

**Smluvní strany:**

Požadavek 13659  
spis 106495/2009  
2009/2323

**Statutární město Hradec Králové,**  
IČ: 00268810,  
DIČ:CZ00268810,  
se sídlem : Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
zastoupené [redacted] primátorem města  
bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

**a**

**Letecké služby Hradec Králové a.s.,**  
IČ: 27520668,  
DIČ:CZ27520668,  
se sídlem : Letiště čp. 98, 503 41 Hradec Králové, Věkoše  
jednající předsedou představenstva [redacted]  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2624,

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle zák.č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a na základě usnesení RM/2009/937 ze dne 28.7.2009 tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 2288/2009**

### **I.**

(úvodní ustanovení)

1. Statutární město Hradec Králové je na základě darovací smlouvy uzavřené mezi Ministerstvem obrany a městem Hradec Králové dne 12.11.2003, jejíž právní účinky nastaly vkladem do katastru nemovitostí dne 1.12.2003, vlastníkem areálu letiště Hradec Králové.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání tyto nemovitosti :
  - budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako budova č. 67 (technická hotovost) postavená na st.p.č. 182 v k.ú. Rusek, o výměře 206 m<sup>2</sup>
  - budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako budova č. 69 (řídící věž) postavená na st.p.č. 183 v k.ú. Rusek, o výměře 109 m<sup>2</sup>
  - budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako budova č. 247 (provozní budova) postavená na st.p.č. 175 v k.ú. Rusek, o výměře 130 m<sup>2</sup>
  - budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako budova č. 256 (MLOK 2-Stálice) postavená na st.p.č. 173 v k.ú. Rusek, o výměře 43 m<sup>2</sup>
  - budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako budova č. 257 (MLOK 2-Stálice) postavená na st.p.č. 200 v k.ú. Rusek, o výměře 84 m<sup>2</sup>
  - budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako objekt Dálná postavená na st.p. č. 349 v k.ú. Malšova Lhota, o výměře 27 m<sup>2</sup>

- vzletová a přistávací dráha zpevněná na p.p. 109/4 v k.ú. Pouchov, o výměře 144000 m<sup>2</sup>
- vzletová a přistávací dráha nezpevněná na p.p. 109/4, k.ú. Pouchov, o výměře 16000 m<sup>2</sup>
- ostatní plocha (pro parkování) – části pozemků pp. č. 482/21, pp.č. 482/22, pp. č. 482/23, p.p.č.482/24, pp. č. 482/25, pp. č. 482/26, v k.ú. Rusek, o výměře 40000 m<sup>2</sup>, část staré dráhy (pro parkování) – na částech pozemků pp. č. 482/42, v k.ú. Rusek, o výměře 6500 m<sup>2</sup> (viz příloha)
- pojižděcí dráha v letové části na pp. č. 109/4 v k.ú. Pouchov, o výměře 36000 m<sup>2</sup>
- objekt č. 171 ÚŽ C, umístěný na p.p. 899/3, k.ú. Věkoše, o výměře 20 m<sup>2</sup>
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního - řídicí věž (nová) postavená na st.p. č. 224 v k.ú. Rusek, o výměře 15 m<sup>2</sup>

(dále jen předmět nájmu)

1. Účel nájmu: zajištění provozování letiště a leteckých služeb v Hradci Králové po dobu trvání smlouvy o provozování letiště a zajišťování leteckých služeb na mezinárodním letišti Hradec Králové ze dne 12.2.2009.
2. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce v termínech od 7.7.2009 do 27.7.2009 a od 10.7.2009 do 27.7.2009.
3. Změnit výše uvedený účel nájmu může nájemce pouze s příslušným předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a shledal jej jako plně vyhovující účelu, pro který mu je pronajímán.
5. Předmětem podnikání nájemce v pronajatých nebytových prostorách bude :
  - správa a údržba nemovitostí
  - realitní činnost
  - skladování zboží a manipulace s nákladem
  - pronájem a půjčování věcí movitých
  - zprostředkování obchodu a služeb
  - technické činnosti v dopravě
  - poskytování technických služeb
  - balicí činnosti
  - zasilatelství
  - reklamní činnost a marketing
  - provozování čerpacích stanic s pohonnými hmotami
  - činnost technických poradců v oblasti dopravy
  - kopírovací práce
  - překladatelská a tlumočnická činnost
  - pořádání výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
  - provozování letiště
  - poskytování leteckých služeb – služeb při odbavovacím procesu na letišti

### III. (nájemné)

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno v souladu s ceníkem Směrnice č. 6/2008 Rady města Hradec Králové ze dne 6.5.2008 o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové a pravidly pro pronájmy obecních bytů, v platném znění a dle usnesení RM/2009/937 ze dne 28.7.2009

Nájemné za jednotlivé části předmětu nájmu činí:

- budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako budova č. 67 o výměře 206 m<sup>2</sup> - roční nájem činí 20.600,- Kč bez DPH
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako budova č. 69 (řídící věž) o výměře 109 m<sup>2</sup> - roční nájem činí 10.900,- Kč bez DPH
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako budova č. 247 (provozní budova) o výměře 130 m<sup>2</sup> - roční nájem činí 45.500,- Kč bez DPH
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako budova č. 256 (MLOK 2-Stálice) o výměře 43 m<sup>2</sup> - roční nájem činí 2.150,- Kč bez DPH
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako budova č. 257 (MLOK 2-Stálice) o výměře 84 m<sup>2</sup> - roční nájem činí 4.200,- Kč bez DPH
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako objekt Dálná o výměře 27 m<sup>2</sup> - roční nájem činí 2.700,- Kč bez DPH
- vzletová a přistávací dráha zpevněná o výměře 144000 m<sup>2</sup> roční nájem činí 2.160.000,- Kč bez DPH
- vzletová a přistávací dráha nezpevněná o výměře 16000 m<sup>2</sup> roční nájem činí 240.000,- Kč bez DPH
- ostatní plocha (pro parkování) o výměře 40000 m<sup>2</sup> roční nájem činí 18.000,- Kč bez DPH
- část staré dráhy (pro parkování) o výměře 6500 m<sup>2</sup> roční nájem činí 2.925,- Kč bez DPH
- pojízděcí dráha v letové části o výměře 36000 m<sup>2</sup> roční nájem činí 540.000,- Kč bez DPH
- objekt č. 171 ÚŽ C o výměře 20 m<sup>2</sup> roční nájem činí 1.000,- Kč bez DPH
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního - řídící věž (nová) o výměře 15 m<sup>2</sup> roční nájem činí 5.250,- Kč bez DPH

Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí **3.053.225,- Kč bez DPH**. (slovy: třímilionynulapadesátřítisícdevětšestsetpět korun českých).

K výše uvedené částce se připočítává 19 % DPH ve výši 580.113,- Kč.

**Celková výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu tak činí včetně DPH 3.633.338,-Kč.**

(slovy : třímilionyšestsetřicettřítisícetřicetšestkorun českých)

Dílčí plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu § 21, odst. 10 Zákona o DPH k poslednímu dni 1. kalendářního měsíce v daném roce.

2. Nájemce se zavazuje platit shora uvedené nájemné ve čtvrtletních splátkách :
  - za 1. čtvrtletí do 20. 3. běžného roku ve výši 908.334,- Kč
  - za 2. čtvrtletí do 20.6. běžného roku ve výši 908.334,- Kč
  - za 3. čtvrtletí do 20.9. běžného roku ve výši 908.334,- Kč
  - za 4. čtvrtletí do 20.11. běžného roku ve výši 908.336,- Kč

na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, VS 9470214119, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové.

Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

Při změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, nájemce se však v takovém případě zavazuje hradit DPH ve výši dle platných a účinných obecně závazných předpisů.

3. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné za užívání předmětu pronájmu počínaje 1. dnem každého kalendářního roku, tj. nejdříve od 1.1. 2010, o míru inflace vyjádřenou v procentech, zjištěnou vždy za každý předcházející rok Českým statistickým úřadem a zveřejněnou ve Věstníku ČSÚ. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž mu bylo doručeno oznámení pronajímatele o zvýšení nájmu.
4. Nájemce se spolu s nájemným zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním předmětu nájmu. Služby a výše úhrad, resp. způsob jejich určení, jsou uvedeny v návrhu smlouvy o poskytování služeb, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce je povinen uzavřít smlouvu o poskytování služeb nejpozději do 10 dnů od podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami. Porušení této povinnosti je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele. Smlouvu o poskytování služeb je nájemce povinen uzavřít s Technickými službami Hradec Králové, IČ 64809447, se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové.

#### IV.

(doba nájmu)

1. Nájem se sjednává po dobu trvání smlouvy o provozování letiště a zajišťování leteckých služeb na mezinárodním letišti Hradec Králové ze dne 12.2.2009 uzavřené mezi subjekty této nájemní smlouvy.
2. Nájemní smlouvu je možné ukončit dohodou, písemnou výpovědí příslušné smluvní strany, a to i bez udání důvodu, nebo odstoupením od smlouvy.
3. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně, není-li níže stanoveno jinak.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou poruší-li nájemce závažným způsobem ujednání stanovená touto smlouvou. Zejména se jedná o případ, kdy nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem a to přesto, že byl k odstranění závadného stavu pronajímatelem písemně vyzván a ve lhůtě 20 dnů nezjednal nápravu.

5. Bude-li nájemce v prodlení s platbou nájemného více než 2 měsíce, je pronajímatel oprávněn nájem ukončit výpovědí. Výpovědní doba je v tomto případě sjednána v délce 14 dnů. Nájemce je povinen v tomto případě vyklidit a předat předmět nájmu pronajímateli do 10 dnů od skončení nájmu.
6. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, jestliže nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez jeho předchozího písemného souhlasu nebo užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo, že mu hrozí značná škoda, a dále v případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Jestliže pronajímatel odstoupí od smlouvy, nájemce je povinen vyklidit a předat předmět nájmu pronajímateli do 10 dnů od doručení písemného odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
7. V případě, že pronajímatel odstoupí od smlouvy, neruší se smlouva od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.

#### V.

#### (práva a povinnosti účastníků smlouvy)

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v §5 č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.
2. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, zajišťovat úklid před pronajatými budovami a na vzletových drahách, a to včetně úklidu sněhu. Úklid společných komunikací bude zajišťovat pronajímatel.
3. Nájemce je dále povinen užívat předmět nájmu tak, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce a pronajímatele. V případě, že v důsledku činnosti nájemce dojde k porušení obecně platných právních předpisů, zejména v oblasti hygieny, požární ochrany a bezpečnosti práce, nese za tuto činnost nájemce plnou odpovědnost a je povinen na své náklady platit pokuty, případně plnit opatření uložená mu příslušným správním orgánem nebo soudem.
4. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy či jiné změny předmětu nájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
5. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce nemovitosti do a na předmět nájmu za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného a cen poskytovaných služeb nejpozději do 30ti dnů po jejich vzniku.
7. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu.
8. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě nebo subjektu. Částka vybíraná za podnájem nesmí převyšovat výši nájemného dle

schváleného ceníku Směrnice č. 6/2008 Rady města Hradec Králové ze dne 6.5.2008 o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové a pravidly pro pronájem obecních bytů, v platném znění.

9. Pro případ živelné pohromy či jiného nebezpečí, zajistí nájemce přístup do předmětu nájmu.
10. Po dobu nájmu bude nájemce výhradně na své náklady zabezpečovat obvyklou údržbu, drobné opravy a jiné práce spojené s obvyklým udržováním pronajatých nemovitostí (malba, nátěry, osvětlovací tělesa). Provedení těchto prací oznámí nájemce bez zbytečného odkladu pronajímateli.
11. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
12. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmět nájmu není pojištěn, a nájemce tímto bere tuto informaci na vědomí. Pronajímatel neodpovídá za případnou škodu způsobenou na věcech nájemce v souvislosti s nájmem předmětné nemovitosti.
13. Nájemce odpovídá za škody, které na předmětu nájmu způsobí sám či jiné osoby, jimž vstup do objektů umožní.
14. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce v případě záměru města Hradec Králové budovy předmětného nájmu odprodat nebo pronajmout areál letiště jako celek.
15. Nájemce je povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.
16. Nájemce zodpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
17. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které tvoří předmět nájmu. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení (elektro-vnitřní rozvody) v předepsaných termínech.
18. V případě prodlení nájmu s vyklizením předmětu nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkového ročního nájemného, a to za každý započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku pronajímatele na smluvní pokutu.

## VI. (závěrečná ustanovení)

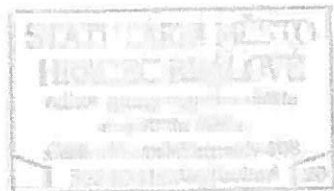
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Případné spory plynoucí z této smlouvy budou smluvní strany řešit především dohodou.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým

ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. Práva a povinnosti obsažené v této smlouvě mohou být převedeny pouze se souhlasem druhé smluvní strany.
5. Případné změny nebo doplňky smluvních ujednání je možno učinit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, na základě vzájemné dohody smluvních stran, podepsaných jejich oprávněnými zástupci.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav pronajímané nemovitosti. Nájemce dále prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
8. Tato smlouva je provedena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

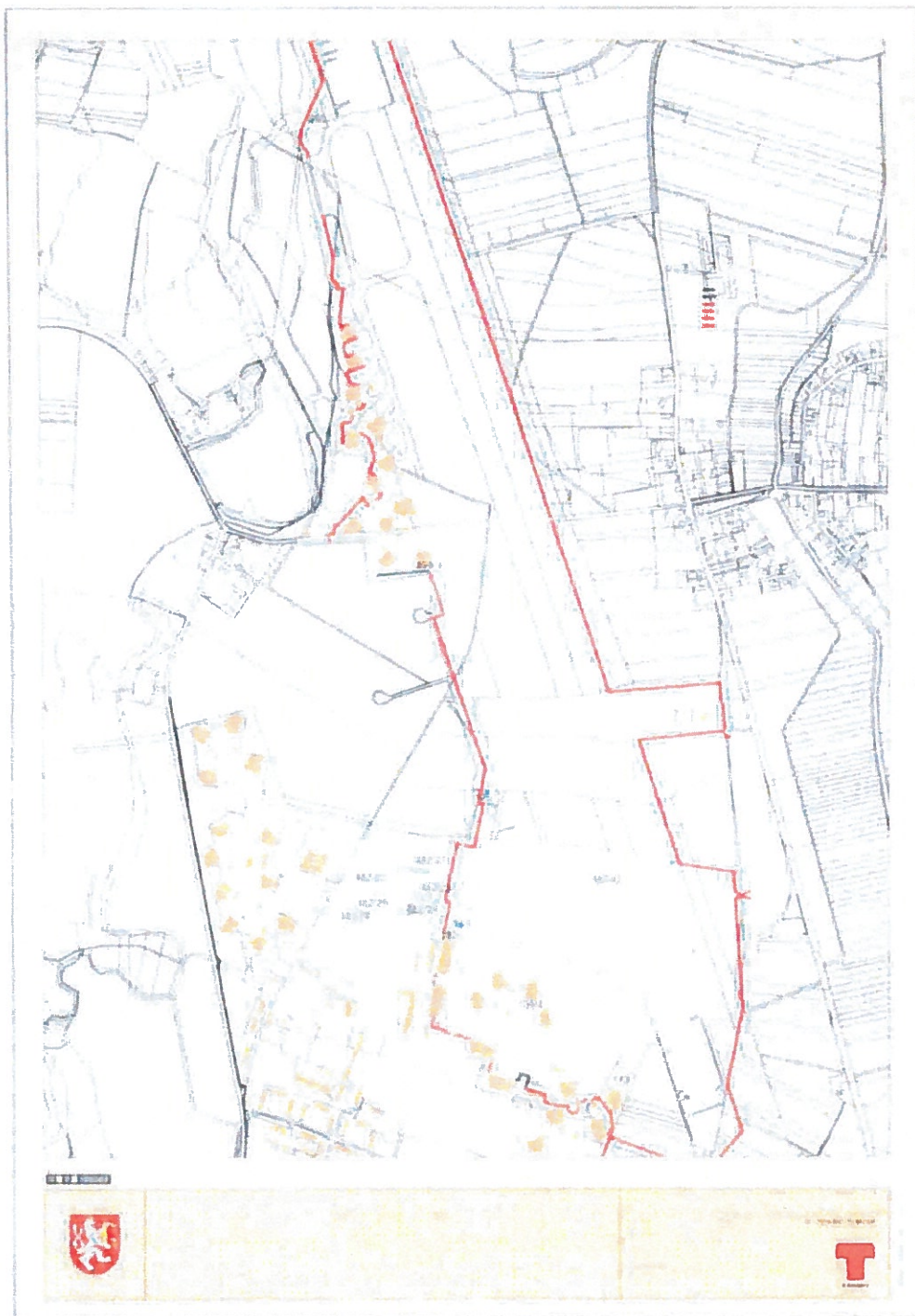
V Hradci Králové dne 30. 09. 2009

  
.....  
Statutární město Hradec Králové  
  
primátor



  
  
Letecké služby Hradec  
Letecké služby Hradec  
Letiště čp. 98, 503 41  
IČ: 27520668  
hřepčí v  
Letecké  
předs

Příloha: mapka pronajatých ploch





**Dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 2288/2009**

**Smluvní strany:**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,**

IČ: 00268810,

DIČ: CZ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

jednající na základě vnitřních předpisů [redacted] vedoucím odboru správy  
majetku města, magistrátu města

(dále jen pronajímatel)

a

**Letecké služby Hradec Králové a.s.**

IČ 27520668,

DIČ: CZ27520668,

se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Letiště čp. 98, PSČ 503 41,

jednající [redacted] předsedou představenstva

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl B, vložka 2624,

(dále jen nájemce)

**I.**

Dne 30.9.2009 byla uzavřena mezi pronajímatelem a společností Letecké služby Hradec Králové a.s., se sídlem Letiště 98, 503 41 Hradec Králové, IČ: 27520668, nájemní smlouva č. 2288/2009, jejímž předmětem je nájem nemovitostí vymezený čl. I. odst. 2 smlouvy.

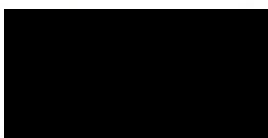
Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu - čl. I. odst. 2 o oplocení neveřejné části letiště (I. a II. etapa) včetně vjezdových bran, označených č. 10-26, viz mapka, která je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

**II.**

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2288/2009 tímto dodatkem č. 1 nedotčené zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2288/2009 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne: - 1. 12. 2010



.....  
pronajímatel



.....  
Letecké  
Letiště č. 1



Příloha: mapka neveřejné části letiště – oplocení

# Letiště Hradec Králové

50°15'15" N - 15°50'43" E



Předměstí n. Labem

Smířice

## Legenda

- Brána GSM
- Brána Pager
- Brána mechanická
- Brána TSHK
- ▲ Kamerový bod

Oplocení neveřejné části letiště  
- pevný plot  
- mobilní plot

- Objekty v neveřejné části
- Objekty letiště
- Travnatá přistávací dráha
- Komunikace a dráhy
- Zaměření letiště

Černilov



Slatina





spis 104226/2011

pož. 17843

**Dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 2288/2009  
(2009/2323)**

**Smluvní strany:**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,**

IČ: 00268810,

DIČ: CZ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

jednající na základě vnitřních předpisů [redacted] vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

(dále jen pronajímatel)

a

**Letecké služby Hradec Králové a.s.**

IČ 27520668,

DIČ: CZ27520668,

se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Letiště čp. 98, PSČ 503 41,

jednající [redacted] předsedou představenstva a [redacted] místopředsedou představenstva,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2624,

(dále jen nájemce)

**I.**

1. Dne 30. 9. 2009 byla uzavřena mezi pronajímatelem a společností Letecké služby Hradec Králové a.s., se sídlem Letiště 98, 503 41 Hradec Králové, IČ: 27520668, nájemní smlouva č. 2288/2009, jejímž předmětem je nájem nemovitostí vymezený čl. I. odst. 2 smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu (čl. I. odst. 2) - na vyjmutí budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, označené jako budova eč. 247 (provozní budova), postavená na st. p. č. 175 v k. ú. Rusek, o výměře 130 m<sup>2</sup>.

3. Dosavadní text čl. I. odst. 2 se tímto ruší a nově zní takto:

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání tyto nemovitosti:

- budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako budova č. 67 (technická hotovost) postavená na st.p.č. 182 v k.ú. Rusek, o výměře 206 m<sup>2</sup>
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako budova č. 69 (řídící věž) postavená na st.p.č. 183 v k.ú. Rusek, o výměře 109 m<sup>2</sup>
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako budova č. 256 (MLOK 2-Stálice) postavená na st.p.č. 173 v k.ú. Rusek, o výměře 43 m<sup>2</sup>
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako budova č. 257 (MLOK 2-Stálice) postavená na st.p.č. 200 v k.ú. Rusek, o výměře 84 m<sup>2</sup>
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako objekt Dálná postavená na st.p. č. 349 v k.ú. Malšova Lhota, o výměře 27 m<sup>2</sup>
- vzletová a přistávací dráha zpevněná na p.p. 109/4 v k.ú. Pouchov, o výměře

- 144000 m<sup>2</sup>
- vzletová a přistávací dráha nezpevněná na p.p. 109/4, k.ú. Pouchov, o výměře 16000 m<sup>2</sup>
  - ostatní plocha (pro parkování) – části pozemků pp. č. 482/21, pp.č. 482/22, pp. č. 482/23, p.p.č.482/24, pp. č. 482/25, pp. č. 482/26, v k.ú. Rusek, o výměře 40000 m<sup>2</sup>, část staré dráhy (pro parkování) – na částech pozemků pp. č. 482/42, v k.ú. Rusek, o výměře 6500 m<sup>2</sup>
  - pojezdová dráha v letové části na pp. č. 109/4 v k.ú. Pouchov, o výměře 36000 m<sup>2</sup>
  - objekt č. 171 ÚŽ C, umístěný na p.p. 899/3, k.ú. Věkoše, o výměře 20 m<sup>2</sup>
  - budova bez čísla popisného nebo evidenčního - řídicí věž (nová) postavená na st.p. č. 224 v k.ú. Rusek, o výměře 15 m<sup>2</sup>
  - oplocení neveřejné části letiště (I. a II. etapa) včetně vjezdových bran, označených č. 10-26

(dále jen předmět nájmu)

## II.

Dosavadní čl. III. odst. 1 a odst. 2 Smlouvy se ruší a nově zní takto:

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno v souladu s ceníkem Směrnice č. 6/2008 Rady města Hradec Králové ze dne 6.5.2008 o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové a pravidly pro pronájmy obecních bytů, v platném znění a dle usnesení RM/2009/937 ze dne 28.7.2009

Nájemné za jednotlivé části předmětu nájmu činí:

- budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako budova č. 67 o výměře 206 m<sup>2</sup> - roční nájem činí 20.600,- Kč bez DPH
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako budova č. 69 (řídicí věž) o výměře 109 m<sup>2</sup> - roční nájem činí 10.900,- Kč bez DPH
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako budova č. 256 (MLOK 2-Stálice) o výměře 43 m<sup>2</sup> - roční nájem činí 2.150,- Kč bez DPH
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako budova č. 257 (MLOK 2-Stálice) o výměře 84 m<sup>2</sup> - roční nájem činí 4.200,- Kč bez DPH
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako objekt Dálná o výměře 27 m<sup>2</sup> - roční nájem činí 2.700,- Kč bez DPH
- vzletová a přistávací dráha zpevněná o výměře 144000 m<sup>2</sup> roční nájem činí 2.160.000,- Kč bez DPH
- vzletová a přistávací dráha nezpevněná o výměře 16000 m<sup>2</sup> roční nájem činí 240.000,- Kč bez DPH
- ostatní plocha (pro parkování) o výměře 40000 m<sup>2</sup> roční nájem činí 18.000,- Kč bez DPH
- část staré dráhy (pro parkování) o výměře 6500 m<sup>2</sup> roční nájem činí 2.925,- Kč bez DPH
- pojezdová dráha v letové části o výměře 36000 m<sup>2</sup> roční nájem činí 540.000,- Kč bez DPH

- objekt č. 171 ÚŽ C o výměře 20 m<sup>2</sup>  
roční nájem činí 1.000,- Kč bez DPH

- budova bez čísla popisného nebo evidenčního - řídicí věž (nová) o výměře 15 m<sup>2</sup>  
roční nájem činí 5.250,- Kč bez DPH

Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí **3.007.725,- Kč bez DPH.**  
(slovy: třímilionsedmtisícsešmdvacetpět korun českých).

K výše uvedené částce se připočítává 20 % DPH ve výši 601.545,- Kč.  
**Celková výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu tak činí včetně DPH 3.609.270,-Kč.**  
(slovy : třímilionsěstsetdevěttisícdvěstěšedmdesát korun českých)

Dílčí plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu § 21, odst. 10 Zákona o DPH k poslednímu dni 1. kalendářního měsíce v daném roce.

2. Nájemce se zavazuje platit shora uvedené nájemné ve čtvrtletních splátkách:
- za 1. čtvrtletí do 20.3. běžného roku ve výši 902.317,- Kč
  - za 2. čtvrtletí do 20.6. běžného roku ve výši 902.317,- Kč
  - za 3. čtvrtletí do 20.9. běžného roku ve výši 902.318,- Kč
  - za 4. čtvrtletí do 20.11. běžného roku ve výši 902.318,- Kč

na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, VS 9470214119, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové.

Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.  
Při změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, nájemce se však v takovém případě zavazuje hradit DPH ve výši dle platných a účinných obecně závazných předpisů.

### III.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2288/2009 tímto dodatkem č. 2 nedotčené zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2288/2009 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, s účinností od 1.1.2012.

V Hradci Králové dne: 24. 01. 2012

za pronajímatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO



V Hradci Králové dne:

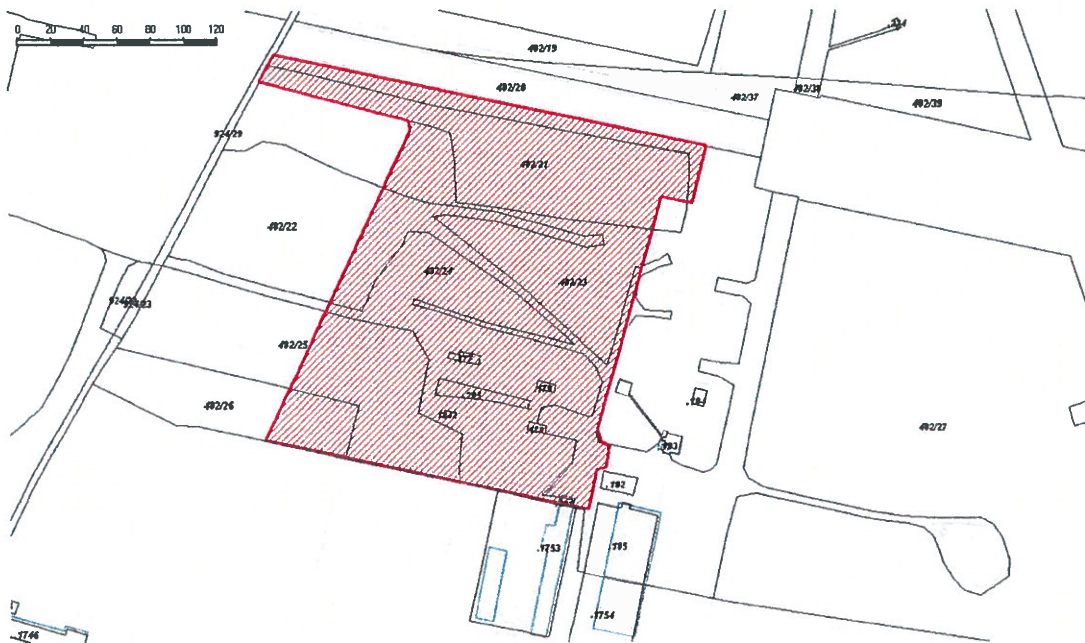
za nájemce

17.1. 2012

Letecké  
Letiště č.  
K

Letecké služby Hradec Králové a.s.

pronájem částí pozemků pp. č. 482/21, pp. č. 482/22, pp. č. 482/23, pp. č. 482/24, pp. č. 482/25 a pp. č. 482/26 v k. ú. Rusek o celkové výměře 40 000 m<sup>2</sup>



**Smluvní strany:**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,**

IČ: 00268810,

DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

jednající na základě vnitřních předpisů [REDAKCE] pověřeným vedením odboru správy majetku města magistrátu města

(dále jen pronajímatel)

a

**Letecké služby Hradec Králové a.s.**

IČ: 27520668,

DIČ: CZ27520668,

se sídlem Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové

jednající [REDAKCE] předsedou představenstva a [REDAKCE]

členem představenstva,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2624,

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2288/2009  
(2009/2323)**

1)

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 30. 9. 2009 nájemní smlouvu včetně dodatku č. 1 ze dne 01.12.2010 a dodatku č. 2 ze dne 24.01.2012. Předmětem nájmu jsou nemovitosti vymezené v čl. I. odst. 2 smlouvy.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 3 k předmětné nájemní smlouvě, kterým se mění znění čl. III. odst. 1 a odst. 2 Smlouvy.

2)

Dosavadní čl. III. odst. 1 a odst. 2 Smlouvy se ruší a nově zní takto:

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno v souladu s ceníkem Směrnice č. 6/2008 Rady města Hradec Králové ze dne 6.5.2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové a pravidly pro pronájem obytných bytů, v platném znění, a dle usnesení RM/2009/937 ze dne 28.7.2009

Nájemné za jednotlivé části předmětu nájmu činí:

- budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako budova č. 67 o výměře 206 m<sup>2</sup> - roční nájemné činí 20.600,- Kč bez DPH



- budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako budova č. 69 (řídící věž) o výměře 109 m<sup>2</sup> - roční nájemné činí 10.900,- Kč bez DPH
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako budova č. 256 (MLOK 2-Stálice) o výměře 43 m<sup>2</sup> - roční nájemné činí 2.150,- Kč bez DPH
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako budova č. 257 (MLOK 2-Stálice) o výměře 84 m<sup>2</sup> - roční nájemné činí 4.200,- Kč bez DPH
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako objekt Dálná o výměře 27 m<sup>2</sup> - roční nájemné činí 2.700,- Kč bez DPH
- vzletová a přistávací dráha zpevněná o výměře 144000 m<sup>2</sup> roční nájemné činí 2.160.000,- Kč bez DPH
- vzletová a přistávací dráha nezpevněná o výměře 16000 m<sup>2</sup> roční nájemné činí 240.000,- Kč bez DPH
- ostatní plocha (pro parkování) o výměře 40000 m<sup>2</sup> roční nájemné činí 18.000,- Kč bez DPH
- část staré dráhy (pro parkování) o výměře 6500 m<sup>2</sup> roční nájemné činí 2.925,- Kč bez DPH
- pojízděcí dráha v letové části o výměře 36000 m<sup>2</sup> roční nájemné činí 540.000,- Kč bez DPH
- objekt č. 171 ÚŽ C o výměře 20 m<sup>2</sup> roční nájemné činí 1.000,- Kč bez DPH
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního - řídící věž (nová) o výměře 15 m<sup>2</sup> roční nájemné činí 5.250,- Kč bez DPH

Celková výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu činí **3.007.725,- Kč bez DPH**. (slovy: tři miliony sedm tisíc sedm set dvacet pět korun českých).

Pronajímatel jako plátců DPH připočítává k nájemnému daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je pronajímatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemce se v takovém případě zavazuje hradit nájemné ve výši ročního nájemného + DPH ve výši dle obecně závazných předpisů. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích čtvrtletních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu.

***Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den posledního měsíce kalendářního čtvrtletí.***

2. Nájemce se zavazuje platit shora uvedené nájemné ve čtvrtletních splátkách:

za 1. čtvrtletí do 20.3. běžného roku ve výši 751 931,25 Kč + DPH  
za 2. čtvrtletí do 20.6. běžného roku ve výši 751 931,25 Kč + DPH  
za 3. čtvrtletí do 20.9. běžného roku ve výši 751 931,25 Kč + DPH  
za 4. čtvrtletí do 20.12. běžného roku ve výši 751 931,25 Kč + DPH

na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, VS 9470214119, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové.

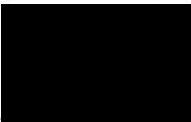
3)

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2288/2009 tímto dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2288/2009 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, s účinností od 01.01.2015.

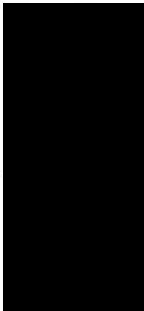
V Hradci Králové dne: 18 -11- 2014

V Hradci Králové dne: 14 -11- 2014

za pronajímatele

.....  


za nájemce

.....  


.....  


  
**Letecké služby**  
Hradec Králové  
**Letecké služby Hradec Králové a.s.**  
Piletická 151, 500 03 Hradec Králové - Ruzyně  
IČO: 27520668, DIČ: CZ27520668  
www.lshk.cz

**Dodatek č. 4/2016**  
K nájemní smlouvě č. 2288/2009 ze dne 30.09.2009

**Smluvní strany:**

1. **Statutární město Hradec Králové**  
IČ: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
zastoupené na základě vnitřních předpisů [redacted]  
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: 1222-426511/0100  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Letecké služby Hradec Králové a.s.**  
IČ: 27520668  
DIČ: CZ27520668  
se sídlem: Piletická 151, 500 03 Hradec Králové, Rusek  
Zastoupená: předsedou představenstva [redacted]  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,  
vločka 2624  
(dále jen „nájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2288/2009.

Nájemní smlouva č. 2288/2009, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), kde předmětem nájmu jsou nebytové prostory a pozemky ve vlastnictví pronajímatele uvedené v čl. I smlouvy a na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2016/870 ze dne 18.07.2016 se doplňuje takto:

1)

Pronajímatel souhlasí s instalací nové pojezdové brány a přesunutím vstupního turniketu u brány č. 10, na pozemku p.č. 482/22 v k. ú. Rusek, v areálu letiště Hradec Králové, dle přiloženého plánu, za těchto podmínek:

- veškeré práce nájemce provede na vlastní náklady, včetně zajištění souladu užívání s právními předpisy a nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
  
- způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně zajištění stavebně správního řízení, bude respektovat

příslušné platné právní předpisy a normy, vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů

- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Na použité materiály budou předloženy prohlášení o shodě
- V případě úpravy elektrické instalace bude zajištěna revize
- Veškeré odpady během provádění stavby budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- dokončení stavebních úprav bude po jejich realizaci nahlášeno pronajímateli a bude sjednán termín prohlídky provedených prací, nájemce předá pronajímateli kopie revizí, zkoušek a prohlášení o shodě na použité materiály

2)

Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

Příloha: Púdorysný plánek A4 – 1 list

V Hradci Králové dne:

Pronajímatel: - 9. 01. 2017

Nájemce: - 9. 01. 2017

.....  
za pronajímatele  
vedoucí správy majetku města

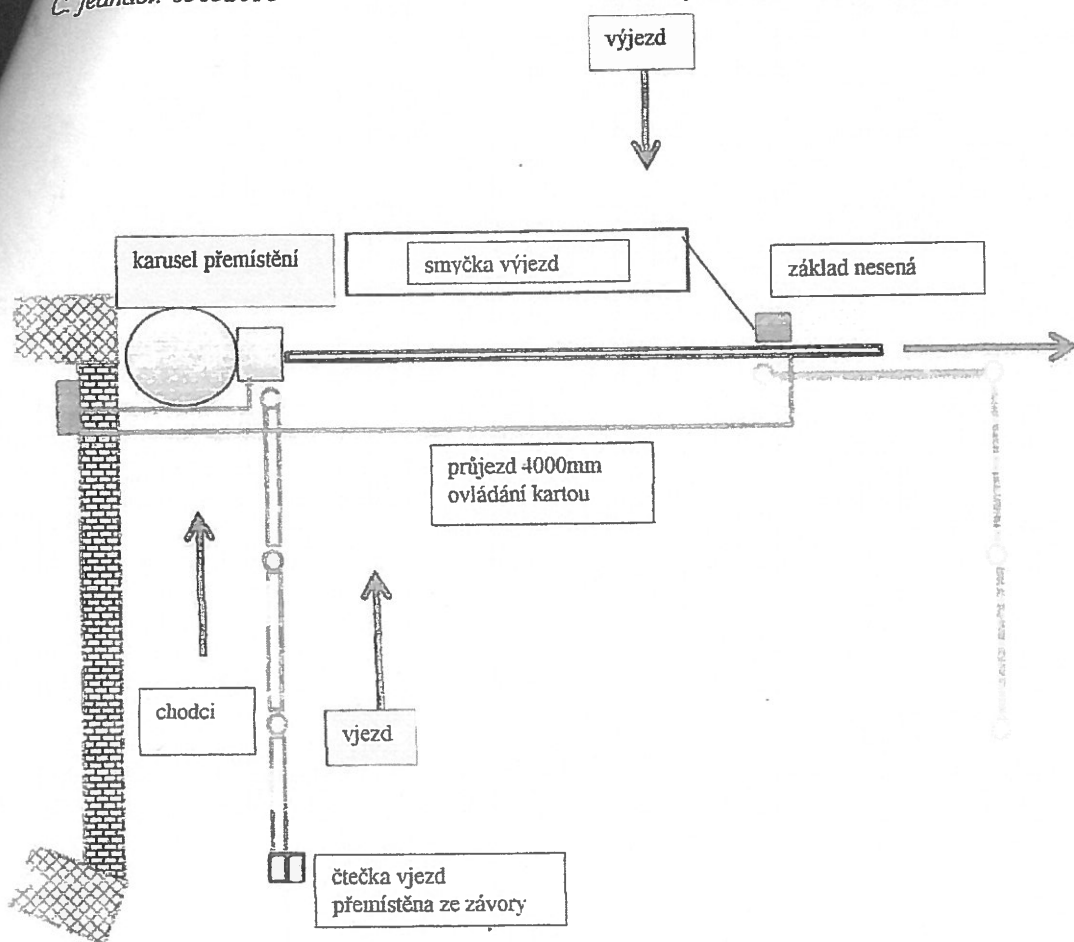
.....  
za nájemce  
předseda představenstva

2

  
**Letecké služby**  
Hradec Králové  
**Letecké služby Hradec Králové a.s.**  
Piletická 151, 500 03 Hradec Králové - Rusek  
IČO 27520668, DIČ CZ27520668  
www.lshk.cz

Č. jednací: 05052016

Akce : rychloběžná brána letiště



ODKAZ: FAAC 850 video

[https://www.youtube.com/watch?v=TXE8a2FiUuc&chc=ANyPvKpI\\_wPGUgk0tW2mgKzGVCK1yo4VFtoEytUugpKmI.FjGc4OIzPI8kgPqJuoKP57RCohlSNTW96MvKzr\\_Fh\\_\\_OMrud4qVoMjw](https://www.youtube.com/watch?v=TXE8a2FiUuc&chc=ANyPvKpI_wPGUgk0tW2mgKzGVCK1yo4VFtoEytUugpKmI.FjGc4OIzPI8kgPqJuoKP57RCohlSNTW96MvKzr_Fh__OMrud4qVoMjw)

ODKAZ: FAAC 850 video

<https://www.youtube.com/watch?v=B-jqDyKCTQc>

Bankovní spojení: 176933293/0300

DIČ: CZ531227055

IČO: 62021443