

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku podle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

bankovní spojení: Komerční banka Beroun, a.s.

Číslo účtu: 123-1213850257/0100

Zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města

dále jen „budoucí povinný“

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupená na základě plných mocí:

XX

a XXX

dále jen „budoucí oprávněný“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemků:

p.č. 1465/2 o celkové výměře 187 m², p.č. 1465/4 o celkové výměře 510 m², p.č. 1465/5 o celkové výměře 261 m², p.č. 1465/6 o celkové výměře 855 m², p.č. 1474/39 o celkové výměře 686 m², p.č. 1474/40 o celkové výměře 62 m², p.č. 1474/42 o celkové výměře 123 m², p.č. 1474/43 o celkové

výměře 740 m², p.č. 1484/4 o celkové výměře 166 m², p.č. 1494 o celkové výměře 2219 m², p.č. 2279/51 o celkové výměře 302 m², p.č. 2279/52 o celkové výměře 52 m², p.č. 2279/53 o celkové výměře 345 m², p.č. 2279/54 o celkové výměře 260 m², p.č. 2279/56 o celkové výměře 529 m², p.č. 2279/57 o celkové výměře 33 m², p.č. 2279/58 o celkové výměře 318 m², p.č. 2279/59 o celkové výměře 154 m², p.č. 2279/60 o celkové výměře 196 m², p.č. 2570 o celkové výměře 5487 m², p.č. 2572/1 o celkové výměře 12443 m², p.č. 2573 o celkové výměře 1896 m², p.č. 2575/1 o celkové výměře 1240 m², p.č. 2576/1 o celkové výměře 82 m², p.č. 2576/2 o celkové výměře 131 m², p.č. 2576/5 o celkové výměře 28 m² a p.č. 2576/6 o celkové výměře 22 m², zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Beroun, obec Beroun, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**zatížený pozemek**“).

II.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení: „**REKO MS Beroun – Družstevní + 1, číslo stavby 7700102045**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na zatíženém pozemku. Trasa plynárenského zařízení a předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání *Územního rozhodnutí* pro stavbu plynárenského zařízení.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude k zatíženému pozemku na dobu existence plynárenského zařízení úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na zatížený pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření skutečného provedení stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Vyhotovení geometrického plánu a zkompletování příslušného počtu výtisků smlouvy zajistí budoucí oprávněný na své náklady. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu uzavřít a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému.
5. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu dle platného sazebníku města Beroun schváleného usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 7/2002-III/9 ze dne 21.10.2002 ve výši 298.809,- Kč + 6.000,- Kč (překopy) + 88,- Kč (uložení do stávající chráničky) bez DPH tj. celkem 304.897,- Kč (slovy: tři sta čtyři tisíce osm set devadesát sedm korun českých). Výše DPH bude připočtena podle aktuální zákonné sazby. Celková výše náhrady bude vypočtena na základě

výkazu výměr vyhotoveného geometrického plánu k vymezení rozsahu věcného břemene po dokončení stavby plynárenského zařízení.

Přechody vozovky překopem:

- p.č. 2279/53, p.č. 2279/54 – překop komunikace Drašarova v prostoru budoucího parkoviště/ 1x 1.500,-Kč = 1.500,- bez DPH
- p.č. 1474/43, p.č. 2279/59 - překop komunikace Drašarova do ul. Družstevní/ 1x 1.500,- Kč = 1.500,- bez DPH
- p.č. 1474/39, p.č. 1474/43, p.č. 1474/42 překop komunikace Drašarova u č.p. 1319/ 1x 1.500,- Kč = 1.500,- bez DPH
- p.č 1465/6 překop ulice Družstevní k č.p. 1307/ 1x 1.500,- Kč

Přechody vozovky s uložením nového potrubí do stávajícího potrubí plynovodu (přípojky) bude provedeno v ulici Družstevní pro č.p. 1309, 1325, 1323 a 1321 na p.č. 1465/6 a p.č. 1465/4 v celkové délce cca 22 m x 4,- Kč/bm = 88,- Kč bez DPH

KN	k.ú.	kultura	Délka plynovodu v bm	LV	Majitel	Cena dle ceníku města	Budoucí smlouva č.	Výše předpokládaných o závazku v Kč Bez dph	
1465/2	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	3,8	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-	7700102045_1/BVB	437,-	
1465/4	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	46,57	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		5 356,-	
1465/5	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	149,92	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		17 241,-	
1465/6	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	20,33	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		2 338,-	
1474/39	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	43,13	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		4 960,-	
1474/40	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	19,09	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		2 195,-	
1474/42	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	2,27	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		261,-	
1474/43	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	2,36	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		271,-	
1484/4	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	0 0,79 m ²	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		0,-	Pouze OP
1494	Beroun	Neplodná půda Ostatní plocha	10,47	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 1.250,-		13.088,-	
2279/51	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	2,25	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		259,-	
2279/52	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	4,36	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		501,-	

2279/53	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	45,95	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		5 284,-	
2279/54	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	28,11	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		3 233,-	
2279/56	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	12,63	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		1 452,-	
2279/57	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	9,57	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		1 101,-	
2279/58	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	19,79	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		2 276,-	
2279/59	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	4,88	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		561,-	
2279/60	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	42,99	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		4 944,-	
2570	Beroun	Zeleň Ostatní plocha	38,4	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 750,-		28.800,-	
2572/1	Beroun	Zeleň Ostatní plocha	216,6	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 750,-		162.450,-	
2573	Beroun	Zeleň Ostatní plocha	24,12	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 750,-		18.090,-	
2575/1	Beroun	Zeleň Ostatní plocha	28,93	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 750,-		21.698,-	
2576/1	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	12,09	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		1 390,-	
2576/2	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	2	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		230,-	
2576/5	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	3,42	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		393,-	
2576/6	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	0 0,44 m ²	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		0,-	Pouze OP

Výše DPH bude připočtena podle aktuální zákonné sazby.

Konečná částka za zřízení věcného břemene bude stanovena dle geometrického plánu skutečného provedení a délky plynovodního vedení dle platného sazebníku města Beroun schváleného usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 7/2002-III/9 ze dne 21.10. 2002.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného nejpozději do 30 dnů, ode dne, kdy bude povinnému doručeno „Vyrozumění“ o provedeném vkladu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Odmítne-li některá ze smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podle článku II., vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (jedno sto tisíc korun) bez DPH.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu za zřízení věcného břemene oprávněný, bude budoucí smlouva vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že zatížený pozemek je bez faktických i právních vad, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

V.

1. K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), ve stanovené šíři ochranné pásmo pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li budoucím oprávněným stanoveno jinak.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.

VI.

Náklady spojené s běžným udržováním dotčeného pozemku ponese budoucí povinný.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že věcné břemeno vzniká dnem jeho vkladu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene jdou za budoucím oprávněným.

VIII.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k zatíženému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na cizí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

V Berouně dne 21.2.2020

V Ústí nad Labem dne 10.2.2020

budoucí povinný:

budoucí oprávněný:

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka města

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Příloha: situační plánec
plné moci