



S00FX01HT3SA

Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76

IČ: 708 90 650

prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

sídlem : Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10

IČ : 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích, odd. Pr. vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

jednající : Ing. Janem Štíchou ředitelem organizace

(pověřený dle čl. IX. smlouvy ředitelka závodu Tábor, p. Radka Pavlíková)

(budoucí povinný)

a

Město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

zastoupené Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

(budoucí oprávněný)

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
podle § 1785 a následujících občanského zákoníku

I. PŘEDMĚT A ÚČEL BUDOUCÍ SMLOUVY

Jihočeský kraj prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení § 1 odstavce 1 zákona č. 157/2000 Sb. a § 9 odstavce 1 zákona 13/1997 Sb., v pl. znění, výlučným vlastníkem pozemku:

p. č. **KN 5751** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13491 m², (silnice II/137),

který je zapsán na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj – Katastrálním pracovišti Tábor, na listu vlastnictví č. **206** pro obec Tábor a katastrální území **Tábor**.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje hospodaří se svěřeným majetkem v rozsahu stanoveném zřizovací listinou ze dne 14.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK, v platném znění a na základě tohoto je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem: „**Tábor – Budějovická ulice, závlahový systém – 3. etapa**“. V souvislosti s realizací této stavby dojde k umístění *závlahového systému* do pozemku uvedeného v čl. I, odst. 1 této smlouvy, dle předmětné projektové dokumentace.

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou bude zatížen výše

„**Tábor – Budějovická ulice, závlahový systém – 3. etapa**“

uvedený pozemek, a to právem vedení, provozování a udržování *závlahového systému* a právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, udržování a oprav *závlahového systému*.

Přesná výměra části pozemku, která bude touto služebností zatížena, bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření. Pravděpodobný průběh služebnosti je vyznačen v kopii mapy katastrální, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Budoucí oprávněný se touto smlouvou zavazuje, že budou splněny podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy.

II. PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek a na základě výzvy budoucího oprávněného nejdéle do 31. 12. 2030 uzavřou podle § 1257 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

1. Jihočeský kraj jako vlastník pozemku cit. v čl. I. této smlouvy, zřídí každému vlastníku *závlahového systému*, právo služebnosti spočívající v právu vedení, provozování a udržování *závlahového systému* a právu přístupu a příjezdu za účelem provozování, udržování a opravy *závlahového systému*. Práva vyplývající ze služebnosti se spojují se *závlahovým systémem* a přecházejí s vlastnictvím věci na nabyvatele.
2. Průběh služebnosti bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který svým nákladem opatří budoucí oprávněný. Geometrický plán bude tvořit z důvodu určitosti zřizovaného práva neoddělitelnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Právo služebnosti se zřídí v souladu s aktuálním Pracovním postupem pro nakládání s majetkem kraje č. SM/116/RK ze dne 1.2.2019, kterým se řídí budoucí povinný.
4. Právo služebnosti zřízené touto smlouvou je právem věcným váznoucím na nemovitosti, tzn., že každý vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkově stavby *závlahového systému*. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně.
5. Právo odpovídající služebnosti vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

III. DOBA UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

Smluvní strany se zavazují, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena do 12 týdnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo od povolení užívání stavby.

Budoucí oprávněný ze smlouvy je povinen neprodleně doručit kopii kolaudačního souhlasu (§ 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) nebo souhlasu s užíváním stavby (§120 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) na adresu budoucího povinného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemku ve smyslu ustanovení §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu).

V. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Právo služebnosti bude zřízeno bezúplatně (investorem stavby je město) v návaznosti na čl. II, odst. 3 této smlouvy a v souladu s interními předpisy organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

VI. POVINNOSTI BUDOUcíHO OPRAVNĚNÉHO

Při prováděných přípravných a stavebních pracích musí budoucí oprávněný splnit následující podmínky:

1. Geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření rozsahu služebnosti zařídí na své náklady budoucí oprávněný ihned po kolaudačním souhlasu nebo po povolení užívání stavby.
2. Náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí ve výši kolkové známky 2.000 Kč hradí budoucí oprávněný.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Budoucí oprávněný nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VI. smlouvy.

VIII. ZÁNİK POVINNOSTÍ

1. Povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této budoucí smlouvy do té míry změnilly, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena, mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby nedojde.
2. Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zaniká v případě, že mezi smluvními stranami dojde k uzavření jiné smlouvy týkající se majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou, cit. v čl. I. této smlouvy.
3. Na základě dohody stran tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zaniká i v případě, že budoucí oprávněný neučiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě nejdéle do 31. 12. 2030.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Podle čl. VI bod 2 písm. g., Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č.j. 183/2002/ZK v platném znění, je oprávněna tuto smlouvu uzavřít Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, České Budějovice. K podpisu smlouvy je oprávněna dle Rozhodnutí ředitele č.32/2011, ředitelka závodu Tábor Radka Pavlíková.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 1310 / 24 / 20 ze dne 3. 2. 2020. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Budoucí oprávněný bere dále na vědomí tu skutečnost, že vlastník pozemku ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje investora za účelem vyhotovení této smlouvy.

Budoucí oprávněný souhlasí s tím, že SÚS JčK ve smyslu výše citovaného ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromáždila a zpracovala oprávněné údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemcích bude investor realizovat.

Budoucí povinný prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností budoucího oprávněného svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ust. čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Budoucí povinný bere na vědomí úmysl a cíl budoucího oprávněného vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, dvě vyhotovení budoucí povinný ze služebnosti.

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

V Táboře, dne:

V Táboře dne:

.....
Radka Pavlíková, ředitelka závodu Tábor
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta Města Tábor

LEGENDA:

ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM

VODOVODNÍ HLAVNÍ ŘÁD - PE-MD 32x2,0 DN25; PN8

ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM-SEKČNÍ POTRUBÍ



SCHEMATICKÉ VEDENÍ KAPKOVÉ ZÁVLAHY

HRANICE ZÁBORU PRO SLUŽEBNOST

POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU

5751

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V RÁMCI JINÉ STAVBY - TÁBOR - BUDĚJOVICKÁ UL., KANALIZACE A VODOVOD - III. ETAPA

VODOVOD

Souřadný systém: S-JTSC
Výškový systém: Balt p.v.

Revize	Popis revize	Datum revize



AQUA PROCON s.r.o.
Projektová a inženýrská společnost - divize Praha
Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha

Vedoucí projektu	[Redacted]
Vedoucí dílčího projektu	[Redacted]
Zodpovědný projektant	[Redacted]
Vypracoval	[Redacted]
Kontroloval	[Redacted]

Investor	Město Tábor, Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor
Objednatel	Město Tábor, Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor

Formát	6 A4	Měřítko	1:500	Stupeň	DUR	Datum	12/2019	Zadávací číslo	1521819-11
--------	------	---------	-------	--------	-----	-------	---------	----------------	------------

TÁBOR - BUDĚJOVICKÁ ULICE PLYNOVOD A ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM - 3. ETAPA D.5 - ZÁBOROVÝ ELABORÁT



Příloha	SITUACE ZÁVLAHOVÉHO SYSTÉMU - ZÁBOROVÝ ELABORÁT	Číslo přílohy	D.5.4	Revize	0
---------	---	---------------	-------	--------	---



