

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena [REDACTED] ředitelem Správy Chomutov
IČO: 65993390 DIČ: CZ 65993390
jako „dárce“ na straně jedné

a

ÚSTECKÝ KRAJ

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený: [REDACTED] hejtmanem Ústeckého kraje
IČO: 70892156 DIČ: CZ70892156
jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, *) tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U č. 4/2019/Ro-35000

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemkem - pozemkovou parcelou č. **3419/2** o výměře 2 575 m², pozemkovou parcelou č. **3419/9** o výměře 24 m², pozemkovou parcelou č. **3419/10** o výměře 40 m², pozemkovou parcelou č. **3419/11** o výměře 38 m², pozemkovou parcelou č. **5307/75** o výměře 3366 m², pozemkovou parcelou č. **5308/3** o výměře 879 m², pozemkovou parcelou č. **5308/8** o výměře 133 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 2587 pro obec Ústí nad Labem a k.ú. Ústí nad Labem.

1.2 Dárce prohlašuje, že stavba silnice II. třídy umístěná na pozemcích uvedených v odst. 1.1 není součástí pozemků.

1.3 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy Smlouvou kupní ze dne 8.8.2003, Smlouvou kupní ze dne 26.6.2006 a Smlouvou směnnou ze dne 17.4.2008.

II.

2.1 Geometrickým plánem č. 4881-81/2015 ze dne 7.9.2015 došlo k rozdělení pozemkové parcely č. 3419/2, od které oddělením vznikla pozemková parcela č.3419/26 ostatní plocha – silnice o výměře 72m², pozemková parcela č. 3419/27 ostatní plocha – silnice o výměře 47 m² a pozemková parcela č. 3419/28 ostatní plocha – silnice o výměře 35 m².

Tyto pozemkové parcely č. **3419/26**, pozemková parcela č. **3419/27** a pozemková parcela č. **3419/28** a dále pozemkové parcely č. **3419/9**, pozemková parcela č. **3419/10**, pozemková parcela č. **3419/11**, pozemková parcela č. **5307/75** a pozemková parcela č. **5308/3** a pozemková parcela č. **5308/8** jsou předmětem této smlouvy, dále jen „předmět smlouvy“.

III.

3.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy uvedený v článku 2.1 této smlouvy, a to pozemek - pozemkovou parcelu č. 3419/26, pozemkovou parcelu č. 3419/27 a pozemkovou parcelu č. 3419/28 a dále pozemkovou parcelu č. 3419/9, pozemkovou parcelu č. 3419/10, pozemkovou parcelu č. 3419/11, pozemkovou parcelu č. 5307/75, pozemkovou parcelu č. 5308/3 a pozemkovou parcelu č. 5308/8 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

3.2 Výše uvedené pozemky jsou situovány pod silnicí II/613 a silničními ostrůvky.

IV.

4.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo bezúplatné nabytí předmětu smlouvy uvedeného v odst. 2.1 této smlouvy zastupitelstvo kraje usnesením č. 088/3Z/2017 ze dne 20.2.2017 a usnesení č. 44/24Z/2015 a 45/24Z/2015 ze dne 7.9.2015.

4.2 Toto prohlášení se činí dle § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

V.

5.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem 2 149 818,- Kč (slovy dvěmilionyjednoštyřicetdevětosmsetosmnáct korun českých).

VI.

6.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

6.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

6.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VII.

7.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

7.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VIII.

8.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako silnici II. třídy a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezczizí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

8.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

8.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

8.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

8.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

8.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

IX.

9.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto dárce dne 24.2.2016.

9.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

9.3 Platnost právního jednání není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem.

X.

10.1 Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, po jednom pro každou smluvní stranu, 1x Ministerstvo dopravy a 1x příslušné ministerstvo.

10.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

10.3 Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Obdarovaný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy dárce ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

10.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem dle odst. 8.3 této smlouvy.

10.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

10.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Chomutově dne 18-02-2020

V Ústí nad Labem dne 31. 01. 2020

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Chomutov

.....
Ústecký kraj

hejtman Ústeckého kraje

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	29. 1. 2020		referent odboru MAJ	
Vedoucí odboru	29. 1. 2020		vedoucí odboru MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		bez nároku na rozpočet ÚK		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Zveřejněno v registru smluv				
ID záznam uveřejnění smlouvy				
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 44/24Z/2015 a č. 45/24Z/2015 ze dne 7. 9. 2015 a č. 88/3Z/2017 ze dne 20. 2. 2017			