

## Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

příspěvková organizace zřízená podle ustanovení § 86 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 71009361, DIČ: CZ71009361

zastoupená: Ing. Pavlem Bernáthem, ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

## AGILAB group s.r.o.

sídlo: Velehradská 1652/23, 130 00 Praha 3

IČ: 28534409

zastoupená: RNDr. Ladislavou Rozprimovou, CSc., jednatelkou

(dále jen nájemce)

uzavírají tento

### Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

#### I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 23. října 2014 Nájemní smlouvu (dále jen Smlouva), kterou pronajímatel přenechal nájemci na dobu určitou do 31. prosince 2019 do nájmu nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží severní části budovy čp. 497, v Žitavského ulici, v obci Praha, část obce Zbraslav, stojící na pozemku č. parc. 169 v katastrálním území Zbraslav, přičemž nájemce je oprávněn užívat společně s pronajímatelem místnost č. 106 o výměře 13 m<sup>2</sup>, místnost č. 107 o výměře 12 m<sup>2</sup> a místnost č. 108 o výměře 13 m<sup>2</sup>, a dále společně s dalšími osobami společnou chodbu č. 114, sociální zařízení pro pacienty a personál č. 111 a 112. Poměrná výměra společně užívaných prostor je 12 m<sup>2</sup>.

Místnosti, které bude nájemce dle této smlouvy oprávněn užívat společně s pronajímatelem, mají výměru podlahové plochy celkem 38 m<sup>2</sup> a jsou vybaveny nábytkem, jehož seznam je součástí smlouvy. Z podlahové plochy prostor, které bude nájemce dle této smlouvy oprávněn užívat společně s dalšími osobami, se pro účely výpočtu nájemného započítává poměrná část ve výměře 12 m<sup>2</sup>.

Celková výměra pronajímaných prostor sloužících k podnikání (dále jen pronajaté prostory) pro účely výpočtu nájemného nájemcem tak včetně podílu na společně užívaných prostorech činí 50 m<sup>2</sup>.

#### II.

Pronajímatel a nájemce se nyní dohodli, že Smlouva se mění takto:

- V článku III., odst. jedna, doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou do **31. prosince 2020**. Nájemce bere na vědomí, že k ukončení nájemního vztahu může dojít vzhledem k probíhající privatizaci dříve, a to dnem vynětí předmětu nájmu z práva hospodaření pronajímatele.

#### III.

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

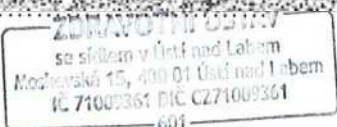
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že dodatek po vzájemném projednání uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle.

za pronajímatele:

V Ústí nad Labem dne 17. 12. 2019

Ing. Pavel Bernáth  
ředitel



za nájemce:

V Praze dne 10. 1. 2020

RNDr. Ladislava Rozprimova, CSc.  
jednatelka tel.: 222 212 710

