

0000840094

Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. - Dopravní podnik
141 41 Praha 4, Sliačská 1,
zastoupený Ing. Jaromírem Stejskalem, ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka Praha 7, č.ú.:
IČO: 00005886
DIČ: 007-00005886
(dále jen pronajímatel)

a

Policie České republiky, Správa hl.m.Prahy
140 00 Praha 4, Kongresová 2
zastoupená Ing. Jiřím Tikovským, ředitelem týlové sekce
bankovní spojení: ČNB Praha, č.ú.: 19-3509-881/0710
IČO: 734713
DIČ: není plátce
adresa pro zasílání faktur: 110 01 Praha 1, box 122
(dále jen nájemce)

uzavírají ve smyslu zák. č. 116/1990 Sb., tuto

nájemní smlouvu

I.

DP-M jako vlastník nebytových prostor umístěných v technickém zázemí stanic metra přenechává nájemci do nájmu místnosti dle následující specifikace:

trasa "A"		
stanice	místnost č.	plocha v m ²
Dejvická ✓	478	15,5
Hradčanská ✓	450	14,6
Malostranská ✓	541	6,9
Staroměstská ✓	408	7,9
Můstek-vestibul Můstek ✓	476	12,5
Můstek-vestibul Václ.nám. ✓	428	14,0
Náměstí Míru ✓	433	10,3
Jiřího z Poděbrad ✓	451	11,5
Flora ✓	431	13,8
Želivského ✓	439	8,4
Strašnická ✓	414	11,8
Skalka	503	12,3

trasa "B"

Českomoravská ✓	sine	12,2
Palmovka ✓	505	2,8
	506	8,4
Invalidovna ✓	401	11,7
Florenc ✓	1023	13,3
Náměstí Republiky ✓	433	13,1
Národní třída ✓	407	12,3
Karlovo náměstí ✓	554	12,0
	634	6,0
Můstek ✓	831	10,0
Anděl ✓	446	15,7
Smíchovské nádraží ✓	347	14,0
Radlická ✓	308	16,8
Jinonice ✓	403	12,1
Nové Butovice ✓	367	11,3
Hůrka ✓	330	15,8
Lužiny ✓	307	9,5
Luka ✓	338	13,3
Stodůlky ✓	372	12,4
Zličín ✓	353	12,0

trasa "C"

Nádraží Holešovice ✓	342	18,0
Vltavská ✓	601	19,1
Florenc ✓	334	5,6
Hlavní nádraží ✓	268	6,9
Muzeum ✓	320	9,1
I. P. Pavlova ✓	501	19,3
Vyšehrad ✓	224	9,6
Pražského povstání ✓	327	14,4
Pankrác ✓	522	13,3
Budějovická ✓	307	8,4
Kačerov ✓	510	14,8
Roztyly ✓	319	15,2
Chodov ✓	348	14,2
Opatov ✓	363	11,9
Háje-vých. vestibul ✓	603	13,2
Háje-záp. vestibul ✓	302	7,5

Pronajímatel výše uvedené prostory pronajímá nájemci výhradně pro účely plnění úkolů policie. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

II.

Nájemné se sjednává dohodou ve smyslu zák. č. 526/90 Sb. ve výši Kč 114,-- za 1 m² ročně, tj. při výměře 574,70 m² činí roční nájemné **65.515,80 Kč**

(slovy:šedesátpěttisícipětsetpatnáctkorunčeských 80/100),
tj. čtvrtletně **16.379,- Kč**

(slovy:šestnácttisícitřístasedmdesátdevětkorunčeských).

K Výše uvedenému nájemnému se **neúčtuje** DPH.

Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách odpovídajících alikvotnímu ročnímu podílu, a to na základě faktury vystavené DP-M v průběhu prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

Faktura je splatná do 14ti dnů ode dne jejího doručení do dispozice nájemce. Nebude-li faktura doručena do deseti dnů ode dne odeslání počíná běžet lhůta splatnosti tímto dnem.

Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li nejpozději v poslední den lhůty připsána k účtu DP-M. Pro případ pozdní úhrady faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Sjednaná cena bude pravidelně jedenkrát ročně přehodnocována v závislosti na změně indexu cen.

III.

Smlouvu o dodávce médií (el. energie, teplo, voda) se obě smluvní strany zavazují uzavřít do 14ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Obě smluvní strany se dále zavazují uzavřít ve stejné lhůtě smlouvu na provoz a užívání telefonních stanic.

IV.

Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět úklid a veškerou běžnou údržbu a opravy vnitřního interiéru a zařízení dle specifikace a v rozsahu uvedeném v "Pokynech pro nájemce nebytových prostor v metru", které byly nájemci pronajímatelem předány ke dni podpisu smlouvy.

Nájemce je povinen oznámit neprodleně pronajímateli veškeré závady přesahující rámec běžné údržby a umožnit mu jejich odstranění.

Nájemce odpovídá za veškeré škody, které pronajímateli nebo třetím osobám vzniknou v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem, vč. užívání společných prostor.

Nájemce nemá nárok na jakékoliv náhradní plnění v případě, že v důsledku takového škody budou pronajaté prostory vyřazeny z provozu.

Nájemce je povinen se řídit požárními poplachovými směrnice-mi a evakuačními řády platnými pro jednotlivé stanice.

V případě, že nájemce bude v pronajatých prostorách používat výpočetní techniku je povinen vybavit tyto místnosti přenosnými hasicími přístroji halonového typu TFB 0,8 l nebo TFB 1,5 l, případně typu CO₂, na vlastní náklady a zajistí si jejich pravidelnou roční revízi.

Nájemce se zavazuje předat pronajímateli klíče od každé pronajaté místnosti, které budou v zapečetěném stavu uloženy u dozorčích jednotlivých stanic.

V případě mimořádných událostí se nájemce podle okolností ihned spojí s vlakovým dispečinkem na tel. č. 29 96 28 nebo 2498 2220 (ohrožení provozu metra, bezpečnosti cestujících apod.) nebo s technickým dispečinkem na tel.č. 2498 2666 (události technického charakteru).

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvého dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Ke dni skončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen pronajaté prostory vyklidit a ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení je předat pronajímateli. Pro případ prodlení s vyklizením se sjednává smluvní pokuta ve výši Kč 1.000,-- za každou místnost za každý den prodlení.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 11. listopadu 1994 s tím, že nájemné za místnosti ve stanicích Hůrka, Lužiny, Luka, Stodůlky a Zličín za období od 11.11.1994 do 31.12.1994 bude vyúčtováno současně s fakturací nájemného za první čtvrtletí 1995.

Dnem podpisu této smlouvy pozbývá platnosti hospodářská smlouva o dočasném užívání národního majetku uzavřené mezi pronajímatelem a Správou SNB hl.m.Prahy a Středočeského kraje ze dne 10.2.1988 včetně všech čtyř jejích dodatků.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Praze dne 30. 12. 1997



Ing. Jiří Tikovský
ředitel týlové sekce Policie ČR



Dopravní podnik METRO, o.z.
141 41 PRAHA 4, Slačáková 1



Ing. Jaromír Stejskal
ředitel DP-Metro, o.z.