

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Dodavatel: Stanislava Dočekalová

DIČ: CZ123456789
[Redacted]

IC: 76009963

Bankovní spojení: [Redacted]

Číslo účtu: [Redacted]

Odběratel: Státní veterinární správa

[Redacted]

IC:00018562

Bankovní spojení: [Redacted]

[Redacted]

kontakt: t [Redacted]

e-mail: [Redacted]

Smlouvu o poskytování úklidových služeb

Čl. 1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajišťování pravidelných úklidových prací dodavatelem v provozech a objektech odběratele za podmínek dále uvedených. Dodavatel prohlašuje, že má k provádění těchto prací příslušné živnostenské oprávnění, které je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

Čl. 2

Místo výkonu úklidových prací

Úklidové práce budou prováděny v provozech a objektech odběratele na uvedené adrese: Pracoviště KVS pro Kraj Vysočina, Smetanovo náměstí 279, Havlíčkův Brod.

Určení jednotlivých druhů úkonů a četnosti jejich provádění jsou uvedeny v příloze č. 2 a 3 této smlouvy.

Čl. 3

Cena úklidových prací

Cena úklidových prací je stanovena jako cena smluvní ve výši měsíční částky 7.126 Kč (i s DPH) za provedení úklidu dle této smlouvy a přílohy č. 2 k této smlouvě.

Dohodnutou cenu lze po dohodě zvýšit o míru inflace vždy k 1. ledna běžného roku.

V ceně úklidových prací nejsou zahrnuty hygienické prostředky (např. toaletní papír, papírové ručníky, osvěžovače apod.), které bude dodávat odběratel.

Cena úklidových prací po řemeslnících (např. po stavebních úpravách) bude zvýšena o 20 % po dobu průběhu těchto prací.

V případě, že z hlediska provozních důvodů bude odběratel zvyšovat četnosti úklidových prací, bude cena úklidu stanovena nově, a to na základě požadavků odběratele na specializovaný úklid podle uklizených m².

Čl. 4 **Více práce**

Mimořádné úklidové práce nad rámec č. 2 této smlouvy budou účtovány na základě předem dohodnutého harmonogramu provedení těchto prací, po skončení těchto prací.

Čl. 5 **Platební podmínky**

Na pravidelné úklidové práce bude vystavován daňový doklad 1x měsíčně. Právo vystavit daňový doklad počíná běžet posledním dnem běžného měsíce. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění pozdějších novel.

V případě neprovedených nebo nekvalitně provedených úklidových prací oznámí odběratel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění dodavateli popis reklamovaných závad. V tomto případě má odběratel právo na snížení ceny v rozsahu odpovídajícím zjištěným závadám.

Odběratel je povinen uhradit cenu za poskytnuté úklidové práce a služby uvedené v čl. 3 této smlouvy na účet dodavatele, vždy do 14 dnů od data doručení daňového dokladu.

Čl. 6 **Práva a povinnosti smluvních stran**

Dodavatel

- **má právo na:** zaplacení provedených prací v souladu s čl. 3, 4 a 5 této smlouvy
- **zodpovídá za:** kvalitu prováděných úklidových prací
všeobecnou a odbornou způsobilost při provádění prací
dodržování veškerých norem pro používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalších použitých materiálů
dodržování předpisů o ochraně zdraví při práci, hygienických, požárních předpisů apod.
provádět opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou při provádění úklidových prací
zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při plnění

úkolů seznámí
odstranit bezplatně a neprodleně právem reklamované nedostatky
v provedených úklidových pracích a službách
dodržování zákaz používání PC, telefonů a dalšího zařízení
umožnit odpovědnému zaměstnanci odběratele provádění kontroly kvality
úklidových prací

Odběratel

- **se zavazuje:** umožnit dodavateli bezplatný odběr elektrické energie a vody potřebné pro řádné provedení úklidových prací
určit místo pro ukládání odpadu, zajistit jeho pravidelný odvoz a jeho likvidaci na vlastní náklady
proškolit dodavatele z protipožárních a bezpečnostních předpisů platných pro zaměstnance odběratele
provádět pravidelné úhrady za poskytnuté úklidové práce

Čl. 7

Odpovědnost za způsobné škody

Dodavatel odpovídá za škody, které způsobí odběrateli při provádění úklidových prací, popř. jeho zaměstnancům v souladu s občanským zákoníkem v platném znění.

Takto vzniklé škody je dodavatel povinen oznámit odběrateli ihned a dohodnout s ním způsob nápravy (a to buď uvedením do původního stavu nebo uhradit vzniklou škodu).

Dodavatel se odpovědnosti za vzniklou škodu zproští **částečně**, prokáže-li, že odběratel je za škodu spoluodpovědný, **zcela**, prokáže-li, že škodu nezpůsobil.

Čl. 8

Doba trvání smlouvy

Smlouva je uzavřena na dobu určitou – do 31.12. 2015.

Smlouvu může vypovědět kterákoli smluvní strana písemně. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

V případě závažného porušení povinností stanovených v této smlouvě, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.

Smluvní strany se dohodly, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za porušení závažné:

- neprovedení části úklidových prací
- prodlení dodavatele s úklidovými pracemi nebo jejich části
- nekvalitní plnění předmětu smlouvy
- nedodržení platebních podmínek odběratelem
- porušení povinností uvedených v čl. 6 této smlouvy

Čl. 9
Závěrečná ustanovení

Veškeré dodatky této smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem 1. listopadu .2015

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každé vyhotovení má sílu originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Shora uvedení účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a zněním a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sepsána v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek pro kteroukoliv smluvní stranu, což stvrzují svými podpisy.

V Jihlavě dne: 16. 9. 2015

za dodavatele

za odběratele

Úklidové prostory

číslo místnosti	výměra v m ²	kanceláře	sklady	kuchyňka	chodba
501	38,32	x			
502	54,28				x
504	23,29	x			
505	18,83	x			
506	34,02	x			
510	21,76	x			
512	14,33			x	
514	32,7	x			
102	14,91		x		
Celkem užívaná plocha	252,44				

ČASOVÝ PROGRAM ÚKLIDOVÝCH A ČISTÍCÍCH PRACÍ

Denní pravidelný úklid:

- vynášení odpadků
- utírání prachu
- mytí dřezu v kuchyňce
- mytí chodby

Dle potřeby, min. 1 x týdně :

- luxování koberců včetně čalouněného nábytku

Dle potřeby, min. 1 x měsíčně:

- ošetření kancelářského nábytku a kuchyňského nábytku
- čištění zrcadel a skel na stolech

Dle potřeby, min. 1 x ročně:

- mytí oken,

Dle potřeby:

- stírání pavučin, parapetů, mytí kancelářských dveří
- mytí vchodových dveří