KUPNÍ SMLOUVA

mezi

Panattoni Czech Republic Development s.r.o.
jako kupujícím na straně jedné

a

Statutární město Přerov
jako prodávajícím na straně druhé

HAVEL HOLÁSEK | PARTNERS
advokátní kancelář

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Panattoni Czech Republic Development s.r.o.**

se sídlem Na Příkopě 22/859, 110 00 – Praha 1, IČO: 281 90 882, DIČ: CZ28190882, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 131735, zastoupená [●] („**Kupující**“); a

(2) **Statutární město Přerov**

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov, IČO: 003 01 825, DIČ: CZ00301825, zastoupené [●] („**Prodávající**“)

Prodávající a Kupující společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“.

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PŘEVODU

1.1 Strany uzavřely dne [●] smlouvu o budoucí smlouvě o koupi nemovitosti, jejímž předmětem je zejména závazek Stran uzavřít tuto Smlouvu. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 6505/42, druh pozemku: orná půda, o výměře 34.802 m^2 v katastrálním území Přerov, obec Přerov („**Pozemek**“); Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001, jehož kopie tvoří Přílohu 1 této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Pozemku, včetně veškerých jeho součástí a příslušenství, z Prodávajícího na Kupujícího.

3. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

3.1 Prodávající tímto prodává a zavazuje se Kupujícímu umožnit nabytí vlastnického práva k Pozemku s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k němu příslušejícími právy a povinnostmi za Kupní cenu, jak je uvedená v článku 4.1, a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Kupující tímto od Prodávajícího Pozemek s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k němu příslušejícími právy a povinnostmi kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Strany se dohodly, že celková kupní cena za převod vlastnického práva k Pozemku s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k němu příslušejícími právy a povinnostmi činí **495,-** Kč/m^2, tj. celková kupní cena je **17.226.990,-** Kč, plus případná daň z přidané hodnoty, která bude určena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými v době uzavření této Smlouvy („**Kupní cena**“). Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 5891-36/2016, který vyhotovil znalec Ing. Přemysl Klas dne 17.5.2016, jako cena v místě a čase obvyklá.

4.2 Strany prohlašují, že celá Kupní cena byla před podpisem této Smlouvy složena na úschovní účet advokátní kanceláře Havel, Holásek & Partners s.r.o., vedený u **[●]** („**Vázaný účet**“ a

Schovatel“) a bude z Vázaného účtu uvolněna způsobem uvedeným v čl. 4.3 nebo čl. 4.4 této Smlouvy.

4.3 Kupní cena bude z Vázaného účtu Schovatelem vyplacena Prodávajícímu na účet Prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol [●] („**Účet Prodávajícího**“) do pěti (5) pracovních dnů poté, kdy bude Schovateli předložen originál nebo ověřená kopie výpisu z listu vlastnictví k Pozemku, na kterém bude uvedeno, že Pozemek je ve výlučném vlastnictví Kupujícího, a na kterém nebudou ve vztahu k Pozemku v části C a D žádné zápisy (zejména, nikoliv však výlučně, zástavní právo, služebnost, právo stavby), a právní vztahy týkající se Pozemku nebudou dotčeny změnou (nebude uvedena plomba) a nebude na něm vyznačena ve vztahu k Pozemku žádná poznámka nebo poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 24 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

4.4 V případě, že podmínka pro výplatu části Kupní ceny Prodávajícímu podle článku 4.3 této Smlouvy nebude splněna do šesti (6) měsíců od uzavření této Smlouvy-:

(a) bude Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit na základě písemného oznámení doručeného Prodávajícímu; a

(b) Schovatel vrátí Kupní cenu Kupujícímu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedené lhůty.

4.5 Pro účely vypořádání Kupní ceny se Strany dohodly, že případný úrok naběhlý na Kupní ceně po dobu trvání úschovy bude vyplacen společně s Kupní cenou podle článku 4.3 nebo 4.4 výše.

4.6 V případě rozporu mezi touto Smlouvou a smlouvou o Vázaném účtu ohledně podmínek výplaty Kupní ceny nebo její části má přednost smlouva o Vázaném účtu.

4.7 Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění Prodávající vystaví daňový doklad, který doručí Prodávajícímu nejpozději do patnácti (15) dnů od uskutečnění zdanitelného plnění. Den uskutečnění zdanitelného plnění u převodu vlastnického práva nastává ke dni doručení vyrozumění o zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4.8 Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 5891-36/2016, který vyhotovil znalec Ing. Přemysl Klas dne 17.5.2016, ve výši **4.200,- Kč** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 27-1884482379/0800, variabilní symbol [●] a to do dvaceti (20) dnů od zápisu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsány na účet Prodávajícího.

4.9 V případě prodlení Kupujícího se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

5. PRÁVNÍ VADY POZEMKU

5.1 Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje se, že ke dni uzavření této Smlouvy je Pozemek prost jakýchkoliv právních vad, tj. zejména není zatížen jakýmikoliv věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými věcnými právy, nájemními právy, pachtem, právem stavby nebo jinými užívacími právy či jinými právy třetích osob s výjimkou [vztahu uvedeného v článku 5.2 této Smlouvy a] umístění inženýrské sítě uvedené v [článku 5.3] této Smlouvy, ani neexistují žádná zatížení Pozemku (ani jakýchkoliv jeho částí), pro jejichž vznik není rozhodující vklad do katastru nemovitostí.

5.2 [*POZN: Následující text se uplatní pouze v případě, že Kupní smlouva bude uzavřena před 30.9.2017:* Prodávající prohlašuje, že ve vztahu k Pozemku byla dne 13.7.2004 uzavřena

se společností Moravská zemědělská, akciová společnost, IČO: 47674750, se sídlem Prosenice č.p. 268, 751 21 Prosenice (tato společnost byla následně sloučena se společností GRANARO, s.r.o., která má v současné době firmu Moravská zemědělská, akciová společnost, IČO: 27703096, se sídlem Prosenice č.p. 268, 751 21 Prosenice) smlouva o nájmu pozemku č. 23-002-083-04, a že uzavřel dohodu o ukončení této nájemní smlouvy nejpozději ke dni [30.9.2017], případně doručil nájemci výpověď této nájemní smlouvy tak, aby nájemní smlouva byla ukončena nejpozději ke dni [30.9.2018]].

5.3 Prodávající prohlašuje, že se na Pozemku nachází inženýrská síť - elektrické vedení nadzemní včetně sloupu, která je ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín.

6. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO

6.1 Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje se, že ke dni uzavření této Smlouvy a až do okamžiku vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí:

(a) je Pozemek v jeho výlučném, nezatíženém vlastnictví; výpis z katastru nemovitostí, který je k této Smlouvě připojen jako **Příloha 1**, odráží úplně a dle skutečnosti aktuální stav právních vztahů k Pozemku. Nebyly podány žádné návrhy na zápis jakýchkoliv práv k Pozemku do katastru nemovitostí; platně k Pozemku nabyl vlastnické právo a nabývací titul k Pozemku (dále jen „**Nabývací titul**“) je platný a účinný, řádně a včas splnil své závazky z Nabývacího titulu; nebylo učiněno jakékoliv právní jednání směřující k ukončení platnosti Nabývacího titulu; nedošlo jiným způsobem k zániku Nabývacího titulu; nebyla učiněna žádná právní jednání, na základě kterých by Pozemek změnil vlastníka; práva a povinnosti vztahující se k Pozemku nejsou zpochybňována třetí osobou v jakémkoli řízení a žádné řízení ohledně Pozemku není zahájeno ani vedeno;

(b) je Prodávající plně oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit z ní vyplývající závazky, které jsou pro něj v plném rozsahu a bezpodmínečně závazné; plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy není v rozporu s jakýmikoli závazky vyplývajícími z jakékoliv smlouvy nebo dohody, v níž je Prodávající stranou, rozhodnutími soudů, rozhodčími nálezy, či správními rozhodnutími, která se týkají Prodávajícího a/nebo Pozemku;

(c) Pozemek se nachází v záplavové oblasti v režimu hrozby tzv. 100-leté vody. Prodávající si není vědom toho, že by půda pod povrchem Pozemku měla vlastnosti, jež by ztěžovaly zakládání staveb. Prodávající dále prohlašuje, že na Pozemku nejsou přítomny nebezpečné látky, kontaminanty, znečišťující látky, toxické látky, odpady nebo materiály šířící infekci, jež by byly v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a/nebo jež by mohly ohrozit životní prostředí nebo zdraví obyvatelstva;

(d) na Pozemku neváznou restituční nároky nebo nároky na zpětný převod vlastnictví; zákonné předpoklady, za nichž by bylo přípustné vyvlastnění Pozemku nebo jeho částí, nejsou splněny;

(e) veškeré daně, poplatky a další úřední platby v souvislosti s Pozemkem byly či budou řádně uhrazeny do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího;

(f) Prodávající je v dobrém finančním postavení, řádně plní své právní povinnosti a závazky a nehrozí u něj platební neschopnost, úpadek či insolvenční řízení, a podle jeho nejlepšího vědomí nebyl proti jeho majetku podán žádný návrh na zahájení insolvenčního řízení;

(g) Prodávající není účastníkem žádného soudního, rozhodčího, exekučního, insolvenčního ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností dle této Smlouvy, a dle vědomí Prodávajícího žádné takové řízení ani nehrozí, a podle jeho vědomosti Pozemek ani žádná jeho část není předmětem jakéhokoli nároku třetích osob;

(h) Prodávající si není v souvislosti s Pozemkem vědom žádných restrikcí či omezení vyplývajících z příslušných zákonů nebo jiných právních předpisů, které by mohly zabránit

Stranám v plnění předmětu a účelu této Smlouvy, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak;

(i) Pozemek je prost jakýchkoli právních vad a faktických vad, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily užívání Pozemku;

(j) na Pozemku se nenacházejí žádné nadzemní či podzemní stavby (i ve smyslu nadzemních či podzemních vedení sítí technické infrastruktury, s výjimkou uvedenou [v článku 5.3] výše;

(k) Prodávající není stranou žádné písemné či ústní smlouvy zřizující jakékoli právo koupě nebo budoucí koupě nebo zatížení Pozemku nebo jakékoliv jeho části ve prospěch jakékoli třetí osoby;

(l) Prodávajícímu není známo, že se na Pozemku (resp. pod ním) -nachází archeologické nálezy;

(m) Prodávajícímu není známo, že se pod Pozemkem nebo jakoukoli jeho částí -nachází jakákoli vyhrazená ložiska nerostů; -

(n) (l) Pozemek je přístupný z veřejné komunikace.

6.2 Všechny informace týkající se Pozemku poskytnuté Prodávajícím Kupujícímu jsou pravdivé a přesné. Každé prohlášení Prodávajícího bude vykládáno samostatně a (není-li výslovně uvedeno jinak) žádné z nich není omezeno odkazem na jakékoli jiné prohlášení Prodávajícího ani na kterékoli jiné ustanovení této Smlouvy. V případě, že je kterékoli prohlášení Prodávajícího vymezeno jeho nejlepším vědomím, předpokládá takové vymezení, že Prodávající jedná s řádnou péčí odborníka v oblasti nemovitostí.

6.3 Prodávající se zavazuje, že po dni podpisu této Smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení Pozemku nebo jakékoliv jeho části (zcela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části Pozemku, ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Kupujícího s ohledem na koupi Pozemku bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

6.4 Pozemek má vady, pokud kterékoli prohlášení Prodávajícího týkající se Pozemku uvedené v této Smlouvě je nepravdivé, nepřesné nebo neúplné.

6.5 Prodávající je povinen zahájit a řádně provádět opatření k odstranění a nápravě jakýchkoliv vad Pozemku do tří (3) dnů od obdržení písemné žádosti Kupujícího, pokud se Strany písemně nedohodnou jinak. Odstranění veškerých vad musí být dokončeno do dvaceti (20) dnů od doručení výše zmíněné žádosti, pokud se Strany písemně nedohodnou jinak. Pokud Prodávající nezahájí a nebude řádně provádět veškerá opatření k odstranění takových vad nebo pokud nedokončí odstranění všech takových vad do dvaceti (20) dnů od doručení výše zmíněné písemné žádosti, je Kupující oprávněn sám nebo prostřednictvím třetích stran učinit veškerá opatření potřebná k odstranění takových vad. V takovém případě uhradí Prodávající Kupujícímu veškeré přiměřené náklady vzniklé v souvislosti s učiněnými opatřeními. Pokud Prodávající neodstraní všechny takové vady v uvedené lhůtě dvaceti (20) dnů, je Kupující dále oprávněn podle své volby buď odstoupit od této Smlouvy, nebo požadovat slevu z Kupní ceny.

7. PŘEVOD VLASTNICTVÍ

7.1 Kupující nabude vlastnické právo k Pozemku provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení tohoto vkladu. Kupující nabude vlastnické právo k Pozemku se zpětným účinkem k okamžiku podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího (dále jen „**Návrh na vklad**“) příslušnému katastrálnímu úřadu.

7.2 Strany se výslovně dohodly, že katastrální úřad zapíše změnu vlastnického práva vyplývající z této Smlouvy ve prospěch Kupujícího.

7.3 Návrh na vklad podá Kupující ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od účinnosti této Smlouvy (tj. po zveřejnění této Smlouvy prostřednictvím registru smluv). Návrh na vklad podepsaly obě Strany současně s podpisem této Smlouvy.

7.4 Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí nebo požádá o nápravu vad, poskytnou si Strany vzájemně nezbytnou součinnost k co nejrychlejšímu odstranění všech překážek nebo všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo v Návrhu na vklad vlastnického práva tak, aby příslušný katastrální úřad mohl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolit v co nejkratší době.

7.5 Dojde-li k zamítnutí Návrhu na vklad na základě pravomocného rozhodnutí z důvodu právních vad této Smlouvy zjištěných během sledování činnosti v rámci povolovacího řízení týkajícího se vkladu vlastnického práva ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, zavazují se Strany uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Pozemku za podmínek uvedených níže (dále jen „**Nová smlouva**“). Znění Nové smlouvy bude plně odpovídat znění této Smlouvy s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být v dobré víře nahrazena novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny právní nedostatky při současném zachování obsahu a smyslu předmětných ustanovení. Každá Strana je oprávněna vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy tím, že předloží návrh Nové smlouvy ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od nabytí účinnosti rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva. Vyzvaná Strana musí Novou smlouvu uzavřít nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů od doručení výzvy.

7.6 V případě, že příslušný katastrální úřad na základě této Smlouvy vklad povolí, Pozemek se považuje za předaný Kupujícímu ke dni podání Návrhu na vklad. Ustanovení § 2088 Občanského zákoníku se nepoužije.

8. ÚHRADA DAŇOVÝCH ZÁVAZKŮ, POPLATKŮ A NÁKLADŮ

8.1 Strany berou na vědomí, že plátcem daně z nabytí nemovitých věcí vztahující se k převodu Pozemku podle této Smlouvy je Kupující.

8.2 Kupující se zavazuje podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u příslušného finančního úřadu a rovněž předmětnou daň z nabytí nemovitých věcí uhradit v zákonné lhůtě.

8.3 Bude-li třeba vyhotovení znaleckého posudku pro účely uvedené výše a pro účely úhrady daně z nabytí nemovitých věcí, Kupující na vlastní náklady zajistí jeho vyhotovení.

8.4 Strany potvrzují, že správní poplatek přímo související s prodejem a koupí Pozemku a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí (kolkovné) uhradí Kupující.

9. OZNÁMENÍ

9.1 Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, veškerá komunikace mezi Stranami, především oznámení a sdělení vyžadovaná dle této Smlouvy a/nebo jiných smluv a dohod uzavřených mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou, musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručená druhé Straně na adresy a čísla uvedená v záhlaví této Smlouvy, výhradně (i) osobně, (ii) doporučeným dopisem poštou, (iii) kurýrní službou s potvrzením o doručení nebo (iv) veřejnou datovou sítí do datové schránky. Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručená Straně, které jsou určena:

(a) v případě osobního doručení - v okamžiku přijetí oznámení či sdělení osobou uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo osobou pověřenou v písemné formě příslušnou Stranou k převzetí daného oznámení či sdělení;

(b) v případě zaslání doporučenou poštou - v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud

daná Strana zásilku nepřevezme, (i) uplynutím 3 pracovních dnů od data uložení zásilky na dodací poště adresáta nebo (ii) v den, kdy Strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;

(c) v případě zaslání kurýrem - v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevezme, okamžikem, kdy je zásilka vrácena odesílateli;

(d) v případě zaslání veřejnou datovou sítí do datové schránky dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

9.2 Strany tímto také vylučují použití ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („**Občanský zákoník**"), které stanoví, že zásilka odeslaná s využitím služeb provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

9.3 Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy a veškeré další změny své poštovní adresy, doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa Strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Stranami.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Tato Smlouva a její výklad se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.

10.2 Není-li výslovně uvedeno jinak v této Smlouvě, každá Strana nese vlastní náklady na právní poradenství, notářské služby, zprostředkovatele a další třetí osoby, jejichž služeb tato Strana využije v souvislosti s touto Smlouvou a/nebo prodejem a koupí Pozemku.

10.3 Strany se zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a v intencích této Smlouvy, a učinit všechna právní jednání nezbytná pro splnění závazků a povinností z této Smlouvy vyplývajících.

10.4 Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo či stalo se neplatným či nevymahatelným, tato skutečnost neovlivní platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit taková ustanovení platnými a vymahatelnými ustanoveními, jež budou odpovídat smyslu a záměru neplatných či nevymahatelných ustanovení.

10.5 V případě, že bude kterékoli Straně znemožněno splnění kterékoli z jejích povinností podle této Smlouvy v důsledku vyšší moci, informuje tato Strana druhou Stranu o okolnostech souvisejících se zásahem vyšší moci, s uvedením povinností, jejichž splnění je nebo bude zásahem vyšší moci znemožněno. Toto oznámení musí následovat bezprostředně poté, co se příslušná Strana dověděla (nebo měla dovědět či mohla dovědět, pokud by jednala s péčí řádného hospodáře) o situaci nebo okolnostech týkajících se zásahu vyšší moci. Po oznámení druhé Straně nebude neplnění povinnosti dotčené Strany považováno za porušení této Smlouvy po dobu, kdy bude plnění těchto povinností bránit existence vyšší moci. Pro účely této Smlouvy se za zásah vyšší moci považuje mimořádná událost či okolnost, kterou Strany nemohly při uzavírání této Smlouvy předvídat nebo jí nemohly předejít přijetím preventivních opatření, kterou nejsou Strany schopny ovlivnit a která nebyla způsobena úmyslným jednáním či zanedbáním Stran a významně komplikuje či znemožňuje plnění povinností kterékoli Strany vyplývajících z této Smlouvy.

10.6 Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764, 1765 a 1766 Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

10.7 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce. Dvě (2) vyhotovení této Smlouvy obdrží Kupující, z nichž jedno vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy Stran) předloží příslušnému katastrálnímu úřadu s Návrhem na vklad, a dvě (2) vyhotovení této Smlouvy obdrží Prodávající.

10.8 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.

10.9 Prodávající tímto potvrzuje, že:

a) záměr Statutárního města Přerov prodat Pozemek byl podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 21.6.2016 po dobu patnácti (15) dnů před rozhodnutím v Zastupitelstvu Statutárního města Přerov na úřední desce obce,

b) o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Města Přerova č. [●] ze dne [●]. Kopie tohoto usnesení tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy.

10.9 Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1	List vlastnictví.
Příloha č. 2	Usnesení Zastupitelstva města Přerova

10.10 Tato Smlouva se stává platnou okamžikem jejího podpisu oběma Stranami a účinnou dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strany se dohodly, že Budoucí prodávající uveřejní Smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy oběma Stranami a o jejím uveřejnění informuje Kupujícího do pěti (5) kalendářních dnů o uveřejnění. Tím není dotčeno právo Kupujícího kdykoli zajistit zveřejnění Smlouvy v registru smluv Kupujícím.

10.11 Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Prodávající:

Místo: V Přerově

Datum: [●]

_____

za **Statutární město Přerov**

[●]

Kupující:

Místo: [●]

Datum: [●]

_____

za **Panattoni Czech Republic Development s.r.o.**

[●]