

## Smlouva příkazní

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“);

### I. Smluvní strany

Příkazce: Statutární město Brno,  
se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno,  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,  
č. účtu: 111 211 222/0800,  
- ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru  
životního prostředí Magistrátu města Brna,  
- ve věcech technických je oprávněna jednat Mgr. Veronika Kovářová, energetický  
manager města Brna

(dále jen příkazce)

Příkazník: Ing. Zdeněk Přikryl  
Bořetická 4134/8, 628 00 Brno  
IČO: 44147287  
DIČ: [redacted]  
tel.: [redacted]  
email: [redacted]

(dále jen příkazník)

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této příkazní smlouvy je úplné obstarání níže specifikované záležitosti příkazce příkazníkem. Touto záležitostí se rozumí: prohlídka a analýza současného stavu energetického technického zařízení budov, blíže specifikovaných v tabulce tvořící Přílohu č. 1 této smlouvy:

2. Výstupem z prohlídek objektů budou protokoly o rozsahu dle potřeby, nejméně však 2 strany A4 bez fotodokumentace, zahrnující analýzu energetického technického zařízení budov v podobě písemného dokumentu se zahrnutím oblastí:

- a. stavební část,
- b. technologie vytápění,
- c. elektrické spotřebiče,
- d. větrání (vzduchotechnika),
- e. osvětlení,
- f. legislativní požadavky,
- g. potenciál úsporných opatření,
- h. fotodokumentace;

3. Kontakty na odpovědné osoby, které zajistí přístup do objektů jsou součástí této smlouvy uvedeny v Příloze č. 1.

### III.

#### Doba trvání příkazu a přejímka prací

1. Závazek zřízený touto smlouvou se sjednává v termínu od účinnosti této smlouvy do 14.8.2020 v případě přikázaných činností specifikovaných v čl. II odst. 2.
2. V případě zpoždění prací upozorní příkazník neprodleně, prostřednictvím elektronické pošty, příkazce na tuto okolnost.
3. Závazek zřízený touto smlouvou může být smluvními stranami písemně vypovězen s týdenní výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním pracovním dnem týdne následujícího po týdnu, v němž bude výpověď doručena druhé straně smlouvy.
4. Bezodkladně po doručení výpovědi je příkazník povinen zařídit vše, co nesnese odkladu a sdělit příkazci veškerá další opatření, která je třeba učinit k zabránění vzniku případných škod na straně příkazce. Strany smlouvy výslovně vylučují použití ustanovení § 2443 a § 2440 odst. 1 občanského zákoníku.

### IV.

#### Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník se zavazuje záležitost obstarat a postupovat při tom poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které jsou příkazníkovi známy. Příkazník je povinen bezodkladně příkazci sdělovat všechny příkazníkem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy příkazce.
2. Příkazník má povinnost přehledně evidovat všechny doklady související se závazky plynoucími z této smlouvy potřebné pro fakturaci prací.
3. Příkazník je oprávněn svěřit obstarání záležitosti příkazce třetí osobě. Za její činnost však odpovídá příkazci tak, jako by ji vykonával sám.
4. Příkazník je oprávněn pro příkazce vymáhat peněžitá plnění za případně vzniklé škody.

### V.

#### Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce má právo i povinnost provádět průběžně kontrolu vykonaných prací.
2. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost nezbytnou ke splnění jeho závazků a v případě potřeby mu udělí plnou moc k jednání svým jménem v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

### VI.

#### Odměna a platební podmínky

1. Úplata za činnost příkazníka vykonávanou podle této smlouvy (dále jen „odměna“) je stanovena na základě nabídky příkazníka na veřejnou zakázku a činí:

bez DPH	161 000 Kč
DPH 21%	33 810 Kč
celkem	194 810 Kč

2. Odměna kryje veškeré náklady spojené s činností příkazníka podle této smlouvy. Dojde-li k zániku příkazu, má příkazník právo na přiměřenou část odměny specifikované v odst. 1. tohoto článku.

3. Cenu za provedení prací uhradí příkazce na základě faktury - daňového dokladu, který vystaví příkazník po ukončení veškerých příkázaných prací, jak je specifikováno v čl. III odst. 1. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Příkazce může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
5. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho doručení příkazci.

## VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem zhotovení příkázaných prací je příkazce oprávněn účtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 5 % z výše odměny za každý den prodlení, přičemž ustanovení čl. III. odst. 2 nemá na toto ujednání vliv.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je příkazník oprávněn účtovat příkazci úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana v souladu s čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy.
2. Smlouva může být ukončena v případě hrubého porušení při plnění předmětu této smlouvy druhou smluvní stranou, a to kdykoliv v průběhu jejího trvání, bez výpovědní lhůty.
3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - prodlení příkazníka se splněním termínu dokončení příkázaných prací delším než 10 dnů
  - nesplnění předmětu smlouvy dle čl. II.
4. Pokud před dokončením příkázaných prací dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených prací. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna jinou formou, než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 občanského zákoníku. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží příkazce a jeden příkazník.

4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Příkazník bere na vědomí povinnost příkazce vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Příkazník bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Komunikace smluvních stran může probíhat prostřednictvím elektronické pošty, popřípadě osobně nebo telefonicky s následným potvrzením dohody prostřednictvím elektronické pošty. Takto dohodnutými skutečnostmi budou obě smluvní strany plně vázány. Toto ustanovení se nevztahuje na ujednání uvedená v čl. III. odst. 3, čl. VI. odst. 3 a čl. VIII odst. 1 této smlouvy.

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
Za příkazce:  
Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí MMB

.....  
Za příkazníka:

příloha č. 1 Seznam objektů pro prohlídku a analýzu energetického technického zařízení budov

příloha č. 2 Kontakty na odpovědné osoby, které zajistí přístup do objektů

Příloha č. 1 Seznam objektů pro prohlídku a analýzu energetického technického zařízení budov a kontakty na odpovědné osoby, které zajistí přístup do objektů

<b>Brno-Bystrc</b>	
Laštůvkova 57/59 (mateřská škola)	
Kachlíkova 1046/17 (mateřská škola)	
Kachlíkova 1047/19 (mateřská škola)	
Kachlíkova 1048/21 (mateřská škola)	
Štouračova 1249/23 (mateřská škola)	
Kavčí 1362/3 (mateřská škola)	
Říčanská 1448/18 (mateřská škola)	
Heyrovského 611/32 (základní škola a školní jídelna)	
Vejrostova 1066/1 (základní škola a školní jídelna)	
nám. 28. dubna 145/60 (radnice)	
<b>Brno-sever</b>	
Bratislavská 251/70 (radnice)	
Netušilova 821/18 (hasička)	
Útěchovská 753/68 (hasička)	
Rotalova 1282/13 (pečovatelská služba)	
Rotalova 1583/15 (pečovatelská služba)	
Bieblova 161/16 (mateřská škola)	
Brechtova 815/6 (mateřská škola)	
Jugoslávská 627/70 (mateřská škola)	
Kohoutova 1513/6 (mateřská škola)	

Marie Majerové 792/14 (mateřská škola)	
nám. SNP 467/25a (mateřská škola)	
Slavičková 53/1 (mateřská škola)	
Šrámkova 432/14 (mateřská škola)	
Tišnovská 1791/169 (mateřská škola)	
ZŠ Janouškova 577/2 (základní škola)	
Merhautova 932/37 (základní a mateřská škola)	
Vranovská 182/17 (základní a mateřská škola)	
Sýpka 921/26a (mateřská škola)	
Milénova 808/14 (základní škola)	
Loosova 816/11 (mateřská škola)	
nám. Republiky 1536/10 (základní škola)	
Cacovická 1228/4 (základní škola)	
Cacovická 264/6 (mateřská škola)	
Zeiberlichova 72/49 (základní škola)	
Síčka 376/1a (mateřská škola)	
Zemědělská 173/29 (základní a mateřská škola)	
Jugoslávská 666/111 (základní a mateřská škola)	
Jugoslávská 682/126 (základní a mateřská škola)	
nám. SNP 1771/33 (KS Omega)	
Dačického 1350/5 (KS Omega)	
Musilova 407/2 (KS Omega)	
Okružní 823/21 (KS Omega)	
Zeiberlichova 63/48 (KS Omega)	
Horníkova 2170/1, Brno-Líšeň (základní škola)	
Štolcova 301/16, Brno-Černovice (základní škola)	
Zelný trh 331/13, Brno (Kancelář architekta města Brna)	