



Smlouva č. 1055/OSOM/2016-RS

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel:

Statutární město Ústí nad Labem

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Sídlo:

Velká Hradební 8 A

401 18 Ústí nad Labem

IČO:

000 81 531

Zastupující :

Ing. Kamil Hýbner , starosta

Poskytovatel :

POCHL s.r.o.

Sídlo:

Gen. Píky 1983/41 272 01 Kladno

Pobočka:

Klíšská 724/74 400 01 Ústí nad Labem

IČO:

028 53 493

DIČ:

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 224594

Jednající :

Ing. Martin Sosnovec, jednatel

Bank.spoj.:

ČSOB a.s., , č.ú.: [REDACTED]

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je závazek Poskytovatele provést s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže vymezené služby a závazek objednatele služby převzít a zaplatit cenu.

1. Poskytovatel pro objednatele zajistí stavební dozor (dle zákona č.183/2006 Sb) v rámci stavebních akcí v rámci městského obvodu Ústí nad Labem – město na rok 2016 a to na základě jednotlivých pokynů objednatele. V rámci této činnosti se zavazuje zajistit zejména následující činnosti :
 - **odborné konzultace, účast na jednáních, poradenská a technická pomoc po dobu provádění stavebních - montážních prací dle požadavků příkazce,**
 - **zajištění protokolárního předání staveniště zhotoviteli stavby;**
 - **výkon odborného technického dozoru stavebníka při provádění stavebních - montážních prací, včetně kontroly dodržování požadavků technických norem, podmínek smlouvy o dílo a technologických - montážních předpisů a postupů;**
 - **svolávání a vedení kontrolních dnů stavby, pořízení zápisů z kontrolních dnů;**

- kontrola a převzetí těch částí stavby, které budou v průběhu provádění stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontrol do stavebního deníku;
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur převzatých od zhotovitele stavby a posouzení jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo;
- kontrola vedení stavebního deníku, včetně kontroly zápisů ve stavebním deníku;
- kontrola kvality prováděných prací a kontrola postupu prací podle časového harmonogramu stavby;
- kontrola podkladů pro předání stavby nebo částí stavby, účast na řízení o odevzdání a převzetí stavebních - montážních prací nebo jejích částí;
- kontrola všech dokladů, které předloží zhotovitel stavby při řízení o odevzdání a převzetí stavby nebo její části;
- kontrola řádného vyklizení staveniště;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků;
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby pokud bude svolána;
- zajištění bezodkladné informovanosti Objednatele o všech závažných okolnostech.
- kontrolu měsíční fakturace zhotovitele dle rozsahu skutečně provedených prací.

1.3.. Poskytovatel se zavazuje, že bude zastupovat objednatele při dozorování stavby dle předané projektové dokumentace odsouhlasené objednatelem, technických parametrů uvedených v technické dokumentaci při požadované kvalitě montáže v souladu s příslušným technologickým předpisem, certifikátem stanoveného zateplovacího systému dodavatele stavby.

1.4. Činnost dle této smlouvy bude vykonávat poskytovatel tak, že na jednotlivé stavební akce vystaví objednatel pokyn se zadáním názvu akce a spolu s předáním dokladů, které jsou k výkonu stavebního dozoru potřebné.

II. Termíny

2.1. **Termín zahájení stav.dozoru : 8/2016**

**Termín stavebního dozoru dle realizace dodavatelů stavebních prací,
nejpozději 12/2016**

2.2. Přesný termín dozoru bude upřesněn po vyzvání objednatelem, nejpozději dnem započítím přípravy staveniště dodavatelem stavby.

2.3. Za datum splnění smluvních závazků se považuje den podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí předmětu díla.

III. Cena služeb

3.1. Cena za provedení prací objednatelem bude stanovena vždy pro každou jednotlivou akci na základě dohody smluvních stran ve výši stanovené podle tohoto cenového ujednání :

Sazba za výkon technického dozoru v rozsahu zahrnujícím minimálně 2x týdně kontrola stavby, 1x týdně kontrolní den , převzetí stavby , odsouhlasení faktur, jakož i veškeré další sjednané a nutné činnosti stavebního dozoru – 1,96% z celkové ceny každé jednotlivé akce (dozorovaného díla). Poskytovatel není plátcem DPH.)

3.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, Poskytovatel zajistí kontrolu všech doplňků nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, Poskytovatel je

povinen provést soupis jím navrhovaných změn nebo rozšíření, ocenit jej a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení.

IV. Platební termíny

4.1. Objednatel se dohodl s Poskytovatel na tomto způsobu financování služeb :

Poskytovatel vystaví daňový a účetní doklad (faktura) vždy za každou jednotlivou dokončenou akci. Faktura je splatná do 14ti dnů ode dne doručení

4.2. Dojde-li k opoždění platby ze strany objednatele, zavazuje se uhradit Poskytovateli smluvní pokutu v zákonné výši z fakturované částky za každý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.

V. Stavební deník

5.1. Poskytovatel je povinen ode dne převzetí staveniště kontrolovat zápisy ve stavebním deníku, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy zhotovitele stavby a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele, které takové vyjádření ze strany objednatele vyžadují.

5.2. Poskytovatel je povinen ode dne započetí poskytování služeb zaznamenat do stavebního deníku každou svoji kontrolní návštěvu stavby.

VI. Staveniště

6.1. Poskytovatel je povinen v rámci výkonu své činnosti kontrolovat na předaném staveništi stavby pořádek a čistotu a dodržení plánu BOZP ze strany zhotovitele.

VII. Závazky Poskytovatele

7.1. Poskytovatel provede práce s náležitou odbornou péčí, kvalitně, v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy, ČSN, technolog.postupy a předpisy, hygienickými předpisy a PO.

7.2. Poskytovatel je povinen po skončení každé jednotlivé akce předat objednateli veškeré doklady, které za něj od zhotovitele nebo i jiných osob při plnění závazku dle této smlouvy převzal nebo které sám zhotovil, zejména kopii stavebního deníku, ale i jakékoliv jiné listiny a dále předat přehled poskytnutých činností na každé jednotlivé akci a záznamy o nich.

VIII. Závazky objednatele

8.1. Objednatel poskytne následující podklady pro řádné vykonávání dozoru po dobu stavby.

_smlouvu o dílo (kopii) s dodavatelem stavby

_rozpočet (kopii) stavby

_stavební povolení popř. ohlášení stavby

8.2. Vstup do objektu zajistí objednatel.

IX. Osoby oprávněné

9.1. Zástupce objednatele :

Ing. Kamil Hýbner

Stavební dozor :

Ing. Martin Sosnovec

(zastupující)

X. Změna smlouvy

10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“, jiné zápisy a protokoly se za změnu nepovažují. Dodatky se pořadově číslují.

XI. Odstoupení od smlouvy

11.1. Poskytovatel může odstoupit v případě platební neschopnosti objednatele delší než 1 měsíc.

11.2. Objednatel může odstoupit v případě prodlení poskytovatele delším než 10 dní po dohodnutém termínu nástupu na každou jednotlivou akci.

11.3. Odstoupením od smlouvy nezanikají smluvním stranám povinnosti a práva na škody vyplývající ze smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech. Z toho dva obdrží objednatel a jeden Poskytovatel.

12.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu a obsahu této smlouvy

12.3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a stavebního zákona v platném znění.

12.4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva je smlouvou veřejnou a žádné její ujednání nemá charakter obchodního tajemství. Současně bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem povinně uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., čímž nabývá účinnosti

V Ústí nad Labem dne

Objednatel :

Poskytovatel :

Ing. Kamil Hýbner , starosta

Ing. Martin Sosnovec, jednatel

