



Město Mělník

sídlo: náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník

IČO: 00237051

DIČ: CZ00237051

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-0460004379/0800

zastoupeno **Ing. Jaroslavem Šukem**, vedoucím majetkoprávního oddělení

na základě Plné moci ze dne 9. 12. 2016

(„**povinný**“)

a

Nej.cz s.r.o.

se sídlem: Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 032 13 595

DIČ: CZ03213595

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799,

zastoupena: XXXXXXXXXX

(„**oprávněný**“)

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č. 2/20/Ř

evidenční číslo 66/2020

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 1257 a § 1267 a n. zákona č. 89/2012 Sb.,
v platném znění, takto:

Čl. I

Úvodem

1. Povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 7847/2, 7849 a 7851/2**, zapsaných na LV č. 10001, pro katastrální území a obec Mělník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník („**Pozemky**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení – komunikační sítě (otický kabel HDPE) pod označením „**Přípojka pro objekt Vibracoutic**“ včetně jeho součástí, příslušenství.

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Povinný zatěžuje svoji věc - služebné pozemky specifikované v článku 1 této smlouvy, respektive jejich části přesně specifikované v geometrickém plánu číslo **8246-107/2018**, který byl ověřen dne 3. 9. 2018 pod číslem PGP-1296/2018-206 a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracoviště Mělník, který tvoří přílohu číslo 1 a nedílnou součást této smlouvy - služebností inženýrské sítě – „**právo vedení, údržby a oprav přípojky komunikačního vedení pro objekt Vibracoutic**“ v rozsahu dle shora citovaného geometrického plánu, ve prospěch oprávněného.
2. Oprávněný přijímají zřízenou služebnost a povinný se zavazuje ji strpět.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III

Úhrada za zřízení

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **80.000,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši.

2. Jednorázovou náhradu uhradí oprávněný povinnému na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Nejpozději do 15 dnů od tohoto data vystaví povinný fakturu (daňový doklad) se splatností 60 dnů.
3. Povinný zašle fakturu (daňový doklad) na adresu společnosti **UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 5, Praha 4, PSČ 140 00.**
4. Oprávněný se zavazuje poukázat Povinnému výše uvedenou náhradu ve lhůtě do 60 dnů od vystavení (doručení) faktury.

Čl. IV.

Právní poměry ze služebnosti

1. Oprávněný nese náklad na zachování a opravy věci, která je pro služebnost určena. Bude-li užívat věc i ten, kdo je služebností obtížen, tedy povinný, je povinen na náklad poměrně přispívat.

Čl. V.

Nabytí oprávnění ze služebnosti

1. Oprávněný podá návrh na zápis služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu služebnosti na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
3. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
4. Návrh na zápis služebnosti podá oprávněný do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Čl. VI

Veřejnoprávní povinnosti účastníků

1. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí č. **2/2017** schválenou radou města dne **23. 1. 2017** usnesením č. **69/2017**.
2. Oprávněný bere výslovně na vědomí, že povinná má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
3. Povinný se zavazuje zaslat uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Práva a povinnosti sjednané touto smlouvou přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž povinný obdrží tři a oprávnění jedno vyhotovení.
6. Zmocněný k podpisu smlouvy plnou mocí vystavenou starostou města **MVDr. Ctiradem Mikešem** dne 9. 12. 2016 je **Ing. Jaroslav Šuk**, vedoucí majetkoprávního oddělení.

Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 8246-107/2018

Dne 19-02-2020

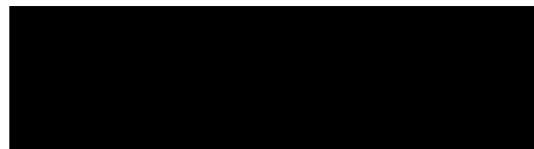
Povinný



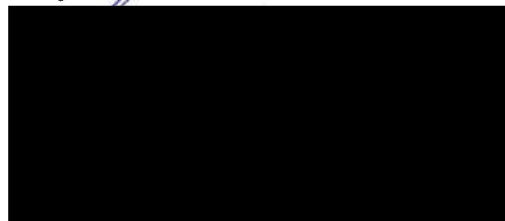
Město Mělník
Ing. Jaroslav Šuk
vedoucí majetkoprávního oddělení

Dne 24.1.2019

Oprávněný



Nej.cz s.r.o.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3950/1											3950/1		3514			
5690/2											5690/2		154			
5706											5706		363			
5718/4											5718/4		8454			
5718/5											5718/5		8454			
5718/15											5718/15		8454			
5718/31											5718/31		86			
7847/2											7847/2		10001			
7849											7849		10001			
7851/2											7851/2		10001			

oprávněný: dle listin
druh břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2581/2012	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2581/2012
	Dne: 27.8.2018 Číslo: 321/2018	Dne: 5.9.2018 Číslo: k321/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: XXXXXXXXXX Fingerova 1 Praha 158 00 tel. 775 053 412 XXXXXXXXXX	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 8246-107/2018 Okres: Mělník Obec: Mělník Kat. území: Mělník Mapový list: Mělník 3-6/31, Mělník 3-6/32	KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník Ing. Hana Pospíchalová PGP-1296/2018-206 2018.09.03 13:28:53 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 10px auto;"></div>	

