

HC stav s.r.o. Dodatek č. 3 ke SMLouvě o dílo č.

na provedení stavby

uzavřená dle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL: Město Hořice
Se sídlem: 50801, Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad 342
Zastoupený: Alešem Svobodou, starostou města
IČO: 00271560
DIČ: CZ 00271560
Bankovní spojení: Česká spořitelna a s.
č.ú.: 27-1161157329, kód banky: 0800

Za objednavatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech smluvních: Aleš Svoboda, starosta

b) ve věcech technických: Ing. Radoš Rykl

c) technický dozor objednatele (dále jen "TDO"):

(dále je „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: **HC STAV S.R.O.**
Se sídlem: 533 45 Libišany 154, p. Opatovice nad Labem
Zastoupený: Ing. Rostislavem Havelkou
IČO: 28406516
DIČ: CZ 28406516
Bankovní spojení: KB HK
č.ú.: 107-5460670227, kód banky: 0100
Zapsána: OR KS HK, vložka C, oddíl 25447

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Havelka

b) ve věcech technických: Ing. Rostislav Havelka

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem dodatku

Stavební úpravy – Restaurace Koruna, navýšení rozsahu prací. V průběhu provádění realizace díla byly ze strany objednavatele a budoucího provozovatele požadovány další práce nad rámec původní ceny díla a dodatků č. 1 a 2. (např. stavební úpravy chladicího boxu a sklepa, úpravy elektroinstalace a osvětlení, vysoušeče rukou na WC, úpravy přístupové zadní chodby, zázemí pro personál restaurace, vnější dešťové svody, čistící zóny a další práce)

Tyto práce předběžně obsahuje dodatek č.3 ke smlouvě o dílo. Skutečný rozsah prací bude upřesněn po dokončení a zaměření provedených prací. Práce budou účtovány dle platných ceníků ÚRS a nabídek subdodavatelů. Dle původního smluvního rozpočtu nebyly některé práce realizovány a ty jsou nyní odečteny.

III. DOBA PLNĚNÍ

Z důvodu velkého množství realizovaných změn a víceprací dodatečně požadovaných objednatelem a provozovatelem (požadavky hygieny) spojených s řádným odvedením a kvalitou výsledného díla nebylo technicky možné dílo dokončit v původně stanovené lhůtě. Z výše uvedeného důvodu se termín dokončení díla po vzájemné dohodě prodlužuje do 17.1.2020.

IV. CENA DÍLA

1.Cena za provedení předmětu díla vč. dodatků je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele a je v členění:

• Cena dle SoD celkem bez DPH	698 551,00 Kč
• Dodatek č.1	85 202,38 Kč
• Dodatek č. 2	244 464,06 Kč
• Dodatek č. 3 nerealizované práce	- 430 782,76 Kč
• vícepráce	917 080,40 Kč
• Celkem bez DPH	1.514.515,08 Kč
• DPH 21%	318.048,17 Kč
• Cena celková vč. DPH	1.832.563,25 Kč

Slovy celkem vč.DPH:“ jedenmilionsmsetřicetdvatisícipětsetšedesáttřikorunčeských“

Skutečná celková a konečná cena díla bude doložena podrobným soupisem provedených prací a bude uhrazena po kontrole a odsouhlasení.

Smlouva se mění v bodě 2, odst. Odměna za dílo, kdy je fakturace dle z.č. 235/2004 o DPH dle § 92 v platném znění (přenesená daňová povinnost) nahrazena DPH ve výši 21% stanovené pro budovy občanské vybavenosti.

V ostatních bodech se smlouva nemění.

V Hořicích dne

16-01-2020

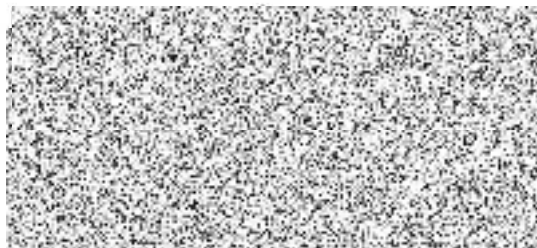
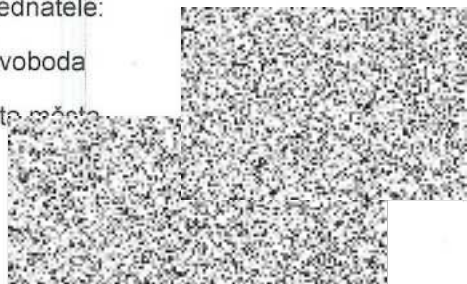
V Libišanech dne:

21.1.2020

Za objednatele:

Aleš Svoboda

Starosta města



Náklady restaurace Koruna - orientačně pro potřeby zasedání

Práce HSV-dosud již provedené-nefakturované	
Dosavadní materiálové náklady od poslení fakturace fa č. 53 ze dne 5.9.2019	124,28Kč
Práce + přímé a nepřímé náklady bez hrubého zisku odhadem odpovídá ceně materiálů, bývá to v poměru 50/50	120,00Kč
Další předpokládané materiálové a mzdové náklady - orientačně	
dveře do WC-výplně, vč. přetření na šedou a úpravy do křivých zárubní	20,00Kč
dveře protipožární-dodávka, doprava, montáž	15,00Kč
stávající dodávka +dokoupení dlažby do baru+pokládka,vč. nastavba o chodbu-komplet	28,00Kč
LED svítidla s příslušenstvím	16,00Kč
bodovky	4,00Kč
svítidla na WC	9,00Kč
materiál na obložení zadní toalety+úklidovky - obklad, dlažba, bourání - vzađu za kuchyní	9,00Kč
sanační omítky sklep-bohužel sanaky = palba, hlavně materiálová	15,00Kč
beton sklep	7,00Kč
vyzdívký šatna chodba,zazdívká otvoru-materiál, zrubně, montáž	7,80Kč
SDK- komplet toalety	18,00Kč
desky na kanál	2,50Kč
obklady, dlažby WC - sociály-materiál, montáž	62,00Kč
předělání zárubní naproti lednici	1,20Kč
vybourání zařízení lednice	0,50Kč
vodoinstalatérské práce, úprava vody, zařizovávky mtž, práce rozvody u baru+ zadní WC.....	42,00Kč
Vinylové podlahy vč. lišt	60,00Kč
Ostatní drobné práce - přebourání betonu, sekání elektro v souvislosti se změnovými úpravami	4,00Kč
Nátěr fasády 2x, penetrace vč. materiálu	12,00Kč
vnitřní parapety-dodávka, montáž	6,00Kč
Výmalba komplet-rastaurace,zázemí, sklep	27,00Kč
nátěry podlah sklep	6,50Kč
Elektro	
Rovodná skříň vč. stěev	19,80Kč
EZS cena nabídky materiálu	29,60Kč
Práce elektro - mzdové náklady	99,50Kč
zrcadla WC, nákup.montáž s \jed podsvícením	6,90Kč
krabice elektro do podlah - připojení podlahové, vč. stěev	8,00Kč
zásuvky, vypínače	3,50Kč
lešení + pronájem	0,00Kč
omítky vnitřní šatna, opravy po změnách orientačně	8,00Kč
Klempířina Cu sokl	5,00Kč
Doplnění elektroinstalací - bar, vitríny, silnouproudé rozvody.....	18,00Kč
Vysoušeče rukou, na mýdlo,hygienické doplňky na toaletní papír.....	14,00Kč
úprava místnosti chladírny	25,00Kč
dveřní samozavírače, protipožární dveře.....	26,00Kč
výmalba, oškrabání zadní chodby, vyřezání potrubí sklep a další drobné úpravy	7,50Kč
Doplnění a úpravy rozvodů vody v kuchyni	2,50Kč
úprava chodníku před vstupem vč. rohože	3,00Kč
dveři dle potřeb starých zárubní	4,00Kč
úklid	12,00Kč
koordináční činnost, inženýrská činnost-zpracování položkového rozpočtu.....	8,00Kč
	917,08Kč

Dosud fakturováno	
fa č.28	212,77Kč
fa č. 53	384,67Kč
Celkem bez DPH	597,43Kč

Celkové náklady HC stav bez DPH - orientačně předpokládané=jíž fakturované + rozpacované k dokončení

součet dosud fakturováno + orientační náklady budoucí- bez DPH 1 514,52Kč
 Celkem tedy celková cena bez DPH 1 514,52Kč

Zhodnocení stavu	
Původní smluvní cena bez DPH	698,55Kč
Z této ceny čerpáno	-597,43Kč
Úspora HC stav z původní ceny	101,12Kč
Orientační předpoklad HC stav k dokončení	917,08Kč
Cena k dokončení tedy vychází bez DPH	917,08Kč

P.S. Omlouvám se, ale vzhledem k rozpracovanosti a fakturám jak za materiál, tak za práci nemohu před ukončením provést přesnou kalkulaci. Jen zaměření mi bude trvat několik hodin / dní na zpracování. Snad to takto bude stačit.

Pokd ne, příp. bude nutná další konzultace, dejte prosím vědět.Vycházel jsem z cifer materiálu již dodaných. Práce skutečně spolu s přímými a nepřímými náklady odpovídá cca 50 -tiprocentům fakturace i když je to různých položek proměnlivé oběma směry. Většinou ale ano. Jaako odhad to myslím ale stačí. S pozdravem

