



35644/P/2019-HMSU

Č.j.: UZSVM/P/24166/2019-HMSU

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná JUDr. Linda Hejlová ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,

Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Plzeňský kraj**

se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň,

zastoupený JUDr. Marcelou Krejsovou, náměstkyní hejtmana Plzeňského kraje,

IČO: 70890366

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. j. UZSVM/P/24166/2019-HMSU**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- **pozemková parcela č. 202/2**, ostatní plocha, neplodná půda, účetní hodnota 399,05 Kč,
- **pozemková parcela č. 202/17**, ostatní plocha, neplodná půda, účetní hodnota 725,23 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Smederov**, obec Ždírec ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Plzeň-jih,

- **pozemková parcela č. 519/2**, ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 6.040,- Kč,
- **pozemková parcela č. 540/2**, ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 196,70 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Štítov u Blovice**, obec Blovice ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih,

- **pozemková parcela č. 690/15**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 2.045,90 Kč,

zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Horušany**, obec Soběkury ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih,

- **pozemková parcela č. 663/15**, ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 87,- Kč,

zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Štěnovice**, obec Štěnovice ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih,

- **pozemková parcela č. 1498/19**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 12.339,24 Kč,
- **pozemková parcela č. 1498/24**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 6.234,25 Kč,
- **pozemková parcela č. 1498/25**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 3.661,11 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Blovice**, obec Blovice ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih,

- **pozemková parcela č. 1070/11**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 27.116,32 Kč,
- **pozemková parcela č. 1070/39**, ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 54.657,96 Kč,
- **pozemková parcela č. 1070/42**, ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 18.727,10 Kč,
- **pozemková parcela č. 1075/12**, ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 33.431,02 Kč,
- **pozemková parcela č. 1077/42**, ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 90.814,50 Kč,
- **pozemková parcela č. 1092/29**, ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 1.961,68 Kč,
- **pozemková parcela č. 1092/30**, ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 19.616,80 Kč,
- **pozemková parcela č. 1092/31**, ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 3.984,12 Kč,
- **pozemková parcela č. 1092/32**, ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 3.007,62 Kč,

zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Dnešice**, obec Dnešice ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih.

- **pozemková parcela č. 8274/19**, ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 75,- Kč,
- **pozemková parcela č. 8434/93**, ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 278.328,- Kč,
- **pozemková parcela č. 8434/96**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 10.309,- Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Plzeň**, obec Plzeň ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město,

- **pozemková parcela č. 1336/9**, ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 494,65 Kč,
- **pozemková parcela č. 1336/15**, ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 981,69 Kč,
- **pozemková parcela č. 1336/2**, pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Evidenze nemovitostí, účetní hodnota 22.844,84,- Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Nekmíř**, obec Nekmíř ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-sever,

- **pozemková parcela č. 465/67**, ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 4.922,- Kč,

zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Plasy**, obec Plasy ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice. **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení části 117, Čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a na základě ustanovení §19 b) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že k **p. p. č. 1070/42 v k. ú. Dnešice** je zřízeno věcné břemeno umístění přípojky splaškové vody, právo vstupu a vjezdu za účelem provozování, oprav a výměny dle GP č. 413-343/2008 pro st. p. č. 29/1 v k. ú. Dnešice, dále věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy pro distribuci elektřiny – zemní kabel NN a právo vstupu a vjezdu k zařízení soustavy za účelem jejího provozování, udržování, oprav a výměny dle GP č. 391-184/2007 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. a dále věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě dle GP č. 546-39/2018 ve prospěch p. p. č. 884/25 v k. ú. Dnešice.
3. Převodce prohlašuje, že k **p. p. č. 8434/93 v k. ú. Plzeň** je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování stavby – SO 421 Úprava VO Dobřanská v rozsahu GP č. 9650-43/2011 a věcné břemeno umístění a provozování stavby – SO 420 Veřejné osvětlení průtahu I/27 v rozsahu GP č. 9649-43/2011 ve prospěch Statutárního města Plzeň. Dále věcné břemeno zřizování a provozování vedení telekomunikačních kabelů, údržby, oprav a úprav za účelem modernizace v rozsahu GP č. 9807-43/2011 pro Českou telekomunikační infrastrukturu, a. s. a věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – stavba vodovodů v rozsahu GP č. 11234-30/2018 pro VODÁRNU PLZEŇ, a. s.
4. Převodce prohlašuje, že k **p. p. č. EN 1336/2 v k. ú. Nekmíř** je v rozsahu GP č. 0410-123/2014 zřízeno věcné břemeno zřídit a provozovat plynárenské zařízení a vstupovat a vjíždět v souvislosti se zařízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení pro GasNet, s. r. o. a dále v rozsahu GP č. 440-238/2015 věcné břemeno zřídit a provozovat vodovodní zařízení a vstupovat a vjíždět v souvislosti se zařízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vodovodního zařízení pro obec Nekmíř.

5. Převodce prohlašuje, že k **p. p. č. 1336/15 v k. ú. Nekmír** je v rozsahu GP č. 0410-123/2014 zřízeno věcné břemeno zřídit a provozovat plynárenské zařízení a vstupovat a vjíždět v souvislosti se zařízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení pro GasNet, s. r. o.
6. Převodce prohlašuje, že **p. p. č. 1077/42 v k. ú. Dnešice** je uzavřena Smlouva a smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/P/18591/2017-HMSU ze dne 25. 8. 2017 s budoucím oprávněným - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Dále převodce prohlašuje, že k **p. p. č. EN 1336/2 v k. ú. Nekmír** je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/P/19676/2019-HMSU ze dne 2. 9. 2019 s budoucím oprávněným – ČEZ Distribuce, a.s. Převodce převádí na nabyvatele práva a povinnosti plynoucí z těchto dvou smluv, který je přijímá a prohlašuje, že s jejich obsahem byl seznámen.
7. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### ČI. IV.

1. Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 1221/19 ze dne 9. 9. 2019 a toto usnesení tvoří nedílnou součást této smlouvy. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění, prohlašuje, že nabyvatelem byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod majetku do vlastnictví kraje.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Plzeňský kraj**

.....  
JUDr. Linda Hejlová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
JUDr. Marcela Krejsová  
náměstkyně hejtmana Plzeňského kraje  
pro oblast ekonomiky, investic a majetku

Přílohy: Usnesení zastupitelstva Plzeňského kraje č. 1221/19 ze dne 9. 9. 2019