česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice IČO: 01312774 DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: 160012-3723001/0710 (dále jen ,,propachtovatel“)

* na straně jedné - a

KLAS Nekoř a.s.

sídlo: Nekoř 180, 561 63 IČ: 252 55 321 DIČ: CZ 25255321

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1494,

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Leoš Říha, prokurista,

(dále jen ,,pachtýř“)

* na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen ,,NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 78 N 15/50

ČI. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět pronájmu byl do 30. června 2015 pronajat nájemními smlouvami č. 186N09/50, 140N09/50, 187N09/50, 92N10/50 a 31N13/50.

ČI. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

1. užívat pozemky řádně v souladu s jejich úěelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
2. dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona ě. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péěi a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

ri “ovát zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických 'V dlivvch látek s dlouhodobým reziduálnim účinkem, dodržovat ustanoveni § 3 odst. 1 3 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve zněni pozdějších předpisů,

2ákon2) propachtovateli prováděni kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí

. evidence rozborů a vstupem na pozemek,

1. dodržovat povirmosti vyplývající ze zákona ě. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve zněni

pozdějších předpisů,

1. provádět podle podmínek sběr kamene,
2. vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacich opatřeni a zakládáni trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
3. trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
4. platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Č1.IV

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. července 2015 do 31. prosince 2019.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
3. Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užíváni nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užíváni nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
4. Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.

Č1.V

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
2. Pachtovné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
3. Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 52 911,- Kč

(slovy; padesátdvatisícdevětsetjedenáct korun českých).

1. Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národm' banky, čislo účtu 160012-3723001/0710, variabilní symbol: 7811550.
2. Pachtovné za obdob! od účirmosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 13 336,- Kč

(slovy: třinácttisictřistatřicetšest korun českých) a bude uhrazeno k 1. říjnu 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

1. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol: 7811550.
2. Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Č1.VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

* u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
* k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

CL VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Č1.IX

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nej později do 30 dnů ode dne změny.

Č1.X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Č1.XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvnimi stranami.

ČI. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubieích dne 30. června 2015