



S004P01 I 1KVM

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

SO/2020/0001/160

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené starostou Liborem Střechou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

Ing. Marek Zemčík

trvalý pobyt: [redacted] Hodonín, PSČ 695 01

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků:
 - p. č. 3427/273 ostatní plocha o výměře 937m²
 - p. č. 3427/274 ostatní plocha o výměře 823 m², oba v k. ú. Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín
3. Oprávněný je vlastníkem pozemku st. p. č. 10152, jehož součástí je stavba č. p. 4473 rodinný dům, v k. ú. Hodonín. Stavba stojí též na pozemku st. p. č. 10153 v k.ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 17430 (taktéž „panující pozemky“).

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujících pozemků tyto služebnosti:

- a) služebnost spočívající v právu uložení kanalizační přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu označenou písmenem D), pod povrchem částí služebných pozemků p. č. 3427/273 a p. č. 3427/274, oba v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10037-264b/2019 ověřeném dne 22. 10. 2019, jenž je přílohou této smlouvy. Celková délka přípojky uložené pod povrchem předmětných částí služebných pozemku činí 19 m.
- b) služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vstupu (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu označenou písmenem A) na části služebného pozemku p. č. 3427/274 v k. ú. Hodonín pro průchod k panujícím pozemkům (služebnost stezky), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10037-264a/2019

- ověřeném dne 22.10.2019, jenž je přílohou této smlouvy. Plocha zpevněného vstupu umístěného na předmětné části služebného pozemku činí 5 m².
- c) služebnost spočívající v právu uložení elektrické přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu označenou písmenem B) a vodovodní přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu označené písmenem C) pod povrchem části služebného pozemku p. č. 3427/274 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10037-264b/2019 ověřeném dne 22. 10. 2019, jenž je přílohou této smlouvy. Celková délka obou přípojek uložených pod povrchem předmětných částí služebného pozemku činí 13 m.

III.

Úplata za zřízení služebností a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnosti uvedené v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu technologické životnosti elektrické přípojky, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a zpevněného vjezdu, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/m² (slovy: dvě stě korun českých za jeden metr čtvereční) v případě zpevněného vstupu a ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) v případě kanalizační, elektrické a vodovodní přípojky, což činí celkem 7.400,- Kč. (slovy: sedm tisíc čtyři sta korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností bude oprávněným provedena na základě vystavené faktury – daňového dokladu ke dni podpisu smlouvy se splatností do 15 dnů ode dne vystavení faktury oprávněnému. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119.
3. Pokud oprávněný zaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností po marném uplynutí dohodnuté lhůty, má povinný právo požadovat od oprávněného úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem, a s tím spojené náklady.
4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byt' i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedené služebnosti za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněných

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práv odpovídajících služebnostem uvést služebné pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejících se na těchto pozemcích při výkonu práv odpovídajících služebnostem, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na služebném pozemku p. č. 3427/274 v k.ú. Hodonín je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněný povrch vstupu rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebností schválila Rada Města Hodonín na své schůzi dne 4. 2. 2020 usnesením č. 1194.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá práva odpovídající shora uvedeným služebnostem vkladem těchto práv do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících shora uvedeným služebnostem do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebností, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebností v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

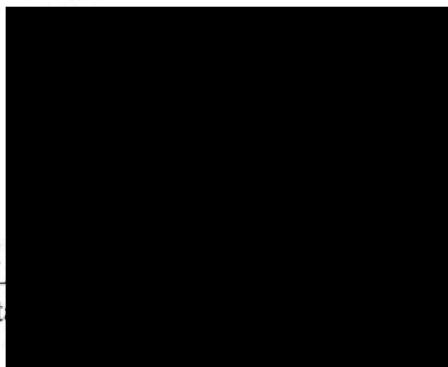
IX.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, po jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín, pro účely vkladu věcných práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

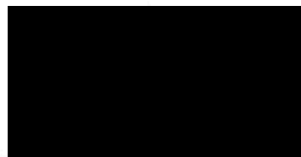
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 18-02-2020
Povinný :



..
L
st

V Hodoníně dne 18.2.2020
Oprávněný :



Ing. Marek Zemčík

Označen
pozemk
parc. čís
3427
3427
Op
Dr
B
C

ččetly, že je
čítě, vážně
ikaz toho

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3427/273											3427/273	10001			
3427/274											3427/274	10001			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

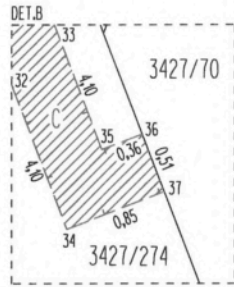
- B....elektrika
- C....voda
- D....kanalizace

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hodonín (640417)					
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka	
8774-1	564560.97	1201231.11	3	věcné břemeno	
6	564560.77	1201231.63	3	věcné břemeno	
22	564561.78	1201231.36	3	věcné břemeno	
23	564561.10	1201231.76	3	věcné břemeno	
24	564558.35	1201240.28	3	věcné břemeno	
25	564566.76	1201243.51	3	věcné břemeno	
26	564566.58	1201243.98	3	věcné břemeno	
27	564557.71	1201240.57	3	věcné břemeno	
28	564563.91	1201242.41	3	věcné břemeno	
29	564563.73	1201242.88	3	věcné břemeno	
30	564562.43	1201243.00	3	věcné břemeno	
31	564562.25	1201243.47	3	věcné břemeno	
32	564557.78	1201241.78	3	věcné břemeno	
33	564557.49	1201241.14	3	věcné břemeno	
34	564556.31	1201245.62	3	věcné břemeno	
35	564556.01	1201244.97	3	věcné břemeno	
36	564555.69	1201244.84	3	věcné břemeno	
37	564555.51	1201245.31	3	věcné břemeno	
41	564555.12	1201246.32	3	věcné břemeno	
42	564558.18	1201247.51	3	věcné břemeno	
43	564557.99	1201247.97	3	věcné břemeno	
44	564554.94	1201246.79	3	věcné břemeno	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 17.10.2019 Číslo: 523/2019	Dne: 23. 10. 2019 Číslo: 524/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geprostav geodézie, s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín IČO: 29221129	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 10037-264b/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-1110/2019-706 2019.10.22 11:46:59 CEST	[redacted]
Okres: Hodonín		
Obec: Hodonín		
Kat. území: Hodonín		
Mapový list: HODONIN 5-0/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

PŘÍLOHA Č.2





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3427/70	*1)	5 75	ostat. pl. jiná plocha	3427/70	3 08	ostat. pl. jiná plocha			2	3427/70	17430		3	08	
				st.10152	2 05	zast. pl.		č.p. rod.dům bez ep.ve garáž	2	3427/70	17430		2	05	
				st.10155	61	zast. pl.			2	3427/70	17430			61	
3427/267		8	ostat. pl. sport. a rekre. pl.	zaniklá st.10153	8	zast. pl.		č.p. rod.dům	2	3427/267	17430			8	celá
		5 83			5 82										

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3427/274										3427/274	10001				

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

A...nájezd

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Seznam souřadnic (640417)			
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
5722-26	564556.00	1201244.03	3
5722-27	564555.51	1201242.57	3
5722-28	564560.74	1201230.98	3
6151-1	564554.69	1201247.43	3
6151-30	564525.58	1201236.03	3
6151-31	564532.81	1201217.57	3
8774-1	564560.97	1201231.11	3
1	564532.05	1201219.50	3
2	564538.54	1201222.01	3
3	564543.78	1201224.03	3
4	564552.01	1201227.20	3
5	564551.66	1201228.13	3
6	564560.77	1201231.63	3
7	564555.89	1201244.32	3
8	564548.91	1201241.64	3
9	564546.23	1201240.62	3
10	564548.31	1201235.20	3
11	564540.64	1201232.24	3
12	564551.29	1201235.37	3
13	564549.46	1201234.68	3
14	564549.15	1201235.51	3
15	564535.40	1201230.20	3
16	564528.84	1201227.70	3
17	564558.49	1201237.56	3
18	564558.16	1201238.42	3
19	564557.62	1201237.23	3
20	564557.32	1201238.08	3
21	564560.49	1201231.53	3
38	564558.96	1201245.50	3
39	564558.42	1201246.89	3
40	564555.35	1201245.72	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
vyznačení obvodu budovy, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1898/2000
	Dne: 17.10.2019 Číslo: 523/2019	Dne: 23. 10. 2019 Číslo: 525/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoprostav geodézie, s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín IČO: 29221129	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 10037-264a/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-1109/2019-706 2019.10.22 11:46:36 CEST	[redacted]
Okres: Hodonín		
Obec: Hodonín		
Kat. území: Hodonín		
Mapový list: HODONIN 5-1/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi		

