

SMLOUVA O DÍLO 38/2016ZM

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění

1. Objednatel: Statutární město České Budějovice

Náměstí Přemysla Otakara II. č. 1 a 2,
370 92 České Budějovice
IČ 00244732

Odpovědný zástupce: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**
Čečova 44, 370 22 České Budějovice
zastoupená jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem

Osoba oprávněná k jednání:
Provozně technický náměstek pan Ladislav Valeš

Zástupce pro věci technické:
Zdeněk Mašek tel. [REDACTED]
SPRAVA DOMŮ s.r.o., Čečova 44, 370 22 České Budějovice

IČO: 25157337 DIČ: CZ 25157337
Banka: Česká spořitelna pobočka České Budějovice
č.úctu: [REDACTED]

Zhotovitel: MISAD - Miroslav Kubeš

se sídlem: Žižkova 82/72 Lišov 373 72
zastoupená: M.Kubeš
IČ: 67138403
DIČ: CZ600716176
Bankovní spojení: Č.S. spořitelna ČB
Číslo účtu: [REDACTED]

2. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je zhotovení díla : celková oprava volného bytu č. 89 o velikosti 0+1 v domě Dlouhá 16, České Budějovice
2. Místem plnění zakázky : Dlouhá 16, České Budějovice
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotlivých cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení a podle jednotlivých cen pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou případnou úpravu termínu předání díla.

5. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých nadbytečně vynaložených nákladů, pokud již materiál zajistil.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

7. Veškeré odpady vzniklé činností zhotovitele jsou jeho majetkem, zhotovitel s nimi nakládá a provádí likvidaci prostřednictvím oprávněné osoby dle příslušných platných předpisů a norem a vede jejich přesnou evidenci

8. Součástí předmětu plnění je projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dále zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.

9. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob pohybujících se v místech dotčených stavbou).

10. Součástí předmětu plnění jsou náklady na provoz zařízení staveniště.

11. Není úmyslem smluvních dokumentů, zejména technické dokumentace, popisovat na výkresech nebo v technických zprávách každý detail. Zhotovitel nicméně dodá dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je technickou dokumentací vyjádřen. Veškeré náklady na práce a materiály potřebné pro splnění těchto podmínek má zhotovitel zahrnuté do ceny díla.

12. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem smlouvy, zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.

3. Termín plnění

1. Lhůty plnění se řídí potřebami objednatele dle časového harmonogramu prací (odsouhlaseného oběma stranami).

2. Zahájení prací : 11.7.2016

3. Ukončení prací : 29.7.2016

4. Objednatel předá staveniště nejpozději do 5 dnů po podpisu smlouvy.

4. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotlivé ceny, uvedené v nabídce jsou ceny maximální a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele včetně nákladů na uvedení do původního stavu všech poškozených částí díla a míst, jež vznikly vinou zhotovitele při provádění díla, které jsou nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla.

Cena bez DPH 15 % činí: 193.463,- Kč

2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění, kdy vstupní jednotkové ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací nebo méněprací. Pokud zhotovitel

provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a jakým způsobem se bude oceňovat řeší bod 2., 3. A 4.

3.Částka bude fakturována objednateli v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení §92 zákona č.235/2004 Sb. o DPH. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno.

Sazba DPH : 15 %

Zhotovitel je povinen označit fakturu kódem „, klasifikaci produkce dle CZ-CPA“!!

5. Způsob úhrady, zálohy

Smluvní strany se dohodly na úhradě takto:

1.Průběžné vydávání daňových dokladů (faktura – daňový doklad) na základě vzájemně odsouhlaseného objemu provedených prací, nejvýše do rozsahu 90% z celkové ceny díla. Konečná faktura-daňový doklad bude uhrazen do plné výše po předání díla bez vad a nedodělků.

2.Objednatel uhradí fakturu nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.

3.Objednatel si vyhrazuje právo kontroly veškerých cen materiálů a veškerých subdodavatelských faktur. Pokud toto svoje právo uplatní, je povinen jej písemně předat zhotoviteli s uvedením, které materiály nebo subdodávky požaduje doložit. Zhotovitel je pak povinen k soupisu provedených prací přiložit faktury za materiál nebo faktury subdodavatelů. Bez těchto dokladů je jeho faktura neplatná.

6. Staveniště

1.Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech.

2. Nejpozději do 10 dnů po definitivním odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu.

7. Podmínky provádění díla

1.Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.

2.Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude **M.Kubeš tel. [REDACTED]**
Stavbyvedoucí bude za zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci určený zástupce.

3.Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel.

4.Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli.

5.Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbytný materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

6. Jestli-že zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky y toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy.

8 . Kontrola provádění díla

1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (např. technický dozor, koordinátor BOZP, projektant atd.).

2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

3. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálu a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu.

4. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací , které mají být uplatněny fakturou.

5. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zjistil, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty a nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku.

9 . Splnění povinnosti provést dílo

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků.

2. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 dny před požadovaným dnem předání.

3. Definitivní převzetí díla je možné pouze po odstranění veškerých vad a nedodělků a splnění ostatních přetrvávajících závazků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení stavební deník, předávací doklady stavby.

10 . Odpovědnost za vady, odpovědnost za škody a sankce

1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.

2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne definitivního převzetí díla objednatel. Po výše uvedené dobu odpovídá zhotovitel za vady , které objednatel zjistil a včas reklamoval a je povinen bez zbytečného

prodlení, podle povahy věci, nejdéle však do 2 týdnů po výzvě objednatele na svůj náklad přepracovat nebo doplnit předmět díla, vyplyne-li tato potřeba z jeho vad nebo neúplností.

3. V případě **oprávněné reklamace** díla nebo jeho části v záruční době zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu. Na odstranění této vady nastoupí zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy (nedohodnou-li se zúčastněné strany jinak). Za nedodržení termínu odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,-Kč** za každý započatý den prodlení.

4. V případě havárie tj. závady ohrožující bezpečnost a zdraví, nebo majetek objednatele či dalších osob zajistí zhotovitel její odstranění neprodleně. Nástup k odstranění havárie zaručuje zhotovitel nejpozději **do 24 hodin** po obdržení výzvy. **Odstranění havárie** bude provedeno nejpozději do termínu, který si zhotovitel s objednatelem dohodnou v závislosti na povaze věci jako technicky a technologicky nejkratší možný termín k odstranění havárie. Za nedodržení takto sjednaného termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,-Kč** za každý započatý den prodlení.

5. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu **vyklizení staveniště** ve výši **2.000,-Kč** za každý započatý den prodlení.

6. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za **nedodržení termínu dokončení díla** ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednavatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.

8. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, uplatní zhotovitel vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,02%** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

11 . Odstoupení od smlouvy

1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před předáním staveniště zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.

2. Objednatel je oprávněn z důvodu hrubého a opakovaného porušování kvality prací nebo z důvodu hrubého a opakovaného porušování bezpečnostních předpisů, odstoupit od smlouvy. Způsob odstoupení od smlouvy upravuje dohoda stran § 1829 a násl. z.č.89/ 2012Sb. občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od smlouvy z viny objednatele či z viny zhotovitele, event. vlivem zániku závazků z důvodu vyšší moci, provedou smluvní strany inventarizaci rozpracovanosti stavby.

4. Objednatel pak uhradí zhotoviteli oprávněné prokazatelné náklady, které zhotoviteli při realizaci díla vznikly

12 . Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním „nazvaným "Dodatek ke smlouvě"“.

3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíc blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.

4. Vzhledem k novele zákona o DPH, účinné od 1.1.2013, kdy jsou významně rozšířeny podmínky, za kterých se příjemce plnění dostává do postavení ručitele za zaplacení DPH, obě zúčastněné strany prohlašují, že bankovní účty, uvedené v této smlouvě jsou totožné s účty, které plátce daně nahlásil a nechal zaregistrovat u správce daně.

V případě změny těchto údajů se obě strany zavazují tuto změnu okamžitě nahlásit správci daně a rovněž druhému partnerovi dle této smlouvy.
Nesplnění tohoto ustanovení bude považováno za závažné porušení smlouvy a může být dle rozhodnutí příjemce plnění i důvodem k okamžitému ukončení smlouvy.

Institut zákona o DPH – zvláštní způsob zajištění daně – nebude zatím stranami využíván.

5 .Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

6.Smluvní strany vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plné znění této smlouvy zveřejněno na internetových stránkách SPRÁVY DOMŮ s.r.o. České Budějovice (www.sdcb.cz), eventuálně jiných.

V Českých Budějovicích dne 7.7.2016

objednatel
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

.....
dodavatel
Miroslav Kubeš

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č. 89, 2. patro – Dlouhá 16 – České Budějovice	JKSO
Název objektu		EČO
Název části		Místo Dlouhá 16
Objednatel	SPRÁVA DOMŮ s.r.o.	IČ 25157337
Projektant		DIČ CZ25157337
Zhotovitel		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV Dodávky 1 211,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 2.5 % 4 500,00
2	Montáž 40 158,90	9	Bez pevně podl. 0,00	14	Projektové práce 0.0 % 0,00
3	PSV Dodávky 17 868,67	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 3.0 % 5 400,00
4	Montáž 97 125,49	11		16	Provozní vlivy 2.0 % 3 600,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní 0.0 % 0,00
6	Montáž 23 599,40			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 179 963,46	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	VRN (ř. 13-18) 13 500,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

Miroslav Kubeš

MISAD

spacalizované stavební činnosti

Žižkova 82/72, Lišov 373 72

telefon: 602 463 559, 774 683 559

IČ - 671

D Celkové náklady

23	Součet ř. 12, 19-22	193 463,46
24	15 % 193 463,46 DPH	29 019,60
25	21 % 0,00 DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	222 483,06

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

297 1 1

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 89, 2. patro – Dlouhá 16 – České Budějovice

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

Zhotovitel:

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
		41 369,90
HSV	Práce a dodávky HSV	
3	Svislé a kompletní konstrukce	11 595,64
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	18 253,51
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	11 520,75
99	Přesuny hmot a suti	1 056,00
		114 994,16
PSV	Práce a dodávky PSV	
721	Zdravotní technika	17 664,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	29 628,74
766	Konstrukce truhlářské	25 440,80
771	Podlahy z dlaždic	5 005,27
776	Podlahy poviakové	11 813,24
781	Dokončovací práce - obklady keramické	14 427,63
783	Dokončovací práce - nátěry	5 550,00
784	Dokončovací práce - malby	5 464,48
M	Práce a dodávky M	23 599,40
21-M	Elektromontáže	23 599,40
	<u>Celkem</u>	<u>179 963,46</u>

ROZPOČET

Objekt: Oprava bytu č. 89, 2. patro – Dlouhá 16 – České Budějovice

Stavba:

Část:

JKSO:

Objednatel: SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

Zhotovitel:

Datum:

P.č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
HSV									
Práce a dodávky HSV									
D			3	Svislá a kompletní konstrukce	m2	18,300	124,00	2 289,20	15,0
1	K	014	319201311	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl 30 mm maltou	m2	3,900	384,00	1 419,60	15,0
2	K	011	342272148	Příčky tl 50 mm z pórobetonových přesných tlakových příčekové objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m2	13,515	458,00	6 162,84	15,0
3	K	011	342272248	Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných tlakových příčekové objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m2	0,960	650,00	624,00	15,0
4	K	011	346244353	Oleziřadka spichových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných příčekových tlakových tl 10ng	ks	1,000	1 120,00	1 120,00	15,0
5	K	PK	346999001	Podzemní a usazení spichové vaničky 80 x 80 cm				18 253,51	
6	D		5	Úpravy povrchů, podlahy a osazování vplni	m2	19,490	187,00	3 644,63	15,0
7	K	011	611471413	Oprava povrchu stropu aktivovaným štukem	m2	30,930	159,00	4 917,87	15,0
8	K	014	612142001	Pokazení vnitřních stěn sklováknitým pleťem vtaženým do tankovrstvé hmoty	m2	2,250	221,00	497,25	15,0
9	K	011	612403989	Hrubá výměň rýh ve vnitřních stěnách malou	m2	4,250	58,00	246,50	15,0
10	K	011	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omlaných ploch rýh	m2	41,170	178,00	7 328,26	15,0
11	K	011	612471413	Oprava stěn vnitřních aktivovaným štukem	kus	2,000	204,00	408,00	15,0
12	M	MAT	553313330	Osazování zářutní nebo ránu dveřních kovových do 2,5 m ² na MC	kus	1,000	593,00	593,00	15,0
13	M	MAT	553313370	Záruben ocelové pro porobeton YH 75 800 L/P	kus	1,000	618,00	618,00	15,0
14	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	m2	19,490	69,20	1 348,71	15,0
15	K	013	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	17,415	71,80	1 250,40	15,0
16	K	013	962031132	Bourání příček tl do 100 mm	1	2,985	247,00	737,30	15,0
17	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží	1	11,940	106,00	1 265,64	15,0
18	K	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	1	2,985	352,00	1 050,72	15,0
19	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	1	59,700	13,40	799,98	15,0
20	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	1	2,985	209,00	623,87	15,0
21	K	013	979082111	Vnitrostavební vodotěrná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	1	29,850	23,30	695,51	15,0
22	K	013	979098231	Vnitrostavební vodotěrná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	1	2,281	250,00	570,25	15,0
23	K	011	998018002	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	1	2,317	916,00	2 122,37	15,0
24	D		99	Přesuny hmot a suti	1	0,704	1 500,00	1 056,00	15,0
25	D		721	Práce a dodávky PSV				114 994,16	
	D		721	Zdravotní technika				17 684,00	
	K	PK	721999001	Oprava vnitřních rozvodů kanalizace a vodovodu	sub.	1,000	16 214,00	16 214,00	15,0
						41 369,90			
								11 595,64	
								2 289,20	
								1 419,60	
								6 162,84	
								624,00	
								1 120,00	
								18 253,51	
								3 644,63	
								4 917,87	
								497,25	
								246,50	
								7 328,26	
								408,00	
								593,00	
								618,00	
								11 520,75	
								1 348,71	
								1 250,40	
								737,30	
								1 265,64	
								1 050,72	
								799,98	
								623,87	
								695,51	
								570,25	
								2 122,37	
								1 056,00	
								1 500,00	
								114 994,16	
								17 684,00	
								16 214,00	
								15,0	

26	K	PK	721999003	Oprava rozvodu VZT	soubor	1,000	1 450,00	1 450,00	15,0
27	D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty	soubor	1,000	147,00	29 626,74	15,0
28	K	721	725110811	Demontáž klozeřů spachovací s nádrží	soubor	1,000	4 610,00	4 610,00	15,0
29	K	721	725210821	Kombi Kozet s hlubokým spachováním odpad vodovodný	soubor	1,000	97,20	97,20	15,0
30	K	721	725211601	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub.	1,000	2 170,00	2 170,00	15,0
31	K	721	725220941	Umyvadlo keramické připravené na stěnu šrouby bílé bez krytu na sířon 500 mm	soubor	1,000	208,00	208,00	15,0
32	K	721	725241125	Demontáž van oceľových	soubor	1,000	5 450,00	5 450,00	15,0
33	K	721	725820801	Vanicka sprchová obdélníková 1000x800 mm	soubor	2,000	58,30	116,60	15,0
34	K	721	725821326	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	1 760,00	1 760,00	15,0
35	K	721	725822611	Baterie dřezové stojánkové pákové s ořádivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	1,000	1 760,00	1 760,00	15,0
36	K	721	725840850	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez vypusti	soubor	1,000	109,00	109,00	15,0
37	K	721	725841311	Demontáž baterie vanové do G 3/4x1	soubor	1,000	2 350,00	2 350,00	15,0
38	K	PK	725999001	Baterie sprchové nástěnné pákové se sprchovým setem	ks	1,000	850,00	850,00	15,0
39	K	PK	725999002	Odvoz a likvidace zařizovacích předmětů	ks	1,000	9 930,00	9 930,00	15,0
40	K	721	998725203	Sprchová zástěna	%	295,578	0,24	70,94	15,0
41	K	766	766690001	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	kus	2,000	507,00	1 014,00	15,0
42	M	MAT	611601280	Konstrukce truhlářské	kus	1,000	1 750,00	1 750,00	15,0
43	M	MAT	611607080	Montáž dveřních křidel ovlávaných 1křídlových š do 0,8 m do oceťové zárubně	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	15,0
44	K	PK	766700000	dveře dřevěné vnitřní hadké plně 1křídlové standardní provedení 60x197 cm	ks	1,000	750,00	750,00	15,0
45	K	PK	766700001	dveře vnitřní hadké ze2/3 zesílené 1křídlové standardní provedení 80x197cm	soub.	1,000	17 900,00	17 900,00	15,0
46	K	PK	766700002	Demontáž a likvidace stávající kuchyňské linky	soubor	1,000	1 750,00	1 750,00	15,0
47	K	766	998766203	Dodávka a montáž kuchyňské linky	%	251,640	1,10	276,80	15,0
48	K	771	771571115	Dodávka a montáž digestoře	m2	4,200	438,00	1 839,60	15,0
49	M	MAT	697611200	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	m2	4,620	394,00	1 774,08	15,0
50	K	771	771573810	Podlahy z dlaždic	m2	4,200	64,20	269,64	15,0
51	K	771	771990111	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hadkých do malty do 19 ks/m2	m2	4,200	190,00	798,00	15,0
52	K	771	99871203	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	%	46,813	6,92	323,95	15,0
53	K	776	776401800	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	m	15,300	9,40	143,82	15,0
54	K	776	776421100	Podlahy povlakové	m	15,300	19,10	282,23	15,0
55	M	MAT	284110030	Odstanění soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	16,830	18,10	304,62	15,0
56	K	776	776511820	Lepení obvodových soklíků nebo listů z měkčených plastů	m2	14,500	68,50	993,25	15,0
57	K	776	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	14,500	86,80	1 258,80	15,0
58	M	MAT	284102490	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	15,950	342,00	5 454,90	15,0
59	K	776	776590100	Lepení podlahová PVC	m2	14,500	3,88	53,36	15,0
60	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch vysálen	m2	14,500	35,20	510,40	15,0
61	K	776	776990111	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	14,500	190,00	2 765,00	15,0
62	K	776	998776203	Vyrovnání procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	117,662	0,40	47,06	15,0
63	K	781	781413111	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	m2	18,300	350,00	6 405,00	15,0
64	M	MAT	597610350	Dokonzovací práce - obklady keramické	m2	19,032	346,00	6 585,07	15,0
				Montáž obkladaček vnitřních porovinných pravouhlých do 22 ks/m2 lepených standardním lepidlem					
				obkladačky keramické 20 x 25 x 0,68 cm 1. j.	m2				

2971

Kontrolní rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytu Dlouhá 16, 2 p. č. 89, České Budějovice
Objekt :	hrubá instalace T+S vody a odpadů k odběrným místům

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	720	Zdravotnická instalace				
1	01	potrubí PPR DN20	m	10,00	170,00	1 700,00
2	02	přechodka PPR BJ DN25/20	ks	4,00	90,00	360,00
3	03	vyvedení výpustku DN20	ks	8,00	60,00	480,00
4	04	nástěnka PPR DN20	ks	8,00	90,00	720,00
5	05	izolace MIRELON DN22	m	10,00	14,00	140,00
6	06	upevnění nástěnky PPR DN20	ks	8,00	48,00	384,00
7	07	ventil kulový DN20	ks	2,00	240,00	480,00
8	08	tlaková zkouška potrubí do DN50	m	10,00	30,00	300,00
9	09	potrubí odpadní DN100	m	2,00	380,00	760,00
10	10	potrubí odpadní DN50	m	3,00	250,00	750,00
11	11	potrubí odpadní DN40	m	2,00	230,00	460,00
12	12	předělání bytových vodoměrů teplé a studené vody	ks	2,00	275,00	550,00
13	13	vsazení rozbočky na stávající kanalizaci DN100	ks	1,00	770,00	770,00
14	14	vsazení odbočky na stávající kanalizaci DN50	ks	1,00	365,00	365,00
15	15	vyvedení odpadního výpustku DN100	ks	1,00	90,00	90,00
16	16	vyvedení odpadního výpustku DN50	ks	2,00	69,00	138,00
17	17	vyvedení odpadního výpustku DN40	ks	2,00	51,00	102,00
18	18	objímka třmen kov DN100	ks	2,00	98,00	196,00
19	19	objímka třmen kov DN50	ks	2,00	57,00	114,00
20	20	objímka třmen kov DN40	ks	2,00	49,00	98,00
21	21	předělání uzavíracích ventilů teplé a studené vody	ks	2,00	212,00	424,00
22	22	zkouška těsnosti kanalizace do DN100	m	7,00	19,00	133,00
23	23	vrtací, sekací a bourací práce	soub.	1,00	3 450,00	3 450,00
24	24	zednické výpomocné práce	soub.	1,00	2 120,00	2 120,00
25	25	náklady na dopravu + přesun stavebních hmot	soub.	1,00	1 130,00	1 130,00
Celkem bez DPH 720 Zdravotnická instalace						16 214,00

2971

Kontrolní rozpočet

Dlouhá 1031/16, byt 2.NP, č. 89

	Mn.j	Množství	mat/ks	mat. celkem	práce/ks	práce/celkem
Krabice přístrojová KU68	ks	11	7	77	23,5	258,5
Kabel CYKY 3x1.5	m	55	14,00	770	19,6	1078
Kabel CYKY 3Cx2.5	m	50	21,00	1050	22	1100
Kabel CY 4	m	15	11,00	165	15	225
SYKFY 5x2x0,5	m	10	22,00	220	22	220
Ukončení vodičů v rozvad.vč.zapoj.do 2.5 mm2	ks	12	6,00	72	14,7	176,4
Ukončení vodičů v rozvaděči vč.zapoj.do 6 mm2	ks	11	2,00	22	19,60	215,6
Vypínač 1-pól. IP20	ks	2	69,00	138	38	76
Přepínač sériový IP20	ks	2	89,00	178	39,5	79
Kompletní zásuvka dvojnásobná IP20	ks	5	95,00	475	66,5	332,5
Kompletní zásuvka jednonásobná IP20	ks	1	69,00	69	55	55
ventilátor 100mm kul. Ložiska-aut.žaluzie	ks	1	870	870	145,00	145
zásuvka TV průběžná	ks	1	340,00	340	88,00	88
DT demontáž/montáž + proměření , odzkoušení	ks	1	550,00	550	450,00	450
tlačítko zvonkové - zapojení	ks	1	90,00	90	110,00	110
Svítilidlo stropní přisazené IP44 1x60W včetně zdroje	ks	4	330,00	1320	122,00	488
svítidlo pod kuch. linku	ks	1	770,00	770	180,00	180
infrazářič	ks	1	1 270,00	1270	280,00	280
demontáž stávající instalace	hod.	3	0,00	0	250,00	750
SOUČET				8446		6307
pomocný materiál + prostřih + doprava	6%			506,76		0
				8952,76		6307
SILNOPROUD CELKEM						<u>15259,76</u>
DODÁVKA- ROZVADĚČE						
Přístroje ve standardu EATON(Moeller)						
rozvodnice plast 18 modulů	ks	1	690	690	660	660
vč.popis.štítků,apod.						
Jistič 1-pól. 6A-20A	ks	6	113	678	86	516
Proudový chránič	ks	1	1200	1200	200	200
svorkovnice ce PE + N	ks	2	26	52	34	68
stavební zásuvka	ks	1	150	150	250	250
Mezisoučet				2770		1694
Rozvaděč						<u>4464,00</u>
ZEDNICKÉ PRÁCE						
vysekání otvorů pro krabice	ks	11	0,00	0	55,00	605
vysekání rýh pro kabely	m	19	0,00	0	55,00	1045
provedení průrazů	ks	1	0,00	0	80,00	80
Mezisoučet				0		1 730,00
ZEDNICKÉ PRÁCE-CELKEM						<u>1730,00</u>
CELKEM bez DPH						21 454 Kč