



6396/A/2020-HMU2

Čj.: UZSVM/A/3939/2020-HMU2

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,  
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště v hl. m. Praze  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111  
**(dále jen „prodávající“)**

**a**

**Dagmar Mačková**

datum narození: XXXX 1949

trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha 5 - Smíchov

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. a § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

**č.j. UZSVM/A/3939/2020-HMU2**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem pozemku parc. č. **1802/3**, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území **Smíchov**, v katastru nemovitostí veden s výměrou 18 m<sup>2</sup> (dále jen „**převáděný majetek**“).  
Pozemek je v katastru nemovitostí zapsán na **listu vlastnictví č. 60000** vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro katastrální území **Smíchov**, obec Praha.
2. Proávající je s převáděným majetkem příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Kupující vlastníkem id. 5/6 stavby garáže bez čp/če, postavené na převáděném majetku. Stavba garáže je zapsána na listu vlastnictví č. 3344 pro katastrální území Smíchov, obec Praha (dále jen „**garáž**“).

### **Čl. II.**

1. Proávající převádí touto smlouvou kupující v souladu s ustanovením § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. vlastnické právo k id. 5/6 převáděného majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku znalce Jitky Zubálové č. 1719/38/2019 ze dne 7. 8. 2019, přičemž kupní cena id. 5/6 převáděného majetku činí **130.000,-Kč** (slovy: **jednostřicet tisíc korun českých**).

### **Čl. III.**

Kupující uhradila kupní cenu na účet prodávajícího dne 8. 1. 2020 v rámci uplatnění svého zákonného předkupního práva.

### **Čl. IV.**

1. Prodávající prohlašuje, že převáděný majetek se nachází v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP, v ochranném pásmu letecký radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně, v ochranném pásmu metalický sítí, v ochranném pásmu pražské památkové rezervace, v památkové zóně, v V. třídě ZPF (kategorizace dle VÚMOP) a v bioregionu.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### **Čl. V.**

1. Kupující prohlašuje, že je jí současný stav převáděného majetku dobře znám, pozemek je zastavěn stavbou garáže bez čp/če ve spoluvlastnictví kupující a Marty Zikové.
2. Kupující užívá ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě nájemní smlouvy č. j. 226/118333/350/2005/Ci ze dne 30. 12. 2005. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený na uvedené nájemní smlouvě končí dnem předcházejícímu dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nájemné za rok 2019 bylo v plné výši uhrazeno. K vypořádání nájemného za poměrnou část roku 2020 dojde ve lhůtě do 30 dnů po právních účincích zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### **Čl. VI.**

Kupující je povinna bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy.

### **Čl. VII.**

Kupující je oprávněna odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

### **Čl. VIII.**

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí

vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu na účet kupující.

#### Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že kupní cena byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nesou kupující společně a nerozdílně.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupující naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupující vrácena do třiceti dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

#### Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), pokud nenastane rozvazovací podmínka dle ustanovení čl. IX. odst. 2 této smlouvy.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupující doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nesou kupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 20. 2. 2020

V Praze dne 17. 2. 2020

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
**Mgr. Ivana Kubičková**

ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště v hl. m. Praze

.....  
**Dagmar Mačková**