

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

příspěvková organizace zřízená podle ustanovení § 86 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 71009361, DIČ: CZ71009361

zastoupená: Ing. Pavlem Bernáthem, ředitelem
(dále jen pronajímatel)

a

Gabriela Tošnarová

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

sídlo: Žitavského 495, 156 00 Praha 5

IČ: 41438302, DIČ: 7354070020

(dále jen nájemce)

uzavírají tento

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. srpna 2014 Nájemní smlouvu (dále jen Smlouva), kterou pronajímatel přenechal nájemci na dobu určitou do 31. prosince 2015 do nájmu nebytové prostory ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) severní části budovy čp. 497, v Žitavského ulici, v obci Praha, část obce Zbraslav, stojící na pozemku č. parc. 169 v katastrálním území Zbraslav, přičemž nájemce je oprávněn výlučně užívat místnosti č. 202 o výměře 13 m² a společně s dalšími osobami společné prostory - chodba č. 209 a sociální zařízení č. dveří 217 a 218 ve 2. nadzemním podlaží budovy.

Dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě byla doba trvání nájmu prodloužena do 31.12.2019.

Místnosti, které bude nájemce dle této smlouvy oprávněn užívat výlučně, mají výměru podlahové plochy celkem 13 m². Z podlahové plochy prostor, které bude nájemce dle této smlouvy oprávněn užívat společně s dalšími osobami, se pro účely výpočtu nájemného započítává poměrná část ve výměře 9 m².

Celková výměra pronajímaných nebytových prostor pro účely výpočtu nájemného nájemcem tak včetně podílu na společně užívaných prostorech činí 22 m².

II.

Pronajímatel a nájemce se nyní dohodli, že Smlouva se mění takto:

- V článku III., odst. jedna, doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou do **31. prosince 2020**. Nájemce bere na vědomí, že k ukončení nájemního vztahu může dojít vzhledem k probíhající privatizaci dříve, a to dnem vynětí předmětu nájmu z práva hospodaření pronajímatele.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že dodatek po vzájemném projednání uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Ústí nad Labem dne 17. 12. 2019

V Praze dne 31. 12. 2019

Ing. Pavel Bernáth
ředitel



Gabriela Tošnarová