

Pedagogicko-psychologická poradna Královéhradeckého kraje

zastoupená:

se sídlem

identifikační číslo:

zapsaná v obchodním rejstříku:

Mgr. Soňou Holou, ředitelkou

Pospíšilova 365/9, 500 03 Hradec Králové

72049103

vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1106

(dále jen „**Podnájemce**“)

a

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.

zastoupená:

se sídlem:

identifikační číslo:

DIČ:

zapsaná v obchodním rejstříku:

Ing Martinem Pušem, předsedou společnosti

Ing. Janem Doubkem CSc., místopředsedou společnosti

Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245, PSČ 500 03

27521087

CZ27521087

vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2632

(dále jen „**Nájemce**“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu se z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Dodatek č.2 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

(dále jen „**Smlouva**“):

1. Předmět a účel podnájmu

1.1 Nájemce prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy ze dne 7.8.2018 uzavřené s Královéhradeckým krajem (dále jen „**Pronajímatel**“), výlučným nájemcem nebytových prostor uvedených v čl.1. odst. 1.2 této Smlouvy.

1.2 Nájemce touto Smlouvou dává do podnájmu Podnájemci:

- nebytové prostory o výměře 352,23 m² (kancelářské plochy o výměře 235,8 m² a ostatní plochy o výměře 116,43) umístěné v 7. nadzemním podlaží,
- nebytové prostory o výměře 352,50 m² (z toho činí kancelářské plochy 211,80 m² a ostatní plochy 140,7 m²) umístěné ve 8. nadzemním podlaží,

budovy čp. 1371 postavené na pozemku parc. č. st. 2765/1 v ulici Na Okrouhlíku, v kat. úz. Pražské Předměstí, obci Hradec Králové, okrese Hradec Králové (dále jen „**Budova**“) zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV č. 23874 (dále jen „**Nebytové prostory**“), a to za účelem provozování předmětu činnosti podnájemce, zejména poskytování odborně speciálně pedagogické a pedagogicko-psychologické služby, preventivně výchovné péče a dalších činností souvisejících.

Spolu s těmito Nebytovými prostory je Podnájemce oprávněn užívat společné prostory umístěné v 1.PP a 1.NP Budovy.

Spolu s těmito Nebytovými prostory je Podnájemce oprávněn užívat společné prostory umístěné v 1.PP a 1.NP Budovy.

Nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této Smlouvy je dále situační plánec s vyznačením nebytových prostor a společně užívaných prostor.

- 1.3 Nájemce touto Smlouvou přenechává Podnájemci do užívání Nebytové prostory a Podnájemce tyto do svého podnájmu přejímá.
- 1.4 Nájemce je povinen předat Pronájemci Předmět podnájmu nejpozději v první den podnájmu.

O předání Předmětu podnájmu pořídí Smluvní strany písemný protokol o předání a převzetí podepsaný oběma Smluvními stranami. Protokol o předání a převzetí Předmětu podnájmu se stane nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2

2. Změna Smlouvy

2.1 Tímto Dodatkem se ustanovení článku 1 odst. 1.2 Smlouvy zcela ruší a nahrazuje tímto novým zněním k 1.9.2019:

1.1 Nájemce prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy ze dne 7.8.2018 uzavřené s Královéhradeckým krajem (dále jen „**Pronajímatel**“), výlučným nájemcem nebytových prostor uvedených v čl.1. odst. 1.2 této Smlouvy.

1.2 Nájemce touto Smlouvou dává do podnájmu Podnájemci:

- nebytové prostory o výměře **354,5 m² (kancelářské plochy o výměře 235,8 m² a ostatní plochy o výměře 118,7)** umístěné v 7. nadzemním podlaží,
- nebytové prostory o výměře 352,50 m² (z toho činí kancelářské plochy 211,80 m² a ostatní plochy 140,7 m²) umístěné ve 8. nadzemním podlaží,

budovy čp. 1371 postavené na pozemku parc. č. st. 2765/1 v ulici Na Okrouhlíku, v kat. úz. Pražské Předměstí, obci Hradec Králové, okrese Hradec Králové (dále jen „**Budova**“) zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV č. 23874 (dále jen „**Nebytové prostory**“), a to za účelem provozování předmětu činnosti podnájemce, zejména poskytování odborně speciálně pedagogické a pedagogicko-psychologické služby, preventivně výchovné péče a dalších činností souvisejících.

Spolu s těmito Nebytovými prostory je Podnájemce oprávněn užívat společné prostory umístěné v 1.PP a 1.NP Budovy.

Nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této Smlouvy je dále situační plánec s vyznačením Nebytových prostor a společně užívaných prosto rozšířený o 35,5 m² kanceláří v 7. nadzemním podlaží.

- 1.3 Nájemce touto Smlouvou přenechává Podnájemci do užívání Nebytové prostory a Podnájemce tyto do svého podnájmu přejímá.
- 1.4 Nájemce je povinen předat Pronájemci Předmět podnájmu nejpozději v první den podnájmu.

O předání Předmětu podnájmu pořídí Smluvní strany písemný protokol o předání a převzetí podepsaný oběma Smluvními stranami. Protokol o předání a převzetí Předmětu podnájmu se stane nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2

2.2 Tímto Dodatkem se ustanovení článku 2 odst. 2.1 Smlouvy zcela ruší a nahrazuje tímto novým zněním k 1.9.2019:

2.1 Podnájemce se zavazuje za užívání Nebytových prostor platit Nájemci nájemné ve výši 1070,- Kč/m²/rok (kancelářské prostory o celkové výměře 447,60 m²) a 712,57,- Kč/m²/rok (ostatní prostory o celkové výměře 259,40 m²), dle přílohy č.1. **Pro rok 2020 se jako výchozí sjednává cena celkem 663 772,56 Kč za rok, tj. čtvrtletní úhrada 165 943,14 Kč.** Nájemné se sjednává bez DPH.

2.3 Tímto Dodatkem se ustanovení článku 2 odst. 2.3 Smlouvy zcela ruší a nahrazuje tímto novým zněním k 1.9.2019:

- 2.3 Výše nájemného bude valorizována dle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok zjištěné Českým statistickým úřadem, a to formou písemného oznámení zaslaného Nájemcem Podnájemci nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude takto zvýšeno vždy s účinností k 1.4. příslušného kalendářního roku, nebude-li v oznámení uvedeno datum pozdější, a to nejdříve v r. 2021.

V Hradci Králové dne *21. 8. 2020*

**Pedagogicko-psychologická poradna
Královéhradeckého kraje**

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.