

# Smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění následující **smlouvu o údržbě objektů**.



## I.

### Smluvní strany:

#### **Zhotovitel:**

Název OSVČ: Jan Zubko  
Sídlo: Jungmannova 1169, 342 01 Kadaň  
IČO: 754 786 84  
Bankovní spojení: Air bank  
Číslo účtu:   
Telefon:   
Email: 

#### **Odběratel:**

Název firmy: **Výchovný ústav, dětský domov se školou, základní škola, střední škola a školní jídelna, Místo 66**  
Se sídlem: Místo 66, 431 58 Místo  
Zastoupená: PhDr. Věrou Smolíkovou, ředitelkou  
Kontaktní osoba: PhDr. Věra Smolíková  
IČ: 61345741  
Bankovní spojení: ČNB, a.s.  
Číslo účtu: 37437441/0710  
Telefon:   
E-mail:   
Zapsaná: v OR, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, vložka AXXIII oddíl 251

## II.

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provádět pro objednatele práce v oblasti:

1. elektro:

- a) údržbu, obsluhu a opravy zařízení elektro – silnoproudých i slaboproudých včetně rozvodů,
- b) pohotovostní službu a pohotovostní zásah,
- c) elektroinstalační práce nad rámec údržby a oprav,
- d) údržba a kontrola elektrorozvaděčů v objektu.

2. zednických prací,
3. oprav a údržby nemovitostí organizace,
4. malířských a natěračských prací.

### III.

#### Místo plnění

Místo plnění v této smlouvě je celý areál objednatele, a to konkrétně:

- Objekt č. p. 56,
- Objekt č. p. 47
- Objekt č. p. 54
- Objekt škola č. p. 66
- Objekt Hlavní budova č. p. 66
- Objekt Hala č. p. 95
- Objekt ČOV + veřejné osvětlení areálu

### IV.

#### Podmínky a způsob provádění údržby

- Zhotovitel provádí údržbu i havarijní zásahy s využitím vlastních technických prostředků.
- Objednatel umožní za účelem provádění údržby vstup dodavateli do svých objektů.
- Zhotovitel je povinen na základě výzvy a požadavků objednatele provádět údržbu elektroinstalace a havarijní servisní zásahy.
- Zhotovitel vždy řeší správu u objednatele komplexně a navrhuje vhodná řešení. Návrhy předává v písemné podobě s předběžnou kalkulací.
- Zhotovitel není zodpovědný za škody vzniklé v souvislosti s nedodržením doporučení ze strany objednatele.

### V.

#### Cena za údržbu

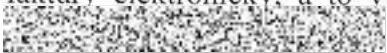
- Za provedenou údržbu a servisní zásahy poskytované zhotovitelem na základě pokynů objednatele se objednatel zavazuje platit sumu, která je tvořena počtem hodin vykázaných na servisním protokolu a hodinovou sazbou za odvedenou práci. Fakturu za odvedenou práci vystaví dodavatel vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce za uplynulý měsíc zpětně.

Název	popis činností	sazba/hod.
Běžná údržba	údržba dle §6 vyhlášky 50	375 Kč/ hod.
Havarijní zásah	v rámci mimořádných událostí	450 Kč/hod.

- Materiál a náhradní díly bude zhotovitel účtovat maximálně za cenu obvyklou v místě a čase plnění. V případě, že objednatel dodatečně zjistí, a to maximálně do doby 6 měsíců od dodání náhradního dílu, že zhotovitel dodal náhradní díl za cenu vyšší než obvyklou v místě a čase plnění, je zhotovitel povinen zjištěný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé vyúčtovat jako slevu z ceny předmětného dílu, a to nejdéle do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele k poskytnutí slevy. Součástí dodávky materiálů a náhradních dílů jsou příslušné dokumenty (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, bezpečnostní listy, apod.).

## VI.

### Platební podmínky

- Objednatel je povinen zaplatit měsíční platbu vždy za celý měsíc kalendářní měsíc zpětně. Daňový doklad bude zhotovitelem vystaven nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce se splatností 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
- Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že zhotovitel bude zasílat daňové doklady – faktury elektronicky, a to v digitální podobě ve formátu PDF, na e-mailovou adresu 

## VII.

### Záruky

- Na provedené opravy a elektroinstalační práce poskytuje zhotovitel záruku 6 měsíců a na náhradní díly dodané zhotovitelem 24 měsíců. Pokud výrobce u konkrétního náhradního dílu stanoví záruku delší, platí záruka stanovená výrobcem.
- Záruka se nevztahuje na závady způsobené objednatelem.

## VIII.

### Platnost smlouvy

- Smlouva se uzavírá na neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu a uveřejněním v registru smluv.
- Smlouva může být změněna pouze písemnou formou a za souhlasu obou smluvních stran.
- Platnost smlouvy je možné ukončit dohodou či výpovědí bez udání důvodu s výpovědní lhůtou dva měsíce. Z důvodu opakovaného závažného porušování smluvních povinností lze smlouvu ukončit okamžitě. Jakákoliv dohoda či výpověď musí být vždy písemnou formou.

## IX.

### Mlčenlivost

- Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoli osobní údaje, ke kterým má přístup, nebo se s nimi setká v průběhu plnění povinností ze smlouvy, zejména jakékoli osobní údaje týkající se dětí, zaměstnanců a dodavatelů zaměstnavatele, které nejsou veřejně dostupné a známé, jsou předmětem ochrany osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady

(EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen jako „GDPR“). Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých osobních údajích, se kterými se setkal v souvislosti s plněním úkolů pro zaměstnavatele. Zaměstnanec se zavazuje při zpracování osobních údajů postupovat v souladu s GDPR.


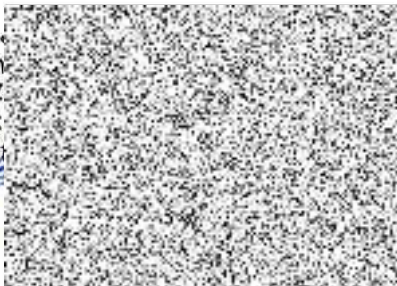
- Povinnost zachovávat mlčenlivost dle tohoto článku trvá i po případném ukončení pracovního poměru.

## X.

### Závěrečná a přechodná ustanovení

- Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- Tato smlouva se uzavírá v písemné podobě a může být měněna nebo doplňována na základě úplné a vzájemné dohody účastníků, a to pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámili s jejím obsahem, s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé svobodné vůle prostě bez jakéhokoliv nátlaku či omylu a na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání a podpisu smlouvy.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk. Veškeré další úpravy je třeba provádět písemnou formou jako dodatek k této smlouvě.

V Místě dne 20. 2. 2020

Jungman  
IČ: 7547  
e-mail:  
Zhotovitel  
  


Výchovný ústav, dětský domov se školou,  
základní škola, střední škola a školní jídelna, Místo 66  
431 58 Místo  
IČ: 61345741

20. 02. 2020  
V Místě dne.....

Př  
.....  
Obj  
