

Níže uvedeného roku, měsíce a dne uzavřeli

1. PROVAK spol. s.r.o., Luční 368, Vrchlabí,

zastoupená jednatelem společnosti panem [REDACTED]

IČO: 64257894

DIČ: 270 – 64257894

bankovní spojení: IPB Vrchlabí, č.ú. 105427406/5100

na straně jedné jako nájemce

a

2. HYDRIA spol s r.o.,

zastoupenou jednatelem společnosti panem [REDACTED]

IČO: 48170160

DIČ: 270 - 48170160

bankovní spojení : IPB Vrchlabí -č.ú.: 3959014/0300

na straně druhé jako obstaratel

SMLOUVU

**o provozování čistírny odpadních vod a kanalizace MALÝ ŠIŠÁK,
Špindlerův Mlýn.**

I.

Předmět a rozsah smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provoz a správa čistírny odpadních vod (dále jen ČOV) a kanalizace Malý Šišák ve Špindlerůvě Mlýně, které jsou ve vlastnictví pronajímatele paní Ing.Martiny Tomáškové, bytem Špindlerův Mlýn 194 a předmětem nájmu f. PROVAK spol. s.ro. jako nájemce.

2. K zajištění předmětu smlouvy bude obstaratel provádět:

a) v rámci paušální měsíční sazby činnosti jménem nájemce:

- 1. Čištění odpadních vod připojených uživatelů.
- 2. Opravy a běžnou údržbu ČOV.
- 3. Opravy a údržbu napojené kanalizační sítě.

4. Zajištění inženýrsko investiční činnosti.

Rozsah oprav a běžné údržby hrazených nájemcem je uveden v příloze 3 této smlouvy.

Specifikace činností obstaratele:

- připravuje podklady nájemci k jednání s majitelem (investiční činnost, opravy, revize apod.).
- zajišťuje smluvní vztahy s odběrateli jménem nájemce.
- jménem nájemce provádí fakturaci stočného a vyřizuje reklamace.
- zajišťuje evidenci odběratelů.
- dbá na zajištění řádné funkce a evidence vodoměrů napojených uživatelů.
- provádí vytyčování inženýrských sítí v souvislosti s opravami a výstavbou kanalizace.
- provádí doplňování projektové dokumentace kanalizačního systému.
- zabezpečuje rozборы odpadních vod.
- vydává stanoviska vztahující se ke stávající kanalizační síti a záměrům nového zřizování vodohospodářských zařízení.

b) mimo rámec paušální měsíční sazby:

- opravy na kanalizační síti a ČOV včetně oprav při haváriích a mimořádných situacích.

Kalkulace prací podle článku 2b) bude vždy prokazatelně předána majiteli cestou nájemce. Provádění prací je možné zahájit až po odsouhlasení kalkulace majitelem.

V případě havárie na kanalizaci nebo čistírně odpadních vod, která bezprostředně ohrozí odvádění odpadních vod nebo účinnost čištění na čistírně odpadních vod, není třeba odsouhlasení kalkulace nezbytných oprav. Obstaratel je však povinen neprodleně informovat majitele, cestou nájemce a objekty napojené na ČOV a kanalizaci o havárii, včetně její předběžné specifikace. Po ukončení prací - odstranění havárie - předloží obstaratel majiteli vyúčtování provedených prací.

Opravy specifikované v bodu 2 b) budou hrazeny majitelem.

- revize zařízení
- servisní služby
- odvoz a likvidaci tuhého odpadu z čištění odpadních vod na ČOV.

II.

Kalkulace ceny stočného

Cena stočného pro kalendářní rok je kalkulována nájemcem dle nájemní smlouvy na základě podkladů předaných obstaratelem dle nájemní smlouvy..

III.

Závazky nájemce.

1. Nájemce se zavazuje předat obstarateli předávacím protokolem zařízení, které je předmětem této smlouvy podle článku I., odst.1 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje vytvořit podmínky nezbytné k řádnému plnění této smlouvy.

IV.

Závazky obstaratele

1. Obstaratel je povinen postupovat při činnostech, které jsou předmětem této smlouvy, s odbornou péčí, co nejefektivněji, v souladu s právními předpisy a je povinen dbát pokynů majitele.
2. V případě havárie kanalizace nebo čistírny odpadních vod zajistí obstaratel do 24 hodin prohlídku objektu a podle charakteru havárie opravu zařízení.
3. Obstaratel předloží vždy nejpozději k 5.12. běžného roku návrh investic pro následující rok, které souvisejí s předmětem smlouvy.
4. Obstaratel zpracuje vždy k 5.12. běžného roku předpoklad nákladů pro následující rok a kalkulaci ceny stočného.
5. Obstaratel se zavazuje přebírat do správy další movitý a nemovitý majetek, který souvisí s předmětem této smlouvy . Náklady s tím spojené budou řešeny samostatnými dodatky smlouvy.
6. Obstaratel prohlašuje, že je oprávněn k poskytování služeb, jež jsou předmětem této smlouvy a je plně zodpovědný za veškeré důsledky své činnosti z této smlouvy vyplývající.
7. Obstaratel je odpovědný za zajištění odvádění odpadních vod kanalizací a jejich čištění podle platného vodohospodářského rozhodnutí a podle podmínek stanovených orgány hygienické služby a nese následky za případné sankce plynoucí z neplnění těchto povinností.
8. Obstaratel předkládá majiteli (cestou nájemce) průběžně návrhy na připojení dalších objektů na kanalizační systém.
10. V případě ukončení platnosti této smlouvy je obstaratel povinen předat nájemci provozní dokumentaci, protokol o provozování a vlastní zařízení včetně příslušné dokumentace.
11. Obstaratel předkládá nájemci podklady k fakturaci stočného vždy do 20. dne v měsíci a údaje o provozu vždy do 5. dne následujícího měsíce.

V.

Odpovědnost za škody

Obstaratel odpovídá za vzniklé škody na majetku majitele způsobené nedbalostí či úmyslně v souladu s příslušnými právními předpisy. (§ 420 a násl. Občanského zákoníku).

VI.

Stanovení ceny

Paušální částka podle článku I, odst. a) této smlouvy stanovuje ve výši [REDAKCE]-Kč za rok + DPH, tj. [REDAKCE]-Kč za měsíc + DPH. Tato částka bude upravena vždy k 31.12. běžného roku.

Paušální částka bude stanovena vždy k 1.lednu, kdy bude předložena nová kalkulace jednotlivých činností. Za období od 1.7.2001 do 31.12.2001 je stanovena paušální částka ve výši [REDAKCE] Kč+DPH.

Úhrada za poskytované služby bude prováděna měsíčně do 10. dne měsíce následujícího. Podkladem pro úhradu bude faktura splatná do 10 dnů po jejím vystavení. Poplatek za prodlení splatnosti faktury se sjednává ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den pozdní úhrady.

VII.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá od 1.6.2001 na dobu 5 let s jednorocní zkušební lhůtou, která začíná běžet dnem předání majetku majitelem obstarateli.

VIII.

Podmínky ukončení smlouvy

Smlouva může být před uplynutím sjednané doby ukončena:

A) písemnou dohodou smluvních stran

B) písemnou výpovědí ze strany nájemce pro případ:

- a) ztráty oprávnění obstaratele k výkonu činnosti jež souvisí s předmětem nájmu
- b) opakovaném porušení povinností obstaratele podle článku VII. této smlouvy, pokud tento neodstraní nedostatky po písemném upozornění majitele
- c) nedodržení limitů vypouštěných odpadních vod zaviněné nedodržením podmínek provozního řádu ČOV, přičemž za toto zavinění se nepovažuje zvýšení množství přiváděného znečištění nad limity dané provozním řádem čistírny.

C) Písemnou výpovědí ze strany obstaratele pro případ, kdy nájemce neuhradí obstarateli více jak dvě faktury za zajištění předmětu smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena v písemné formě druhé smluvní straně.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran, pokud nejsou výslovně sjednány v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů, zejména obchodním zákoníkem.
2. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.
4. Nedílnou přílohou této smlouvy je příloha č.1 protokol o předání zařízení obstarateli, příloha č.2 specifikace a kalkulace paušálně placených služeb.

Špindlerův Mlýn dne 30.5.2001

Vrchlabí dne 30.5.2001

Tel

