



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti**

a

**Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko,
se sídlem Vodárenská 2, Žďár nad Sázavou, 591 01
IČ: 433 83 513
spisová složka Reg. 8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou
zastoupený Ing. Petrem Leopoldem, místopředsedou předsednictva
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 8.8. 2008 výhradním vlastníkem pozemku par. č 69/1,69/7,93/1,630,899 v katastrálním území Hlinné a obci Nové Město na Moravě (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 114.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Hlinné- kanalizace“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

**Článek II.
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.

**Článek III.
Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0206/04/2020/RK dne 4.2. 2020.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

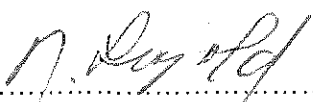
16. 02. 2020

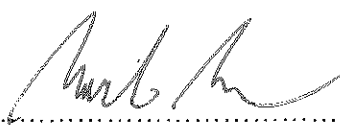
V dne
Za budoucího oprávněného

19. 02. 2020

V Jihlavě dne
Za budoucího povinného

Svaz vodovodů a kanalizací
Žďársko
Vodárenská 2
591 01 Žďár nad Sázavou

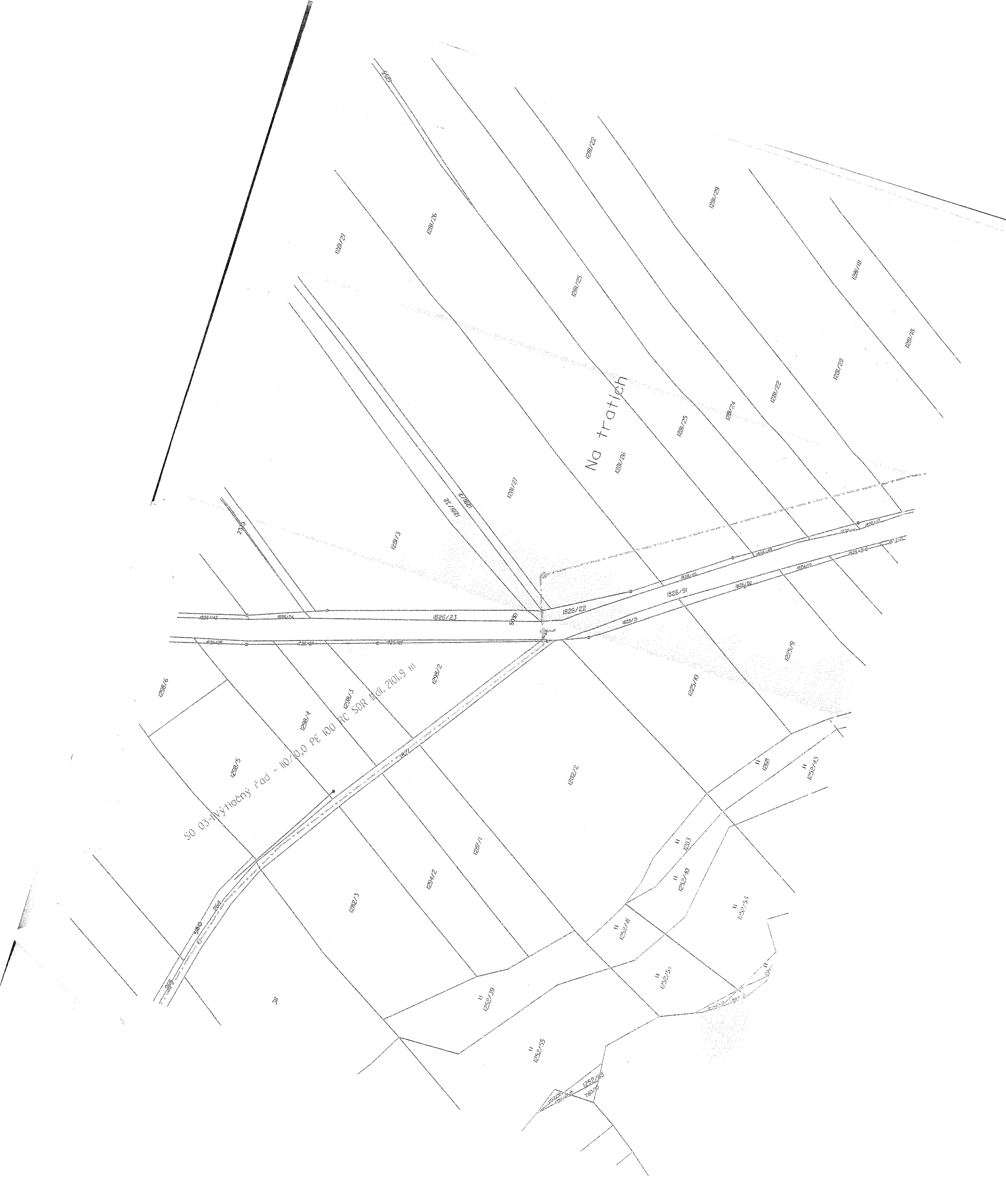

.....
Ing. Petr Leopold
místopředseda představenstva


.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

ilinné









J. PE 100 RD SDR II dl. 210,9 m

SO 03-2 Výtlačný řád - gravitační část

268

1154/b

1154/5

1025

1494

1495/3

1495/2

1495/1

1496

150/3

150/4

149/2

149/1

250

1497/5

1497/2

1497/1

1497/6

156

223

1498

1042/1

1041/23

1041/21

1041/19

1041/18

1041/17

1041/16

1041/15

1041/14

1041/13

1041/12

1041/11

1041/10

1041/9

1041/8

1041/7

1041/6

1041/5

1041/4

1041/3

1041/2

1041/1

1008/1

1007/1

1007/2

1007/3

1007/4

1007/5

1007/6

1007/7

1007/8

1007/9

1007/10

1007/11

1007/12

1007/13

1007/14

1007/15

1007/16

1007/17

1007/18

1007/19

1007/20

1007/21

1007/22

1007/23

1007/24

1007/25

1007/26

1007/27

1007/28

1007/29

1007/30

1007/31

1007/32

1007/33

1007/34

1007/35

1007/36

1007/37

1007/38

1007/39

1007/40

1007/41

1007/42

1007/43

1007/44

1007/45

1007/46

1007/47

1007/48

1007/49

1007/50

1007/51

1007/52

1007/53

1007/54

1007/55

1007/56

1007/57

1007/58

1007/59

1007/60

1007/61

1007/62

1007/63

1007/64

1007/65

1007/66

1007/67

1007/68

1007/69

1007/70

1007/71

1007/72

1007/73

1007/74

1007/75

1007/76

1007/77

1007/78

1007/79

1007/80

1007/81

1007/82

1007/83

1007/84

1007/85

1007/86

1007/87

1007/88

1007/89

1007/90

1007/91

1007/92

1007/93

1007/94

1007/95

1007/96

1007/97

1007/98

1007/99

1007/100

1007/101

1007/102

1007/103

1007/104

1007/105

1007/106

1007/107

1007/108

1007/109

1007/110

1007/111

1007/112

1007/113

1007/114

1007/115

1007/116

1007/117

1007/118

1007/119

1007/120

1007/121

1007/122

1007/123

1007/124

1007/125

1007/126

1007/127

1007/128

1007/129

1007/130

1007/131

1007/132

1007/133

1007/134

1007/135

1007/136

1007/137

1007/138

1007/139

1007/140

1007/141

1007/142

1007/143

1007/144

1007/145

1007/146

1007/147

1007/148

1007/149

1007/150

1007/151

1007/152

1007/153

1007/154

1007/155

1007/156

1007/157

1007/158

1007/159

1007/160

1007/161

1007/162

1007/163

1007/164

1007/165

1007/166

1007/167

1007/168

1007/169

1007/170

1007/171

1007/172

1007/173

1007/174

1007/175

1007/176

1007/177

1007/178

1007/179

1007/180

1007/181

1007/182

1007/183

1007/184

1007/185

1007/186

1007/187

1007/188

1007/189

1007/190

1007/191

1007/192

1007/193

1007/194

1007/195

1007/196

1007/197

1007/198

1007/199

1007/200

1007/201

1007/202

1007/203

1007/204

1007/205

1007/206

1007/207

1007/208

1007/209

1007/210

1007/211

1007/212

1007/213

1007/214