


**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
č. 2018/17/09/0966**

**Článek I.
Smluvní strany**

1. Budoucí povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálíkem
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
- dále jako „budoucí povinný“

2. Budoucí oprávněný: **PODA a.s.**
se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 25816179
DIČ: CZ25816179
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 217239274/0300
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 4020
- dále jako „budoucí oprávněný“

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti dle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

**Článek II.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 1393 – ost. plocha a parc. č. 1411 – ost. plocha, zapsané na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „služebné pozemky“).
2. V částech služebných pozemků bude realizována stavba stranové přeložky HDPE trubek PODA a.s. v délce cca 29 m (dále jen „stavba“), dle zákresu v situaci do katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Stavba přeložky je vyvolána stavbou s názvem „Doplnění stání podzemních kontejnerů – Hlavní třída v Ostravě-Porubě“, jejímž investorem je budoucí povinný. Smluvní strany se dohodly, že veškerá manipulace s HDPE chráničkami bude probíhat po předchozí domluvě a dle pokynů zástupce budoucího oprávněného (p. Jan Mrva, 775 233 729, 597 578 044, mrva@poda.cz) a to na

základě objednávky zhotovitele stavby vystavené za účelem provedení technického dozoru ze strany budoucího oprávněného po vzájemném odsouhlasení v objednávce uvedené ceny.

3. Budoucí povinný s umístěním stavby v částech služebných pozemků výslovně souhlasí.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů v níže uvedeném znění:

**„Smlouva o zřízení služebnosti
č.
(dále jen „smlouva“)**

uzavřená podle § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostou
IČO: 00845451/005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol:
specifický symbol:
- dále jako „povinný“

Oprávněný: **PODA a.s.**
se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena
IČO: 25816179
DIČ: CZ25816179
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 217239274/0300
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 4020
- dále jako „oprávněný“

I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 1393 – ost. plocha a parc. č. 1411 – ost. plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „služebné pozemky“). Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, je povinný oprávněn se služebními

pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn služebné pozemky či jejich části zatížit právem odpovídajícím služebnosti.

2. Na částech služebných pozemků je umístěna stavba stranové přeložky HDPE trubek PODA a.s. (dále jen „stavba“) ve vlastnictví oprávněného.
3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. _____ ze dne _____, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne _____ pod č. _____ (dále jen „geometrický plán“).

II.

1. Povinný zřizuje oprávněnému právo služebnosti, jehož obsahem je právo zřídit stavbu na částech služebných pozemků, vymezených geometrickým plánem, a umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení.
2. Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Právo služebnosti, uvedené v čl. II. této smlouvy, zřizuje povinný ve prospěch strany oprávněné bezúplatně.
2. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí po dohodě hradí povinný.

IV.

1. Oprávněný nabude právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení).: O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. _____ ze dne _____.

VI.

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísni nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.
4. Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Povinný i oprávněný obdrží po dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení je určeno pro řízení u katastrálního úřadu.

V Ostravě – Porubě, dne

za povinného:

za oprávněného:

.....

..... “

5. Smluvní strany se zavazují, že po doložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene budoucím povinným, který je investorem stavby s názvem „Doplnění stání podzemních kontejnerů – Hlavní třída v Ostravě-Porubě“, uzavřou spolu do 4 (čtyř) měsíců smlouvu o zřízení služebnosti podle ustanovení § 1267 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
6. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s touto smlouvou, může oprávněná strana požádat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že do 4 (čtyř) let ode dne uzavření této smlouvy nebude stavba dokončena, právo na její realizaci založené touto smlouvou zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene – služebnosti.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě,

vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.

8. Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem pozemků parc. č. 1393 a parc. č. 1411, oba ost. plocha v k. ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3250/RMOB1418/92 ze dne 29.8.2018.

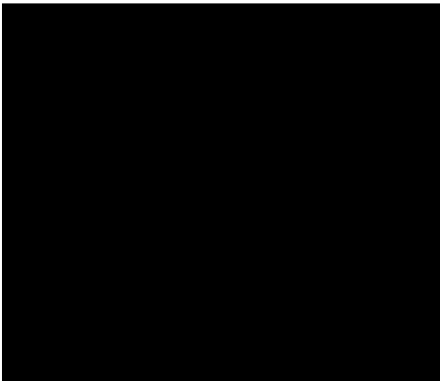
Příloha č. 1 - Zákres situace do katastrální mapy

Příloha č. 2 – plná moc ze dne 1.5.2018

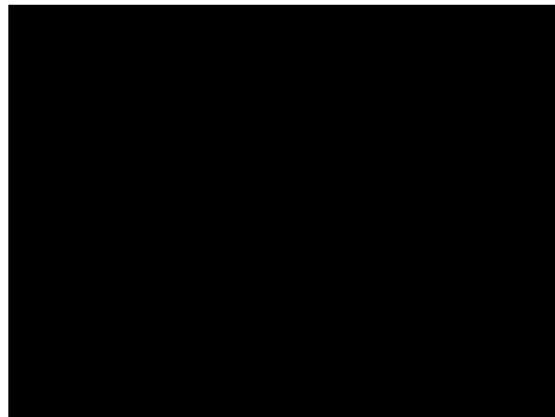
V Ostravě – Porubě, dne 18 -09- 2018

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného: 10. 09. 2018



Ing. Petr Mihálik
starosta MOb Poruba



Plná moc

Obchodní společnost: **PODA a. s.**
IČ: 25816179, se sídlem: 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
zapsaná: zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě oddíl B, vložka 4020
zastoupena statutárním ředitelem Ing. Martinem Šigutem, tímto
(dále jen „Zmocnitel“)

Zmocňuje

(dále jen „Zmocněnec“)

a uděluji tuto plnou moc k tomu, aby společnost PODA a. zastupoval ve věcech:

- komunikace s příslušnými orgány státní správy, samosprávy a jinými dotčenými subjekty v rámci územních a kolaudačních řízení, včetně podávání návrhů a přebírání písemností
- jednání s dodavateli – řízení jejich výběru, posuzování, navrhování, uzavírání a podepisování smluv za společnost PODA a.s.
- jednání s vlastníky a majetkovými správci nemovitostí, na nichž jsou umístovány stavby společnosti PODA a.s., včetně uzavírání a podpisu smluv o služebnostech inženýrské sítě (věcných břemenech) a podpisu jiných právních titulů k umístění prvků veřejné komunikační sítě PODA a.s.
- jednání s katastrálními úřady a podávání návrhů na vklad práv odpovídajících služebnosti inž. sítě
- objednávání materiálů
- akceptace účetních dokladů
- jednání s Českým telekomunikačním úřadem

Tato plná moc se uděluje na dobu do 31.12.2019

V Ostravě 1.5.2018

8. 2018/14/09/0966