

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** **Hlavní město Praha** IČ: 00064581  
se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
Zastoupený: **Liga – servis s.r.o.**, Jungmannova 23/11, 110 00 Praha 1  
Ing. Stanislav Procházka, jednatel společnosti
2. **Zhotovitel:** **ANTRE s.r.o.** IČ: 26496399  
se sídlem: Praha 9, Štěpanická 274, PSČ 190 12  
Bankovní spojení: 27-8815360257/0100  
Zastoupený: Ing. Karel Šíp, jednatel společnosti

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění je projektová činnost ve výstavbě, konkrétně vyhotovení zadávací projektové dokumentace v úrovni dokumentace pro provedení stavby, včetně vyhotovení Soupisu prací a Kontrolního rozpočtu pro akci:

### Stavební úpravy vyvolané rozdělením areálu K Učilišti 165/15, Praha 10 - Štěrboholy

Projektová dokumentace (PD) bude respektovat související platné vyhlášky, předpisy, ČSN, EN a zákony ČR pro tento typ stavby. Současně bude PD respektovat všechny změny a úpravy v řešení, které budou případně dohodnuté na kontrolních dnech a budou zaznamenány v zápisech z jednání o rozsahu zadání PD.

Předmět plnění obsahuje tyto části:

- a) **Projekt pro provedení stavby v rozsahu zadávací dokumentace (DPPS)** – analýza požadavků závěrů stavebního řízení, vypracování dokumentace v rozsahu potřebném pro provedení a zadání stavby se zohledněním závěrů stavebního řízení. Dokumentace bude předána v 6. vyhotoveních v tištěné podobě a v 1. vyhotovení v elektronické podobě ve formátu -,pdf.
- b) **Soupis prací (Výkaz výměr) včetně Kontrolního rozpočtu** - kontrolní rozpočet stavby a Soupis prací budou vypracovány v rozsahu pro provedení stavby a jako podklad pro výběrové řízení na dodavatele stavby. Dokumentace bude předána ve 2. vyhotovení v tištěné podobě a v 1. vyhotovení v elektronické podobě na ve formátech: -,pdf, -,xls

## III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje práce uvedené v čl.II pod bodem a) provést do 8 týdnů po zahájení prací, práce uvedené v čl.II pod bodem b) provést do 10 týdnů po zahájení prací. Práce budou zahájeny po podpisu této Smlouvy o dílo, nejpozději však 24. 2. 2020 tak, aby dílo bylo dokončeno nejpozději do 30. 4. 2020.
2. Dodržení termínů uvedených v čl. III., odst. 1. pod body a), b) je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě.
3. Předmět plnění dle čl.II je splněný a dokončený řádným vypracováním a odevzdáním prací objednateli. O ukončení – předání díla bude sepsán zápis, podepsaný smluvními stranami.

## IV. CELKOVÁ CENA PŘEDMĚTU DÍLA

1. Celková cena prací uvedených v čl. II byla stanovena dohodou: 495.000,-Kč bez DPH, **598.950,-Kč, včetně 21% DPH**, slovy: *Pětsetdevadesátosmtisícdevětsetpadesátkorun*

	bez DPH	DPH (21%)	vč. DPH)
a) Projekt pro provedení stavby v rozsahu zadávací dokumentace	465 000	97 650	562 650
b) Soupis prací (Výkaz výměr) včetně Kontrolního rozpočtu	30 000	6 300	36 300
<b>CELKEM NABÍDKOVÁ CENA:</b>	<b>495 000</b>	<b>103 950</b>	<b>598 950</b>

2. Cenu lze zvýšit toliko na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

## V. FAKTUROVÁNÍ

1. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura, vystavená zhotovitelem po řádném splnění předmětu díla dle této smlouvy, dle čl. II, čl. III a čl. IV.
2. Lhůta splatnosti se sjednává v délce 14 dní od doručení faktury objednateli.
3. V případě, že dojde ke zrušení, nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně

dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle čl. III odst. 1. za jednotlivé práce uvedené v článku II.

## **VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu podklady potřebné pro plnění předmětu díla: předání požadavků na provoz budovy - stavební program uvažovaného provozu, poskytnutí projektové dokumentace pro stavební řízení v tištěné i v elektronické podobě. Podklady budou předány ke dni zahájení prací.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení: umožnění vstupu do budovy a na pozemek, poskytnutí dostupných podkladů (původní PD, průzkumné práce provedené v objektu, konzultace při odsouhlasení řešení, ...

## **VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel odpovídá za vypracování dokumentace v rozsahu požadovaném pro realizaci stavebních úprav v souladu s požadavky investora, veřejnoprávních orgánů a v souladu s platnými ČSN.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude vypracovaný podle podmínek této smlouvy v souladu s normami a právními předpisy České republiky a poskytuje záruky do dokončení stavby.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé v důsledku vad projektu, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Za vady projektu vzniklé na základě chybných podkladů předaných objednatelem, zhotovitel nezodpovídá.
4. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Vady projektu je objednatel povinen uplatnit písemně bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen takové vady odstranit do 30. dnů od jejich uplatnění. Pokud je neodstraní v tomto termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 200,- Kč (slovy dvě stě korun českých) denně až do odstranění vad, a to počínaje prvním dnem po uplynutí stanoveného termínu k odstranění vad. Pokuta je splatná na účet objednatele do 14. dnů od jejího doručení zhotoviteli.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svoji povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dílčí ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, nemohl-li plnit v důsledku vyšší moci.
6. Pokud objednatel nezaplatí fakturu za zhotovení díla do dohodnuté doby (viz. čl. V. této smlouvy), je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dílčí ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení. Objednatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

## **VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Při vypracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.
3. Při předání a převzetí každé jednotlivé etapy díla dle této smlouvy bude proveden písemný zápis.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Není-li uvedeno v této smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran obecnými ustanoveními zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, v platném znění, v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Pokud budou v průběhu vypracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden si ponechá zhotovitel a dva objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne: 21.2.2020

V Praze dne: 21.2.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele: