

DhV/prov/ 9/2020

## Smlouva o pronájmu

**Divadlo na Vinohradech, příspěvková organizace MHMP**

se sídlem Náměstí Míru 7, 120 00 Praha 2

IČ: 00064386

DIČ: CZ00064386

bankovní spojení: KB Praha 2,

**zastoupené Ing. Věrou Slawinskou**

(dále jen pronajímatel)

a

**Dětský balet Praha, z.s.**

se sídlem: Na Pěšinách 44/9, 18200 Praha 8

IČ: 05550025

Zastoupený: Mgr. Veronikou Zídkovou

(dále jen nájemce)

na straně druhé

uzavírají následující smlouvu

I.

### **Předmět smlouvy**

Pronajímatel prohlašuje, že má vlastníkem (Magistrát hl.m. Prahy) zřizovací listinou svěřen do užívání objekt Divadla na Vinohradech, Náměstí Míru 7, Praha 2, včetně práva pronajímat prostory v tomto objektu.

Předmětem smlouvy je pronájem prostor a techniky Divadla na Vinohradech a poskytnutí služeb, uvedených v této smlouvě pro realizaci projektu:

**Představení „Sněhová královna“ Dětského baletu Praha pořádané nájemcem dne 26.1.2020 v 18:00 hodin.**

**Doba pronájmu: 8.00 – 22:00 hodin**

## II. Závazné podmínky a termíny

- 1) Prostorami pronájmu se rozumí všechny prostory sálů a foyerů přístupných veřejnosti, jeviště, zimní zahrada, prostory technického a provozního zázemí, šatny pro umělce, parkoviště DnV přilehlé k zadnímu traktu budovy a ostatní prostory potřebné pro organizaci a logistiku konaného projektu. Pro Nájemce budou v provozu a k dispozici i prostory občerstvení ve foyeru divadla a divadelní klub.
- 2) Technikou se rozumí světelný park divadla, zvuková, světelná a promítací zařízení, technická zařízení jeviště pevná i mobilní, vyjma kulís pro divadelní představení a vybavení kostýmního fundusu a skladu rekvizit.
- 3) Službami se rozumí prodej vstupenek ( je třeba dohodnout s paní **Čížkovskou-Mlejnkovou** ,tel.296 550 228), propagace projektu v rámci běžných marketingových aktivit divadla, personální zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a úklidu.
- 4) Úhrada personálního zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a ostatních služeb bude provedena prostřednictvím „Dohod o provedení práce“, které Nájemce uzavře s jednotlivými zaměstnanci DnV na základě podkladů předaných Pronajímatelem. Tyto dohody uhradí Nájemce jednotlivým pracovníkům v hotovosti v den konání akce. Kontaktní osobou v této záležitosti je za Pronajímatele **Lukáš Mathé (tel.602 883 748)**.
- 5) Nájemce se zavazuje uvádět název pronajímatele při prezentaci projektu na veřejných prezentacích, oznámeních, pozvánkách a plakátech a v katalogu projektu.
- 6) Nájemce může odstoupit od smlouvy v případě, kdy Pronajímatel nepředá Nájemci prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. Vtom případě je Pronajímatel povinen uhradit nájemci veškeré způsobené škody, ušlý zisk a vydané náklady, vyplývající ze zrušení akce.
- 7) Pokud nájemce odstoupí od smlouvy z důvodů nezaviněných Pronajímatelem, je povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši smluvní ceny za pronájem ujednané v této smlouvě.
- 8) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud Nájemce nesplní závazky, stanovené v článku III.této smlouvy a dále v případě, že se plnění této smlouvy nemůže uskutečnit z důvodů ležících mimo vůli smluvních stran /vyšší moci/. Odstoupení od smlouvy z těchto důvodů musí být druhé smluvní straně nahlášeno neprodleně po zjištění této skutečnosti písemnou formou.

## III. Platební ujednání

Sjednaná cena za pronájem výše uvedených prostor a technického vybavení činí

6

**60.000,- Kč (šedesátisickorun) vč. DPH**

Tato částka bude uhrazena Nájemcem na základě faktury vystavené Pronajímatelem do 14 kalendářních dnů po dni realizace akce.

Dohodnutá cena obsahuje kromě ceny pronájmu i cenu veškerých služeb a energií spojených s konáním akce (vyjma nákladů uvedených v čl. II odst. 4).

Po domluvě lze provést i úhradu faktury vystavené pronajímatelem zápočtem oproti tržbě z akce. Tržba náleží Nájemci po odečtení 3% z hodnoty vstupenek prodaných přes webový portál DnV (províze pro majitele software OWEX TICKET).

**IV.  
Povinnosti Pronajímatele**

- 1) Pronajímatel se zavazuje, že poskytne prostory v budově divadla za účelem dosažení cíle dle čl.I této smlouvy, zajistí podmínky, techniku a personál k jeho uskutečnění. Pronajímatel zpřístupní divadlo dle požadavků Nájemce dle čl. II odst.10 této smlouvy za finančních podmínek uvedených v čl. III této smlouvy.
- 2) Pronajímatel vypracuje a předá nájemci podklady k úhradě práce zaměstnanců DnV dle článku II odst. 4.
- 3) Pronajímatel předá nájemci písemnou formou informaci o předpisech na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce v DnV .Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s bezpečnostními předpisy seznámil a zavazuje se je dodržovat.

**V.  
Povinnosti Nájemce**

- 1) Nájemce se bude řídit se požárními, bezpečnostními a ostatními předpisy, které jsou platné pro činnost v DnV (viz. čl.IV. odst. 3) Nájemce je povinen zajistit, aby se všechny osoby, které se podílejí na jeho představení, řídily pokyny zaměstnanců Pronajímatele
- 2) Autorská práva k provozovaným dílům vypořádá Nájemce s jejich autory.
- 3) Nájemce odevzdá pronajaté prostory v původním stavu.

**VI.  
Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany dohodly a je pro ně závazná. Jakékoli změny či doplňky mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, platí ustanovení občanského a autorského zákona a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze 8.1.2020



Dětský balet Praha, z.s.  
F. Št. Lácha 44/9, 182 00 Praha 8 - Kobylisy  
IČO: 05550025 Tě: +420/775 609 993

.....  
**Ing. Věra Slawinská**

za Pronajímatele

za Nájemce

**DIVADLO  
NA VINOHRADECH**  
nám. Míru 7, 120 00 Praha 2  
IČO: 00064386. DIČ: CZ00064386  
(6)