

**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO: 00272876

DIČ: CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-0000927551/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

**První novoměstská teplárenská s.r.o.**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupená: [REDACTED]

IČO: 27471454

DIČ: CZ27471454

jako **nájemce**, na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění (dále jen „zákon“) tuto

**ZMĚNU A DOPLNĚK č. 1**

**Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 22.05.2013**

**I.**

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o nájmu se mění takto:

Článek VII. Nájemné se v odstavci 1. mění následovně:

Na základě výše citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor a míry inflace vyhlášené v lednu 2020 Českým statistickým úřadem se zvyšuje nájemné nebytových prostor o inflační koeficient **ki = 2,8** a to s platností **od 01.01. 2020**.

Původní výše Kč .....	35.350,- Kč/rok
<b>Nová výše Kč .....</b>	<b>36.340,- Kč/rok</b>

**II.**

V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.

**III.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01.01.2020. Podmínkou nabytí účinnosti je zveřejnění dodatku v registru smluv.
2. Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Toto navýšení bylo schváleno Radou města Nové Město nad Metují usnesením č.RM 32-1841/20 ze dne 27.01.2020.

V Novém Městě nad Metují dne 14.02.2020

Pronajímatel :

Nájemce :

.....

.....