

Smluvní strany:

Požadavek 17990
čj.117211/2011

2012/0676

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ: 00268810,

DIČ: CZ00268810,

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

jednající na základě vnitřních předpisů Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 1222-426511/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

INOXPART s.r.o.

IČ: 27520706,

DIČ: CZ27520706,

se sídlem: Pouchovská 211/30, 503 41 Hradec Králové - Pouchov

jednající jednatelem Janem Machem

vedená v obchodním rejstříku Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 23862,

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a v souladu s usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2012/208 ze dne 14. 02. 2012

tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 2551/2012

I.

1.1. Pronajímatel je na základě darovací smlouvy uzavřené mezi Ministerstvem obrany a městem Hradec Králové dne 12. 11. 2003, jejíž právní účinky nastaly vkladem do katastru nemovitostí dne 1. 12. 2003, vlastníkem budovy bez čp./če., označované pronajímatelem jako eč. 120 (sklad, hala Jeseník), postavené na st. p. č. 1739/3 a st. p. č. 1739/4 v k. ú. Pouchov, a dále je pronajímatel vlastníkem zpevněných ploch na pozemku pp. č. 109/90, vše v areálu letiště Hradec Králové.

II.

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část budovy bez čp./če., označované pronajímatelem jako eč. 120, blíže popsané v čl. I Smlouvy, a to sektor C, označený číslem 115, o výměře 100,05 m² a sektor D o celkové výměře 454,19 m² – jednotlivé části sektoru D, které jsou předmětem nájmu, jsou označený čísly 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122 a 123. Pronajímatel dále přenechává nájemci do užívání zpevněné plochy před sektorem C na

pozemku pp. č. 109/90 o výměře 70 m² a zpevněné plochy před sektorem D na pozemku pp. č. 109/90 o výměře 350 m².

(dále též „předmět nájmu“)

Předmět nájmu je vyznačen na situacích, které jsou jako přílohy č. 1 a č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy.

2.2. Účel pronájmu: drobná zámečnická výroba bez vlivu na životní prostředí (nebudou skladovány nebezpečné látky).

2.3. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 19.12.2011 do 06.01.2012.

2.4. Změnit výše uvedený účel pronájmu v pronajaté nemovitosti může nájemce pouze s příslušným písemným souhlasem pronajímatele, vyjádřeným formou dodatku k této nájemní smlouvě.

2.5. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, podrobně se seznámil s jeho stavem a shledal jej jako plně vyhovující účelu, pro který mu je pronajímán.

2.6. Předmět podnikání nájemce v pronajatém nebytovém prostoru (provozovně): výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

III.

3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanoví dohodou ve výši 450,- Kč/m²/rok za kancelářské prostory, 300,- Kč/m²/rok za sklady vytápěné, 200,- Kč/m²/rok za sklady nevytápěné, 50,- Kč/m²/rok za společné prostory a sociální zařízení, 15,- Kč/m²/rok za zpevněné plochy.

3.2. Nájemné za užívání předmětu nájmu činí celkem 120.127,50- Kč/rok bez DPH, slovy: jednoštyřicetšestsetšedesát korun českých, 50 haléřů.

Celkové nájemné včetně DPH činí **144.153,- Kč**, slovy: jednoštyřicetšestšedesát korun českých.

V případě změny sazby DPH nebude uzavírán ke smlouvě dodatek a k nájemnému bez DPH bude automaticky připočtena DPH dle platné legislativy.

3.3. Nájemce se zavazuje platit shora uvedené nájemné ve čtvrtletních splátkách splatných vždy do 20. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, tj. do 20.1., 20.4., 20.7. a do 20.10. vždy ve výši 36.039,- Kč na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, VS 9470214150, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové.

3.4. Pro případ opožděné úhrady nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Za splnění závazku se považuje připsání dlužného nájemného ve prospěch účtu pronajímatele. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.

3.5. Dílčí plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu § 21 odst. 10 zákona o DPH k prvnímu dni prvního kalendářního měsíce v daném roce. Datem zdanitelného plnění pro rok 2012 je den podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami.

3.6. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

3.7. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné za užívání předmětu nájmu počínaje 1. dnem každého kalendářního roku, tj. nejdříve od 1. 1. 2013, o míru inflace vyjádřenou v procentech, zjištěnou vždy za každý předcházející rok Českým statistickým úřadem a zveřejněnou ve Věstníku ČSÚ. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž mu bylo doručeno oznámení pronajímatele o zvýšení nájmu.

IV.

4.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Nájemní smlouvu je možné ukončit dohodou, písemnou výpovědí příslušné smluvní strany, a to i bez udání důvodu, nebo odstoupením od smlouvy.

4.3. Výpovědní lhůta je tříměsíční, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně, není-li níže stanoveno jinak.

4.4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, poruší-li nájemce závažným způsobem ujednání stanovená touto smlouvou. Zejména se jedná o případ, kdy nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem a to přesto, že byl k odstranění závadného stavu pronajímatelem písemně vyzván a ve lhůtě 10 dnů nezjednal nápravu. Výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi.

4.5. Bude-li nájemce v prodlení s platbou nájemného více než 2 měsíce, je pronajímatel oprávněn nájem ukončit výpovědí. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 14 dní a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemcům.

4.6. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, jestliže nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu nebo užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo, že mu hrozí značná škoda, a dále v případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Jestliže pronajímatel odstoupí od smlouvy, nájemce je povinen vyklidit a předat předmět nájmu pronajímateli do 10 dnů od doručení písemného odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

4.7. V případě, že pronajímatel odstoupí od smlouvy, neruší se smlouva od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.

V.

5.1. Nájemce se spolu s nájemným zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním předmětu nájmu. Služby a výše úhrad, resp. způsob jejich určení, jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o poskytování služeb, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce je povinen uzavřít Smlouvu o poskytování služeb nejpozději do 10 dnů od podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami. Porušení této povinnosti je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele. Smlouvu o poskytování služeb je nájemce povinen uzavřít s Technickými službami Hradec Králové, IČ: 64809447, se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové.

5.2. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, zajišťovat úklid předmětu nájmu, včetně úklidu sněhu. Úklid společných komunikací bude zajišťovat pronajímatel.

5.3. Nájemce je dále povinen užívat předmět nájmu tak, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce a pronajímatele. V případě, že v důsledku činnosti nájemce dojde k porušení obecně platných právních předpisů, zejména v oblasti hygieny, požární ochrany a bezpečnosti práce, nese za tuto činnost nájemce plnou odpovědnost a je povinen na své náklady platit pokuty, případně plnit opatření uložená pronajímateli nebo nájemci příslušným správním orgánem nebo soudem.

5.4. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy či jiné změny předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.

5.5. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce nemovitosti do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.

5.6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného a cen poskytovaných služeb nejpozději 30 dnů po jejich vzniku.

5.7. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, a to do 12ti hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání a převzetí potřebnou součinnost.

5.8. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že pronajímatel k tomuto udělí souhlas, nesmí částka vybíraná za podnájem převyšovat výši nájemného stanovený touto smlouvou.

5.9. Pro případ živelné pohromy či jiného nebezpečí zajistí nájemce přístup do pronajatých prostor.

5.10. Po dobu nájmu bude nájemce výhradně na své náklady zabezpečovat obvyklou údržbu.

5.11. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.

5.12. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmět nájmu není pojištěn, a nájemce tímto bere tuto informaci na vědomí. Pronajímatel neodpovídá za případnou škodu způsobenou na věcech nájemce v souvislosti s nájmem předmětné části nemovitosti.

5.13. Nájemce odpovídá za škody, které na předmětu nájmu způsobí sám nebo jiné osoby, jimž vstup na předmět nájmu umožní.

5.14. Nájemce prohlašuje, že byl poučen ve smyslu § 31 odst. 2 zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a že bude respektovat veškeré požadavky provozovatele letiště vyplývající z uvedeného zákona a jeho prováděcích předpisů.

5.15. Nájemce je povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

5.16. Nájemce zodpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

5.17. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor.

VI.

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.2. Případné spory plynoucí z této smlouvy budou smluvní strany řešit především dohodou.

6.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.4. Případné změny nebo doplňky smluvních ujednání je možno učinit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků na základě vzájemné dohody smluvních stran podepsaných jejich oprávněnými zástupci.

6.5. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, podrobně se seznámil s jeho stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující účelu, pro který mu je pronajímán.

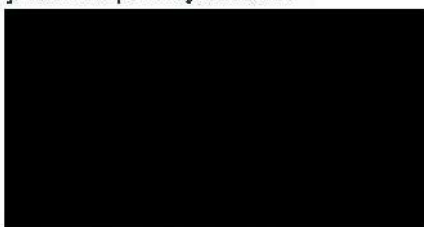
6.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Hradci Králové dne: 17. 04. 2012

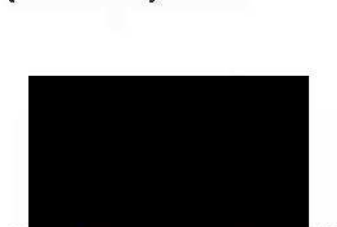
V Hradci Králové dne: 10. 04. 2012

jménem pronajímatele:



Mgr. Ondřej Votroubek
vedoucí odboru

jménem nájemce:

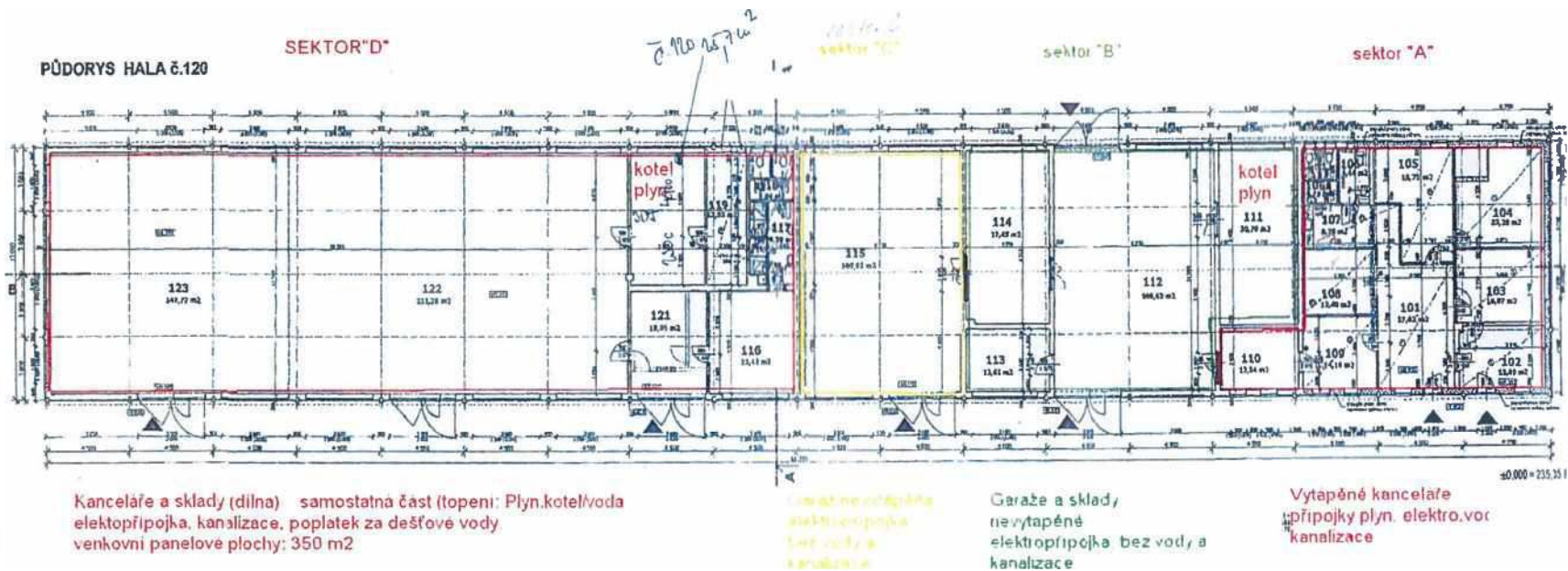


Jan Mach
jednatel

Přílohy:

- snímek mapy s vyznačením zpevněných ploch, které jsou předmětem nájmu (žlutá a červená barva)
- plánek objektu eč. 120
- Smlouva na poskytování služeb

Príloha č. 2



Smlouva o dodání zboží a poskytování služeb

Číslo smlouvy: 45224

Tato smlouva byla uzavřena na základě nájemní smlouvy číslo 2551/2012 ze dne _____ a souvisí s provozem předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. výše uvedené smlouvy – pronájem nemovitosti č. B 120 – sektor C a sektor D v areálu letiště Hradec Králové.

SMLUVNÍ STRANY:

I. Poskytovatel

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové
Číslo účtu: 636270217 / 0100
zastoupená: ředitelem **Ing. Jiřím Henzlem**
kontaktní osoba: Ing. Dušan Šedaj – vedoucí střediska letiště, tel: 495 221 487; GSM 731 131 223

2. Oprávněný

Firma: **INOXPART s.r.o.**
společnost vedená u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 26067
Sídlo: Pouchovská 211, 503 41 Hradec Králové
IČ: 27520706
DIČ: CZ27520706
zastoupená: Janem Machem, jednatelem
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a uzavírají tuto smlouvu v souladu s ust. § 51 Občanského zákoníku.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro účely zajištění provozu předmětu nájmu (prostor specifikovaných v čl. I. smlouvy o nájmu č. 2551/2012 uzavřené mezi: **Statutárním městem Hradec Králové a oprávněným** a v souladu s čl. VI, též smlouvy poskytne oprávněnému dále uvedené služby.
2. Poskytovatel poskytne oprávněnému následující dodávky a služby:
 - a) elektrická energie

- b) vodné a stočné
 - c) režijní služby
 - služby provozně technického charakteru
 - informační a klientský servis
3. Oprávněný (plátce faktur) souhlasí s vedením (zpracováním, uchováním, shromažďováním a likvidací) poskytnutých osobních dat v databázi a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu, příslušenství a souvisejících dodávek. Osobní data poskytovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. ve znění změn a doplňků.

II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

1. Elektrická energie, vodné a stočné uvedené v článku I., odst. 2 písmeno a), b) budou poskytovány za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatele. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy. Zálohy mohou být oproti dohodnuté částce poskytovatelem upraveny v závislosti na zvyšování cen poskytovaných médií, zpravidla začátkem zúčtovacího období formou dodatku k této smlouvě – ustanovení čl. VI. odst. 6.
2. **Výše záloh** za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje v úhrnné roční výši takto:

elektrická energie:	81.200,- Kč
vodné a stočné	6.800,- Kč
zálohy za kal. rok celkem:	88.000,- Kč
3. **Zálohu** za odebrané množství elektrické energie 20.300,- Kč, vodného a stočného 1.700,-Kč (**celkem 22.000,-Kč**) je oprávněný povinen uhradit nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena na účet poskytovatele číslo 636270217/0100. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tento dodatek ke smlouvě. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je přílohou tohoto dodatku.
4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh za elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vody s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí **čtvrtletně** ve smyslu čl. III této smlouvy a to tak, že k fakturované ceně poskytovaného média nebude připočtena žádná přírážka. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. V případě dřívějšího ukončení (i částečného) poskytování služeb distribuční sítě dle této smlouvy bude odečet podružných měřidel zajištěn dle ustanovení čl. III této smlouvy s tím, že dále bude poskytovatel ve fakturaci postupovat podle odst. 7 tohoto článku.
7. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu zákona 235/2004 Sb. §21 odst. 6 písmeno b) považuje den zjištění přeúčtované částky, tj. datum přijetí faktury za energii, vodné a stočné, zasláné smluvním dodavatelem. Splatnost faktury je 14 dní od vystavení.
8. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 26.400,- Kč ročně. Výše čtvrtletní úhrady ceny za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy 6.600,- Kč.**

9. Cena za poskytování režijních služeb bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona 235/2004 Sb. §21 odst. 6 písmeno b) se považuje poslední den prvního měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Částky uvedené v čl. II. odst. 8 a odst. 9 jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.

III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE, VODNÉHO, STOCNÉHO A SLUŽEB

1) Poskytování odběru elektrické energie

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru elektrické energie, a to ve všech užívaných objektech, jsou-li tyto vybaveny přívodem elektrické energie ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.
- b) Odebraná elektrická energie musí být měřena v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu elektrické energie do objektu.
- c) Instalace ověřeného podružného měřidla je povinností oprávněného a musí být vždy provedena za asistence odborného pracovníka poskytovatele nebo oprávněnou firmou, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti odpovědného pracovníka poskytovatele. Odpovědný pracovník rovněž provede zaplombování krytu svorek měřícího přístroje.
- d) Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci zúčtovací období (dílčího plnění).
- e) U odběrů, kde není technicky možno měřit přesné množství odebrané elektrické energie, bude spotřeba stanovena paušálním propočtem dle příkonu používaných elektrospotřebičů (informace o připojených spotřebičích je oprávněný povinen poskytovateli v písemné formě předat na vyžádání). Při výpočtu paušální sazby bude přihlédnuto k proudové hodnotě jističe na přívodu a technickému provedení přívodu do pronajatého objektu.
- f) Oprávněný nesmí poskytovat elektrickou energii dalším subjektům v areálu a mimo areál letiště Hradec Králové bez souhlasu poskytovatele. Zjištění porušení tohoto článku smlouvy opravňuje poskytovatele k okamžitému ukončení poskytování služeb až do odstranění takto neoprávněně připojeného zařízení (odběru).
- g) Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – dodatku k této smlouvě (objednávky) a celkové množství odebrané se bude řídit zásadami uvedenými v odstavci 4 - d); c). Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými podružnými měřidly odebrané el. energie. Stav podružných měřidel musí být potvrzeny v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.
- h) Oprávněný je povinen min. 40 dnů před zahájením nového dalšího zvýšeného odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému - dohodnutému - odběru elektrické energie v pronajatém objektu uzavřít s poskytovatelem platnou smlouvu (dodatek) nebo vypracovat objednávku na poskytování služeb, elektrické energie apod. nad rámec běžné

spotřeby. Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči třetím stranám.

- i) Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu elektroměru.

2) Poskytování vody a stočného:

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru vody a odvod odpadních vod, a to v pronajatých objektech, jsou-li tyto vybaveny vodovodní přípojkou z vodovodního řádu areálu a odvod splaškových vod, pokud je objekt připojen na kanalizační řád (jímku odpadních vod, septik) areálu letiště Hradec Králové.
- b) Oprávněný se dnem skutečného zahájení odběru vody a stočného ztotožňuje s ustanoveními Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
- c) Vodné je cenou za odebranou vodu. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem. Není-li vodoměr, vzniká vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- d) Stočné je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace (splaškových, balastních, drenážních aj.). Tímto se rozumí i odvod odpadních vod do septiků a jímek i tam, kde není přímé napojení na kanalizační řád areálu.
- e) Kanalizační řád v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu (dokument je k dispozici v plném znění u vedoucího střediska letiště, tel. 731 131 223).
- f) Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej poskytovatel na žádost a na náklady oprávněného. Smluvní vztah trvá až do zrušení přípojky nebo převedení odběru na jiného odběratele. Další odběr (odvádění) bez písemného souhlasu poskytovatele je porušením smlouvy.
- g) Přerušování odběru je dohodnuté ukončení odběru na dobu určitou. Po ukončení termínu přerušování pokračuje smluvní vztah beze změn.
- h) Obecné technické podmínky měření množství dodané vody, způsob výpočtu dodané vody, není-li osazen vodoměr (popř. je-li nefunkční), a způsob vypořádání rozdílu podle výsledků přezkoušení vodoměrů jsou obecně stanoveny vyhláškou a oprávněný je v plném rozsahu akceptuje a bere na vědomí.
- i) Vodoměr je majetkem vlastníka vodovodu a kanalizace. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí na své náklady poskytovatel.
- j) Odebrané množství vody musí být měřeno v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu do objektu.
- k) Množství spotřebované vody a odvedených splaškových vod bude v případě, že není dočasně

instalován podružný vodoměr (nebo je v poruše), zjištěno propočtem podle počtu pracovníků oprávněného v pronajatém objektu – na základě Vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).

- l) **Oprávněný je povinen písemně v příloze č. 1 této smlouvy sdělit poskytovateli počet pracovníků v pronajatém objektu ke dni zahájení odběru.** Oprávněný je povinen písemně oznámit poskytovateli každou změnu počtu pracovníků, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Pokud ke změně počtu pracovníků dojde v průběhu zúčtovacího období, bude pro výpočet spotřeby uplatněn od počátku následujícího kalendářního měsíce.
- m) **Nesplní-li oprávněný povinnost ohlášení změny dle odst. 2., písm. l), je poskytovatel oprávněn účtovat zvýšenou spotřebu vodného a stočného dle skutečně zjištěného stavu, a to za celé zúčtovací období, ve kterém byla rozhodná skutečnost zjištěna.**

3) Poskytování režijních služeb:

- a) Poskytováním režijních služeb se pro účel této smlouvy rozumí činnosti poskytované oprávněnému k zajištění:
 - 1) provoz energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové
 - 2) provoz a údržba vodovodního řadu v areálu letiště Hradec Králové
 - 3) provoz a údržba kanalizačního řadu v areálu letiště Hradec Králové.
- b) Výše ceny dle odst. 4 písm. a) je stanovena na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztahených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je přílohou této smlouvy).
- c) Poskytovatel je oprávněn výši ceny za režijní služby změnit vzhledem k inflačnímu poklesu hodnoty koruny nebo při prokazatelném zvýšení vynaložených prostředků poskytovatele na provoz rozvodné soustavy daného média za uzavřený kalendářní rok a to v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 6 této smlouvy. Cena za poskytované služby může být také upravena na základě zvýšení skutečného množství odebraných médií ze strany oprávněného (specifikovaných v čl. II, odst. 2) za předcházející kalendářní rok.
- d) Povinnost hradit cenu za poskytované služby (čl. II., odst. 2) vzniká oprávněnému dnem zahájení nájmu, uvedeném na smlouvě o nájmu - viz záhlaví této smlouvy.
- e) Povinnost hradit cenu za poskytované služby (čl. II., odst. 2) zaniká oprávněnému dnem skutečného ukončení užívání, tj. dnem předání předmětu nájmu na základě protokolu o předání a převzetí objektu.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1. Poskytovatel služeb nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným nebo nebezpečným provozováním předmětu nájmu, ani jeho opotřebením či haváriemi.
- 2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu pronajatých objektů a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování pronajatého objektu.

3. Oprávněný zajišťuje na předmětu nájmu svým jménem a na svůj náklad:
 - likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů
 - běžnou údržbu a opravy pronajatých budov, jejich zařízení a okolních prostorů
 - sezónní údržbu ploch (sečení, metení, úklid sněhu apod.)
 - běžnou údržbu vnějšího a vnitřního oplocení, vjezdových bran a stálých zařízení v prostoru nájmu.
 - dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních předpisů souvisejících s jeho činností a s provozováním předmětné nemovitosti
 - provádění pravidelných revizí v návaznosti na využívané energie a služby - kopie platných revizních zpráv se oprávněný zavazuje předávat poskytovateli.
4. Poskytovatel jako smluvně vázaný dodavatel nenes odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněný prohlašuje, že byl v den podpisu této smlouvy seznámen se všeobecnými obchodními podmínkami dodavatele elektrické energie pro celý areál letiště Hradec Králové. S tímto ujednáním oprávněný souhlasí.
5. Poskytovatel nenes odpovědnost za škody vzniklé na majetku oprávněného havarijním přerušením nebo omezením dodávek el. energie a vody v souvislosti s provozem energetického díla a řádů v areálu letiště Hradec Králové, resp. služeb s tím souvisejících uvedených v čl. III, této smlouvy. S tímto ujednáním oprávněný souhlasí.
6. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí, v souvislosti s jeho běžnou údržbou a tím upozorní oprávněného na provedení následných opatření k zamezení vzniku škod. K zajištění této služby zveřejňuje termíny servisních odstávek sítí na svých internetových stránkách poskytovatele www.tshk.cz a sděluje je oprávněnému informačním letákem u hlavního vjezdu do areálu prostřednictvím ostrahy a elektronické pošty (výjimečně lze po dohodě dočasně vyznat i telefonicky).
7. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit poskytování předmětné služby.
8. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebíraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.
9. Oprávněný je vyznamován o nebezpečích vyplývajících z charakteru pronajatého objektu, zejména s riziky pádu z výšek při pohybu nepovolaných osob po objektech. Poučení o tomto je součástí předávacího protokolu a vyplývá z povinností uvedených v smlouvě o nájmu.
10. Oprávněný je seznámen s běžnými provozními údaji objektu danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru (zejména elektrické energie) bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněném.
11. Oprávněnému je znám stav pronajaté nemovitosti a v tomto stavu ji přebírá. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol, jež je dokumentem sloužícím jako doklad stavu rozhodném pro vzájemné pohledávky vycházející z této smlouvy a v záhlaví uvedené smlouvě o nájmu.
12. Oprávněný se zavazuje seznámit sebe a rovněž tak všechny odpovědné osoby – (zaměstnance) s ustanoveními **Letištního a Dopravního řádu LSHK** a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a je povinen **bezvýhradně se jimi řídit** (dokumenty jsou k seznámení na

www.lshk.cz). S okamžitou účinností po podpisu této smlouvy a dále se zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněný provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace (provozovatele letové části).

13. Oprávněný a jím pověřené osoby mají právo využít možnosti podání jakéhokoli podnětu, ohlášení události (požáru) aj. prostřednictvím příslušníků ostrahy areálu a v tíživé situaci využít jejich prostředků k zabránění poškození zdraví a pronajatého majetku.
14. Oprávněný nesmí provádět jakékoli stavební nebo jiné práce nad rámec běžné údržby objektů a ploch bez souhlasu vlastníka a s vědomím poskytovatele, a to zejména v souladu s ustanovením stavebního zákona č. 103/2006 sb., Hlava I, Díl 1 - Povolení a ohlášení.
15. Jakékoli stavební úpravy, úpravy terénu, kácení zeleně, úpravy staveb nebo dočasné (trvalé) umístění nových staveb podléhají stavební legislativě (stavební zákon viz výše uvedený) a mohou být prováděny jen po písemném souhlasu vlastníka – pronajímatele a s vědomím kontaktní osoby poskytovatele.
16. Oprávněný nesmí bez souhlasu poskytovatele demontovat zařízení nebo části vybavení objektů tvořících předmět nájmu. Ostatní činnosti oprávněného jsou limitovány platnou legislativou, smlouvou o nájmu a touto „Smlouvou o poskytování služeb“.
17. Pokud oprávněný provádí se souhlasem pronajímatele a v souladu se smlouvou o nájmu opravy (příp. výměny příslušenství) na předmětu nájmu, je povinen oznámit před započetím prací poskytovateli termín a rozsah těchto oprav (příp. stavebních nebo jiných prací) souvisejících s předmětem nájmu. Demontované části (zařízení) je povinen nechat posoudit poskytovateli, případně je předat k dalšímu využití.
18. Pověřený zaměstnanec poskytovatele je oprávněn ke vstupu do předmětu užívání za účelem kontroly výše uvedených prací včetně nahlížení do stavební dokumentace.

V. SANKČNÍ PODMÍNKY

- 1) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur více než 30 dní, je poskytovatel oprávněn po předchozí písemné výzvě ukončit s okamžitou platností poskytování služeb a dodávek dle této smlouvy. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku takového přerušení poskytování služeb a médií vznikla.
- 2) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením záloh čl. II. odst. 3., je poskytovatel oprávněn po předchozí písemné výzvě ukončit s okamžitou platností poskytování služeb a dodávek dle této smlouvy. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku takového přerušení poskytování služeb a médií vznikla.
- 3) Poskytovateli jednáním uvedeným v odst. 1 a 2 nezaniká nárok na úhradu dlužné částky včetně smluvních úroků z prodlení a na plnou úhradu poskytovaných služeb a dodávek do doby opuštění a předání vypůjčených prostor dle protokolu o předání.
- 4) Vzniknou-li poskytovateli mimořádné a prokazatelné náklady v souvislosti s neplněním smluvních podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy, je oprávněný povinen uhradit poskytovateli tyto náklady v plné výši (obnovení dodávek el. energie, vodného atd.). Tyto náklady je poskytovatel oprávněn uplatnit okamžitě s DUZP ke dni obnovení poskytování služeb.
- 5) Za výzvu před ukončením dodávky dle odst. 1 se považuje také písemný doklad odeslaný na

platnou adresu sídla firmy nebo doručovací adresu, a to i v případě, že je zásilka vrácena poštou z důvodu, že si jí adresát nevyzvedl a na uvedených ostatních kontaktech se nepovedlo poskytovateli navázat kontakt s oprávněnou osobou oprávněného.

- 6) V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % s dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 7) V případě zjištění hrubého porušení této smlouvy nebo povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu je oprávněn poskytovatel prostřednictvím kontaktní osoby nebo jinou prokazatelnou formou požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb přerušit, a to ve smyslu uvedených sankčních podmínek a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady k úhradě vůči oprávněnému.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem 1. 4. 2012. Předané objekty budou nájemcem vzaty do užívání na základě protokolu o předání podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením data předání objektu do užívání a zpracovaného dodatku k této smlouvě.
- 3) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé straně s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď této smlouvy je podmíněna výpovědí smlouvy o nájmu vztažené k předmětu nájmu uzavřené mezi vlastníkem - statutárním městem Hradec Králové a oprávněným.
- 4) Účinnost smlouvy končí nejpozději dnem, ve kterém nájemce vyklidí nebytový prostor a fyzicky jej předá pronajímateli na základě protokolu o předání objektů.
- 5) Případné dodatky a změny smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Hradci Králové dne

Ing. Jiří Henzl
ředitel TSHK
poskytovatel

Jan Mach,
jednatel
oprávněný

Smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ: 00268810,

DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
jednající na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, pověřeným vedením odboru
správy majetku města magistrátu města

(dále jen pronajímatel)

a

INOXPART s.r.o.

IČ: 27520706,

DIČ: CZ27520706,

se sídlem Pouchovská 211/30, 503 41 Hradec Králové - Pouchov

jednající jednatelem Janem Machem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 23862,

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2551/2012
(2012/0676)**

1)

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 17.04.2012 nájemní smlouvu. Předmětem nájmu jsou nemovitosti vymezené v čl. II smlouvy.

2)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 1 k předmetné nájemní smlouvě, kterým se ruší čl. III. nájemní smlouvy č. 2551/2012 a nově zní takto:

- 3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanoví dohodou ve výši 450,- Kč/m²/rok za kancelářské prostory, 300,- Kč/m²/rok za sklady vytápěné, 200,- Kč/m²/rok za sklady nevytápěné, 50,- Kč/m²/rok za společné prostory a sociální zařízení, 15,- Kč/m²/rok za zpevněné plochy.
- 3.2. Výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu činí **120.127,50,- Kč** (slovy: **jednostodvacettisícjednostodvacetsedem korun českých, padesát haléřů**) **bez DPH**.
K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů viz níže.

1.1. Pronajímatel je na základě darovací smlouvy uzavřené mezi Ministerstvem obrany a městem Hradec Králové dne 12.11.2003, jejíž právní účinky nastaly vkladem do katastru nemovitostí dne 1.12.2003, vlastníkem budovy č.p. 523 (původně budovy bez čp./če., označené jako eč. 120) na st.p. č. 1739/3 a st.p. č. 1739/4 a vlastníkem zpevněných ploch na pozemku p.p.č. 109/90, vše v k. ú. Pouchov, v areálu letiště Hradec Králové.

Dosavadní čl. II odst. 2.1 smlouvy se ruší a nově zní takto:

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část budovy č.p. 523 (původně budovy bez čp./če., označené jako eč. 120), blíže popsané v čl. I Smlouvy, a to sektor C, označený číslem 115, o výměře 100,05 m² a sektor D o celkové výměře 454,19 m² – jednotlivé části sektoru D, které jsou předmětem nájmu, jsou označeny čísly 16, 17, 18, 19, 120, 121, 122 a 123. Pronajímatel dále přenechává nájemci do užívání zpevněné plochy před sektorem C na pozemku p.p.č. 109/90 o výměře 70 m² a zpevněné plochy před sektorem D na pozemku p.p. č. 109/90 o výměře 350 m² (dále též „předmět nájmu“).

Předmět nájmu je vyznačen na situacích, které jsou jako přílohy č. 1 a č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy.

3)

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2551/2012 tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2551/2012 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku č. 2 seznámily, souhlasí s jeho zněním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne 14.10.2015

V Hradci Králové dne 14.9.2015



za pronajímatele
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města



za nájemce
Jan Mách, jednatel

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:** Statutární město Hradec Králové
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města

(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2. Nájemce:** INOXPART s.r.o.
IČ: 27520706
DIČ: CZ 27520706
Sídlo: Hradec Králové - Pouchov, Pouchovská 211, PSČ 50341
Zastoupený: Janem Machem, jednatelem společnosti

Společnost vedená v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 23862

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2551/2012

1)

Výše uvedené strany uzavřely dne 17.4.2012 nájemní smlouvu a dne 1.12.2014 dodatek č. 1 k této smlouvě (dále jen „smlouva“). Předmětem nájmu jsou nemovitosti vymezené v čl. I odst. 1.1 smlouvy.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 2 k předmětné nájemní smlouvě, kterým se mění znění čl. I. odst. 1.1 smlouvy. Smluvní strany se dohodly na změně v označení adresy a č.p. na základě Sdělení o přidělení čísla popisného ze dne 27.4.2015.

2)

Dosavadní čl. I. odst. 1.1 smlouvy se ruší a nově zní takto:

1.1. Pronajímatel je na základě darovací smlouvy uzavřené mezi Ministerstvem obrany a městem Hradec Králové dne 12.11.2003, jejíž právní účinky nastaly vkladem do katastru nemovitostí dne 1.12.2003, vlastníkem budovy č.p. 523 (původně budovy bez čp./če., označené jako eč. 120) na st.p. č. 1739/3 a st.p. č. 1739/4 a vlastníkem zpevněných ploch na pozemku p.p.č. 109/90, vše v k. ú. Pouchov, v areálu letiště Hradec Králové.

Dosavadní čl. II odst. 2.1 smlouvy se ruší a nově zní takto:

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část budovy č.p. 523 (původně budovy bez čp./če., označené jako eč. 120), blíže popsané v čl. I Smlouvy, a to sektor C, označený číslem 115, o výměře 100,05 m² a sektor D o celkové výměře 454,19 m² – jednotlivé části sektoru D, které jsou předmětem nájmu, jsou označeny čísly 16, 17, 18, 19, 120, 121, 122 a 123. Pronajímatel dále přenechává nájemci do užívání zpevněné plochy před sektorem C na pozemku p.p.č. 109/90 o výměře 70 m² a zpevněné plochy před sektorem D na pozemku p.p. č. 109/90 o výměře 350 m² (dále též „předmět nájmu“).

Předmět nájmu je vyznačen na situacích, které jsou jako přílohy č. 1 a č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy.

3)

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2551/2012 tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti.

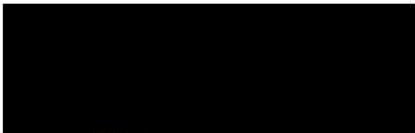
Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2551/2012 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.



Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku č. 2 seznámily, souhlasí s jeho zněním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne 14.10.2015

V Hradci Králové dne 14.9.2015


za pronajímatele
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města


za nájemce
Jan Mách, jednatel 

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 2551/2012 ze dne 17.04.2012
(CES 2012/0676)

Smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

IČO: 00268810

DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 1222-426511/0100, **VS 9470214150**

(dále jen „pronajimatel“)

a

INOXPART s.r.o.

IČO: 27520706

DIČ: CZ27520706

se sídlem Pouchovská 211/30, Pouchov, 50341 Hradec Králové
zastoupená Janem Machem, jednatelem společnosti

Kontakt: info@reviloauto.cz; tel.: 60931868

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2551/2012 (CES 2012/0676) uzavřené dne 17.04.2012, ve znění dodatku č. 1. až č. 2 (dále jen „Smlouva“).

I.

Smluvní strany se dohodly na změně sankčního ujednání dle článku III. odst. 3.6. dodatku č. 1 Smlouvy, tj. na úpravě smluvní pokuty z 0,5 % z celkového ročního nájemného na 0,1 % z dlužné částky, a proto se **znění článku III. odst. 3.6. Smlouvy ruší a nově zní takto:**

V případě prodlení nájemce s úhradou plateb nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajimateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky. Tím není dotčena povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu v takovém případě správci dle smlouvy o poskytování služeb.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají beze změny.

2. Dodatek č. 3 ke smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce obdrží jeden výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv.
7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh).
8. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DS: bebb2in

INOXPART s.r.o., Pouchovská 211/30, Pouchov, 503 41 Hradec Králové, IČO: 27520706, DS: dcdb6uv

Vymezení předmětu dodatku:

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2551/2012 – změna sankčního ujednání

Cena: 646.183 Kč bez DPH, 781.881 Kč s DPH

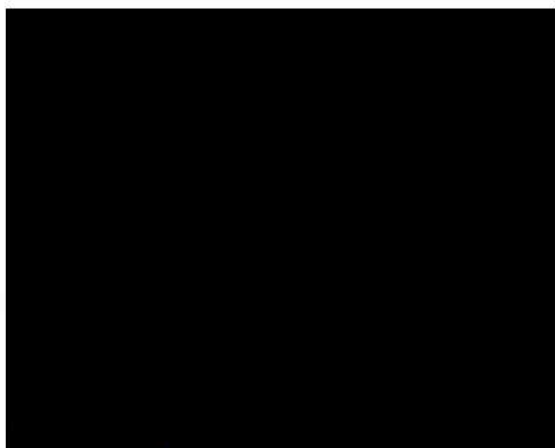
Datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Záměr pronajímatele uzavřít dodatek č. 3 ke Smlouvě, jehož předmětem bude změna sankčního ujednání dle článku III. odst. 3.6. dodatku č. 1 Smlouvy, tj. úprava smluvní pokuty "z 0,5 % z celkového ročního nájemného" na "0,1 % z dlužné částky", byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města od 7.1.2020 do 23.1.2020. Zveřejnění záměru bylo schváleno radou města usnesením č. RM/2019/1414 dne 3.12.2019, kterým byla zároveň delegována pravomoc rozhodnout o uzavření tohoto dodatku na odbor správy majetku města.

V Hradci Králové dne: 21. 02. 2020

V Hradci Králové dne: 04. 02. 2020



za pronajímatele
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města



...
za nájemce
Jan Mach
jednatel