

SMLOUVA O NÁJMU

č.: 235385/1

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Alešem Kilbem, lesním správcem Lesní správy Litvínov, na základě pověření uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

korespondenční adresa: Lesy ČR, s.p. LS Litvínov, Máchova 1688, 436 01 Litvínov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litvínov

číslo účtu: 813210267/0100

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

TECHNISERV, spol. s r.o.

se sídlem Baarova 231/36, 140 00 Praha 4

IČO: 44264020, DIČ: CZ 44264020

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5239 zastoupená Ing. Ctiborem Fornůskem, jednatelem společnosti

korespondenční adresa: Moskevská 86, 101 00 Praha 10, Česká republika

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha

číslo účtu: 435742011/0100

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU
O NÁJMU (dále jen „Smlouva“):**

I.**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
185/3	Lesní pozemek	125579	114	Dlouhá Louka	65	Dlouhá Louka
Celkem			114			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 114 m² k dočasnému úplatnému užívání.

3. Předmětný pozemek je na základě rozhodnutí Magistrátu města Teplice č.j.: OŽP/Ed/221.1.5/C 12/1 ze dne 5.9.2019 dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.8.2029. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 3 k této nájemní smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
6. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům – pozemek na kterém je umístěna a provozována monitorovací stanice kmítočtového spektra „Monitorovací stanice ČTÚ, Dlouhá Louka – Osek“

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 114 m², a to na dobu určitou od 1. 3. 2020 do 31. 12. 2024.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek,
 - d) uplynutím třiceti kalendářních dnů ode dne přechodu či převodu vlastnického práva k předmětu nájmu na jinou osobu.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu,

- h) pronajímatel bude předmět nájmu potřebovat k plnění svých funkcí nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu podnikání.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 136,70 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí 15 584,- Kč (slovy: patnáct tisíc pět set osmdesát čtyři korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 31. 3. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Poměrná část nájemného za rok 2020 činí za období od 1.3. do 31.12. částku 13 029,00 Kč (tj. 306/366 z částky 15 584,- Kč). Úhrada nájemného za rok 2020 bude fakturována k 31.3.2020. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele.
5. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2021.
8. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

9. Vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání předmětu nájmu nájemcem od 1.9.2019 do 31.12.2019 (celkem 122 dnů) je řešeno tak, že nájemce uhradí pronajímateli dohodnutou částku ve výši 5 067,80 Kč. Vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání předmětu nájmu nájemcem od 1.1.2020. do 29.2.2020 (celkem 60 dní) je řešeno tak, že nájemce uhradí pronajímateli dohodnutou částku ve výši 2 555,- Kč. Částky budou fakturovány spolu s nájemným za rok 2020.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý

jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.


5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.4. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1.3.2020; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: informace o parcele
 - Příloha č. 2: snímek katastrální mapy se zákresem předmětu pachtu
 - Příloha č. 3: rozhodnutí Magistrátu města Teplice č.j.: OŽP/Ed/221.1.5/C 12/1 ze dne 5.9.2019


V Litvínově, dne 18. 2. 2020

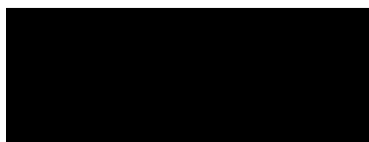
V Praze, dne 18. 2. 2020

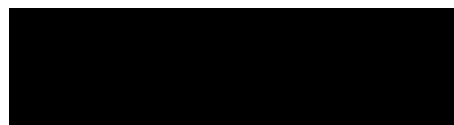
Pronajímatel:

Nájemce:


Ing. Aleš Kilb
lesní správce LS Litvínov
Lesy České republiky, s.p.

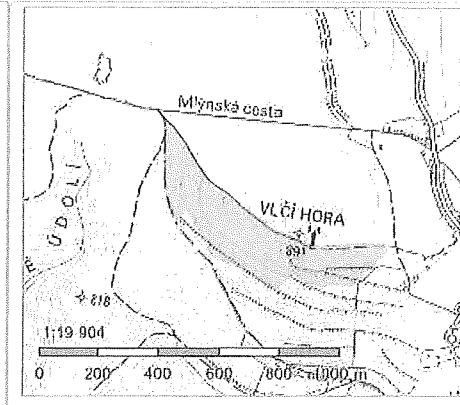

Ing. Ctibor Fornůsek
jednatel společnosti
TECHNISERV, spol. s r.o.





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>185/3</u>
Obec:	<u>Osek [567779]</u>
Katastrální území:	<u>Dlouhá Louka [712957]</u>
Číslo LV:	<u>65</u>
Výměra [m ²]:	125579
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	les jiný než hospodářský
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice

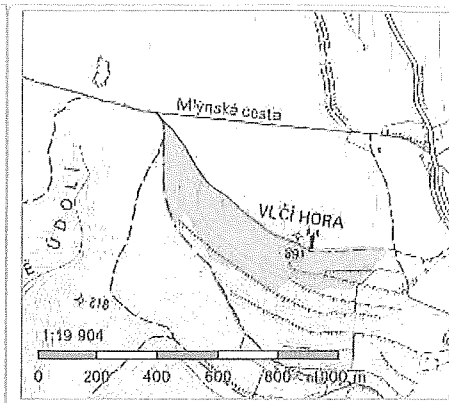
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.11.2019 14:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.7 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>185/3</u>
Obec:	<u>Osek [567779]</u>
Katastrální území:	<u>Dlouhá Louka [712957]</u>
Číslo LV:	<u>65</u>
Výměra [m ²]:	125579
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	les jiný než hospodářský
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

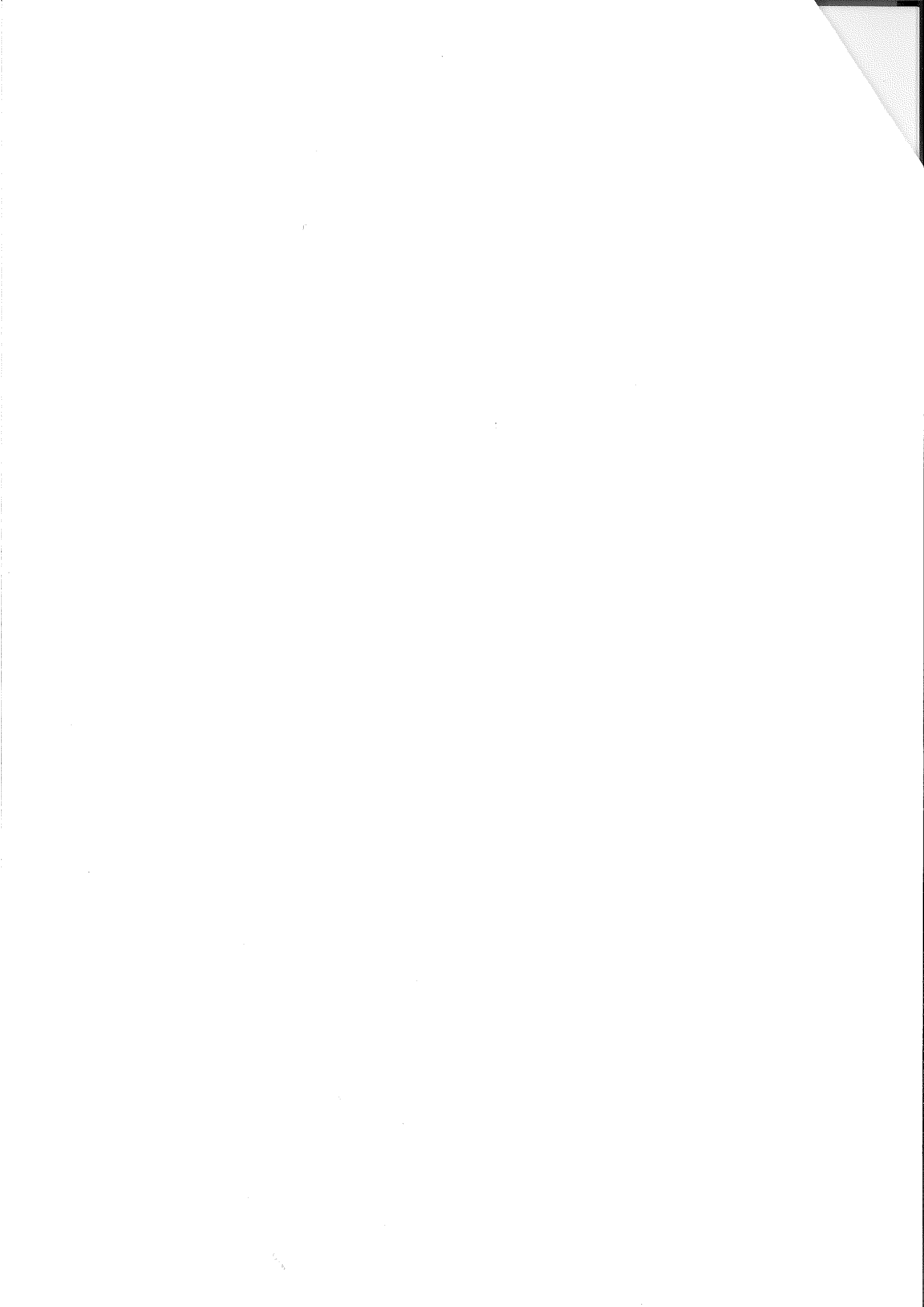
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

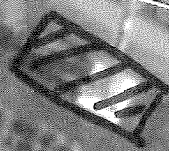
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplíce](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.11.2019 14:00:00.



Vičí hora

18





MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

Náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice

odbor životního prostředí

vyřizuje: [redacted]
Značka: OŽP/Ed/221.1.5/C12/1
V Teplících dne: 05.09.2019

telefon: 4 [redacted]
e-mail: e [redacted]

ROZHODNUTÍ

Výrok:

Magistrát města Teplice, obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem, dále podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „*správní řád*“) a stanovení obcí s rozšířenou působností, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále „*lesní zákon*“) s odkazem na jeho § 16 odst. 4

1. prodlužuje

žadatelé Český telekomunikační úřad se sídlem Sokolovská 219, Praha 9, Poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha, IČ: 70106975, rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků plnicích funkci lesa pro stavbu „Monitorovací stanice ČTÚ, Dlouhá Louka - Osek“, jež bylo vydáno zdejším Magistrátem města Teplice, dne 03.08.2004 pod č.j. ŽP 2004/43458/221/ro562 T, a to na dobu od 01.09.2019 do 31.08.2029.

2. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

- bude dodrženo umístění plochy dočasného odnětí tak, jak tomu bylo u původního rozhodnutí a je uvedeno v **příloze č. 1** tohoto rozhodnutí
- budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Lesy ČR., s.p. Lesní správy Litvínov č.j. LČR235/150/2019 ze dne 20.06.2019, které jsou uvedeny v **příloze č. 2** tohoto rozhodnutí

3. stanovuje

podle § 17 odst. 1 lesního zákona,

poplatek za dočasné odnětí (OLP), který zaplatí Český telekomunikační úřad se sídlem Sokolovská 219, Praha 9, Poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha, IČ: 70106975, neboť v jeho zájmu a na jeho žádost se prodloužení dočasného odnětí provádí, a to takto:

$OLP = PP * CD * f$ (Kč/ha)

PP = 6,3 m³/ha (průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR v m³/ha, a to dle přílohy lesního zákona)

CD = 923 (průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč/m³, stanovena MZe ČR dle § 49 odst. 3 písm. e) lesního zákona - na rok 2019 činí 923,- Kč)

f = 2 (faktor ekologické váhy lesa – lesy zvláštního určení v CHOPAV)

$OLP = 6,3 \times 923 \times 2 = 11\,630,-$ Kč/ha $\times 0,0114$ ha = **133,- Kč (zaokrouhleno)**

- V případě, že se odnětí uskuteční v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc (§ 18 odst. 1 lesního zákona).**
- Poplatek za období od 01.09.2019 do 31.12.2019 tedy činí celkem 44,- Kč**

- Poplatek za období od 01.01.2020 do 31.12.2028 tedy činí celkem 146,- Kč/rok
- Poplatek za období od 01.01.2029 do 31.08.2029 tedy činí celkem 89,- Kč
- poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. (§ 18 odst. 1 lesního zákona) Nebude-li poplatek zaplacen v plné výši nejpozději v den jeho splatnosti, je investor povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně (§ 18 odst. 3 lesního zákona)
- Poplatek se platí na účet Celního úřadu Ústí nad Labem. Bankovní spojení pro zaplacení poplatku:
číslo účtu: 8758 – 27720411/0710
konstantní symbol: 1148
variabilní symbol: rodné číslo (fyzická osoba) / IČ (právnícká osoba)
- Podle § 17 odst. 4 a 5 lesního zákona
(4) Z poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.
- 40% Město Osek
- 60% Státní fond životního prostředí

Zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost investora nahradit vlastníku lesa vzniklou újmou (§ 17 odst. 5. lesního zákona).

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 správního řádu:

- Český telekomunikační úřad, Sokolovská 219, 225 02 Praha, IČ: 70106975
- Lesy ČR, s.p., Lesní správa Litvínov, Máchova 1688, 436 01 Litvínov
- Město Osek, Zahradní 246, 41705 Osek

Odůvodnění:

Podáním ze dne 31.07.2019 navrhl žadatel podle § 16 odst. 4 lesního zákona prodloužení doby platnosti vydaného rozhodnutí a žádost doložil souhlasem vlastníka lesního pozemku. Při rozhodování se správní orgán zabýval především těmito skutečnostmi:

- a) realizace záměru se nezměnila
- b) předpoklady pro dočasné odnětí se nezměnily
- c) žádost byla podána včas tj. před zánikem platnosti rozhodnutí
- d) vlastník lesního pozemku a současně odborný lesní hospodář k předmětnému záměru vyslovil svůj souhlas

Podmínky, které se váží k provádění stavby, činnosti nebo záměru žadatele jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle aktuální přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství podle ustanovení § 49 odst. 3 písm. f) lesního zákona pro rok 2019 ve výši 923,- Kč/m³.

Zdejší správní orgán na základě předložených listinných podkladů, znalosti řešeného území a zvážení dopadů na zájmy chráněné lesním zákonem rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 15 dnů od oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem prostřednictvím odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice, Krupská 346/2, 415 01 Teplice. Odvoláním lze napadnout výrokovou část, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa zaniká podle § 16 odst. 5 lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Odňaté pozemky se vracejí po zániku platnosti rozhodnutí o odnětí mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti výroku rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím stanovené doby platnosti.

„elektronicky podepsáno“

„otisk úředního razítka“

.....
oprávněná úřední osoba
██████████, os.č. 2449
odborný pracovník OŽP

.....
██████████
vedoucí odboru životního prostředí

ROZDĚLOVNÍK

Do vlastních rukou:

- Český telekomunikační úřad, Sokolovská 219, 225 02 Praha, IČ: 70106975 (DS: a9qaats)
- Lesy ČR, s.p., Lesní správa Litvínov, Máchova 1688, 436 01 Litvínov (DS: e8jcfns)
- Město Osek, Zahradní 246, 41705 Osek (DS: gw3b3a7)

Dále obdrží (po nabytí právní moci):

- Celní úřad pro Ústecký kraj, Hoření 3540/7A, 400 11 Ústí nad Labem (DS: gabny7s)
- Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4 (DS: favab6q)



Zápis o předání pozemku

Číslo smlouvy: 235 385/1

Pronajímatel:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Alešem Kilbem, lesním správcem Lesní správy Litvínov na základě pověření

uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

korrespondenční adresa: Lesy ČR, s.p. LS Litvínov, Máchova 1688, 436 01 Litvínov

a

Nájemce:

TECHNISERV, spol. s r.o.

se sídlem Baarova 231/36, 140 00 Praha 4

IČO: 44264020, DIČ: CZ 44264020

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5239 zastoupená

Ing. Ctiborem Fornůskem, jednatelem společnosti

korrespondenční adresa: Moskevská 86, 101 00 Praha 10, Česká republika

Předávané pozemky (předmět smlouvy č. 235385/1):

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
185/3	Lesní pozemek	125579	114	Dlouhá Louka	65	Dlouhá Louka
Celkem			114			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Počátek doby nájmu: od 1.3.2020

Stav nemovitosti při předání nájemci:

Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje jeho užívání k účelu uvedenému ve smlouvě č. 235385/1

V Litvínově, dne 18.2.2020

[Redacted signature area]

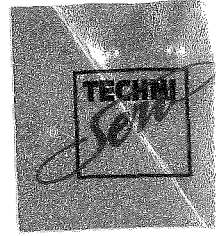
[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ:500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451; DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Číslo evidence smluv:	
interní číslo smlouvy: 235385/1	Datum a podpis předání k ES: 18.2.2020 [redacted]
Smlouva: <input type="checkbox"/> výdej peněz <input checked="" type="checkbox"/> příjem peněz	Smlouva OD: 13.2.2020 DO: 31.12.2024
Cena bez DPH: 44 920,- Cena za celou dobu smlouvy. Na neurčito pište cenu za 5 let trvání.	Podepsána: 18.2.2020