

ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj, adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma : **Kokonínská zemědělská a.s.**

Sídlo : **Pulečný 166 Rychnov u Jablonce nad Nisou PSČ 468 02**

IČO : **25937863**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., oddíl B, vložka 1337

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Luděk Tomíček - prokurista**

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 19N16/12

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku a je tvořena výpisem ze souboru popisných informací katastru nemovitostí.

Rekapitulace katastrálních území a propachtované výměry :

obec	kat. území	Výměra m ²
Pulečný	Pulečný	270576
Rychnov u Jablonce nad Nisou	Rychnov u Jablonce nad Nisou	2000
Rychnov u Jablonce nad Nisou	Pelíkovice	42190
Celkem		314766

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem :

- **provozování zemědělské výroby.**

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemkem, jenž je předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtovaný pozemek, jenž je předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 15.2.2016** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **22029,- Kč** (slovy: Dvacetdvatisícdevět korun českých) – výpočet tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Roční pachtovné je stanoveno ve výši 2,2 % z ceny pozemků dle vyhlášky č.412/2008 Sb. Ministerstva zemědělství, v platném znění, kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků.

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **150017-3723001/0710**, variabilní symbol **1911612**.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy **do 30.9.2016** včetně činí **13783,- Kč** (slovy: Třinácttisíc sedm set osmdesát tři koruny české) – výpočet tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy a bude uhrazeno **k 1.10.2016**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **180013-3723001/0710**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).



Čl. VI

Pokud je na propachtovaném pozemku zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci, dne 12. 02. 2014

.....
Česká republika-Státní pozemkový úřad
Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj
propachtovatel

Kókonínská zemědělská a.s.
Luděk Tomíček - prokurista
pachtýř

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

27.1.2016 14:29:01

Informace o parcelách
na katastrálním území: Pulečný
Číselný kód: 744328

Obec:	Pulečný							Číselný kód:	546577
Okres:	Jablonec nad Nisou							Číselný kód:	3504
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
2032	0	780	14		10002	27	DKM	2	
2034	0	413	14		10002	27	DKM	2	
2054	0	1784	14		10002	27	DKM	2	
2057	0	72650	2		10002		DKM	2	
		24557	KÓD BPEJ 72904						
		5621	KÓD BPEJ 72911						
		9213	KÓD BPEJ 72914						
		5901	KÓD BPEJ 72944						
		27358	KÓD BPEJ 73716						
2068	0	743	14		10002	27	DKM	2	
2193	0	32783	2		10002		DKM	2	
		22586	KÓD BPEJ 72914						
		10039	KÓD BPEJ 72944						
		158	KÓD BPEJ 74068						
2195	0	22843	2		10002		DKM	2	
		7868	KÓD BPEJ 72904						
		14890	KÓD BPEJ 72914						
		85	KÓD BPEJ 72944						
2219	0	34845	7		10002		DKM	2	
		30745	KÓD BPEJ 72944						
		254	KÓD BPEJ 74068						
		3846	KÓD BPEJ 84077						
2235	0	39258	2		10002		DKM	2	
		18934	KÓD BPEJ 72914						
		20324	KÓD BPEJ 72944						
2237	0	29358	7		10002		DKM	2	
		29358	KÓD BPEJ 72944						
2264	0	29537	2		10002		DKM	2	
		24005	KÓD BPEJ 72914						
		5532	KÓD BPEJ 72944						
2344	0	238	14		10002	26	DKM	2	
2410	0	3337	14		10002	27	DKM	2	
2419	0	1667	14		10002	27	DKM	2	
2420	0	340	14		10002	27	DKM	2	
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							

Počet parcel 15
Výměra celkem[m²] 270576

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

27.1.2016 14:29:40

Informace o parcelách
na katastrálním území: Rychnov u Jablonce nad Nisou
Číselný kód: 744344

Obec:	Rychnov u Jablonce nad Nisou							Číselný kód:	563790	
Okres:	Jablonec nad Nisou							Číselný kód:	3504	
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina		
3144/2	0	2000	2		10002		DKM	2		
		1996	KÓD BPEJ 72944							
		4	KÓD BPEJ 73715							
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000								
		Česká republika								
		Počet parcel							1	
		Výměra celkem[m²]							2000	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

27.1.2016 14:30:14

Informace o parcelách
na katastrálním území: Pelíkovice
Číselný kód: 744310

Obec:	Rychnov u Jablonce nad Nisou							Číselný kód:	563790
Okres:	Jablonec nad Nisou							Číselný kód:	3504
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
470	0	42190	7		10002		GUST2880,V.S.X-07-01	2	
		4789	KÓD BPEJ 72914						
		22693	KÓD BPEJ 72954						
		14708	KÓD BPEJ 74178						
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
			Počet parcel		1				
			Výměra celkem[m²]		42190				

Příloha k pachtovní smlouvě č. 19N16/12

Kokonínská zemědělská, a.s.

Variabilní symbol: 1911612

Uzavřeno:

Roční pacht:

Pulečný 166

Datum tisku: 27.1.2016

Účinná od: 15.2.2016 22 029 Kč

Rychnov u Jablonce nad

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Pelíkovice										
	470	0	0	2	7	10 002	36 300	42 190	2,2	3 369,29
								42 190		3 369,29
Pulečný										
	2 032	0	0	2	14	10 002	31 100	780	2,2	53,37
	2 034	0	0	2	14	10 002	31 100	413	2,2	28,26
	2 054	0	0	2	14	10 002	31 100	1 784	2,2	122,06
	2 057	0	0	2	2	10 002	31 100	72 650	2,2	4 970,71
	2 068	0	0	2	14	10 002	31 100	743	2,2	50,84
	2 193	0	0	2	2	10 002	31 100	32 783	2,2	2 243,01
	2 195	0	0	2	2	10 002	31 100	22 843	2,2	1 562,92
	2 219	0	0	2	7	10 002	31 100	34 845	2,2	2 384,09
	2 235	0	0	2	2	10 002	31 100	39 258	2,2	2 686,03
	2 237	0	0	2	7	10 002	31 100	29 358	2,2	2 008,67
	2 264	0	0	2	2	10 002	31 100	29 537	2,2	2 020,92
	2 344	0	0	2	14	10 002	31 100	238	2,2	16,28
	2 410	0	0	2	14	10 002	31 100	3 337	2,2	228,32
	2 419	0	0	2	14	10 002	31 100	1 667	2,2	114,06
	2 420	0	0	2	14	10 002	31 100	340	2,2	23,26
								270 576		18 512,80
Rychnov u Jablonce nad Nisou										
	3 144	2	0	2	2	0	33 300	2 000	2,2	146,52
								2 000		146,52
CELKEM:								314 766		22 029 Kč

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 19N16/12

Datum tisku: 27.1.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely							
Pelíkovice							
470	0	2	42 190	15.2.2016		229	2 108,11
			42 190				2 108,11
Pulečný							
2 032	0	2	780	15.2.2016		229	33,39
2 034	0	2	413	15.2.2016		229	17,68
2 054	0	2	1 784	15.2.2016		229	76,37
2 057	0	2	72 650	15.2.2016		229	3 110,09
2 068	0	2	743	15.2.2016		229	31,81
2 193	0	2	32 783	15.2.2016		229	1 403,41
2 195	0	2	22 843	15.2.2016		229	977,89
2 219	0	2	34 845	15.2.2016		229	1 491,68
2 235	0	2	39 258	15.2.2016		229	1 680,60
2 237	0	2	29 358	15.2.2016		229	1 256,79
2 264	0	2	29 537	15.2.2016		229	1 264,46
2 344	0	2	238	15.2.2016		229	10,19
2 410	0	2	3 337	15.2.2016		229	142,86
2 419	0	2	1 667	15.2.2016		229	71,37
2 420	0	2	340	15.2.2016		229	14,55
			270 576				11 583,15
Rychnov u Jablonce nad Nisou							
3 144	2	2	2 000	15.2.2016		229	91,68
			2 000				91,68
			314 766				13 782,93
CELKEM:			314 766				13 782,93