

**SMLOUVA  
O PŘEVODU MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY Z PRÁVA HOSPODAŘIT  
S MAJETKEM STÁTU DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

**č. AD 542/19**

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku ČR**“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08.

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

ředitelství Liberec.

(dále jen „**předávající**“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56

adresa pro doručování: Čerčanská 12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

ředitelem provozního úseku

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O PŘEVODU MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY Z PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM  
STÁTU DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

**Preambule**

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je státní organizací, na jejíž činnost mimo jiné dopadá zákon o majetku ČR a jako taková je povinna se tímto předpisem mimo jiné řídit.

**I.****Úvodní ustanovení**

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s majetkem státu, a to na základě zákona o státním podniku a rozhodnutí ministra zemědělství č.j. 5285/92-100 ze dne 30. 10. 1992, s následujícími nemovitými věcmi – pozemky v k. ú. Kluk:

parc. č. 327 /35	ostatní plocha	o výměře	361 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /22	ostatní plocha	o výměře	67 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /24	ostatní plocha	o výměře	1413 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /28	ostatní plocha	o výměře	109 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /87	ostatní plocha	o výměře	387 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /88	ostatní plocha	o výměře	68 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /90	ostatní plocha	o výměře	922 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /91	ostatní plocha	o výměře	256 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /92	ostatní plocha	o výměře	237 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /93	ostatní plocha	o výměře	210 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /94	ostatní plocha	o výměře	3007 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /96	ostatní plocha	o výměře	2205 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /97	ostatní plocha	o výměře	325 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /98	ostatní plocha	o výměře	2856 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /109	ostatní plocha	o výměře	3031 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /110	ostatní plocha	o výměře	75 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /112	ostatní plocha	o výměře	5653 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /113	ostatní plocha	o výměře	59 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /115	ostatní plocha	o výměře	3526 m <sup>2</sup> ,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 9 pro obec Poděbrady a k. ú. Kluk.

**II.****Předmět převodu**

1. Předávající na základě této smlouvy převádí ze svého práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu přejímajícího pozemky v **k. ú. Kluk**:

parc. č. 327 /35	ostatní plocha	o výměře	361 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /22	ostatní plocha	o výměře	67 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /24	ostatní plocha	o výměře	1413 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /28	ostatní plocha	o výměře	109 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /87	ostatní plocha	o výměře	387 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /88	ostatní plocha	o výměře	68 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /90	ostatní plocha	o výměře	922 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /91	ostatní plocha	o výměře	256 m <sup>2</sup> ,

parc. č. 329 /92	ostatní plocha	o výměře	237 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /93	ostatní plocha	o výměře	210 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /94	ostatní plocha	o výměře	3007 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /96	ostatní plocha	o výměře	2205 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /97	ostatní plocha	o výměře	325 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /98	ostatní plocha	o výměře	2856 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /109	ostatní plocha	o výměře	3031 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /110	ostatní plocha	o výměře	75 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /112	ostatní plocha	o výměře	5653 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /113	ostatní plocha	o výměře	59 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /115	ostatní plocha	o výměře	3526 m <sup>2</sup> ,

(dále jen „**předmět převodu**“).

2. Přejímající tímto předmět převodu do své příslušnosti hospodařit s majetkem státu přijímá.

### III.

#### Hodnota předmětu převodu

1. Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající ceně úřední, tj. ceně zjištěné předmětu převodu uvedeného v čl. II. této smlouvy, stanovené dle platného cenového předpisu, která činí **12 010 014,- Kč** (slovy: Dvanáct milionů deset tisíc čtrnáct korun českých). Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1263-36/2019 ze dne 7. 10. 2019, vypracovaného EXPERTS-Znalci s.r.o. se sídlem U hrušky 55/13, 150 00 Praha 5.
2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, tj. cenu ve výši **12 010 014,- Kč**, bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího vedeného u Komerční banky a.s. a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### IV.

#### Stav předmětu převodu

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů na úseku správy, údržby a opravy dálnic, kdy předmět převodu je dotčen stavbou dálnice D 11, km 38,0-38,8.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení, která by předávajícího omezovala v nakládání s předmětem převodu.
4. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

### V.

#### Platnost právního jednání

1. Předávající prohlašuje, že souhlas Ministerstva zemědělství ČR jakožto zakladatele předávajícího k nakládání s určeným majetkem dle ust. § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, ve smyslu

ustanovení § 2 odst. 5 tamtéž, byl udělen v čl. 6 bodě 6.5.2. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p. ze dne 1. 9. 2017, pod č.j. 47675/2017-MZE-13221. Se zněním tohoto bodu Statutu byl přejímající předávajícím před uzavřením této smlouvy seznámen.

## **VI. Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zveřejní strana předávající, a to nejpozději do 15 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. O zveřejnění smlouvy v registru smluv bude strana předávající neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv, informovat stranu přejímající. Nebude-li smlouva v registru smluv ve sjednané lhůtě stranou předávající zveřejněna, zveřejní tuto smlouvu strana přejímající a to tak, aby byla dodržena lhůta pro zveřejnění stanovená zákonem č. 340/2015 Sb.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran. Zbývající vyhotovení smlouvy je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na záznam změny práva hospodařit s majetkem státu předávajícího na příslušnost hospodařit s majetkem státu přejímajícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. O podání tohoto návrhu bude předávající přejímajícího obratem informovat.

6. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv dle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práv do KN.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 19-02-2020

V Praze dne 30. 01. 2020