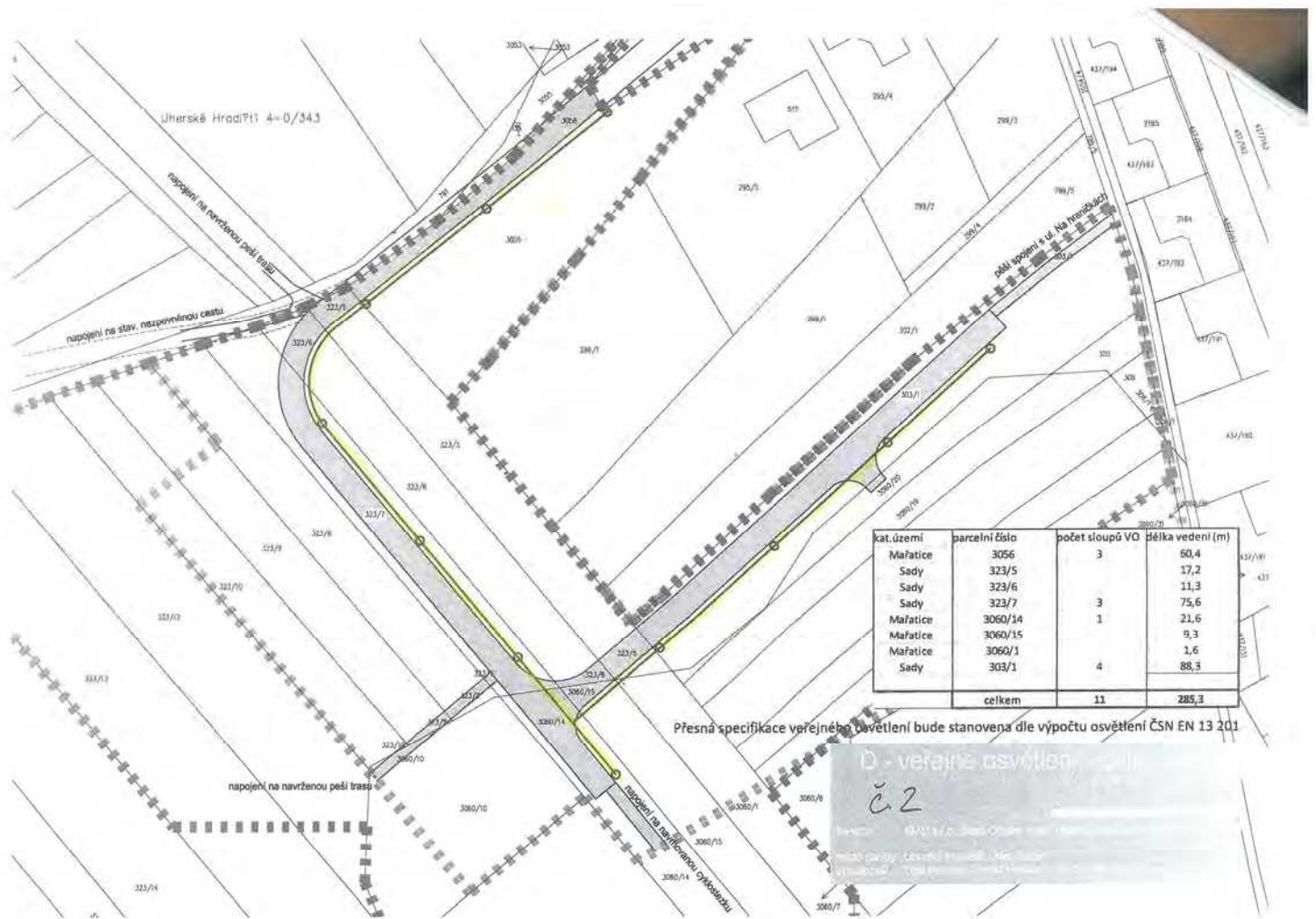


Miroslav Kadlec
jednatel
KMM TRADE, s.r.o.,

Příloha č. 4



Příloha č. 5



VZOROVÁ KUPNÍ SMLOUVA
stezka, komunikace a veřejné osvětlení
Smlouva
kupní

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřely níže uvedené smluvní strany:

1. **Město Uherské Hradiště**
 se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
 IČO 00291471
 DIČ CZ00291471
 zastoupeno
 (jako kupující , dále jen „Kupující“)
 a
2. obchodní společnost **KMM TRADE, s.r.o.**
 se sídlem Uherské Hradiště, Stará Cihelna 1402, PSČ 686 05
 IČO 60713429
 DIČ CZ60713429
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod
 sp. zn. C 15822
 zastoupen
 (jako prodávající , dále jen „Prodávající“)

(dále společně také „Smluvní strany“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že
 - a) má ve svém vylučném vlastnictví nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na příslušném LV pro obec Uherské Hradiště a k.ú. Sady, a to pozemek p.č. 303/1, pozemek p.č. 323/7, pozemek p.č. 323/9 , pozemek p.č. 323/10,
 - b) má ve svém vylučném vlastnictví nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na příslušném LV pro obec Uherské Hradiště a k.ú. Mařatice, a to pozemek p.č. 3056, pozemek p.č. 3060/15, pozemek p.č. 3060/39, pozemek p.č. 3060/40.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmětem této smlouvy je úplatný převod komunikace, veřejné osvětlení a stezka , které jsou zbudovány na části pozemku p. č. 791 nacházejícího se v k. ú. Sady a části pozemku p. č. 3055 nacházejícího se v k. ú. Mařatice, které jsou ve vlastnictví Kupujícího, a na částech výše uvedených pozemků, všech označených v geometrickém plánu číslo vyhotoveném jako pozemky p.č. Smluvní strany se dohodly, že komunikaci, veřejné osvětlení a stezku uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, které budou předmětem této smlouvy, budou nadále v textu této smlouvy souhrnně označovat jako Předmět převodu.
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádná práva třetích osob, žádné

dluhy, pohledávky či jiné právní vady a není mu známa ani žádná jiná skutečnost, která by jakkoliv omezovala vlastnická práva k Předmětu převodu.

4. Dále Prodávající také prohlašuje, že nemá splatné nedoplatky ani jiné dluhy, které vedou nebo by ve svém důsledku mohly vést ke zřízení zástavního práva na Předmětu převodu, že vůči němu vedeno soudní či jiné řízení o zaplacení dlužné částky, že není vůči němu vedeno exekuční řízení ani výkon rozhodnutí.
5. Kupující prohlašuje, že
 - a) při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny, jím požadované, pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a neočekává ani nepožaduje od Prodávajícího žádné další informace v této souvislosti;
 - b) má zajištěn dostatek finančních prostředků na zaplacení kupní ceny za Předmět převodu dle této smlouvy.

II.

1. Prodávající prodává Kupujícímu Předmět převodu společně s veškerými součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korunčeských) plus aktuální sazba DPH, tzn. v celkové výši včetně DPH Kč a Kupující Předmět převodu společně s veškerými součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korunčeských) plus aktuální sazba DPH, tzn. v celkové výši včetně DPH Kč do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající a Kupující se dohodli, že kupní cena ve výši- Kč je splatná na účet číslo pod variabilním symbolem nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Potvrzení o řádném a včasém uhrazení kupní ceny vydá Kupujícímu Prodávající bez zbytečného odkladu po úhradě celkové kupní ceny. Nezaplatí-li Kupující kupní cenu ve výši- Kč řádně a včas, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit .

III.

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu převodu osobní prohlídkou, přičemž současně prohlašuje, že kupuje a přijímá Předmět převodu od Prodávajícího v tom stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází a nevnáší vůči faktickému stavu Předmětu převodu žádné námitky či připomínky.
2. Prodávající a Kupující se dohodli, že Kupující nabývá vlastnické právo k Předmětu převodu dnem uzavření této smlouvy a že Předmět převodu bude Kupujícímu předán v den uzavření této smlouvy.

IV.

1. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se doručují v listinné formě podepsané osobou k tomu oprávněnou či zmocněnou, popřípadě prostřednictvím datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu sdělenou příslušnou Smluvní stranou písemně nebo e-mailem.
2. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se považují za doručené také třetím dnem po uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb nebo dnem odmítnutí převzetí zásilky jejím adresátem (podle toho, co nastane dříve). V případě zaslání písemnosti datovou schránkou se písemnost považuje za doručenou okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu; nepřihlásí-li se taková osoba do datové schránky ve lhůtě deseti

dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Listinu zaslanou prostřednictvím datové schránky považují Smluvní strany za právní jednání písemné a podepsané.

3. Prodávající tímto na sebe přebírá nebezpečí podstatné změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a ustanovení § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Neplatnost části určitého ustanovení smlouvy se nedotýká platnosti jejich ostatních ustanovení (smlouvy jako celku).
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné Smluvní straně.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si před podpisem této smlouvy vzájemně sdělily veškeré skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření této smlouvy věděly či musely vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po podpisu této smlouvy po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že text smlouvy si řádně přečetly, tomuto textu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena bez existence tísne či násilí.
10. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou nadány plnou svéprávností a smlouvu uzavřely za plného vědomí a tato je výsledkem jejich svobodné vůle.
11. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem oboustranného podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž Kupující se zavazuje zajistit zveřejnění bez zbytečného odkladu.
12. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to ve formě vzestupně číslovaných dodatků s podpisy Smluvních stran.

V.

1. Kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že převod Předmětu převodu byl schválen usnesením zastupitelstva města č. ze dne
2. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude Kupujícím uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť Kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího písemně neupozornil na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, které by měly být Prodávajícím anonymizovány.

V Uherském Hradišti dne

V Uherském Hradišti dne

.....
Kupující
Město Uherské Hradiště
zastoupeno

.....
Prodávající
KMM TRADE, s.r.o.
zastoupen

VZOROVÁ KUPNÍ SMLOUVA**Pozemky****Smlouva****kupní**

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřely níže uvedené smluvní strany:

1. Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
 IČO 00291471
 DIČ CZ00291471
 zastoupen
 (jako kupující , dále jen „Kupující“)
 a

2. obchodní společnost KMM TRADE, s.r.o.

se sídlem Uherské Hradiště, Stará Cihelna 1402, PSČ 686 05
 IČO 60713429
 DIČ CZ60713429
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod
 sp. zn. C 15822
 zastoupen
 (jako prodávající , dále jen „Prodávající“)

(dále společně také „Smluvní strany“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že
 - a) má ve svém výlučném vlastnictví nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na příslušném LV pro obec Uherské Hradiště a k.ú. Sady, a to pozemek p.č. 303/1, pozemek p.č. 323/7, pozemek p.č. 323/9 , pozemek p.č. 323/10,
 - b) má ve svém výlučném vlastnictví nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na příslušném LV pro obec Uherské Hradiště a k.ú. Mařatice, a to pozemek p.č. 3056, pozemek p.č. 3060/15, pozemek p.č. 3060/39, pozemek p.č. 3060/40.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmětem této smlouvy je úplatný převod části výše uvedených pozemků, na nichž je zbudována stezka a komunikace , označené v geometrickém plánu číslo vyhotoveném jako pozemky p.č. Smluvní strany se dohodly, že pozemky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, které budou předmětem této smlouvy, budou nadále v textu této smlouvy souhrnně označovány jako Předmět převodu.
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádná práva třetích osob, žádné dluhy, věcná břemena, pohledávky či jiné právní vady a není mu známa ani žádná jiná skutečnost, která by jakkoliv omezovala vlastnická práva k Předmětu převodu.
4. Dále Prodávající také prohlašuje, že nemá splatné nedoplatky ani jiné dluhy, které vedou

nebo by ve svém důsledku mohly vést ke zřízení zástavního práva na Předmětu převodu, že vůči němu není vedeno soudní či jiné řízení o zaplacení dlužné částky, že není vůči němu vedeno exekuční řízení ani výkon rozhodnutí.

5. Kupující prohlašuje, že
- při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny, jím požadované, pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a neočekává ani nepožaduje od Prodávajícího žádné další informace v této souvislosti;
 - má zajištěn dostatek finančních prostředků na zaplacení kupní ceny za Předmět převodu dle této smlouvy.

II.

- Prodávající prodává Kupujícímu Předmět převodu společně s veškerými součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korunčeských) plus aktuální sazba DPH, tzn. v celkové výši včetně DPH Kč a Kupující Předmět převodu společně s veškerými součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korunčeských) plus aktuální sazba DPH, tzn. v celkové výši včetně DPH Kč do svého vlastnictví kupuje.
- Prodávající a Kupující se dohodli, že kupní cena ve výši,- Kč je splatná na účet číslo pod variabilním symbolem nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Potvrzení o řádném a včasém uhrazení kupní ceny vydá Kupujícímu Prodávající bez zbytečného odkladu po úhradě celkové kupní ceny. Nezaplatí-li Kupující kupní cenu ve výši,- Kč řádně a včas, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit .

III.

- Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu převodu osobní prohlídkou, přičemž současně prohlašuje, že kupuje a přijímá Předmět převodu od Prodávajícího v tom stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází a nevznáší vůči faktickému stavu Předmětu převodu žádné námitky či připomínky.
- Prodávající a Kupující se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá Kupující do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Do doby provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle obsaženými v této smlouvě vázány.
- V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu k odstranění těchto vad a k poskytnutí si součinnosti při podání nového návrhu na vklad vlastnického práva této smlouvy.
- Prodávající a Kupující berou na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Kupující ke dni právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, bude-li vklad vlastnického práva povolen. Tímto dnem přechází na Kupujícího veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím Předmětu převodu spojená;
- Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč, a to tím způsobem, že kolkovou známku v hodnotě 1.000 Kč předá Kupujícímu Prodávající při podpisu této smlouvy.

IV.

1. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se doručují v listinné formě podepsaná osobou k tomu oprávněnou či zmocněnou, popřípadě prostřednictvím datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu sdělenou příslušnou Smluvní stranou písemně nebo e-mailem.
2. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se považují za doručené také třetím dnem po uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb nebo dnem odmítnutí převzetí zásilky jejím adresátem (podle toho, co nastane dříve). V případě zaslání písemnosti datovou schránkou se písemnost považuje za doručenou okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu; nepřihlásí-li se taková osoba do datové schránky ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Listinu zaslanou prostřednictvím datové schránky považují Smluvní strany za právní jednání písemné a podepsané.
3. Prodávající tímto na sebe přebírá nebezpečí podstatné změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a ustanovení § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Neplatnost části určitého ustanovení smlouvy se nedotýká platnosti jejich ostatních ustanovení (smlouvy jako celku).
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné Smluvní straně.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si před podpisem této smlouvy vzájemně sdělily veškeré skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření této smlouvy věděly či musely vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po podpisu této smlouvy po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy) bude předloženo společně s návrhem práv do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že text smlouvy si řádně přečetly, tomuto textu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena bez existence tísňe či násilí.
10. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou nadány plnou svéprávností a smlouvu uzavřely za plného vědomí a tato je výsledkem jejich svobodné vůle.
11. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem oboustranného podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž Kupující se zavazuje zajistit zveřejnění bez zbytečného odkladu.
12. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to ve formě vzestupně číslovaných dodatků s podpisy Smluvních stran.

V.

1. Kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že převod Předmětu převodu byl schválen usnesením zastupitelstva města č. ze dne

2. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude Kupujícím uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť Kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího písemně neupozornil na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, které by měly být Prodávajícím anonymizovány.

V Uherském Hradišti dne

V Uherském Hradišti dne

.....
Kupující
Město Uherské Hradiště
zastoupeno

.....
Prodávající
KMM TRADE, s.r.o.
zastoupen