

Smlouva kupní a o zřízení předkupního práva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřely níže uvedené smluvní strany:

1. Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
IČO 00291471
DIČ CZ00291471
zastoupeno Ing. Stanislavem Blahou, starostou
(jako prodávající a předkupník z předkupního práva, dále jen „Prodávající“)

a

2. obchodní společnost KMM TRADE, s.r.o.

se sídlem Uherské Hradiště, Stará Cihelna 1402, PSČ 686 05
IČO 60713429
DIČ CZ60713429
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod
sp. zn. C 15822
zastoupena Miroslavem Kadlecem, jednatelem společnosti
(jako kupující a dlužník z předkupního práva, dále jen „Kupující“)

(dále společně také „Smluvní strany“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že

- a) má ve svém výlučném vlastnictví nemovitost zapsanou u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na LV č. 10001 pro obec Uherské Hradiště a k.ú. Sady, a to pozemek p.č. 323/7 o výměře 950 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
- b) má ve svém výlučném vlastnictví nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na LV č. 10001 pro obec Uherské Hradiště a k.ú. Mařatice, a to pozemek p.č. 3060/1 o výměře 613 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, pozemek p.č. 3060/6 o výměře 930 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, pozemek p.č. 3060/10 o výměře 1197 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, pozemek p.č. 3060/14 o výměře 976 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, pozemek p.č. 3060/17 o výměře 639 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, pozemek p.č. 3060/19 o výměře 622 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
- c) dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo plánu 975-18/2018 vyhotoveného pro k. ú. Sady geodetickou kancelář Vladimír Janča, Prakšice 28, PSČ 687 56, IČ 62163205, byl mimo jiné vytvořen nový pozemek p.č. 323/7 o výměře 940 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, a to z původního výše uvedeného pozemku p.č. 323/7, přičemž tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy;
- d) dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo plánu 2902-19/2018 vyhotoveného pro k. ú. Mařatice geodetickou kancelář Vladimír Janča, Prakšice 28,

PSČ 687 56, IČ 62163205, byl mimo jiné vytvořen nový pozemek p.č. 3060/37 o výměře 589 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, a to z původního výše uvedeného pozemku p.č. 3060/6, vytvořen nový pozemek p.č. 3060/38 o výměře 296 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, a to z původního výše uvedeného pozemku p.č. 3060/1, vytvořen nový pozemek p.č. 3060/39 o výměře 398 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, a to z původního výše uvedeného pozemku p.č. 3060/14, vytvořen nový pozemek p.č. 3060/40 o výměře 841 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, a to z původního výše uvedeného pozemku p.č. 3060/10, přičemž tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy;

- e) před uzavřením této smlouvy převzal od Kupujícího originál dohody uzavřené mezi Kupujícím a vlastníkem (či vlastníky) pozemku p. č. 3060/11 v k. ú. Mařatice, který bude, na základě této dohody, oprávněn bezúplatně užívat pozemky, které v budoucnu nabyde Kupující do svého vlastnictví (pozemky, které jsou Předmětem převodu), či pozemky, které již Kupující vlastní, a to k zajištění přístupu a příjezdu k pozemku p.č. 3060/11 v k. ú. Mařatice (dále jen „Dohoda“); kopie Dohody tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu dle této smlouvy jsou výše uvedené **celé pozemky p.č. 3060/17 a p.č. 3060/19 v k. ú. Mařatice** a výše uvedené **nově vytvořené pozemky p.č. 3060/37, p.č. 3060/38, p.č. 3060/39 a p.č. 3060/40**, vše v **k. ú. Mařatice**, a **p.č. 323/7 v k. ú. Sady**, o celkové výměře 4 325 m². Smluvní strany se dohodly, že pozemky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, budou nadále v textu této smlouvy souhrnně označovat jako Předmět převodu.
3. Smluvní strany prohlašují, že Prodávající touto smlouvou prodává Předmět převodu Kupujícímu z důvodu, že Kupující se zavázal splnit podmínky popsané v listině nazvané Záměry města, Převod pozemků a části pozemků v k.ú. Mařatice a v k.ú. Sady, zveřejněné vyvěšením na úřední desce Města Uherské Hradiště v době od 18.04.2018 do 04.05.2018, jejíž součástí byly Podmínky pro převod pozemků z majetku města v lokalitě Nad Žlebem v k. ú. Sady a k. ú. Mařatice za účelem zástavby rodinnými domy, ze dne 04.04.2018, zpracované Útvarem městského architekta, které Kupující upřesnil ve svých nabídkách ze dne 4.5.2018, ze dne 21.6.2018, ze dne 3.7.2018 a ze dne 9.8.2018, přičemž při rozporu údajů v jednotlivých nabídkách platí údaj uvedený v následující nabídce (dále jen „Záměr města“).
4. Smluvní strany se dohodly, že kopie Záměru města tvoří nedílnou součást této smlouvy. Dále se smluvní strany dohodly, že pokud Kupující nesplní některou i jednotlivou z níže uvedených podmínek, a to že
- A. v lokalitě budou vytvořeny pozemky pro stavbu nejméně 15 rodinných domů,
 - B. lokalita bude dopravně zpřístupněna prodloužením ulice Nad Žlebem, u níž budou vytvořeny podmínky pro vyšší frekvenci pěších a cyklistů směrem do rekreační zóny a k Výšíně sv. Metoděje, investor musí zajistit také úpravu stávajícího úseku, tedy rozšíření stávající komunikace od křižovatky s ul. Na Hraničkách na šířku min. 5 m mezi silničními obrubami, včetně případných vyvolaných přeložek inženýrských sítí,
 - C. páteřní místní komunikace ve směru SZ – JV (centrum města – ul. 28 října – sportovní areál Mařatice – obytný soubor Východ) bude schopna převést vysoký počet pěších a cyklistů, bude provedena v min. šíři 5 m mezi obrubami (s charakterem obytné ulice), na ni naváže průchod směrem JV přes sportovní areál až k obytnému souboru Východ,
 - D. umožní vlastníku pozemku p.č. 3060/11 k.ú. Mařatice napojení na technickou infrastrukturu (voda, kanalizace) za přiměřených podmínek tak, aby Kupující

nezneužil svého postavení a nepožadoval neúměrnou kompenzaci za připojení, kdy Kupující bude požadovat podíl na skutečných nákladech na vybudování technické infrastruktury odpovídající velikosti pozemku p.č. 3060/11 k celkové výměře pozemků, pro které bude technická infrastruktura zbudována,

- E. odbočná slepá větev ve směru JZ – SV bude na konci místní komunikace ukončena točnou a pro pěší zde bude zřízen veřejný průchod do ulice Na Hraničkách,
- F. pěší průchod bude rovněž vytvořen v ose této komunikační větve směrem opačným – k JZ, k Výšíně sv. Metoděje,
- G. odkanalizování splaškových vod z privátních objektů na všech pozemcích v celé lokalitě do kanalizační soustavy bude řešeno tlakovou kanalizací,
- H. odvodnění srážkových a povrchových vod především ze zpevněných ploch bude řešeno převážně pomocí retenčních opatření,

je Prodávající oprávněn

- a) od této smlouvy odstoupit a také
 - b) požadovat po Kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 1,000.000 Kč za porušení takové podmínky, kdy tato smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Prodávající doručí Kupujícímu výzvu k zaplacení smluvní pokuty.
5. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy skutečnosti, které by odůvodňovaly závěr, že Předmět převodu není plně způsobilý k zástavbě rodinnými domy, dále Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádná práva třetích osob, žádné dluhy, věcná břemena, pohledávky či jiné právní vady a není mu známa ani žádná jiná skutečnost, která by jakkoliv omezovala vlastnická práva k Předmětu převodu a zástavbu Předmětu převodu rodinnými domy, vyjma pachtu k pozemkům (dle geometrického plánu č. 2902-19/2018 pro rozdělení pozemku v k. ú. Mařatice) p.č. 3060/38 (oddělen z původního p. č. 3060/1 v k. ú. Mařatice), p.č. 3060/40 (oddělen z původního p. č. 3060/10 v k. ú. Mařatice), p.č. 3060/14 (oddělen od původního p. č. 3060/14 v k. ú. Mařatice) , p.č. 3060/17, p.č. 3060/19 v k. ú. Mařatice, zřízeného Pachtovní smlouvou č. 2016/0771/SMM ze dne 23.12.2016 s pachtýřem obchodní společností Agrokomplex Kunovice, a.s., IČ 255 44 047, na který Kupujícího Prodávající tímto výslovně upozorňuje a Kupující prohlašuje, že je s tímto plně seznámen a tuto skutečnost bere na vědomí.
6. Dále Prodávající také prohlašuje, že nemá splatné nedoplatky ani jiné dluhy, které vedou nebo by ve svém důsledku mohly vést ke zřízení zástavního práva na Předmětu převodu, že vůči němu není vedeno soudní či jiné řízení o zaplacení dlužné částky, že není vůči němu vedeno exekuční řízení ani výkon rozhodnutí.
7. Kupující prohlašuje, že
- a) při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny, jím požadované, pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a neočekává ani nepožaduje od Prodávajícího žádné další informace v této souvislosti;
 - b) má zajištěn dostatek finančních prostředků na zaplacení kupní ceny za Předmět převodu dle této smlouvy.

II.

1. Prodávající prodává Kupujícímu Předmět převodu společně s veškerými součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 1.500 Kč/m² (slovy: jedentisícpětset korunčeských) včetně aktuální sazby DPH, tzn. v celkové výši 6, 487.500,- Kč (slovy: šestmilionůčtyřistaosmdesátšedtisícpětset korunčeských) včetně aktuální sazby DPH (tj. 5,361.270 Kč + 1,126.230 Kč (DPH 21%)), a Kupující Předmět převodu společně s veškerými součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši

6, 487.500,- Kč (slovy: šestmilionůčtyřistaosmdesátisícčtyřicet korunčeských) včetně aktuální sazby DPH do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající a Kupující se dohodli, že kupní cena ve výši 6,487.500,- Kč je splatná na účet číslo 19-1543078319/0800 pod variabilním symbolem 9250200034 nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Potvrzení o řádném a včasém uhrazení kupní ceny vydá Kupujícímu Prodávající bez zbytečného odkladu po úhradě celkové kupní ceny. Nezaplatí-li Kupující kupní cenu ve výši 6,487.500,- Kč řádně a včas, je Prodávající oprávněn
 - a) od této smlouvy odstoupit a také
 - b) požadovat po Kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 200.000 Kč, kdy tato smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Prodávající doručí Kupujícímu výzvu k zaplacení smluvní pokuty.
3. Kupující a Prodávající se dohodli, že Kupující uhradí Prodávajícímu částku 18.500,- Kč za vypracování jednotlivých geometrických plánů pro k. ú. Mařatice a k. ú. Sady specifikovaných v čl. I. bodě 1. pod písmenem c) a písmene d) a vytýčení vlastnických hranic dle faktury (daňového dokladu), kterou mu doručí Prodávající, a to do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

III.

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že Kupující, jakožto dlužník z předkupního práva, zřizuje pro Prodávajícího, jakožto předkupníka z předkupního práva, pro případ pokud by Kupující Předmět převodu chtěl prodat třetí osobě a i pro případ jiného způsobu zřízení Předmět převodu, předkupní právo k Předmětu převodu, jako právo věcné, a Prodávající s takto zřízeným předkupním právem k Předmětu převodu souhlasí. Dále se Prodávající a Kupující dohodli, že Prodávající bez zbytečného odkladu ode dne, kdy budou Kupujícím Prodávajícímu doloženy veřejnoprávní opatření nebo rozhodnutí o souhlasu s užíváním objektů technické a dopravní infrastruktury týkající se těchto objektů technické a dopravní infrastruktury, a to komunikace a parkovací plochy, veřejného osvětlení, výtlačné kanalizace, rozvodů silnoprůdu, rozvodů plynu, rozvodů vody, rozvodů splaškové a dešťové kanalizace, nedohodnou-li se strany později písemně jinak, uzavře s Kupujícím dohodu o zrušení předkupního práva k Předmětu převodu.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu převodu osobní prohlídkou, přičemž současně prohlašuje, že kupuje a přijímá Předmět převodu od Prodávajícího v tom stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází a nevznáší vůči faktickému stavu Předmětu převodu žádné námitky či připomínky.
2. Prodávající a Kupující se dohodli, že návrh na vklad práv dle této smlouvy (tj. vklad vlastnického práva k Předmětu převodu a vklad předkupního práva k Předmětu převodu) příslušnému katastrálnímu úřadu podá Prodávající do 15 dnů ode dne, kdy Kupující zaplatí zcela kupní cenu dle této smlouvy. Kupující a Prodávající jsou si vědomi, že předpokladem pro podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy je vydání souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků dle geometrických plánů specifikovaných v čl. I. bodu 1. písmene c) a d). Do doby provedení vkladu práv dle této smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle obsaženými v této smlouvě vázány.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu práv dle této smlouvy, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu

k odstranění těchto vad a k poskytnutí si součinnosti při podání nového návrhu na vklad práv dle této smlouvy.

4. Prodávající a Kupující berou na vědomí, že
 - a) vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Kupující ke dni právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, bude-li vklad vlastnického práva povolen. Tímto dnem přechází na Kupujícího veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím Předmětu převodu spojená;
 - b) předkupní právo k Předmětu převodu nabývá Prodávající ke dni právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, bude-li vklad předkupního práva povolen. Tímto dnem nabývá Prodávající veškerá práva a povinnosti s předkupním právem k Předmětu převodu spojená.
5. Prodávající a Kupující se dohodli, že Kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč, a to tím způsobem, že kolkovou známku v hodnotě 1.000 Kč předá Kupující Prodávajícímu při podpisu této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy podal žádost o vydání souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků ve smyslu ust. odst. 2 tohoto čl. IV. této smlouvy.

V.

1. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se doručují v listinné formě podepsaná osobou k tomu oprávněnou či zmocněnou, popřípadě prostřednictvím datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu sdělenou příslušnou Smluvní stranou písemně nebo e-mailem.
2. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se považují za doručené také třetím dnem po uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb nebo dnem odmítnutí převzetí zásilky jejím adresátem (podle toho, co nastane dříve). V případě zaslání písemnosti datovou schránkou se písemnost považuje za doručenou okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu; nepřihlásí-li se taková osoba do datové schránky ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Listinu zaslou prostřednictvím datové schránky považují Smluvní strany za právní jednání písemné a podepsané.
3. Kupující a Prodávající se zavazují plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy s výhradou změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a ustanovení § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Neplatnost části určitého ustanovení smlouvy se nedotýká platnosti jejich ostatních ustanovení (smlouvy jako celku).
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné Smluvní straně.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si před podpisem této smlouvy vzájemně sdělily veškeré skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření této smlouvy věděly či musely vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po podpisu této smlouvy po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy) bude předloženo společně s návrhem práv do

katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany prohlašují, že text smlouvy si řádně přečetly, tomuto textu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena bez existence tísně či násilí.
10. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou nadány plnou svéprávností a smlouvu uzavřely za plného vědomí a tato je výsledkem jejich svobodné vůle.
11. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem oboustranného podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž Prodávající se zavazuje zajistit zveřejnění bez zbytečného odkladu.
12. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to ve formě vzestupně číslovaných dodatků s podpisy Smluvních stran.

VI.

1. Prodávající, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že převod pozemků a uzavření kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 448/26/ZM/2018/veřejný ze dne 03.09.2018. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 18.04.2018 do 04.05.2018, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.
2. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude Prodávajícím uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť Prodávající je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Kupující prohlašuje, že Prodávajícího písemně neupozornil na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, které by měly být Prodávajícím anonymizovány.

V Uherském Hradišti dne 27.01.2020

V Uherském Hradišti dne 07.02.2020

.....
 Prodávající
 Město Uherské Hradiště
 zastoupeno Ing. Stanislavem Blahou
 starostou

.....
 Kupující
 KMM TRADE, s.r.o.
 zastoupena Miroslavem Kadlecem
 jednatelem

přílohy

(1) geometrický plán pro rozdělení pozemků, číslo plánu 975-18/2018, vyhotovený pro k. ú. Sady geodetickou kanceláří Vladimír Janče, Prakšice 28, PSČ 687 05, IČO 62163205

Stránka 8 z 41

(2) geometrický plán pro rozdělení pozemků, číslo plánu 2902-19/2018, vyhotovený pro k. ú. Mařatice geodetickou kanceláří Vladimír Janče, Prakšice 28, PSČ 687 05, IČO 62163205

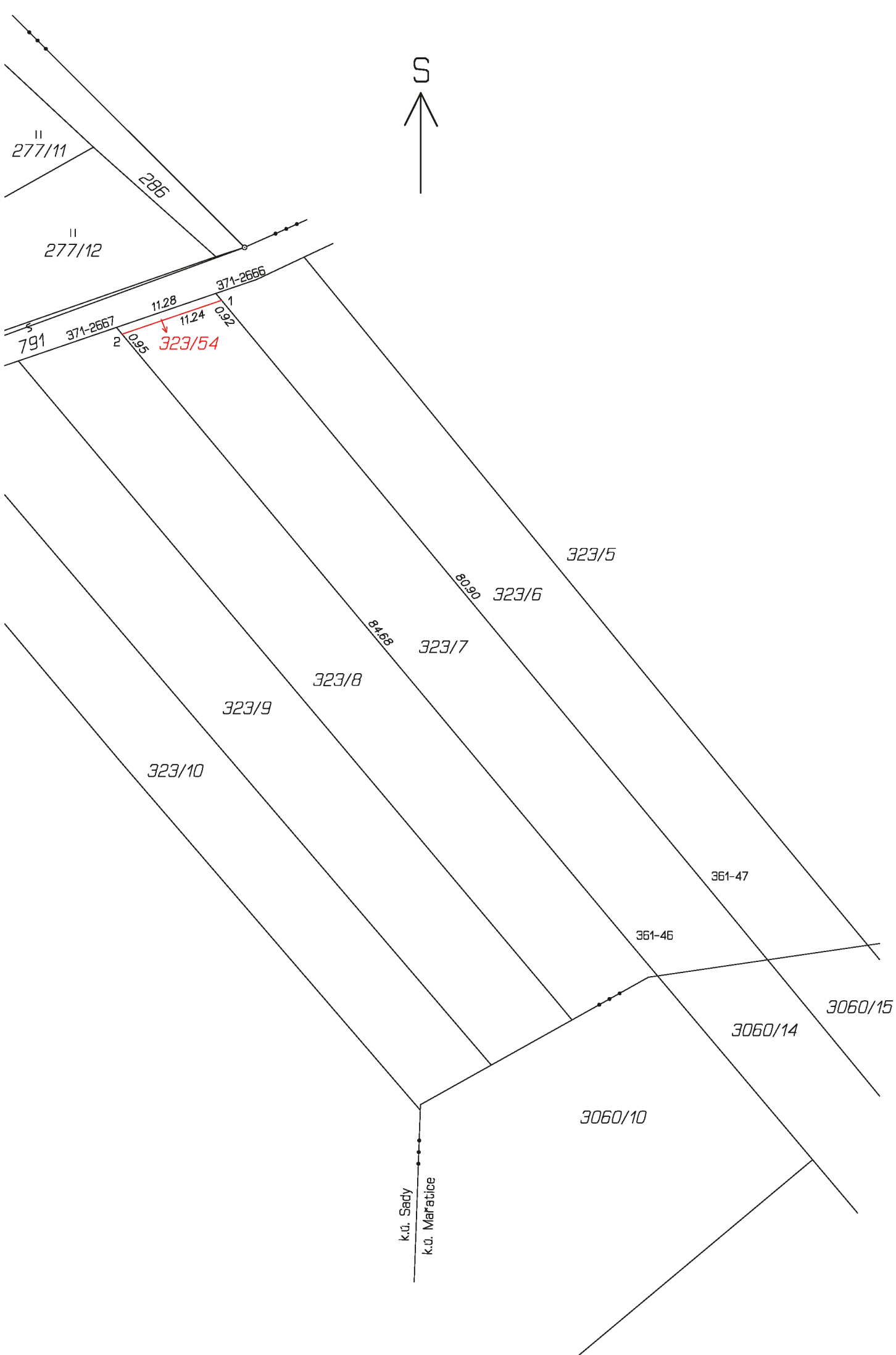
Stránka 9 z 41

(3) kopie listiny nazvané „Záměry města, Převod pozemků a části pozemků v k. ú. Mařatice a v k. ú. Sady“ jejíž součástí jsou Podmínky pro převod pozemků z majetku města v lokalitě Nad Žlebem v k.ú. Sady a k. ú. Mařatice za účelem zástavby rodinnými domy ze dne 04.04.2018, zpracované Útvarem městského architekta a kopie listinných nabídek Kupujícího ze dne 4.5.2018, ze dne 21.6.2018, ze dne 3.7.2018 a ze dne 9.8.2018

Stránka 10-32 z 41

(4) kopie dohody mezi Kupujícím a vlastníkem (či vlastníky) pozemku p. č. 3060/11 v k. ú. Mařatice, na základě které bude zajištěn přístup a příjezd k pozemku p.č. 3060/11 v k. ú. Mařatice – konkrétně se jedná o „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti“ uzavřenou dne 20.06.2019 mezi [REDACTED] a obchodní společností KMM TRADE, s.r.o.

Stránka 33-41 z 41



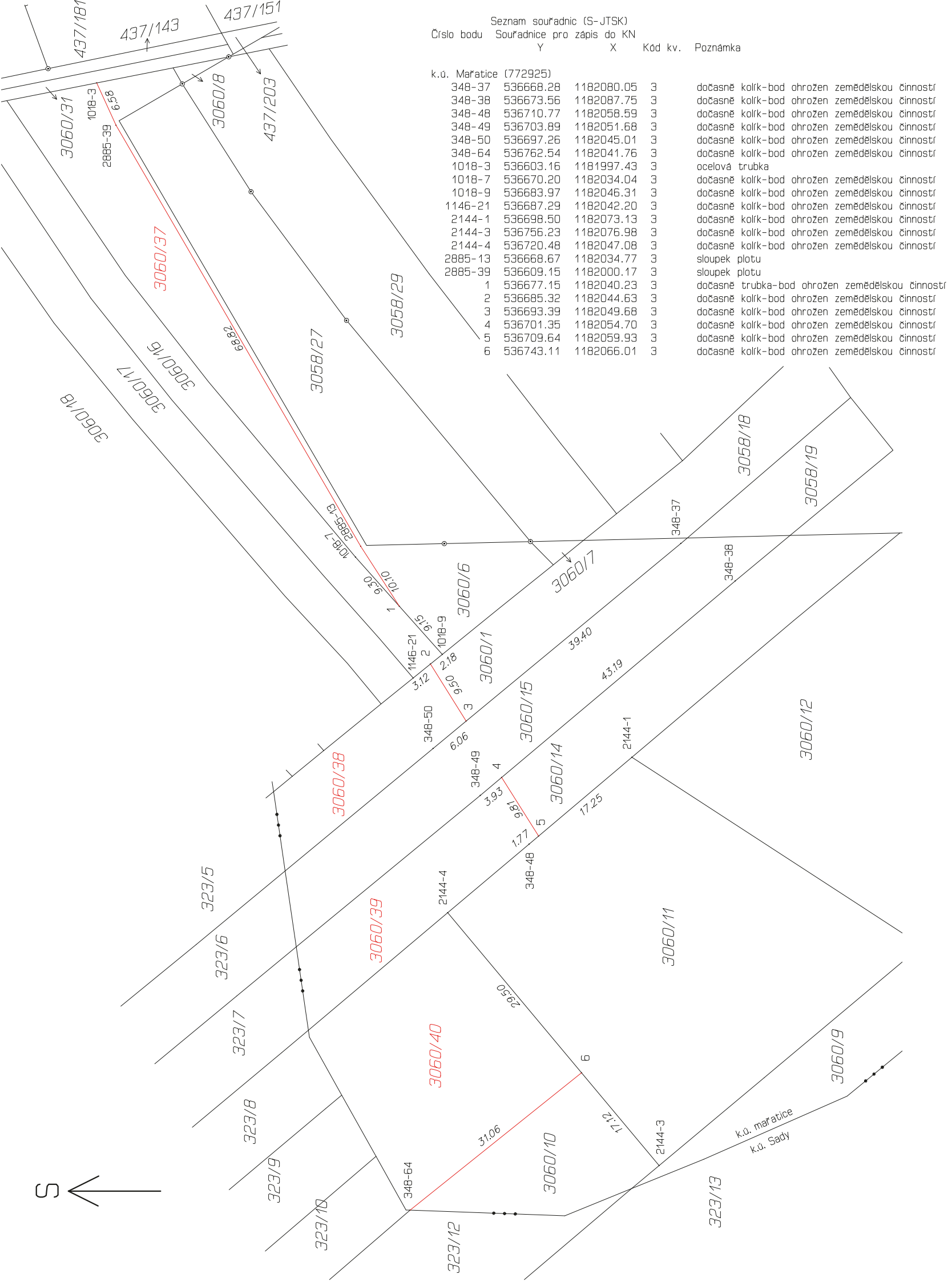
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosařední stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
323/7	9	50	orná půda	323/7	9	40	orná půda		0	323/7	10001	9	40
				323/54		10	orná půda		0	323/7	10001		10
	9	50			9	50							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
323/7		31000	8	49							
		31010		91							
323/54		31000		10							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Sady (772917)									
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka					
361-46	536740.29	1182023.58	3	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností					
361-47	536732.24	1182017.24	3	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností					
371-2666	536784.46	1181954.21	6	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností					
371-2667	536795.11	1181957.85	6	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností					
1	536783.84	1181954.95	6	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností					
2	536794.51	1181958.57	6	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ing. Malinová Dagmar	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ing. Dagnar Malinová
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 692/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 692/95
		Dne: 10. srpna 2018 Číslo: 18/2018	Dne: 16. srpna 2018 Číslo: 118/2018
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: geodetická kancelář Vladimír Janča; IČO 62163205, Práskice 28, PSČ 687 56		Katastrální úřad souhlasí s ořadováním parcel.	
Číslo plánu: 975-18/2018		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Uherské Hradiště		KÚ pro Zlínský kraj KP Uherské Hradiště Romana Kubišová PGP-998/2018-711 2018.08.16 12:36:25 CEST	
Obec: Uherské Hradiště			
Kat. území: Sady			
Mapový list: Uherské Hradiště 4-0/34			
Dosaředním vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně kolíkem			



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Mařatice (772925)				
348-37	536668.28	1182080.05	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
348-38	536673.56	1182087.75	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
348-48	536710.77	1182058.59	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
348-49	536703.89	1182051.68	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
348-50	536697.26	1182045.01	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
348-64	536762.54	1182041.76	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
1018-3	536603.16	1181997.43	3	ocelová trubka
1018-7	536670.20	1182034.04	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
1018-9	536683.97	1182046.31	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
1146-21	536687.29	1182042.20	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
2144-1	536698.50	1182073.13	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
2144-3	536756.23	1182076.98	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
2144-4	536720.48	1182047.08	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
2885-13	536668.67	1182034.77	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
2885-39	536609.15	1182000.17	3	sloupek plotu
1	536677.15	1182040.23	3	dočasně trubka-bod ohrožen zemědělskou činností
2	536685.32	1182044.63	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
3	536693.39	1182049.68	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
4	536701.35	1182054.70	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
5	536709.64	1182059.93	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
6	536743.11	1182066.01	3	dočasně kolík-bod ohrožen zemědělskou činností

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
3060/1	6	13	orná půda	3060/1	3	17	orná půda			2	3060/1	10001	3	17			
				3060/38	2	96	orná půda			2	3060/1	10001	2	96			
3060/6 *1)	9	30	orná půda	3060/6	3	40	orná půda			2	3060/6	10001	3	40			
				3060/37	5	89	orná půda			2	3060/6	10001	5	89			
3060/10	11	97	orná půda	3060/10	3	56	orná půda			2	3060/10	10001	3	56			
				3060/40	8	41	orná půda			2	3060/10	10001	8	41			
3060/14 *2)	9	76	orná půda	3060/14	5	79	orná půda			2	3060/14	10001	5	79			
				3060/39	3	98	orná půda			2	3060/14	10001	3	98			
	37	16			37	16											

*1) Rozdíl -1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3060/6
*2) Rozdíl +1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3060/14

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²
3060/1		31000	3	17		3060/14		31000	5	79
3060/6		31000	3	40		3060/37		31000	5	89
3060/10		31000	3	31		3060/38		31000	2	96
		31010		25		3060/39		31000	2	78
								31010	1	20
						3060/40		31000		90
								31010	7	51

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: ing. Malinová Dagmar		Jméno, příjmení: ing. Dagnar Malinová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 692/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 692/95		
	Dne: 17. srpna 2018	Číslo: 19/2018	Dne: 22. srpna 2018	Číslo: 119/2018	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: geodetická kancelář Vladimír Janča; IČD 62163205, Práskovice 28, PSČ 687 56		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2902-19/2018	KÚ pro Zlínský kraj KP Uherské Hradiště Romana Kubišová PGP-1041/2018-711 2018.08.22 09:41:10 CEST				
Okres: Uherské Hradiště					
Obec: Uherské Hradiště					
Kat. území: Mařatice					
Mapový list: Uherské Hradiště 4-1/12	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně kolíkem				

Záměry města

Převod pozemků a částí pozemků v k.ú. Mařatice a v k.ú. Sady

Jedná se o převod pozemků p. č. 3060/19 o celkové výměře 622 m², p. č. 3060/17 o celkové výměře 639 m², částí pozemků p. č. 3060/10 o výměře cca 817 m², p. č. 3060/14 o výměře cca 571 m², p. č. 3060/6 o výměře cca 658 m² a p. č. 3060/1 o výměře cca 318 m², vše v k.ú. Mařatice a částí pozemku p. č. 323/7 o výměře cca 940 m² v k.ú. Sady, vše o celkové výměře cca 4 565 m², s Podmínkami pro převod pozemků z majetku města v lokalitě Nad Žlebem v k.ú. Sady a Mařatice za účelem zástavby rodinnými domy, vypracovanými dne 04.04.2018 [redacted] uvedenými níže.

Číslo záměru: 38/78/2018

**Podmínky pro převod pozemků z majetku města
v lokalitě Nad Žlebem v k.ú. Sady a Mařatice za účelem zástavby rodinnými domy**

Předmět převodu:

Pozemky se nachází na plochách, které jsou platným územním plánem určeny pro funkční zónu B1 – bydlení individuální s max. dvoupodlažní výškou zástavby (do 6 – 6,9 m na úrovni atiky nebo hřebene střechy).

Předmětem převodu jsou pozemky nebo jejich části těchto parcelních čísel v tomto rozsahu:

k. ú. Sady			
část	323/7	výměra cca	940 m ²
k. ú. Mařatice			
část	3060/10	výměra cca	817 m ²
část	3060/14	výměra cca	571 m ²
celý	3060/19	výměra	622 m ²
celý	3060/17	výměra	639 m ²
část	3060/6	výměra cca	658 m ²
část	3060/1	výměra cca	318 m ²

Charakteristika území:

Plochy nejsou vybaveny potřebnou technickou a dopravní infrastrukturou, přes pozemky je vedeno nadzemní vedení vysokého napětí elektřiny. Plochy nelze gravitačně odkanalizovat do stávající kanalizační soustavy v ulicích Na Hraničkách, Na Stráni a Nad Žlebem.

Lokalita na severozápadním okraji navazuje na ozeleněné svahy nad ulicí 28. října, které jsou aktuálně řešeny územní a krajinářskou studií. Studie prokládá tímto územím důležitou cyklistickou komunikační spojnicí mezi centrem města a obytným souborem Mařatice - Východ (schéma komunikačních vazeb a prostupnosti území je přílohou podmínek).

Na jihozápadním okraji přiléhá lokalita k archeologickému ochrannému pásmu národní kulturní památky, pro jejíž využití, uspořádání a zpřístupnění byla zpracována a zaregistrována územní, urbanisticko-architektonická studie Výšiny svatého Metoděje.

Pro urbanistické řešení lokality, pro její strukturu a zpřístupnění odvozujeme z aktuálně platného územního plánu a výše uvedených územních studií tyto

Závazné podmínky pro investora:

1. rodinné domy budou mít max. dvě nadzemní podlaží s maximální výškou 6,9 m a budou vybudovány v jednotném architektonickém stylu,
2. v lokalitě budou vytvořeny pozemky pro stavbu nejméně 15 rodinných domů,
3. lokalita bude dopravně zpřístupněna prodloužením ulice Nad Žlebem, u níž budou vytvořeny podmínky pro vyšší frekvenci pěších a cyklistů směrem do rekreační zóny a k Výšině sv. Metoděje, investor musí zajistit také úpravu stávajícího úseku, tedy rozšíření stávající komunikace od křižovatky s ul. Na Hraničkách na šířku min. 5 m mezi silničními obrubami, včetně případných vyvolaných přeložek inženýrských sítí,
4. páteřní místní komunikace ve směru SZ - JV (centrum města – ul. 28. října – sportovní areál Mařatice – obytný soubor Východ) bude schopna převést vysoký počet pěších a cyklistů, bude provedena v min. šíři 5 m mezi obrubami (s charakterem obytné ulice), na ní naváže průchod směrem JV přes sportovní areál až k obytnému souboru Východ,
5. prostřednictvím této páteřní komunikace bude, v souladu s čl. V odst. 3 směnné smlouvy č. 2009/1189/SMM ze dne 10.11.2009 uzavřené mezi městem a vlastníkem pozemku p. č. 3060/11, bezplatně zajištěn přístup a příjezd k pozemku parcelní číslo 3060/11 v k.ú. Mařatice; investor předloží písemnou dohodu před podpisem kupní smlouvy na převod pozemků
6. umožní vlastníku pozemku p. č. 3060/11 k.ú. Mařatice napojení na technickou infrastrukturu (voda, kanalizace) za přiměřených podmínek tak, aby investor nezneužil svého postavení a nepožadoval neúměrnou kompenzaci za připojení
7. odbočná slepá větev ve směru JZ – SV bude na konci místní komunikace ukončena točnou a pro pěší zde bude zřízen veřejný průchod do ulice Na Hraničkách,
8. pěší průchod bude rovněž vytvořen v ose této komunikační větve směrem opačným – k JZ, k Výšině sv. Metoděje,
9. odkanalizování splaškových vod z privátních objektů na všech pozemcích v celé lokalitě do kanalizační soustavy bude řešeno tlakovou kanalizací,
10. odvodnění srážkových vod ze střech všech privátních objektů bude řešeno retenčními zařízeními na jednotlivých stavebních pozemcích,
11. odvodnění srážkových a povrchových vod především ze zpevněných ploch bude řešeno převážně pomocí retenčních opatření,
12. předzahrádky orientované k ulici podél páteřní větve SZ - JV komunikace nebudou oplocovány,
13. oplocení řady zahrad na JZ okraji orientovaných směrem do veřejného prostranství – k Výšině sv. Metoděje bude u všech pozemků v jednotném provedení (z hlediska stylu, výšky, materiálu i barevnosti),
14. veškeré podmiňující stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury v obou uličních koridorech budou po kolaudaci nabídnuty k bezúplatnému převodu do správy a vlastnictví města,
15. obdobně veškeré plochy veřejných prostranství a uličních koridorů budou po kolaudaci nabídnuty městu ke zpětnému převodu do vlastnictví a správy města za celkovou částku 1 000 Kč + aktuální sazba DPH,
16. pokud nebude investiční a stavební záměr spočívající v zainvestování území technickou a dopravní infrastrukturou nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy o převodu zrealizován a zkolaudován, město uplatní předkupní právo na pozemky nebo jejich části, které jsou předmětem převodu,
17. město Uherské Hradiště konstatuje, že v současné době za daného stavu je velmi složité konkrétně specifikovat všechny podmínky, jejichž splnění při výstavbě v této lokalitě bude po investorovi požadovat a vyhrazuje si právo po obdržení nabídky investora odmítnout uzavření kupní smlouvy s investorem na předmětné pozemky, pokud investor odmítne s městem Uherské Hradiště současně

Masarykovo náměstí 19
686 01 Uherské Hradiště
www.mesto-uh.cz

T +420 572 525 111
E epodatelna@mesto-uh.cz

IČ 00291471
DIČ CZ00291471

Č.Ú. 19-1543078319/0800
DS ef2b3c5

2/5

s kupní smlouvou uzavřít i smlouvu o splnění všech (i dodatečně po obdržení nabídky investora specifikovaných) podmínek města Uherské Hradiště pro výstavbu staveb rodinných domů a staveb souvisejících v této lokalitě a o zajištění splnění těchto podmínek

18. součástí nabídky investora bude situační - zastavovací studie, která bude všechny výše uvedené podmínky respektovat; investor v nabídce uvede také způsob, kterým zajistí splnění výše uvedených podmínek včetně návrhu případných sankcí za jejich nedodržení,
19. podmínky budou závazné i pro případné právní nástupce investora či třetí osoby.

Další územně technické podmínky a prostorové parametry vyplynou z územního řízení k umístění staveb technické a dopravní infrastruktury, které budou podmiňující investici ke stavbám rodinných domů.



plochy a pozemky ve vlastnictví města



plochy (pozemky nebo jejich části) určené k převodu



Masarykovo náměstí 19
686 01 Uherské Hradiště
www.mesto-uh.cz

T +420 572 525 111
E spodatelna@mesto-uh.cz

IČ 00291471
DIČ CZ00291471

Č.Ú. 19-1543078310/0800
DS sf2b3c55

3/5

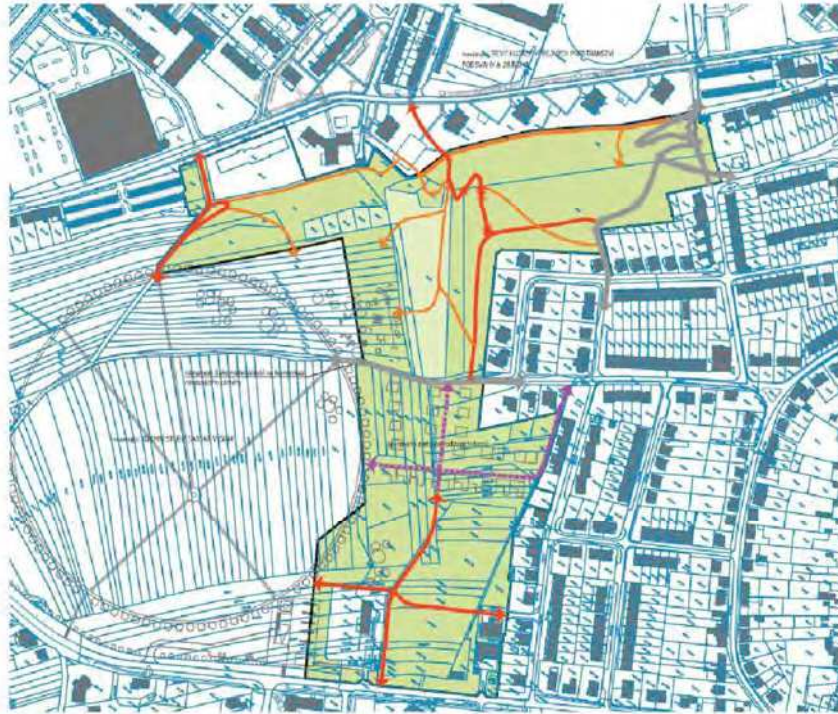


schéma komunikačních vazeb a prostupnosti území dle územní a krajinářské studie svahů nad ul. 28. října

Masarykovo náměstí 19
686 01 Uherské Hradiště
www.mesto-uh.cz

T +420 572 525 111
E epodatelna@mesto-uh.cz

IČ 00291471
DIČ CZ00291471

Č.Ú. 19-1543078319/0800
DS ef2b3c5

4/5

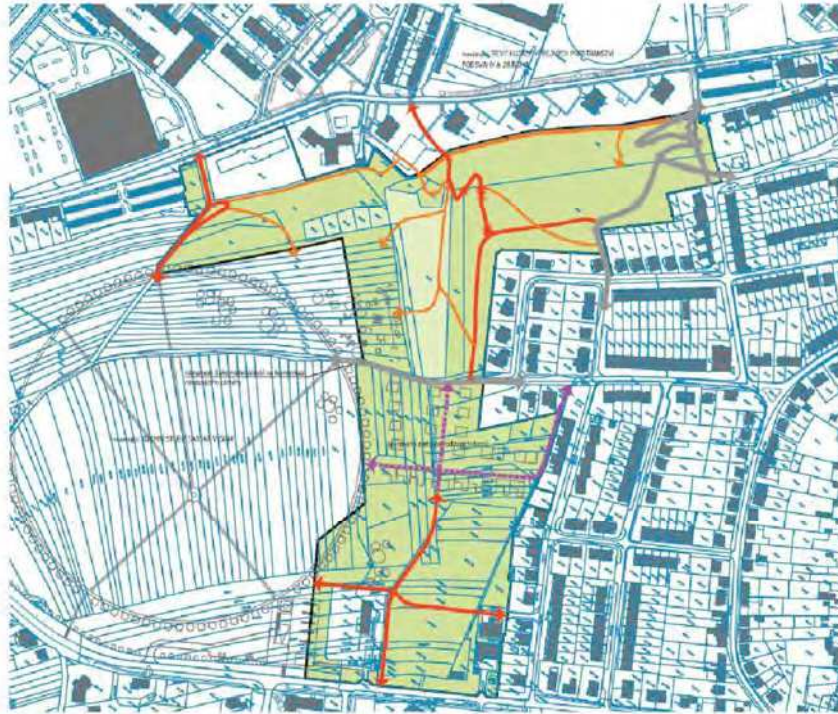


schéma komunikačních vazeb a prostupnosti území dle územní a krajinářské studie svahů nad ul. 28. října

Masarykovo náměstí 19
686 01 Uherské Hradiště
www.mesto-uh.cz

T +420 572 525 111
E epodatelna@mesto-uh.cz

IČ 00291471
DIČ CZ00291471

Č.Ú. 19-1543078319/0800
DS ef2b3c5

4/5

Městský úřad Uherské Hradiště

Doručeno: 09.08.2018 11:07:40

Č.j.: MUUH-SMM/61741/2018/

listy: 1 počet příloh: 0 listů příloh: 0
druh příloh:



Město Uherské Hradiště

Masarykovo nám. 19,

686 01 Uherské Hradiště

Věc: Odkup pozemků – lokalita Nad Žlebem – specifikace ploch a objektů, které budou po jejich vybudování převedeny do majetku Města Uh.Hradiště. Upřesnění nabídkové ceny.

1. Komunikace, včetně stezek.

Komunikace a stezky o výměře 1.726 m² / přesná specifikace je uvedena v grafické příloze, včetně parcelních čísel na kterých se nachází/ budou po vybudování a kolaudaci převedeny do majetku Města Uh.Hradiště.

2. Veřejné osvětlení.

Veřejné osvětlení / kabeláž a sloupy osvětlení jsou znázorněny v grafické příloze č.2, včetně parcelních čísel na kterých jsou umístěny/ bude po jeho výstavbě a kolaudaci převedeno do majetku Města Uh.Hradiště. Délka rozvodu osvětlení je cca 287,6 m, počet sloupů 11 ks, výška sloupu 5 m. Detailní specifikace bude stanovena na základě výpočtu osvětlení dle ČSN EN 13 201- Osvětlení veřejných komunikací.

Komunikace, včetně stezek a veřejné osvětlení bude převedeno do majetku Města Uh.Hradiště za celkovou cenu 1.000 Kč + DPH.

3. Volné plochy mezi komunikací a objekty rodinných domů.

Tyto pozemky nebudou převáděny do majetku Města Uh.Hradiště. Budou však na nezbytně nutných jejich částech zajištěny věcná břemena pro uložení inženýrských sítí.

4. Zbytkové plochy

Zbytky pozemků, které nebudou využity pro stavbu rodinných domů zatím nebudou převedeny do majetku Města Uh.Hradiště. Budou využity například pro vybudování ploch pro vsakování srážkových vod, umístění nádob na odpad a pod.

5. Nabídková cena za 1 m².

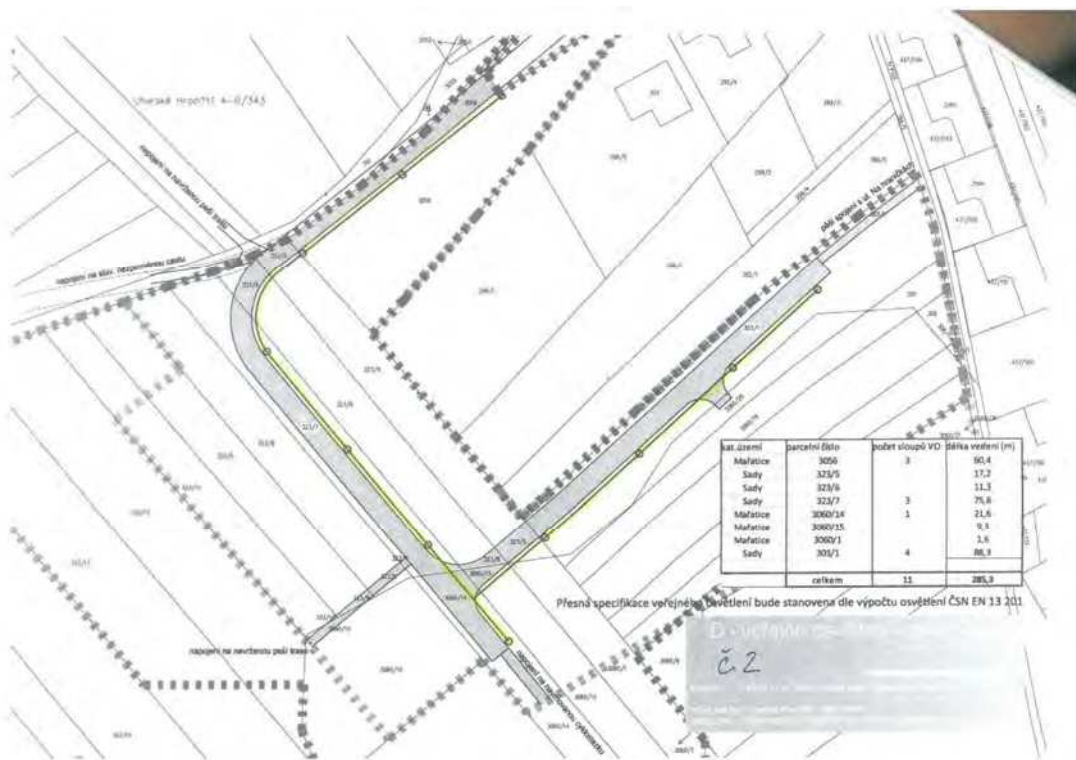
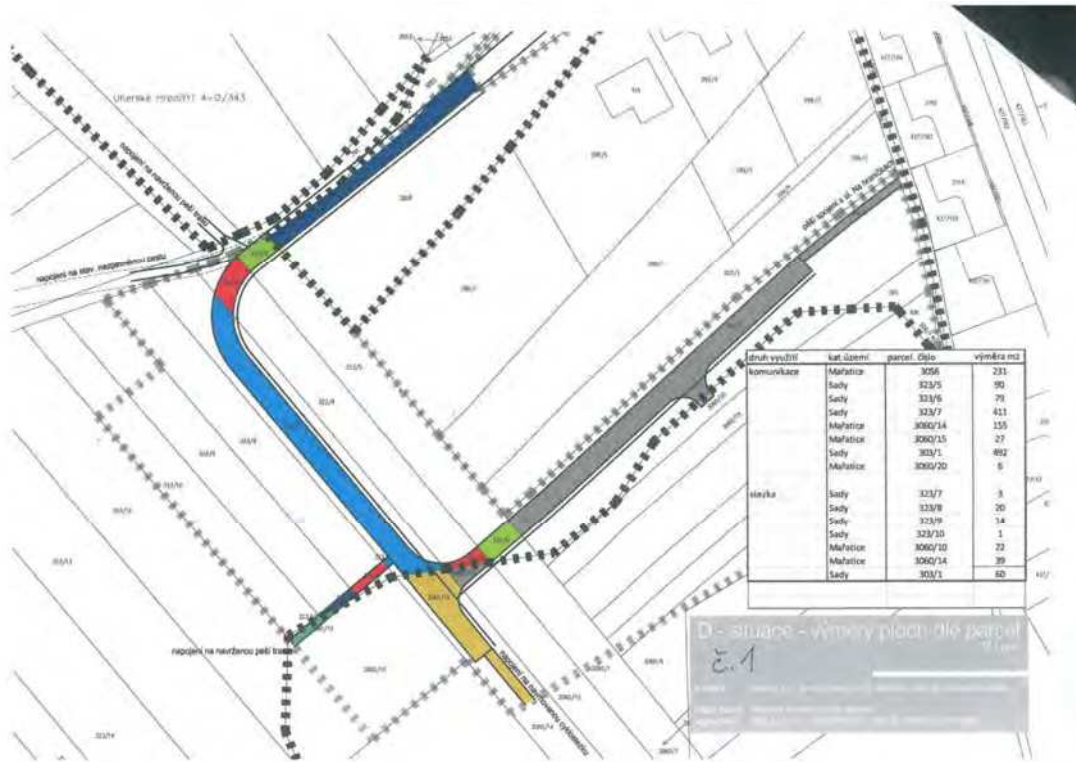
Na základě požadavku majetkové komise Města Uh.Hradiště o navýšení kupní ceny, upravujeme naši cenu na konečnou nabídkovou cenu na 1.500 Kč / 1m².

Při přípravě všech právních dokumentů a smluv bude naší společností zastupovat [REDACTED]

V Uherském Hradišti dne 9.8.2018

[REDACTED]

Miroslav Kadlec - jednatel KMM TRADE, s.r.o.





MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ		SMM
Datum: - 9 -07- 2018		Průběh
Č. j.: 52734/MS		Poznámka
Pod. řp.: /	Pod. příj. /	
Pořadová číslo příloh:		

Město Uherské Hradiště
Masarykovo nám. 19,
686 01 Uherské Hradiště

k č.j. MUUH-SMM/42407/2018/MikJ

Žadatel: KMM TRADE, s.r.o., Uherské Hradiště, Stará Cihelna 1402, PSČ 68605, IČ 60713429

**Věc: Doplnění nabídky na o odkup pozemků – lokalita Nad Žlebem
(č. 38/78/2018)**

Popis lokality :

Celkový koncept návrhu nového území k výstavbě rodinných domů je postaven na urbánně podobném rozložení a velikosti jako přiléhající stávající území. Od začátku je záměrem vytvořit důstojný a hodnotný celek, který bude v budoucnu uzavírat jihovýchod městské části Mařatice a zároveň se dotkne tak významného místa jako je Výšina sv. Metoděje. Prostor Nad Žlebem v budoucnu pomůže vytvořit komunikační uzel pro lepší pěší dostupnost lokality Východ vůči centru města a také turistické pěší a cyklistické trasy okolo Výšiny sv. Metoděje. Protnutí prostoru bude ve směrech SZ (Pod Svahy) a JV (sídlisté Východ) a také SV (ulice Na Hraníčkách) JZ (Výšina sv. Metoděje). Ze směru JZ vytvoří v budoucnu přístupový bod na „rondel“ parku Sadská výšina.

Záměr počítá s výstavbou komunikačních a inženýrských tras pro parcely, které budou sloužit pro výstavbu 17 rodinných domů. Tyto parcely jsou velikostně přibližně totožné, a to z důvodu budoucího rovnoměrného vnímání rozložení prostoru.

Přístupové a obslužné komunikace budou koncipovány s respektem k povaze celého sídelního prvku Mařatice, a to v dimenzích šíře 5m. Odstupy staveb od komunikací budou standardní, a to cca 5,5m až 6,0m. Samotné napojení lokality bude od křižovatky s ulicí Na Hraníčkách, kde se počítá s rozšířením stávající komunikace na 5m.

Uliční oplocení staveb bude na úrovni uliční čáry – mezi domy. Oplocení, které přiléhá k Výšině sv. Metoděje bude jednotné a podoba bude konzultována se zástupci Města UH a památkovou péčí.

Objekty ponese prvky současné architektury, budou zastřešovány plochými střechami s nejvíce dvěma nadzemními patry a zároveň s maximální výškou 6,9m.

Lokalita bude napojena na inženýrské sítě z ulice Nad Žlebem. Kanalizace vzhledem k výškové povaze terénu bude navržena jako gravitační do nejnižšího bodu lokality, kde bude instalována čerpací stanice s výtlačkem do ulice Nad Žlebem. Veškeré dešťové vody ze střech domů budou odváděny do jednotlivých retenčních nádrží. Dešťové vody z cest budou odváděny do vsakových nádrží v nejnižšímu bodu lokality.

Přes celou lokalitu vede nadzemní vedení VN. To bude ukládáno do země v celkové délce cca 200m.

Investor souhlasí se závaznými podmínkami v záměru města na převod pozemků v k.ú. Mařatice a k.ú. Sady, které specifikuje níže

Odůvodnění závazných podmínek pro investora:

1. žadatel souhlasí s tím, že domy v dané lokalitě budou mít max. dvě podlaží s max. výškou 6,9 m a budou vybudovány v jednotném architektonickém stylu- rovnou střechou
2. žadatel v dané lokalitě vytvoří stavební pozemky min. 15 rodinných domů
3. úprava ulice Nad Žlebem - viz zastavovací studie –souhlasíme se zadávacími podmínkami
4. páteřní komunikace ve směru SZ-JV viz zastavovací studie v parametrech obytné ulice se šířkou 5 m.
5. žadatel zajistí přístup a příjezd k pozemku parc. č. 3060/11 , zároveň bude před podpisem kupní smlouvy sepsána s vlastníkem pozemku č. 3060/11 Dohoda o přístupu a příjezdu k této parcele.
6. žadatel souhlasí se zasíťováním pozemku parc. č. 3060/11 a bude požadovat jen skutečné náklady na vybudování technické infrastruktury a to pouze podíl odpovídající velikosti pozemku č. 3060/11 k celkovému množství pozemků, které budou v dané lokalitě síťovány.
7. točna bude vybudována dle požadavků města Uherské Hradiště
8. pěší průchod bude řešen chodníkem s min. šířkou průchodu 1,5 m.
9. odkanalizování splaškové vody bude řešeno výtlačnou kanalizací
10. odvodnění srážkových vod z privátních objektů bude řešeno retenčními zařízeními na jednotlivých stav. Pozemcích
11. odvodnění srážkových vod ze zpevněných komunikací bude do retenčního zařízení
12. předzahrádky před jednotlivými domy nebudou oplocovány
13. oplocení zahrad na JZ okraj orientovaných směrem do veřej.prostoru bude v jednotném materiálovém provedení, včetně výšky, materiálu a barevnosti
14. veškeré stavby veřejné infrastruktury budou po jejich kolaudacích nabídnuty k převodu do vlastnictví a správy města za celkovou cenu 1.000 Kč + DPH
15. veškeré veřejné plochy veřejného prostranství a uličních koridorů budou po kolaudaci nabídnuty městu ke zpětnému převodu do vlastnictví za celkovou cenu 1000 Kč + DPH
16. žadatel se zavazuje zrealizovat projekt ve lhůtě 5 let ode dne podpisu smlouvy a souhlasíme s předkupním právem města a zpětným převodem v případě, že zrealizován a zkolaudován nebude
17. souhlasíme
18. zastavovací studie je přílohou tohoto doplnění nabídky . Zajištění zadávacích podmínek v oblasti technické bude realizováno v rámci vyjednávání dotčených orgánů při schvalování projektových dokumentací na úrovni dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení. Zajištění zadávacích podmínek v oblasti majetkové jsme připraveni podepsat patřičné dokumenty, smlouvy, které zajistí budoucí převody pozemků do majetku města.
19. souhlasíme

Vzhledem k výše uvedenému popisu lokality, zejména náročnosti vybudování technické infrastruktury v celé lokalitě Nad Žlebem I. závazným podmínkám pro investora ze strany Města Uh.Hradiště je nabídková cena:

1 200,- Kč/ m²

Odůvodnění nabízené odkupní ceny:

Naše nabídková cena zohledňuje, že se v současné době jedná o zemědělskou půdu, kde celá lokalita není vybavena technickou ani dopravní infrastrukturou. Napojení na stávající infrastrukturu v okolí nelze vzhledem k morfologii terénu, poloze a stavu existujících veřejných inženýrských sítí provést jednoduchými a standardními postupy. Záměr vyžaduje vybudování kompletní technické infrastruktury / komunikace a parkovací plochy, splaškovou a dešťovou kanalizaci, rozvody vody, rozvody elektro slabý a silnoproud, rozvody plynu, veřejné osvětlení, výsadba městské zeleně /. Dále mimo to je potřeba vybudovat řadu vyvolaných a podmiňujících investic, které představují vysoké stavební náklady / přeložku vzdušného vysokého napětí, tlakovou výtlačná kanalizace s čerpací stanicí, retenční nádrž na zachycení dešťové vody/.

Dále podle zadávacích podmínek pro investora stanovených Městem Uh.Hradiště, dle bodu 4., je žadatel povinen provést rozšíření přístupové komunikace od křižovatky s ul. Na Hraníčkách na šířku 5m, včetně případných vyvolaných přeložek inženýrských sítí. Tato podmínka může vyvolat dnes neodhadnutelné vysoké finanční náklady.

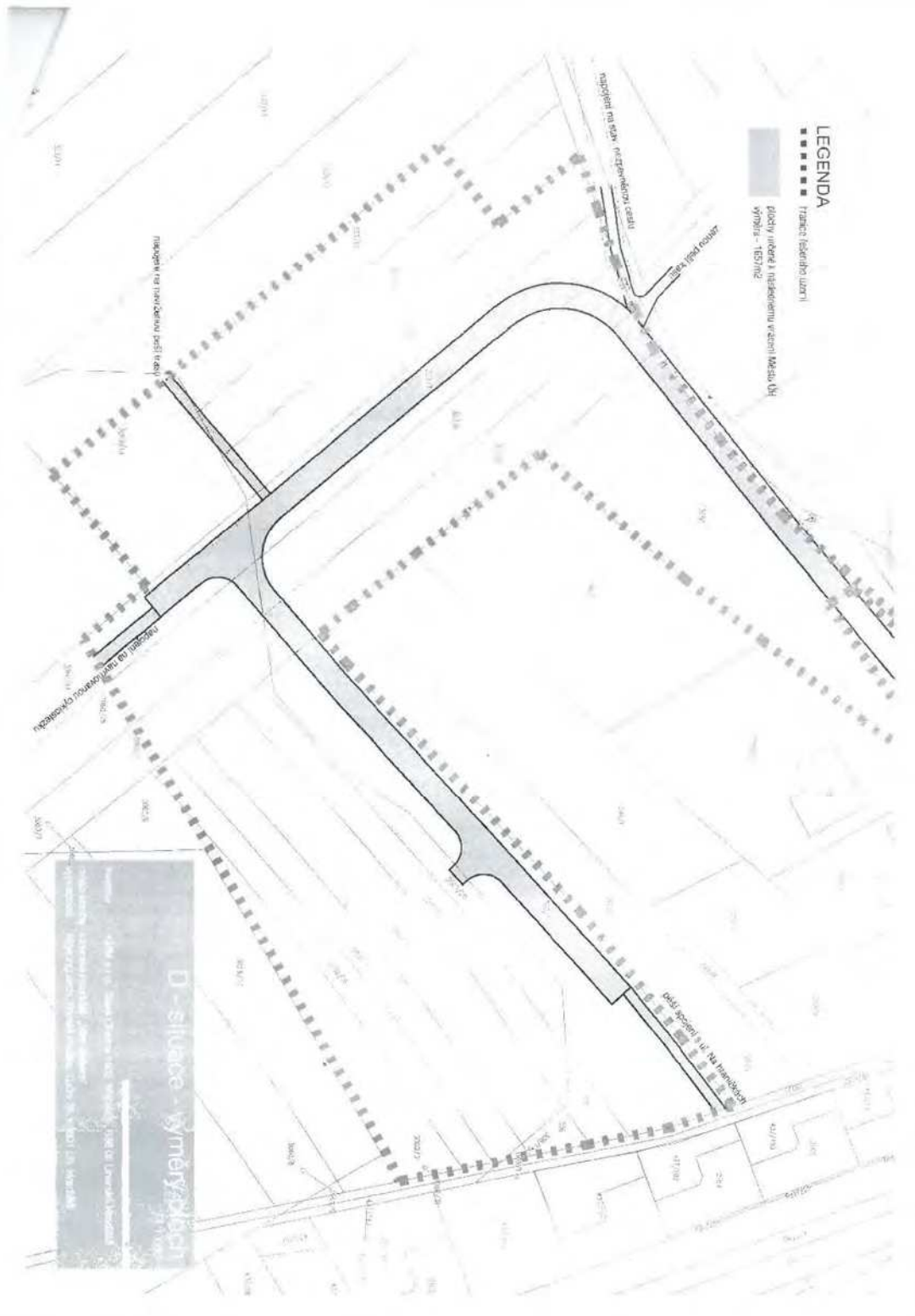
Zároveň upozorňujeme, že část odkoupených pozemků od Města Uh.Hradiště za navrhovanou kupní cenu 1200,- Kč/m², bude na základě zadávacích podmínek pro investora převedena zpět do majetku města a to za celkovou cenu 1000 Kč + DPH. Dle příložené přílohy bude vráceno Městu Uh.Hradiště min. 1657 m² veřejných komunikací na parcelách č. 3056, 323/7, 323/5, 323/6, 303/1, 3060/20.

V Uherském Hradišti dne: 3. 7.2018

KMM TRADE, s.r.o.



Miroslav Kádlec
jednatel
KMM TRADE, s.r.o.,



MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ		SMM
Datum:	21-06-2018	Přidáno
Č. j.:	W691/18	Poznámka
Poř. č.:		
Poř. příl. č.:		

Město Uherské Hradiště
Masarykovo nám. 19,
686 01 Uherské Hradiště

k č.j. MUUH-SMM/42407/2018/M/10

Žadatel: KMM TRADE, s.r.o., Uherské Hradiště, Stará Cihelna 1402, PSČ 68605, IČ 60713429

Věc: Doplnění nabídky na o odkup pozemků – lokalita Nad Žlebem

(č. 38/78/2018)

Popis lokality :

Celkový koncept návrhu nového území k výstavbě rodinných domů je postaven na urbánně podobném rozložení a velikosti jako přílehlající stávající území. Od začátku je záměrem vytvořit důstojný a hodnotný celek, který bude v budoucnu uzavírat jihovýchod městské části Mařatice a zároveň se dotkne tak významného místa jako je Výšina sv. Metoděje. Prostor Nad Žlebem v budoucnu pomůže vytvořit komunikační uzel pro lepší pěší dostupnost lokality Východ vůči centru města a také turistické pěší a cyklistické trasy okolo Výšiny sv. Metoděje. Protnutí prostoru bude ve směrech SZ (Pod Svahy) a JV (sídlíště Východ) a také SV (ulice Na Hraničkách) JZ (Výšina sv. Metoděje). Ze směru JZ vytvoří v budoucnu přístupový bod na „rondel“ parku Sadská výšina.

Záměr počítá s výstavbou komunikačních a inženýrských tras pro parcely, které budou sloužit pro výstavbu 17 rodinných domů. Tyto parcely jsou velikostně přibližně totožné, a to z důvodu budoucího rovnoměrného vnímání rozložení prostoru.

Přístupové a obslužné komunikace budou koncipovány s respektem k povaze celého sídelního prvku Mařatice, a to v dimenzích šíře 5m. Odstupy staveb od komunikací budou standardní, a to cca 5,5m až 6,0m. Samotné napojení lokality bude od křižovatky s ulicí Na Hraničkách, kde se počítá s rozšířením stávající komunikace na 5m.

Uliční oplocení staveb bude na úrovni uliční čáry – mezi domy. Oplocení, které přiléhá k Výšině sv. Metoděje bude jednotné a podoba bude konzultována se zástupci Města UH a památkovou péčí.

Objekty ponесou prvky současné architektury, budou zastřešovány plochými střechami s nejvíce dvěma nadzemními patry a zároveň s maximální výškou 6,9m.

Lokalita bude napojena na inženýrské sítě z ulice Nad Žlebem. Kanalizace vzhledem k výškové povaze terénu bude navržena jako gravitační do nejnižšího bodu lokality, kde bude instalována čerpací stanice s výtlačkem do ulice Nad Žlebem. Veškeré dešťové vody ze střech domů budou odváděny do jednotlivých retenčních nádrží. Dešťové vody z cest budou odváděny do vsakových nádrží v nejnižším bodu lokality.

Přes celou lokalitu vede nadzemní vedení VN. To bude ukládáno do země v celkové délce cca 200m.

Investor souhlasí se závaznými podmínkami v záměru města na převod pozemků v k.ú. Mařatice a k.ú. Sady, které specifikuje níže

Odůvodnění závazných podmínek pro investora:

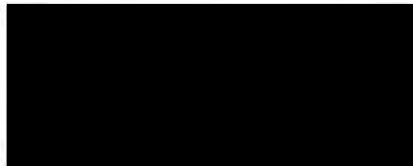
1. Žadatel souhlasí s tím, že domy v dané lokalitě budou mít max. dvě podlaží s max. výškou 6,9 m a budou vybudovány v jednotném architektonickém stylu- rovnou střechou
2. Žadatel v dané lokalitě vytvoří stavební pozemky min. 15 rodinných domů
3. úprava ulice Nad Žlebem - viz zastavovací studie –souhlasíme se zadávacími podmínkami
4. páteřní komunikace ve směru SZ-JV viz zastavovací studie v parametrech obytné ulice se šířkou 5 m.
5. žadatel zajistí přístup k pozemku parc. č. 3060/11 tak, aby byl zajištěna stávající funkce pozemku, tj. orná půda
6. žadatel souhlasí se zasíťováním pozemku parc. č. 3060/11 v případě, že vlastník pozemku parc. č. 3060/11 uhradí skutečné náklady za zasíťování projektu včetně podílu na zbudování technické infrastruktury, a to jako podíl na celkových nákladech projektu zasíťování lokality Nad Žlebem. Žadatel umožní vlastníku pozemku nahlédnout do všech nákladů projektu a bude požadovat pouze podíl odpovídající velikosti pozemku č. 3060/11 k celkovému množství pozemků, které budou v dané lokalitě síťovány.
7. točna bude vybudována dle požadavků města Uherské Hradiště
8. pěší průchod bude řešen chodníkem s min. šířkou průchodu 1,5 m.
9. odkanalizování splaškové vody bude řešeno výtlačnou kanalizací
10. odvodnění srážkových vod z privátních objektů bude řešeno retenčními zařízeními na jednotlivých stav. Pozemcích
11. odvodnění srážkových vod ze zpevněných komunikací bude do retenčního zařízení
12. předzahrádky před jednotlivými domy nebudou oplocovány
13. oplocení zahrad na JZ okraj orientovaných směrem do veřej.prostoru bude v jednotném materiálovém provedení, včetně výšky, materiálu a barevnosti
14. veškeré stavby veřejné infrastruktury budou po jejich kolaudacích nabídnuty k převodu do vlastnictví a správy města za celkovou cenu 1.000 Kč + DPH
15. veškeré veřejné plochy veřejného prostranství a uličních koridorů budou po kolaudaci nabídnuty městu ke zpětnému převodu do vlastnictví za celkovou cenu 1000 Kč + DPH
16. žadatel se zavazuje zrealizovat projekt ve lhůtě 5 let ode dne podpisu smlouvy a souhlasíme s předkupním právem města a zpětným převodem v případě, že zrealizován a zkolaudován nebude
17. souhlasíme
18. zastavovací studie je přílohou tohoto doplnění nabídky . Zajištění zadávacích podmínek v oblasti technické bude realizováno v rámci vyjadřování dotčených orgánů při schvalování projektových dokumentací na úrovních dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení. Zajištění zadávacích podmínek v oblasti majetkové jsme připraveni podepsat patřičné dokumenty, smlouvy, které zajistí budoucí převody pozemků do majetku města.
19. souhlasíme

Vzhledem k výše uvedenému popisu lokality, zejména náročnosti vybudování technické infrastruktury v celé lokalitě Nad Žlebem i závazným podmínkám pro investora ze strany Města Uh.Hradiště je nabídková cena:

1 200,- Kč/ m²

Zároveň upozorňujeme, že většina odkoupených pozemků od Města Uh.Hradiště za navrhovanou kupní cenu 1200,- Kč/m², bude na základě zadávacích podmínek pro investora převedena zpět do majetku města a to za celkovou cenu 1000 Kč + DPH.

V Uherském Hradišti dne 21.6.2018



Miroslav Kadlec
jednatel
KMM TRADE, s.r.o.



OVČNÍ SOUJE

Investor:
KMM s.r.o., Stará Cesta 1402, Mladá, 686 02 Chrást (Havlíčkův)

Autor dokumentace:
hruška architekt, Tomáš Hruška
Lubáňská 686 01 Uherské Hradiště
tel: 777 87 87 00
www.hruskaarchitekt.cz

Údaje o stavbě a pozemku:
Typové stavby: Lokalita „Újezd u Brna“
Místní úřad: k.ú. Chrást (Havlíčkův)

Charakter stavby: výhledem stavebních pozemků
Účelové stavby: bydlení + veřejných služeb
Dotace: Bude vyřizováno investičně
Stupeň PD: studie
Datum: červen 2018

hruska
architekt
www.hruskaarchitekt.cz

úvodní údaje
SITUACE
A - situace (súřadné vztahy)
B - oslovová situace - územní plán
C - situace - majetkové vztahy
D - situace - návrh řešení území

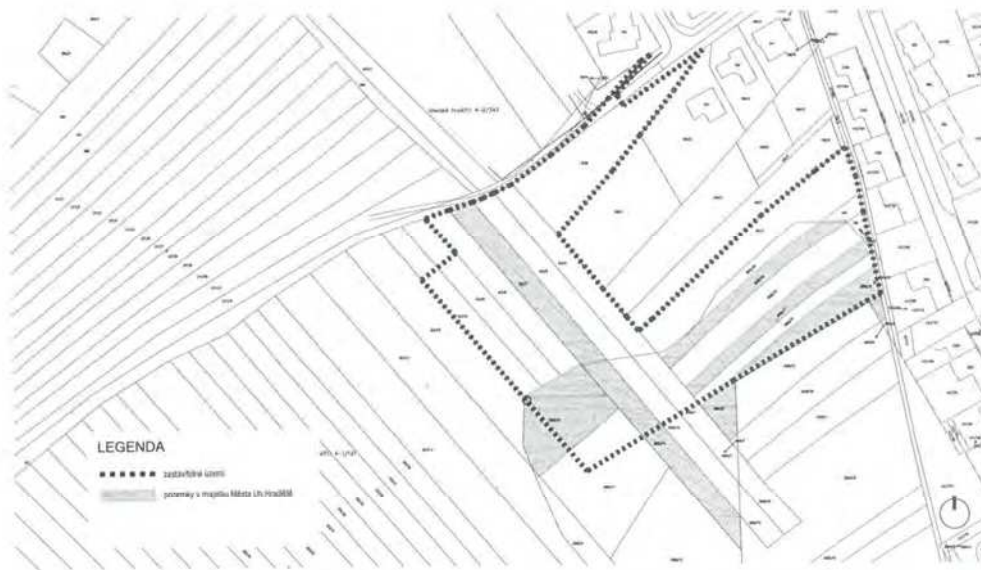
hruska
architekt
www.hruskaarchitekt.cz



hruska
architekt



 hruska architekt



 hruska architekt



LEGENDA

***** hranice řešeného území

hruska
architekt



0 - situace - návrh řešení území
M 1:1000

stavba: 2020 1. územní studie
stavba: 2020 1. územní studie
stavba: 2020 1. územní studie



Město Uherské Hradiště
Masarykovo nám. 19,
686 01 Uherské Hradiště

Žadatel: KMM TRADE, s.r.o., Uherské Hradiště, Stará Cihelna 1402, PSČ 68605, IČ 60713429

Věc: Nabídka na o odkup pozemků – lokalita Nad Žlebem (č. 38/78/2018)

Nabídková cena na pozemky dle čísla záměru č. 38/78/2018:

1 200,- Kč/m²

Odůvodnění:

Nabídnutá cena je závaznou nabídkou na odkup těchto pozemků, případně jejich částí:

- parc. č. 323/7, k.ú. Sady
- parc. č. 3060/14, k.ú. Mařatice
- parc. č. 3060/19, k.ú. Mařatice
- parc. č. 3060/17, k.ú. Mařatice
- parc. č. 3060/6, k.ú. Mařatice
- parc. č. 3060/1, v k.ú. Mařatice
- parc. č. 3060/10, k.ú. Mařatice

Naše nabídková cena zohledňuje, že celá lokalita dnes není vybavena potřebnou technickou ani dopravní infrastrukturou. Napojení na stávající infrastrukturu v okolí nelze vzhledem k morfologii terénu, poloze a stavu existujících veřejných inženýrských sítí provést jednoduchými a standardními postupy. Záměr vyžaduje realizaci řady vyvolaných a podmiňujících investic, které představují vysoké stavební náklady: zejména se bude jednat o kabelovou přeložku vzdušného vedení vysokého napětí elektřiny a tlakovou kanalizaci s čerpací stanicí.

Inženýrské sítě, které naše společnost v dané lokalitě vybuduje:

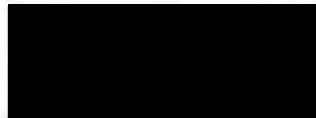
- komunikace a parkovací plochy,
- přeložka VN v délce 200 metrů,
- výtlačná kanalizace,
- rozvody slaboproudu a silnoproudu,

- rozvody plynu,
- rozvody vody a splašková a dešťová kanalizace,
- výsadba městské zeleně.

Dotečené pozemky budou z více než poloviny použity na komunikace, veřejná prostranství a uliční koridory. Tyto pozemky budou následně převedeny na město za symbolickou cenu.

K nabídce přikládáme zastávací studii lokality Pod žlebem

V Uherském Hradišti dne 4.5.2018



Miroslav Kadlec
jednatel
KMM TRADE, s.r.o.,



hruska
architekt

Příloha č. 4



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže psaného data tyto smluvní strany

1. [REDACTED]

DÁLE TAKÉ JEN „OPRÁVNĚNÝ“
NA STRANĚ JEDNÉ

2. [REDACTED]

DÁLE TAKÉ JEN „POVINNÝ MK“

3. obchodní společnost **KMM TRADE, s.r.o.**,
se sídlem Uherské Hradiště, Stará Cihelna 1402, PSČ 686 05
IČO: 60713429
DIČ: CZ60713429
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 15822
zastoupena Miroslavem Kadlecem, jednatelem společnosti,

DÁLE TAKÉ JEN „POVINNÝ KMM“
NA STRANĚ DRUHÉ

OPRÁVNĚNÝ DÁLE TAKÉ JEN „STRANA OPRÁVNĚNÁ“
POVINNÝ KMM A POVINNÝ MK DÁLE SPOLEČNĚ TAKÉ JEN „STRANA POVINNÁ“

takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Manželé [REDACTED] oba jako Oprávněný, jsou výlučnými vlastníky pozemku p.č. 3060/11, orná půda o výměře 1926 m², k. ú. Mařatice obec Uherské Hradiště, zapsáno na LV č. 2092 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště (dále jen „Pozemek Oprávněného“).

2. Společnost KMM TRADE, s.r.o. jako Povinný KMM má ve svém výlučném vlastnictví mj. nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na LV č. 3431 pro obec Uherské Hradiště a k.ú. Sady, a to pozemek p.č. 303/1 o výměře 3749 m², druh pozemku orná půda (dále jen „Pozemek KMM“);

3. Pan [REDACTED] jako Povinný MK, má ve svém výlučném vlastnictví mj. nemovitost zapsanou u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na LV č. 4297 pro obec Uherské Hradiště a k.ú. Mařatice, a to pozemek p.č. 3056 o výměře 1839 m², druh pozemku orná půda (dále jen „Pozemek MK“);

1

4. Město Uherské Hradiště, IČ 00291471 (dále jen „Město“) má ve svém výlučném vlastnictví mj. nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na LV č. 10001 pro obec Uherské Hradiště a k.ú. Sady, a to pozemek p.č. 323/7 o výměře 950 m², druh pozemku orná půda, a pozemek v k.ú. Mařatice pozemek p.č. 3060/14 o výměře 976 m², druh pozemku orná půda (takto specifikované pozemky dále společně jen „Pozemky Města“);

5. Povinný KMM prohlašuje, že usnesením zastupitelstva Města konaného dne 03.09.2018 (číslo usnesení 448/26/ZM/2018) byl schválen převod mimo jiné části Pozemků Města do vlastnictví Povinného KMM a schváleno následně uzavření kupní smlouvy s Povinným KMM, jako kupujícím.

Touto kupní smlouvou má Město prodat Povinnému KMM mimo jiné části Pozemků Města (část pozemku původní p. č. 323/7 v k. ú. Sady a nově vzniklý pozemek p.č. 3060/14 v k.ú. Mařatice specifikované v záměru Města č. 38/78/2018 (dále jen „Převáděné pozemky Města“), přičemž Povinný KMM má záměr se nejpozději k datu 01.12.2019 stát jejich výlučným vlastníkem. Povinný KMM se zavázal splnit podmínky popsané v listině nazvané Záměry města, Převod pozemků a části pozemků v k.ú. Mařatice a v k.ú. Sady, zveřejněné vyvěšením na úřední desce Města Uherské Hradiště v době od 18.04.2018 do 04.05.2018, jejíž součástí byly Podmínky pro převod pozemků z majetku města v lokalitě Nad Žlebem v k. ú. Sady a k. ú. Mařatice za účelem zástavby rodinnými domy, ze dne 04.04.2018;

6. Povinný KMM a Povinný MK prohlašují, že mají záměr uzavřít spolu smlouvu, na základě které se Povinný KMM stane nejpozději k datu 01.12.2019 také výlučným vlastníkem výše uvedené nemovitosti v k.ú. Mařatice a to pozemku p.č. 3056 (tj. Pozemku MK);

7. Povinný KMM má zájem Převáděné pozemky Města a Pozemek MK koupit a výše citované pozemky v lokalitě Nad Žlebem v k.ú. Sady a v k.ú. Mařatice (dále také jen „lokalita Nad Žlebem“) využít za účelem zástavby rodinnými domy, přičemž Povinný KMM si je vědom vlastnických vztahů k pozemkům v lokalitě Nad Žlebem a skutečnosti, že se jedná o lokalitu s absencí technické a dopravní infrastruktury, tudíž je pro tento účel nezbytné zbudování stavebních objektů technické a dopravní infrastruktury.

II.

Smlouva o smlouvě budoucí

1. Oprávněný si je vědom toho, že Pozemek Oprávněného se nachází na hranici lokality Nad Žlebem, bez faktické přístupové cesty k tomuto, bez přímého přístupu k (zatím neexistující) dopravní a technické infrastruktuře a příjezd a přístup k Pozemku Oprávněného z ulice Nad Žlebem je po právní stránce zajištěn obligačně na základě směnné smlouvy uzavřené mezi Oprávněným a Městem dne 10.11.2009.

2. Povinný KMM je vlastníkem Pozemku KMM, má zájem nabýt od Města Převáděné pozemky Města a za tímto účelem již činí příslušné kroky. Povinný KMM a Povinný MK dále činí kroky k tomu, aby Povinný KMM nabyl od Povinného MK Pozemek MK, pokud však k takovému převodu vlastnického práva k Pozemku MK nedojde, nemění to nic na právech a povinnostech stran vyplývajících z této smlouvy.

3. Předmětem této smlouvy je závazek každé ze smluvních stran uzavřít na výzvu druhé strany smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty, jejímž předmětem bude bezúplatné zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch Pozemku Oprávněného (dále jen „Budoucí smlouva“), a to do 120 dnů ode dne, kdy bude vyzývané smluvní straně doručena výzva druhé strany k uzavření Budoucí smlouvy, přičemž tato výzva musí být opatřena geometrickým plánem potvrzeným příslušným katastrálním úřadem s vyznačením rozsahu zřizovaných služebností (vizte odst. 4. toho článku). Nebude-li dohodnuto jinak, bude Budoucí smlouva uzavřena ve znění, které bude obsahově shodné s textem uvedeným v odst. 6. tohoto článku „SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ“. Nebude-li dále uvedeno jinak, může ke změně dohodnutého obsahu Budoucí smlouvy dojít pouze na základě písemné dohody stran. Před uzavřením Budoucí smlouvy bude však Budoucí smlouva doplněna či opravena o údaje,

kteřé nemohly být při uzavírání této smlouvy přesně známy či jiná aktuální data (zejména tam, kde je v textu Budoucí smlouvy obsažen v odst. 6. níže uveden znak „.....“ a dle potřeby též v souladu s odst. 5. tohoto článku). V této souvislosti smluvní strany souhlasně prohlašují, že taková úprava či doplnění údajů není považováno za vadu, která by činila tuto smlouvu anebo navazující Budoucí smlouvu neplatnou, resp. která by zavedla důvod ke zpochybňování jejich platnosti či mohla být důvodem k odstoupení nebo neuzavření Budoucí smlouvy.

4. Geometrický plán dle předchozího odstavce bude vypracován v rozsahu nezbytném za účelem zřízení služebnosti stezky a cesty nejméně v rozsahu dle situačního plánu dle přílohy č. 1. této smlouvy - situace příjezdové komunikace, která je nedílnou součástí této smlouvy s tím, že předmětná služebnost bude zřízena od konce existující veřejné příjezdové komunikace (od ulice Nad Žlebem) až k hranici Pozemku Oprávněného, tak, aby byl Pozemek Oprávněného bez přerušení přístupný z veřejné komunikace (pokud možno v hranicích příjezdové komunikace předběžně zakreslené v příloze č. 1). Smluvní strany jsou povinny poskytnout si k vypracování takového geometrického plánu nezbytnou součinnost. Služebnost stezky a cesty se zavazují strany zřídit ve prospěch panujícího pozemku níže uvedeného v návrhu znění smlouvy o zřízení služebnosti na veškerých dotčených služebných pozemcích tamtéž uvedených, v rozsahu nezbytném pro obsluhu nemovitosti Oprávněného.

5. Strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti lze učinit (právo k podání výzvy vzniká) nejdříve poté, co se Povinný KMM stane vlastníkem Převáděných pozemků Města. Pro případ, že se Povinný KMM stane vlastníkem Pozemku MK předtím, než se stane vlastníkem Převáděných pozemků Města, vstupuje tím do všech práv a povinností Povinného MK vyplývajících z této smlouvy s tím, že Povinný MK přestává být dnem, kdy ve prospěch Povinného KMM zcela pozbuje svého vlastnického práva k Pozemku MK vázán ujednáními této smlouvy a nebude tedy stranou Budoucí smlouvy. Podání výzvy lze učinit nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců ode dne, kdy vznikne takové právo k podání výzvy.

6. Strany se dohodly na náležitostech Budoucí smlouvy takto:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. 

*DÁLE TAKÉ JEN "OPRÁVNĚNÝ"
NA STRANĚ JEDNÉ*

a

2. 

DÁLE TAKÉ JEN "POVINNÝ MK"

3. obchodní společnost **KMM TRADE, s.r.o.**
se sídlem Uherské Hradiště, Stará Cihelna 1402, PSČ 686 05
IČO: 60713429
DIČ: CZ60713429

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 15822
zastoupena Miroslavem Kadlecem, jednatelem společnosti,

DÁLE TAKÉ JEN "POVINNÝ KMM"
NA STRANĚ DRUHÉ

OPRÁVNĚNÝ DÁLE TAKÉ JEN "STRANA OPRÁVNĚNÁ"
POVINNÝ MK A POVINNÝ KMM DÁLE SPOLEČNĚ TAKÉ JEN "STRANA POVINNÁ"

1. DEFINICE A VÝKLAD

1.1. V této Smlouvě, pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, budou mít následující slova a slovní spojení význam, který je jim přiřazen níže:

Občanský zákoník	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
Smlouva	znamená tuto smlouvu o zřízení služebnosti včetně všech jejích příloh.
Služebné pozemky	znamená dohromady tyto pozemky: <ul style="list-style-type: none"> a) pozemek parc. č. 3056 v k.ú. Mařatice, obec Uherské Hradiště, zapsán na LV č., vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, b) pozemek par.č. 303/1 v k.ú. Sady, obec Uherské Hradiště, zapsán na LV č. 3431, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, c) pozemek par.č. 323/7 v k.ú. Sady, obec Uherské Hradiště, zapsán na LV č., vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, d) pozemek par.č. 3060/14 v k.ú. Mařatice, obec Uherské Hradiště, zapsán na LV č., vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště,
Geometrický plán	znamená geometrický plán č....., vyhotovený..... dne....., úředně ověřený a schválený přičemž tento geometrický plán je Přílohou č. 1 této Smlouvy.
Panující pozemek	znamená pozemek parc. č. 3060/11 v k.ú. Mařatice, obec Uherské Hradiště, zapsán na LV č. 2092, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště

1.2. Všechny odkazy v této Smlouvě na jakékoli právní předpisy budou vykládány jako odkazy na takové právní předpisy ve znění pozdějších předpisů.

1.3. Definované výrazy v jednotném čísle zahrnují též množné číslo. Nadpisy článků, částí a příloh slouží pouze pro usnadnění orientace v textu.

2. ÚČEL SMLOUVY

2.1 Povinný KMM je výlučným vlastníkem pozemků:

- a) pozemek par.č. 303/1 v k.ú. Sady, obec Uherské Hradiště, zapsán na LV č. 3431, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště,
- b) pozemek par.č. 323/7 v k.ú. Sady, obec Uherské Hradiště, zapsán na LV č., vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště,

- c) pozemek par.č. 3060/14 v k.ú. Mařatice, obec Uherské Hradiště, zapsán na LV č. vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště,
- 2.2 Povinný MK je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3056 v k.ú. Mařatice, obec Uherské Hradiště, zapsán na LV č., vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště
- 2.3 Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem vymezení přístupu Oprávněného k Panujícimu pozemku přes pozemky Strany Povinné.
- 3. SLUŽEBNOSTI ZŘÍZENÉ VE PROSPĚCH PANUJÍCÍHO POZEMKU**
- 3.1 Strana Povinná tímto zřizuje ve prospěch Panujícího pozemku (in rem) a k tíži Služebných pozemků: (a) služebnost stezky ve smyslu § 1274 Občanského zákoníku a (b) služebnost cesty ve smyslu § 1276 Občanského zákoníku, přičemž obě služebnosti zatěžují Služebné pozemky.
- 3.2 Služebnosti zřízené dle předchozího odstavce 3.1 této Smlouvy se zřizují a zatěžují Služebné pozemky v rozsahu vymezeném dle Geometrického plánu.
- 3.3 Oprávněný tímto příslušná práva odpovídající výše uvedeným služebnostem zřízeným dle této Smlouvy v plném rozsahu přijímá.
- 3.6 Zřizované služebnosti podle předchozích odstavců této Smlouvy spočívají zejména v právu jezdit po Služebných pozemcích (a od okamžiku, kdy bude dokončena, po případné komunikaci vedoucí přes Služebné pozemky v místech vyznačených v Geometrickém plánu jako rozsah služebnosti) jakýmkoliv vozidly, to vše v rozsahu dle Geometrického plánu. Strana Povinná a každý další vlastník Služebných pozemků, resp. kteréhokoliv z nich, je povinna tato omezení svých vlastnických práv strpět.
- 3.7 Výše uvedené služebnosti se zřizují jako věcná práva ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku. Oprávnění ze služebností vzniká dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.
- 3.8 Služebnosti stezky a cesty dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou a mohou zaniknout pouze v případech výslovně stanovených Občanským zákoníkem. Dojde-li však v budoucnu k tomu, že komukoliv bez omezení bude umožněn přístup a příjezd k Panujícimu pozemku po veřejné komunikaci (například tím, že komunikace dle odst. 3.6. shora se stane veřejnou), může se Strana Povinná domáhat omezení nebo zrušení služebností ve smyslu ustanovení § 1299 odst. 2) Občanského zákoníku, a to i bez peněžité náhrady.
- 3.9 Strana Povinná se zavazuje výkon práv Oprávněného z výše uvedených služebností strpět a Oprávněný se zavazuje vykonávat svá práva z výše uvedených služebností vhodným a bezpečným způsobem, s péčí řádného hospodáře a tak, aby na majetku Strany Povinné nedocházelo ke škodám nad rámec vyplývající ze služebností.
- 3.10 Služebnosti dle této Smlouvy se zřizují jako bezúplatné. Dále se výslovně sjednává, že Strana Povinná nemá vůči Oprávněnému (ani případným dalším vlastníkům Panujícího pozemku) nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů na zřízení komunikace zmíněné v odst. 3.6 shora ani jakkoliv jiné případné komunikace, která připojí Panující pozemek byť i nepřímo k veřejné komunikaci.
- 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- 4.1 Zároveň s touto Smlouvou Strany podepiší návrh na vklad výše uvedených služebností do katastru nemovitostí. Tento návrh na vklad společně s jedním vyhotovením této Smlouvy a Geometrickým plánem podá jako návrh na zahájení příslušného řízení katastrálnímu úřadu Oprávněný. Poplatky spojené s řízením o vkladu všech práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nese Oprávněný.
- 4.2 V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebností do katastru nemovitostí (popř. pouze kteréhokoliv z nich), zavazují se Strany k odstranění těchto vad, a to i uzavřením nové smlouvy za stejných podmínek, jak jsou upraveny v této Smlouvě.

- 4.3. Zúčastněné Strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad všech práv podle této Smlouvy mohl být povolen.
- 4.4. V případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním možném rozsahu přípustném podle příslušných právních předpisů) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelně ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 4.5. Pokud v této Smlouvě není dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních Stran a každá ze smluvních Stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této Smlouvy.
- 4.6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Vedlejší ústní ani písemné dohody k této Smlouvě nebyly učiněny. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 4.7. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Stran formou dodatku této Smlouvy podepsaného všemi stranami. Stanoví-li tato Smlouva, že určitý úkon je třeba učinit písemnou formou, dohodly se Strany tak, že takový úkon je nezbytně provést výhradně písemnou formou a jiná než písemná forma se vylučuje.
- 4.8. Rozhodným právem je právo české. Příslušnými soudy k řešení sporů mezi Stranami jsou obecné soudy ČR.
- 4.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech v českém jazyce, přičemž na všech stejnopisech budou podpisy stran ověřeny. Dva z těchto stejnopisů převezme Oprávněný a dva stejnopisy převezme Strana Povinná.
- 4.10. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Geometrický plán.

Strany prohlašují, že si přečetly podmínky obsažené v této Smlouvě a rozumějí jim. Na důkaz své skutečné vůle přijmout závazky založené touto Smlouvou zde připojují své podpisy. Strany tímto rovněž potvrzují převzetí příslušného počtu vyhotovení této Smlouvy.

V _____ dne _____

Povinný

V _____ dne _____

Oprávněný

V _____ dne _____

Oprávněný:

III. Zajištění

1. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

2. V případě převodu vlastnického práva k Pozemku KMM nebo Pozemku MK (s výjimkou jeho převodu do vlastnictví Povinného KMM) nebo Převáděným pozemkům Města (poté, kdy se Povinný KMM stane jejich vlastníkem), je převodce povinen zajistit, aby nabyvatel výše specifikovaných pozemků (resp. každého, který bude předmětem převodu) vstoupil do všech práv a povinností převodce vyplývajících z této smlouvy, přičemž Oprávněný je povinen k tomu na písemnou žádost poskytnout potřebnou součinnost dle ustanovení § 1897 občanského zákoníku. Poruší-li převodce svou povinnost sjednanou v tomto odstavci a nezjedná-li nápravu ani po písemné výzvě Oprávněného a ve lhůtě 30 dnů od doručení takové výzvy, vznikne tím Oprávněnému právo požadovat po převodci úhradu smluvní pokuty ve výši 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), nárok na náhradu škody v plné výši tím zůstává nedotčen stejně jako další práva Oprávněného, která mu dle občanského zákoníku náleží (včetně práva domáhat se nezbytné cesty dle ustanovení § 1029 občanského zákoníku).

3. Poruší-li Povinný KMM nebo Povinný MK (ujednání čl. II. odst. 5. této smlouvy zůstává nedotčeno) závazek uzavřít Budoucí smlouvu, nebo uzavření Budoucí smlouvy jakkoliv zmaří (např. zatížením svého pozemku právem třetí osoby) a nezjedná-li nápravu ani po písemné výzvě Oprávněného a ve lhůtě 30 dnů od doručení takové výzvy, vznikne tím Oprávněnému právo požadovat po Povinném KMM nebo Povinném KM úhradu smluvní pokuty ve výši 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), nárok na náhradu škody v plné výši tím zůstává nedotčen, stejně jako další práva Oprávněného, která mu dle občanského zákoníku náleží (včetně práva domáhat se nezbytné cesty dle ustanovení § 1029 občanského zákoníku).

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, resp. smlouvy a smluvní vztahy z nich vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

2. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstanou platná a účinná v plném rozsahu a smluvní Strany nahradí toto neplatné či nevykonatelné ustanovení ustanovením platným a vykonatelným, které v největší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení.

3. Veškerá oznámení, výzvy a jiná sdělení budou mezi smluvními Stranami činěna písemně na adresu smluvních Stran uvedenou v záhlaví této smlouvy či na takovou jinou adresu, o které může příležitostně jedna smluvní Strana písemně vyrozumět druhou. Jakékoli oznámení, výzva či jiné sdělení, které bylo doručeno osobně, se považuje za doručené dnem, kdy bylo převzato kterýmkoliv účastníkem či dnem, kdy účastník odmítl takové oznámení, výzvu či jiné sdělení od druhého účastníka převzít. Jakékoli oznámení, výzva či jiné sdělení, které bylo odesláno kurýrní službou, se považuje za doručené třetím pracovním dnem po odeslání s tím, že jakékoli takové oznámení, výzva či jiné sdělení se nebude považovat za doručené tímto způsobem, pokud účastník prokáže druhému účastníku, že mu třetí pracovní den po předání k přepravě nebyla zásilka doručena – v takovém případě bude platit den skutečného doručení zásilky účastníku, přičemž tento účastník je v takovém případě povinen den skutečného doručení zásilky neprodleně oznámit druhému účastníku. Jakékoli oznámení, výzva či jiné sdělení, které bylo odevzdáno poštovní přepravě formou doporučené zásilky, se považuje za doručené třetí pracovní den, který následuje po dni, kdy bylo toto oznámení, výzva či jiné sdělení odevzdáno poštovní přepravě na adresu účastníka s tím, že jakékoli takové oznámení, výzva či jiné sdělení se nebude považovat za doručené tímto způsobem, pokud účastník prokáže druhému účastníku, že mu

třetí pracovní den po předání k přepravě nebyla zásilka doručena – v takovém případě bude platit den skutečného doručení zásilky účastniku, přičemž účastník je v takovém případě povinen den skutečného doručení zásilky neprodleně oznámit druhému účastniku.

4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku této smlouvy podepsaného oběma stranami. Stanoví-li tato smlouva, že určitý úkon je třeba učinit písemnou formou, dohodly se smluvní strany tak, že takový úkon je nezbytně provést výhradně písemnou formou a jiná než písemná forma se vylučuje.

5. Veškerá sdělení či oznámení dle této smlouvy musí být učiněny v českém jazyce a formou doporučeného dopisu na adresu smluvních Stran uvedenou v záhlaví této smlouvy či na jinou takovou adresu, o které může příležitostně jedna smluvní strana písemně vytozazmět druhou.

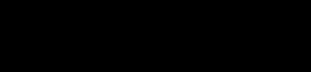
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) originálech v českém jazyce. Strana Povinná i Strana Oprávněná obdrží 2 (dva) originály, 1 vyhotovení obdrží Město.

7. Smluvní strany prohlašují, že jsou před podpisem smlouvy s jejím obsahem srozuměny a že smlouvu uzavírají na základě projevu jejich skutečné vůle a nikoliv v tisni.

8. Příloha č. 1 Orientační náskres služebností cesty a stezky k vypracování Geom. plánu

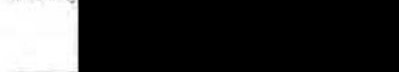
V 4H. HEDBNTI dne 22. 06. 2019

Povinný KMM:



Miroslav Kadlec, jednatel
KMM TRADE, s.r.o.

Povinný



Michal Kadlec

V 4H. HEDBNTI dne 20. 06. 2019

Oprávněný:



Jana a Miroslav Bezchlebovi

