

# KUPNÍ SMLOUVA

## Smluvní strany

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718, zastoupené starostou **Ing. Stanislavem Horáčkem**, trvale bytem ve Varnsdorfu, Čs. letců 1996, PSČ 407 47 (dále jako „**prodávající**“)  
a

2. **Pan Miroslav Vohnout**, [REDACTED] trvale bytem ve Varnsdorfu, PSČ 407 47, [REDACTED] (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 2054/1** – zastavěná plocha, zbořeniště o **výměře 543 m<sup>2</sup>**, **p. p. č. 2055** – zahrada o **výměře 152 m<sup>2</sup>**, **p. p. č. 2056** – zahrada o **výměře 1.717 m<sup>2</sup>**, **p. p. č. 2057** – zastavěná plocha, zbořeniště o **výměře 204 m<sup>2</sup>**, **p. p. č. 2058** – zahrada o **výměře 430 m<sup>2</sup>**, **p. p. č. 2062/1** – zahrada o **výměře 2.637 m<sup>2</sup>** a **p. p. č. 1561/1** – ostatní plocha, jiná plocha o **výměře 609 m<sup>2</sup>** vše zapsané na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto nemovitosti byl od 14. 12. 2018 – 02. 01. 2019 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej těchto nemovitostí byl schválen ZM 18. 09. 2019, č. usnesení 94/2019.

### II.

Za účelem vymezení části pozemku, která je předmětem prodeje (viz článek III. této smlouvy), byl vyhotoven geometrický plán č. 5996-218/2019, potvrzený katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk. Geometrickým plánem byla pozemková parcela č. 2062/1 – zahrada o výměře 2.637 m<sup>2</sup> rozdělena na část o výměře 1.487 m<sup>2</sup> a p. p. č. o výměře 1.150 m<sup>2</sup>, p. p. č. 2056 – zahrada o výměře 1.717 m<sup>2</sup> byla rozdělena na část o výměře 928 m<sup>2</sup>, část o výměře 110 m<sup>2</sup>, část o výměře 550 m<sup>2</sup> a část o výměře 127 m<sup>2</sup>. Sloučením části z p. p. č. 2062/1 o výměře 1.150 m<sup>2</sup> a části z p. p. č. 2056 o výměře 928 m<sup>2</sup> vznikla parcela č. 2056 o výměře 2.415 m<sup>2</sup>. Sloučením částí z p. p. č. 2056 o výměře 110 m<sup>2</sup> a 127 m<sup>2</sup>, p. p. č. 2054/1 o výměře 543 m<sup>2</sup> a p. p. č. 2055 o výměře 152 m<sup>2</sup> (která tímto zanikla) vznikla parcela č. 2054/1 - zahrada o výměře 932 m<sup>2</sup>. Sloučením částí z p. p. č. 2056 o výměře 552 m<sup>2</sup>, p. p. č. 2057 o výměře 204 m<sup>2</sup> (která tímto zanikla) a p. p. č. 2058 o výměře 430 m<sup>2</sup> vznikla parcela č. 2058 - zahrada o výměře 1.186 m<sup>2</sup>.

### III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy a to pozemek **p. č. 2056** (k. ú. Varnsdorf, LV č. 2990) – zahrada o **výměře 2.415 m<sup>2</sup>**, a **p. p. č. 1561/1** – ostatní plocha, jiná plocha o **výměře 609 m<sup>2</sup>** (k. ú. Varnsdorf, LV č. 2990).

#### IV.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku III. této smlouvy kupujícímu do jeho vlastnictví, za vzájemně ujednanou kupní cenu **665.700 Kč**, „tj. slovy: Šestsetšedesátpětisíc sedmset korun českých“ a kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého přejímá.

#### V.

Kupní cenu ve výši **665.700 Kč** zaplatí kupující nejpozději do 15-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, č. ú. [REDACTED]

**VS: 3111180037.**

Částku **4.300,- Kč** za vypracování geometrického oddělovacího plánu zaplatí kupující nejpozději do 15-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, č. ú. [REDACTED] **VS:3117180037.**

Poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** uhradí kupující.

#### VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádná věcná práva třetích osob či služebnosti třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti před jejich koupí řádně prohlédl, a že je v tomto stavu kupuje.

#### VII.

Kupující zřizuje touto smlouvou předkupní právo k p. p. č. 2056 v k. ú. Varnsdorf, uvedené v článku III. této smlouvy ve prospěch prodávajícího. Kupující se předkupním právem zavazuje, že v případě, pokud by chtěli předmět koupě zcizit, nabídne jej přednostně ke koupi prodávajícímu.

Předkupní právo se sjednává jako právo věčné do doby, než proběhne kolaudace RD kupujícího na převáděných nemovitostech.

Prodávající předkupní právo přijímá.

Předkupní právo k předmětu koupě vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.

Prodávající je povinen od zániku předkupního práva podat Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrálnímu pracovišti Rumburk žádost o výmaz předkupního práva z katastru.

V případě realizace předkupního práva bude převod na současného vlastníka, tj. prodávajícího, realizován za částku odpovídající kupní ceně, která je specifikována v čl. IV. této smlouvy.

### VIII.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 25.11.2019

Ve Varnsdorfu dne 19.02.2020

-----  
Ing. Stanislav Horáček  
Starosta města Varnsdorf

-----  
Miroslav Vohnout