



20552/O/2018-HSPH  
 Čj.: UZSVM/O/11457/2018-HSPH

## S M L O U V A O D Í L O č. 105/2018

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku s názvem:

### „Zateplení střechy, odvětrání WC a vybudování zádveří vstupu do budovy sídla ÚP Ostrava“

#### Smluvní strany:

**Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
 Organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.  
 se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
 jednající: Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava  
 na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění  
 IČO: 69797111  
 DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH  
 bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy a provádění zápisů do stavebního deníku:

jméno: Bc. David Solák  
 e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
 tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
 jméno: Ing. Marta Limbergová  
 e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
 tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
 (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: SEADON s.r.o.**  
 se sídlem: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín  
 jednající: Ing. Petr Dohnal, jednatel  
 IČO: 286 01 505  
 DIČ: CZ28601505  
 sp. značka: C 34082 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
 bankovní spojení: UniCredit Bank, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:

jméno: Mgr. Milan Vonsík  
 e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
 tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
 (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je:

### **- zateplení jednoplášťové střechy a odvětrání kanalizace pomocí ventilačních turbín**

**Demolice** - demontáž stávajícího rozvodu hromosvodu, odstranění oplechování atiky a parapetů, demontáž napojení klimatizační jednotek a zkrácení stávajících komínků pro odvětrání kanalizace. Dále demontáž střešního svodu ze střechy strojovny výtahu.

**Zateplení střechy** - srovnání a vyspravení stávajícího souvrství a ukotvení OSB desky do betonové atiky. Položení tepelné izolace na připravený a vyčištěný povrch střechy. Umístění prvků kotevního systému a jeho fixace včetně provedení tahové zkoušky. Provedení nové povlakové hydroizolace střechy včetně kotvení, oplechování střechy, nové provedení střešních vpustí s krytím proti splaveninám. Nové napojení rozvodů pro klimatizační jednotky a rozvodu hromosvodné jímací soustavy.

**Odvětrání kanalizace** - dodávka ventilačních turbín včetně podstavného tubusu dlouhého 1300 mm a manžet, jejich instalace včetně nátěru.

### **- vytvoření zádveří do sídla budovy ÚP Ostrava**

Demontáž vnitřního podhledu, vstupní hliníkové prosklené stěny tak, aby nebylo porušeno nadpraží a ostění. Odstranění podlahové krytiny v rozsahu nutném pro ukotvení nové prosklené stěny. Demontáž informační tabule ve vestibulu budovy.

Zaměření otvorů a výroba hliníkové prosklené stěny včetně dvoukřídlých dveří. Prosklená stěna bude odpovídat požadavkům dle vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Zabezpečení dveří bude řešeno napojením na bezpečnostní systém budovy. Montáž prosklené stěny včetně vytvoření zádveří, ukotvení demontovaného informačního systému na stěnu mimo zádveří, vymalování, položení textilní zátěžové podlahoviny, montáž podhledů, stavební úpravy ostění z vnější strany včetně přelištování případných nerovností. Po ukončení montáže budou dodány příslušné revizní zprávy.

Pozn.: během prací je nutné umožnit objednateli každodenní uzamknutí budovy a její zabezpečení EZS v době od 18:00 do 7:00 hodin.

#### **- oprava hromosvodné instalace v rámci zateplení střechy**

Před pokládkou nové střechy odstranění jímací soustavy až k jednotlivým svodům ze střechy. Na nové střeše obnovení jímací soustavy v nových podpěrách a propojení všech kovových částí dle normy ČSN EN 62 305 – Ochrana před bleskem, spojení nové jímací soustavy se stávajícími svody pomocí spojovacích SS svorek. Instalace nových označovacích štítků svodů. Po ukončení montáže budou dodány příslušné revizní zprávy.

**Předmět smlouvy je podrobně vyspecifikován v projektové dokumentaci a ve výpisech výrobků PSV. Slepé rozpočty (výkazy výměr) doložené zhotovitelem v cenové nabídce jsou Přílohou č. 1 smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré zadání a podmínky v projektové dokumentaci včetně použitých materiálů ve výkazech výměr.**

#### **Článek III. Místo a doba plnění smlouvy**

1. Místem plnění předmětu smlouvy je administrativní budova sídla Územního pracoviště Ostrava, ul. Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava - Radvanice, katastrální území Radvanice, obec Ostrava - Město.
2. Zhotovitel se zavazuje protokolárně převzít místo plnění a zahájit provádění díla nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v pracovních dnech, v době nejdříve od 7:00 a nejpozději do 18:00 hodin.
3. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy, včetně vyklizení místa plnění a odvozu odpadu. Zhotovitel je zavázán předat dílo objednateli bez vad a nedodělků a dílo vyfakturovat. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany protokol. Splnění díla - nejpozději do 90 dnů od předání staveniště.

#### **Článek IV. Cena díla a platební podmínky**

1. Celková cena za provedení díla včetně materiálu se sjednává ve výši 578 280,-- Kč bez DPH, tj. 699 718,-- Kč s DPH, a to na základě nabídkové ceny zhotovitele ze dne 30.5.2018, předložené v poptávkovém řízení vyhlášeném objednatelem a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele. Krycí list nabídky s nabídkovou cenou je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Takto sjednaná cena je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a platnou do ukončení realizace zakázky. K takto stanovené ceně bude zhotovitel účtovat DPH ve výši dle platné právní úpravy.
3. Všechny služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení; zhotovitel nebude oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla po jeho provedení zhotovitelem a předání objednateli, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury se stanoví na 28 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Přílohou faktury je protokol o předání a převzetí provedeného díla podepsaný oběma smluvními stranami a osvědčení o shodě (provedení montáže s dokumentací skutečného provedení).
5. Faktura musí být doručena objednateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava - Radvanice, a to do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
6. Faktura bude uhrazena bankovním převodem.
7. V případě, že faktura bude obsahovat údaje nesprávné nebo neúplné, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a do doby doručení nové faktury není v prodlení s placením.
8. V případě, že fakturace přesáhne do následujícího roku 2019, bude faktura uhrazena až po doručení Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí pro aktuální rok 2019.
9. Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

#### **Článek V. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo s odbornou péčí, řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
3. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškerá ustanovení této smlouvy, všechny obecně závazné příslušné právní předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (dále jen „BOZP a PO“), zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích, platných technických norem a technologických postupů stanovených výrobcí.

4. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi zajistí zpracování „Plánu BOZP na staveništi“ vyhotovený odborně způsobilou osobou, který bude vycházet z projektové dokumentace „Zateplení jednoplášťové střechy a odvětrání kanalizace pomocí ventilačních turbín“ a tento předá objednateli.
5. Zhotovitel je povinen naložit, odvést a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činnostmi vzniknou. Zhotovitel je povinen zajistit jako původce odpadu likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla na své náklady a na svou odpovědnost udržovat čistotu v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
7. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
8. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla a zaplacené pojistné. V případě že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že po dobu realizace díla nebude provoz úřadu přerušen a zavazuje se, že omezení provozu bude pouze v míře nezbytně nutné.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo v souladu se smlouvou. V případě, že zhotovitel neuposlechne a nadále provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení. Řádně provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo bez vad a nedodělků.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli po podpisu této smlouvy zahájit práce.

4. Vedoucí oddělení Hospodářské správy ÚP Ostrava je povinen zajistit před započítím prací prokazatelné seznámení vedoucího zaměstnance zhotovitele s dokumentací BOZP a PO vztahující se k místu plnění díla a provést jeho školení. Obě smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.

## **Článek VII.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit průběh a termín splnění díla zápisem do stavebního deníku. Objednatel je povinen tuto situaci řešit a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
8. Za zhotovitele osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a k zápisům do stavebního deníku:

jméno: Bronislav Žižka, DiS.  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx  
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx

## **Článek VIII.**

### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Pro odpovědnost za vady díla platí příslušná ustanovení této smlouvy a občanského zákoníku.
2. Záruční doba na provedené dílo a dodaný materiál se sjednává na 60 měsíců od data předání díla objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli, jakož i vady, které se vyskytnou v záruční době.
4. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
5. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslána objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).
6. Nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
7. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli.

## **Článek IX.**

### **Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností vyplývajících ze smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla uvedené v článku IV. odstavec 1 této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu podle článku VIII., odstavec 6 a 7, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení. Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## Článek X.

### Závěrečná ujednání

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 30 dnů s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele.
4. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části "Smluvní strany", které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smlouva je výrazem svobodné vůle obou smluvních stran a nabývá platnosti dnem podpisu poslední z obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy bude zhotoviteli doručeno ze strany objednatele písemné oznámení o vydání Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí, a to v případě, že již byla uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Jestliže oznámení o Stanovení výdajů bude dodavateli doručeno dříve, než dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, o čemž bude zhotovitel objednatelem informován.
8. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.



9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Výkaz výměr

Příloha č. 2 - Krycí list nabídky

V Ostravě dne 23.7.2018

Hlučíně dne 20.7.2018

Ing. Karol Siwek v.r.  
ředitel Územního pracoviště Ostrava

objednatel

Ing. Petr Dohnal v.r.  
jednatel

zhotovitel