

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ

České dráhy, a.s.

se sídlem v Praze 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsané ve Veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn.
B 8039

zastoupeny: **xxx** ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

(dále jen RSM HK)

IČO: 709 94 226

Bankovní spojení xxx

VS: 2667200320

DIČ: CZ70994226

Praha, číslo účtu:xxx

kontaktní adresa pro doručování: České dráhy, a.s.,
Regionální správa majetku Hradec Králové,
Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové

kontaktní osoba:xxx referent správy majetku RSM HK, tel. č. xxx

(dále jen vlastník)

a

Chládek & Tintěra, a.s.

Sídlem Litoměřice, Nerudova 16, PSČ 412 01

zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad
Labem, sp.zn. B 706

jednající: xxx předseda představenstva a generální ředitel

xxx DiS, člen představenstva

IČ: 627 43 881

DIČ: 62743881

kontaktní osoba: xxx ☎ xxx

(dále jen uživatel)

Společně také jen „smluvní strany“.

svými podpisy stvrzují, že níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746, odst.
2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely následující

dohodu o vypořádání (dále také „dohoda“)

I. Úvodní prohlášení

1. Účastníci této dohody deklarují společný zájem na smírném vypořádání dosavadního bezesmluvního užívání části pozemku popsané v čl. II. odst. 1 této dohody.

II. Předmět dohody

1. Uživatel prohlašuje, že v období od 9.9.2019 do 31.12.2019 bezsmluvně užíval:

a/ Část pozemku parcelní číslo 909 o výměře 8 400 m², číslo pozemku dle SAP: 1000/6/25, IC5000340126, v katastrálním území Petrohrad (ČSÚ 719692), v obci Petrohrad, zapsaný na LV 403, vedený u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

b/ Část pozemku parcelní číslo 825/10 o výměře 900 m², číslo pozemku dle SAP: 1000/6/3631, IC6100608930, v katastrálním území Petrohrad (ČSÚ 719692), v obci Petrohrad, zapsaný na LV 403, vedený u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

za účelem „záboru pro dočasnou skládku stavebních materiálů“ Tato část bezsmluvně užívaného pozemku je konkrétně vyznačena v příloze, která tvoří nedílnou část této dohody o vypořádání.

2. Výlučným vlastníkem pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1. této dohody o vypořádání jsou České dráhy, a.s. Správu tohoto majetku pak vykonává Regionální správa majetku Hradec Králové.
3. Uživatel se zavazuje, že zaplatí za bezsmluvní užívání výše uvedené části pozemku vlastníka z titulu bezdůvodného obohacení částku xxx Kč + DPH v zákonné výši (za celou dobu užívání pozemku, jak je uvedena v čl. II. odst. 1. výše) a zavazuje se ji uhradit ve výši **xxx Kč** včetně DPH 21 %. Na tuto částku bude uživateli vystavena vlastníkem faktura do čtrnácti dnů od podpisu této dohody poslední smluvní stranou. Uživatel se zavazuje tuto částku uhradit na účet vlastníka č. xxx ve lhůtě splatnosti 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Tato částka se rovná obvyklé výši nájemného za pronájem podobného typu pozemku.
4. Splněním povinnosti podle čl. II., odst. 3 této dohody o vypořádání budou účastníci této dohody o vypořádání ve věci užívání pozemku zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě v této souvislosti žádné další nároky.

III. Povinnosti smluvních stran ve vztahu k osobním údajům

1. Smluvní strany této dohody o vypořádání potvrzují, že si jsou vědomy, že s účinností od 25. května 2018 je zpracování a ochrana osobních údajů regulována nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“ nebo též „GDPR“) a též i souvisejícími národními právními předpisy. Obě smluvní strany se při plnění této dohody o vypořádání zavazují jednat v souladu s Nařízením a souvisejícími právními předpisy.
2. Při plnění této dohody o vypořádání a činnostech s tím souvisejících, jako je zejména uzavření této dohody o vypořádání, komunikace zástupců smluvních stran a jejich zaměstnanců, plnění závazků a právních povinností vyplývajících z dohody o vypořádání, může být kterákoliv ze smluvních stran příjemcem osobních údajů týkajících se druhé smluvní strany (je-li smluvní strana fyzickou osobou), nebo zástupců, zaměstnanců či reprezentantů druhé smluvní strany (je-li smluvní strana právnickou osobou) (dále jen "osobní údaje"). Vedle postavení příjemce může být kterákoliv ze smluvních stran této dohody o vypořádání současně i správcem anebo zpracovatelem osobních údajů získaných od druhé smluvní strany, stanoví-li tak Nařízení či související právní předpis.
3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že při plnění této dohody o vypořádání může docházet i ke zpracování osobních údajů, které si vzájemně při plnění této dohody o vypořádání poskytly

(zpřístupnily), či kterákoliv ze stran poskytnula (zpřístupnila) druhé smluvní straně. V této spojitosti obě smluvní strany prohlašují, že k poskytnutí (zpřístupnění) osobních údajů druhé smluvní straně disponují od subjektu údajů potřebnými souhlasy či jinými právními tituly, stanoví-li tak právní předpis.

4. Každá ze smluvních stran je povinna plnit závazky, které jí vyplývají z Nařízení a souvisejících právních předpisů při nakládání s osobními údaji, jako je například plnění informační povinnosti vůči subjektu údajů. Ta ze smluvních stran, která je příjemcem osobních údajů, se zavazuje, že zajistí odpovídající úroveň ochrany osobních údajů a práv subjektu údajů dle Nařízení a souvisejících právních předpisů. Dále je příjemce osobních údajů, které mu byly v souvislosti s touto dohodou o vypořádání předány (zpřístupněny), případně zpracovávat jen pro účely splnění této dohody o vypořádání, anebo pro účely oprávněných zájmů, nebo případně z jiných zákonných titulů. Ta ze smluvních stran, která je příjemcem osobních údajů od druhé smluvní strany, je povinna druhé smluvní straně na její písemnou žádost ve lhůtě do 30 kalendářních dní od uplatnění žádosti: a) doložit v písemné formě způsob ochrany předaných (zpřístupněných) osobních údajů vč. uvedení technických a organizačních opatření přijatých k zabezpečení ochrany osobních údajů, b) sdělit v písemné formě, zda-li dochází ke zpracování předaných (zpřístupněných) osobních údajů a pokud ano, jakým konkrétním způsobem, c) sdělit v písemné formě jakoukoliv informaci (informace) vyplývající z ust. čl. 14 odst.1 a odst. 2. Nařízení, d) vykonat veškeré právní povinnosti, které se váží (odpovídají) právům případně uplatněných subjektem údajů dle Nařízení a souvisejících právních předpisů a o jejich splnění vydat druhé smluvní straně písemné potvrzení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

IV. Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou s písemným zněním této dohody řádně seznámeni, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
2. Tato dohoda nezakládá uznání jiných práv a povinností, než v ní výslovně uvedených.
3. Tato dohoda může být měněna či doplňována pouze písemnými oboustrannými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této dohody.
4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk dohody.

Příloha: Zákres předmětu dohody do katastrální mapy

V Litoměřicích dne.....

Za nájemce :
Chládek & Tintěra, a.s.

lxxx
předseda představenstva
a generální ředitel

xxx
člen představenstva

V Hradci Králové dne.....

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

xxx
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové