



S004P01I1KWH

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SO/2020/0005/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01
zastoupené Liborem Střechou, starostou města

IČ 284891**DIČ CZ699001303**

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 19-424671/0100

jako povinný (dále jen „povinný“)

a

Net-Connect s. r. o.

se sídlem v Hodoníně, Velkomoravská 4036/33A, PSČ 695 01
zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55521
zastoupena Ing. Ivanem Čechem, jednatelem

IČ 27735052**DIČ CZ27735052**

jako oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.**Prohlášení povinného**

1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- st. p. č. 3002, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 745 m²
- p. č. 1810/1, ostatní plocha/jiná plocha výměře 10.690 m²
- p. č. 1830/2, ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 214 m²
- p. č. 1830/35, orná půda o výměře 1.220 m²
- p. č. 1830/36, orná půda o výměře 359 m²
- p. č. 1843/10, ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 88 m²
- p. č. 1843/12, ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 45 m² a
- p. č. 1878/7 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 3.718 m², všech v k.ú. Hodonín

2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).

II.**Předmět smlouvy**

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu uložení:

- optického kabelu pod povrchem částí služebných pozemků st. p. č. 3002, p. č. 1810/1, p. č. 1830/2, p. č. 1830/36, p. č. 1843/10, p. č. 1843/12 a p. č. 1878/7, všech v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10066-422/2019 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 25.11.2019.
- optického kabelu pod povrchem části služebného pozemku p. č. 1830/35 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav, jak je vyznačeno

v geometrickém plánu č. 10086-422/2019 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 5. 12. 2019 (dále jen jako „služebnost“).

Celková délka optického kabelu uloženého pod povrchem částí služebných pozemků činí 130 m.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti optického kabelu, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr), což činí jednorázovou úhradu ve výši **26.000,- Kč** (slovy: dvacet šest tisíc korun českých) navýšenou o daň z přidané hodnoty podle sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni účinnosti smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21%, celková úhrada včetně daně z přidané hodnoty za služebnosti činí **31.460,- Kč** (slovy: třicet jeden tisíc čtyřista šedesát korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti včetně daně z přidané hodnoty bude oprávněným provedena na základě vystavené faktury – daňového dokladu ke dni podpisu smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury oprávněnému. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 19-424671/0100. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
3. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
4. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. v odstavci 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný uzavřením této smlouvy uděluje povinnému souhlas k výsadbě dřevin v ochranném pásmu podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) realizovaného podle této smlouvy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 4. 2. 2020 usnesením č. 1995

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

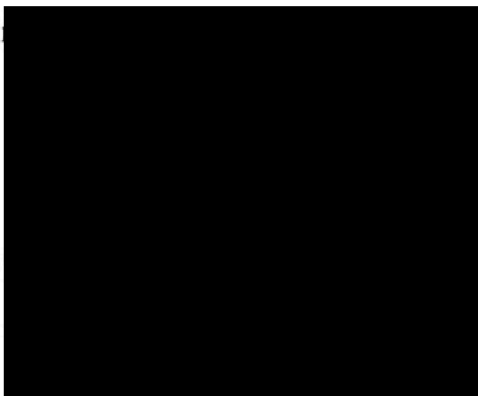
Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebností přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 18 -02- 2020

V Hodoníně dne 12 -02- 2020

Povinný



Oprávněný :



Ing. Ivan Čech
jednatel společnosti



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²		Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
1830/35									1830/35	10001		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Hodonín (640417)				
10066-28	563792.51	1201901.16	6	věcné břemeno
10066-38	563792.67	1201900.68	6	věcné břemeno
10066-77	563801.04	1201904.00	6	věcné břemeno
10066-80	563800.87	1201904.47	6	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 2.12.2019 Číslo: 610/2019	Dne: 05.12.2019 Číslo: 599/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geprostav geodézie, s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín IČO: 29221129	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 10086-422/2019 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: HODONÍN 5-0/34, 43	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-1320/2019-706 2019.12.05 06:43:56 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

1830/25

3450

1878/7

1843/12

10066-77
10066-80

19,000
18,999

10066-38
10066-28

3002

1830/2

1830/35

1842/1

2717

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
													ha	m ²		
1810/1												1810/1			10001	
1830/2												1830/2			10001	
1830/36												1830/36			10001	
1843/10												1843/10			10001	
1843/12												1843/12			10001	
1878/7												1878/7			10001	
st.3002												st.3002			10001	

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 19.11.2019 Číslo: 596/2019	Dne: 25. 11. 2019 Číslo: 586/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Geprostav geodézie, s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín IČO: 29221129	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Číslo plánu: 10066-422/2019 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: HODONÍN 5-0/34, 43	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-1273/2019-706 2019.11.25 09:00:58 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Hodonín (640417)				
7492-2442	563809.04	1201907.36	6	
7492-2642	563785.17	1201903.26	6	
1	563690.54	1201868.73	3	věcné břemeno
2	563692.82	1201869.63	3	věcné břemeno
3	563699.14	1201871.82	3	věcné břemeno
4	563699.76	1201871.97	3	věcné břemeno
5	563703.93	1201871.48	3	věcné břemeno
6	563704.99	1201871.55	3	věcné břemeno
7	563707.58	1201872.18	3	věcné břemeno
8	563711.96	1201873.34	3	věcné břemeno
9	563714.75	1201874.25	3	věcné břemeno
10	563715.05	1201873.55	3	věcné břemeno
11	563716.66	1201872.08	3	věcné břemeno
12	563718.31	1201871.44	3	věcné břemeno
13	563720.28	1201870.93	6	věcné břemeno
14	563727.70	1201873.84	6	věcné břemeno
15	563720.64	1201871.34	3	věcné břemeno
16	563718.45	1201871.92	3	věcné břemeno
17	563716.92	1201872.51	3	věcné břemeno
18	563715.47	1201873.84	3	věcné břemeno
19	563715.03	1201874.86	3	věcné břemeno
20	563711.82	1201873.82	3	věcné břemeno
21	563707.46	1201872.67	3	věcné břemeno
22	563704.92	1201872.05	3	věcné břemeno
23	563703.94	1201871.98	3	věcné břemeno
24	563699.73	1201872.48	3	věcné břemeno
25	563699.00	1201872.30	3	věcné břemeno
26	563692.62	1201870.09	3	věcné břemeno
27	563690.35	1201869.19	3	věcné břemeno
28	563792.51	1201901.16	6	věcné břemeno
29	563786.81	1201899.06	3	věcné břemeno
30	563785.31	1201903.31	3	věcné břemeno
32	563788.38	1201894.31	6	věcné břemeno
33	563788.31	1201894.64	6	věcné břemeno
34	563787.84	1201894.47	6	věcné břemeno
35	563787.91	1201894.14	6	věcné břemeno
36	563788.21	1201895.10	3	věcné břemeno
37	563786.98	1201898.59	3	věcné břemeno
38	563792.67	1201900.68	6	věcné břemeno
39	563784.83	1201903.14	6	věcné břemeno
40	563787.73	1201894.96	3	věcné břemeno
41	563766.01	1201886.60	6	věcné břemeno
42	563765.42	1201887.78	3	věcné břemeno
43	563761.32	1201886.20	6	věcné břemeno
44	563761.51	1201885.74	6	věcné břemeno
45	563765.18	1201887.15	3	věcné břemeno
46	563765.53	1201886.44	6	věcné břemeno
47	563788.47	1201891.58	3	věcné břemeno
48	563788.62	1201891.00	3	věcné břemeno
49	563788.50	1201890.59	3	věcné břemeno
50	563787.92	1201890.24	3	věcné břemeno
51	563786.35	1201889.57	3	věcné břemeno
52	563783.64	1201888.66	3	věcné břemeno
53	563782.77	1201888.32	3	věcné břemeno
54	563782.18	1201888.28	3	věcné břemeno
55	563780.21	1201888.48	3	věcné břemeno
56	563778.43	1201888.22	3	věcné břemeno
57	563774.25	1201886.65	3	věcné břemeno
58	563773.96	1201886.85	3	věcné břemeno
59	563770.85	1201885.78	3	věcné břemeno
60	563768.21	1201884.72	3	věcné břemeno
61	563767.09	1201884.43	3	věcné břemeno
62	563766.82	1201883.84	3	věcné břemeno
63	563768.37	1201884.24	3	věcné břemeno
64	563771.00	1201885.30	3	věcné břemeno
65	563773.88	1201886.29	3	věcné břemeno
66	563774.18	1201886.09	3	věcné břemeno
67	563778.56	1201887.74	3	věcné břemeno
68	563780.21	1201887.97	3	věcné břemeno
69	563782.17	1201887.77	3	věcné břemeno
70	563782.89	1201887.83	3	věcné břemeno
71	563783.83	1201888.20	3	věcné břemeno
72	563786.52	1201889.10	3	věcné břemeno
73	563788.14	1201889.79	3	věcné břemeno
74	563788.93	1201890.26	3	věcné břemeno
75	563789.14	1201890.99	3	věcné břemeno
76	563788.96	1201891.69	3	věcné břemeno
77	563801.04	1201904.00	6	věcné břemeno
78	563805.71	1201905.60	6	věcné břemeno
79	563805.52	1201906.06	6	věcné břemeno
80	563800.87	1201904.47	6	věcné břemeno
82	563815.18	1201909.68	6	věcné břemeno
83	563814.98	1201910.14	6	věcné břemeno

PRÍLOHA Č.1



HODONIN 5-0/43 | HODONIN 5-0/34

3979

1818/10

1818/12

5021

5022

5020

1810/16

3980

1810/28

1810/18

1818/11

1797/60

1790/75

10,14

13 (2,04)

12 (4,77)

11 (2,80)

10 (0,70)

9 (2,93)

8 (4,53)

7 (2,67)

6 (5,07)

5 (4,20)

4 (10,64)

3 (16,69)

2 (12,45)

1 (2,44)

14 (1,49)

15 (2,26)

16 (1,64)

17 (1,97)

18 (3,37)

19 (4,51)

20 (2,62)

21 (10,98)

22 (4,24)

23 (10,75)

24 (16,75)

25 (2,44)

1810/1

1824/1

5970

5870

3981

5973

1830/39

1825/12

5019

1825/11

1825/13

1830/45

5018

1830/40

PRÍLOHA Č.2

