

Kupní smlouva
uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1.
Smluvní strany

1.1 IMPERA ŽSD, a.s.

se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno

IČ: 282 98 195

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5661

zastoupená: Ing. [redacted] předsedou představenstva a Ing. [redacted]

členem představenstva *opm. [redacted] 30.8.2019 [redacted]*

č. bankovního účtu: [redacted]

(dále také jako **prodávající**)

a

1.2 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále také jako **kupující**)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.
Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je kanalizační stoka kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu vybudované při stavbě „Obytný soubor Sadová, vnitřní sektory IMPERA – komunikace, sítě a bytové domy“.

Stavba byla povolena stavebním povolením Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č. j. MMB/0360361/2013 dne 9. 10. 2013. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 28. 11. 2013.

Užívání kanalizační stoky bylo povoleno kolaudačním souhlasem č. j. *MMB/0365143/2019* ze dne *9.9.2019*... Souhlas nabylo právních účinků dne *24.9.2019*.

Předmět koupě

Splašková kanalizace DN300 při ulici Moskalykova:

- S1807784 – S1883270 – obetonovaná kamenina DN300, dl. 99,07 m
- revizních šachet: 2ks

umístění: pozemky p. č. 156/114, 195/18, 196/114 a 196/115 v k. ú. Sadová.
Pozemky p. č. 156/114 a 195/18 v k. ú. Sadová jsou ve vlastnictví kupujícího.
Pozemky p. č. 196/114 a 196/115 v k. ú. Sadová jsou ve vlastnictví společnosti IMPERA premium otevřený podílový fond.

Místo napojení:

Pozemek p. č. 156/114 v k. ú. Sadová na stávající splaškovou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu ve vlastnictví statutárního města Brna.

2.2 K pozemkům dotčeným vedením splaškové kanalizace (předmětu koupě) p. č. 196/114 a 196/115 v k.ú. Sadová, bude mezi kupujícím, společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen budoucí provozovatel) a vlastníkem pozemků uzavřena bezúplatná smlouva o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na splaškovou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu (předmět koupě). Prodávající v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu vyhotovení geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemena k částem pozemků a jejich potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí uzavření výše uvedené bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti. V případě požadavku vlastníka pozemků p.č. 196/114 a 196/115 v k. ú. Sadová na úhradu úplaty za zřízení služebnosti, se prodávající zavazuje poskytnout bezúplatně na účet kupujícího požadovanou částku za zřízení služebnosti.

2.3 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy. V případě, že se toto tvrzení prokáže nepravdivým, zavazuje se prodávající nahradit kupujícímu v této souvislosti vzniklou škodu.

2.4 Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy společně a nerozdílně kupujícímu a kupující ji kupuje do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.6 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, se zavazuje prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit a nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.7 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že je způsobilý k řádnému užívání.

3.

Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává částkou ve výši 1.000 Kč včetně DPH. Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21%, tj. 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím na kupujícího označeného v čl. 1. odst. 1.1 této kupní smlouvy. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 stejnopis, kupující obdrží 2 stejnopisy.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21. 3. 2017.

Za prodávajícího

Dne 26.3.2019

IMPERA ŽSD, a.s.
Hlínky 114, 603 00 Brno
IČ: 282 98 195



Ing. 
předseda představenstva společnosti
IMPERA ŽSD, a.s.

Za kupujícího

Dne 24.2.2020



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna