

## Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

### mezi smluvními stranami:

#### Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ: 00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kolín, č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostka města

dále jen „povinný“

a



#### UPC Česká republika, s.r.o.

Sídlo: Závěšova 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

IČ 00562262, DIČ CZ00562262

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 187485

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu 17113263/0300

Zastoupená: [REDACTED]

dále jen „oprávněný“

### I.

1/

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 2636/5, 2636/13, 2644/1, 2647/13, 2647/25, 2652/1, 2652/2, 2653/22, 2657/9, 2662/4, 2662/7, 2671/3, 2686/5, 2686/6, 2686/9, 2987/1 a 2989/10** v katastrálním území Kolín, zapsaném na **LV č. 10001** pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „**služebný pozemek**“).

2/

Oprávněný vybudoval na služebných pozemcích uvedených v čl. 1/ optickou síť pod názvem stavby „**Optický propoj Kolín**“ a uložil pod povrchem těchto služebných pozemků optickou síť včetně příslušenství. Uložení optické sítě včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného ve služebných pozemcích je vyznačeno v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3/

Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení věcného břemene v podobě služebnosti inženýrské sítě – optické sítě takto:

oprávněný, jakožto vlastník a každý nový vlastník optické podzemní sítě uvedené v čl. 2/ je oprávněn mít umístěnou optickou síť, včetně příslušenství na služebném pozemku parc. č. 2636/5, 2636/13, 2644/1, 2647/13, 2647/25, 2652/1, 2652/2, 2653/22, 2657/9, 2662/4, 2662/7, 2671/3, 2686/5, 2686/6, 2686/9, 2987/1 a 2989/10 v katastrálním území Kolín tak, jak je tato

optická síť včetně příslušenství vyznačena v geometrickém plánu č. 6102-27/2015 ze dne 09.11.2015, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín dne 10.11.2015.

S tímto právem je spojeno právo přístupu k této optické síti včetně příslušenství za účelem její údržby, opravy, modernizaci nebo zlepšení její výkonnosti.

Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a každý (i nový) vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1/ je povinen omezení vlastnického práva ze zřízeného věcného břemene strpět.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

4/

Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani právní vady, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

5/

Oprávněná strana bere na vědomí a zavazuje se podpisem této smlouvy, že při případném opětovném či dalším zásahu do služebného pozemku, je povinna naplnit všechny povinnosti upravené v článku IX. a X. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené ohledně předmětné služebnosti mezi smluvními stranami této vlastní smlouvy.

6/

Účastníci smlouvy sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene dle schválené sazby pro výpočet úhrady za zřizování věcných břemen - služebností Radou města Kolína ze dne 12.04.2010, kde paušální částka do 10 metrů délky vedení činí 1.000 Kč + DPH a dále za každý započatý metr vedení 100 Kč + DPH. Z výše uvedeného geometrického plánu plyne, že délka optické sítě ve služebném pozemku je **1 031 metrů** a úhrada tedy činí **103.100 Kč + DPH**. Celkovou jednorázovou úhradu **103.100 Kč + DPH** za zřízení věcného břemene se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému na základě faktury, vystavené budoucím povinným po provedení vkladového řízení dle této smlouvy o zřízení věcného břemene nebo hotově na pokladně MěÚ Kolín.

7/

Účastníci smlouvy prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

8/

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení hradí oprávněný.

## II.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis s ověřeným podpisem bude využit k provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

## III.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu

s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodli, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

#### IV.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

#### V.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 1422/37/RM Kolína z 30.09.2019.

#### DOLOŽKA

Město Kolín ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění novel prohlašuje, že jsou splněny podmínky platnosti právního úkonu dle této smlouvy.

Povinný:

V Kolíně - 3 -02- 2020

Oprávněný:

V Praze

14 -01- 2020

Město Kolín  
Mgr. Iveta Mikšíková  
I. místostarostka



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

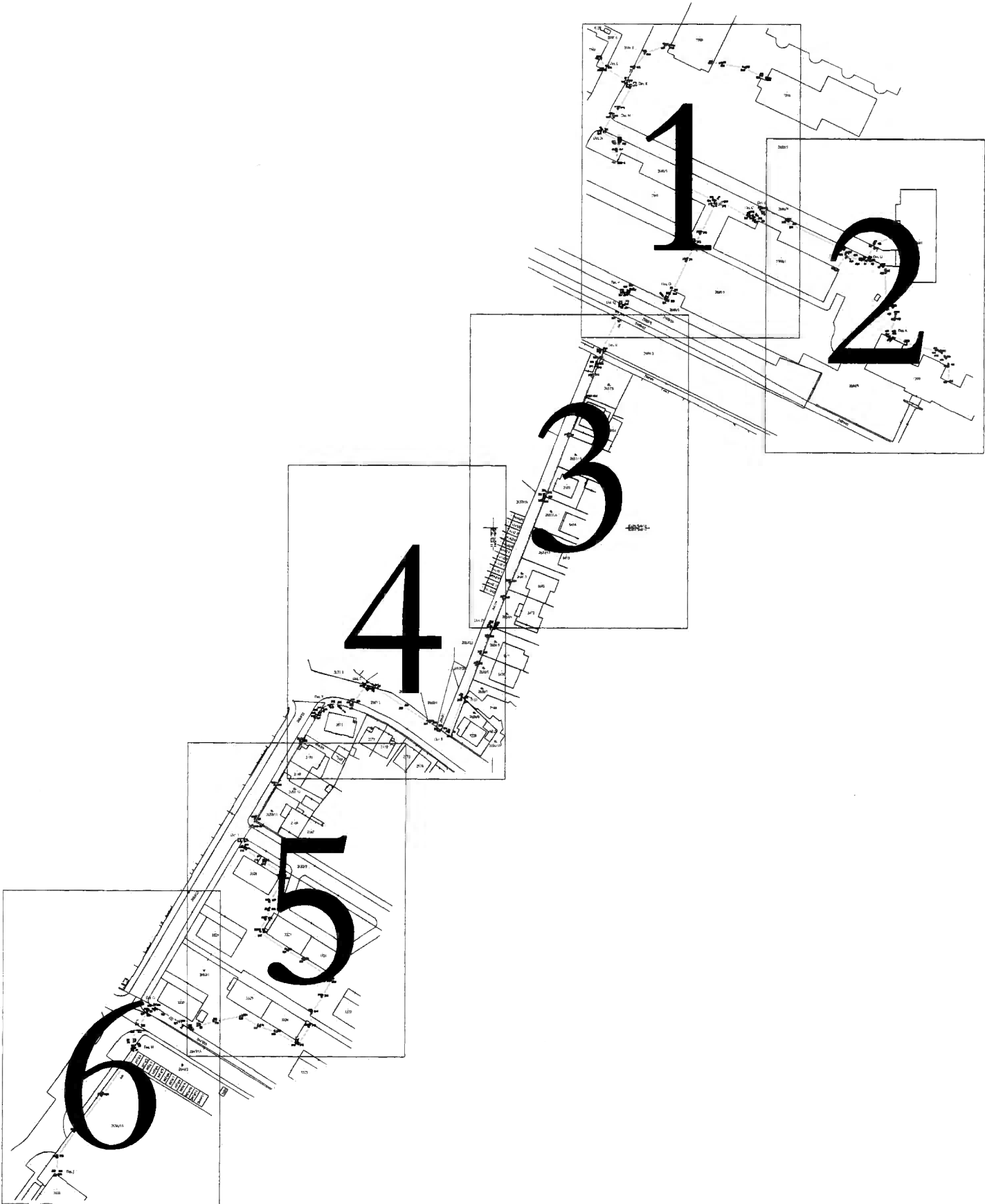
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu	
st.3571								st.3571					867
2636/5								2636/5		10001			
2636/13								2636/13		10001			
2644/1								2644/1		10001			
2647/13								2647/13		10001			
2647/25								2647/25		10001			
2652/1								2652/1		10001			
2652/2								2652/2		10001			
2653/22								2653/22		10001			
2657/9								2657/9		10001			
2662/4								2662/4		10001			
2662/7								2662/7		10001			
2671/3								2671/3		10001			
2686/5								2686/5		10001			
2686/6								2686/6		10001			
2686/9								2686/9		10001			
2987/1								2987/1		10001			
2989/2								2989/2		3360			
2989/8								2989/8		11289			
2989/10								2989/10		11289			
2989/42								2989/42		3360			
2989/69								2989/69		3360			

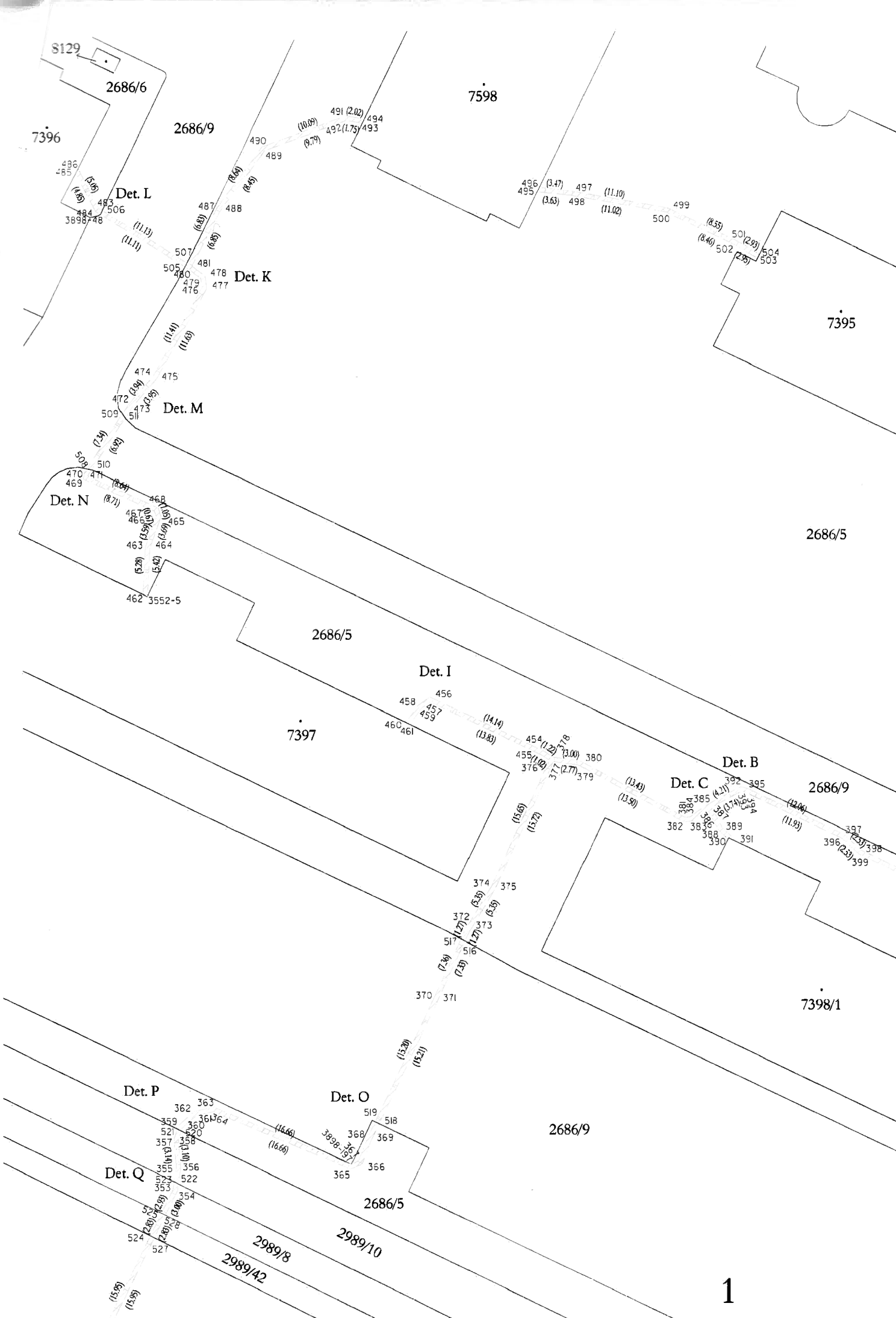
Oprávněný: UPC Česká republika s.r.o.

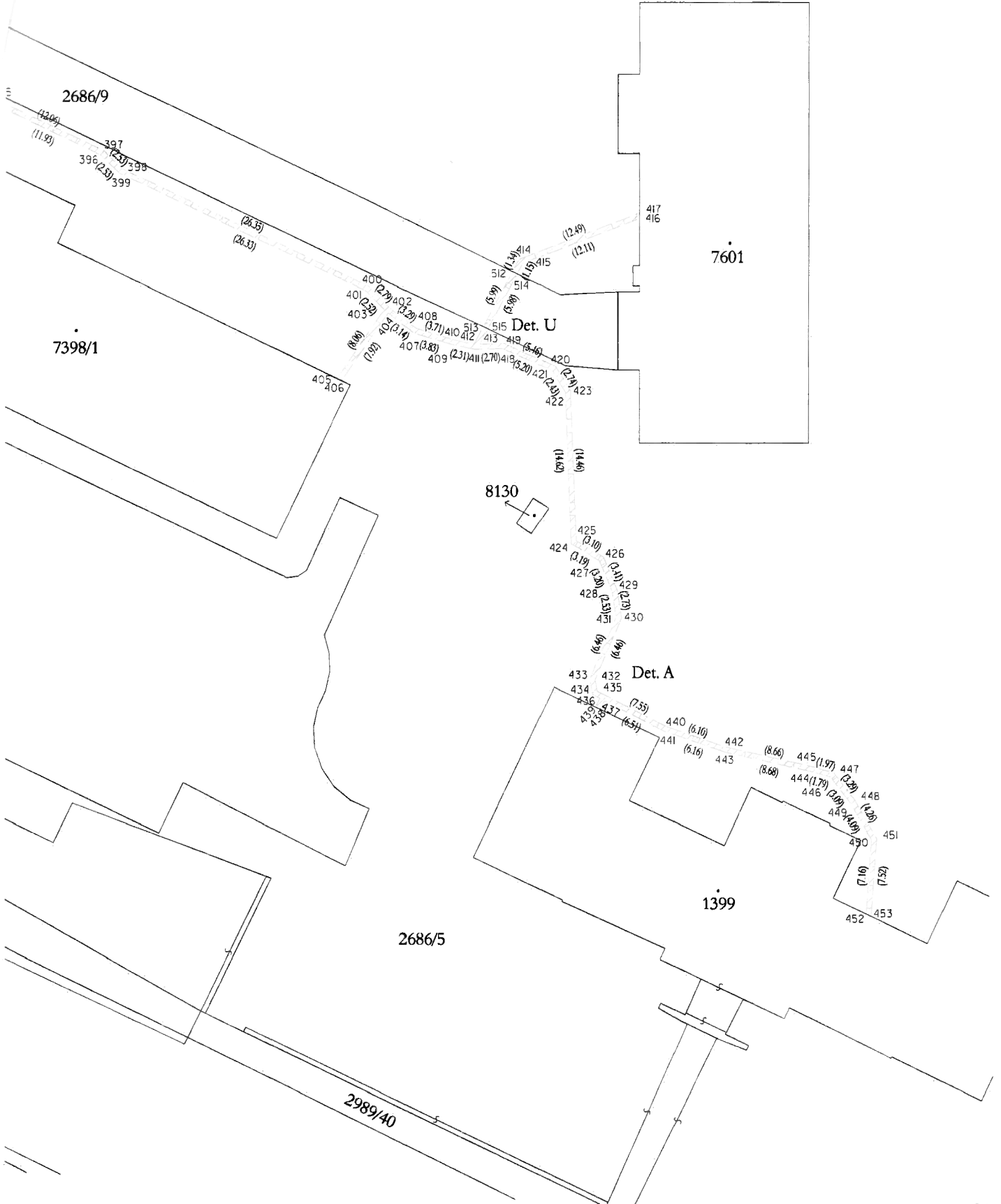
Druh věcného břemene: právo údržby, oprav a provozování telekomunikačního vedení

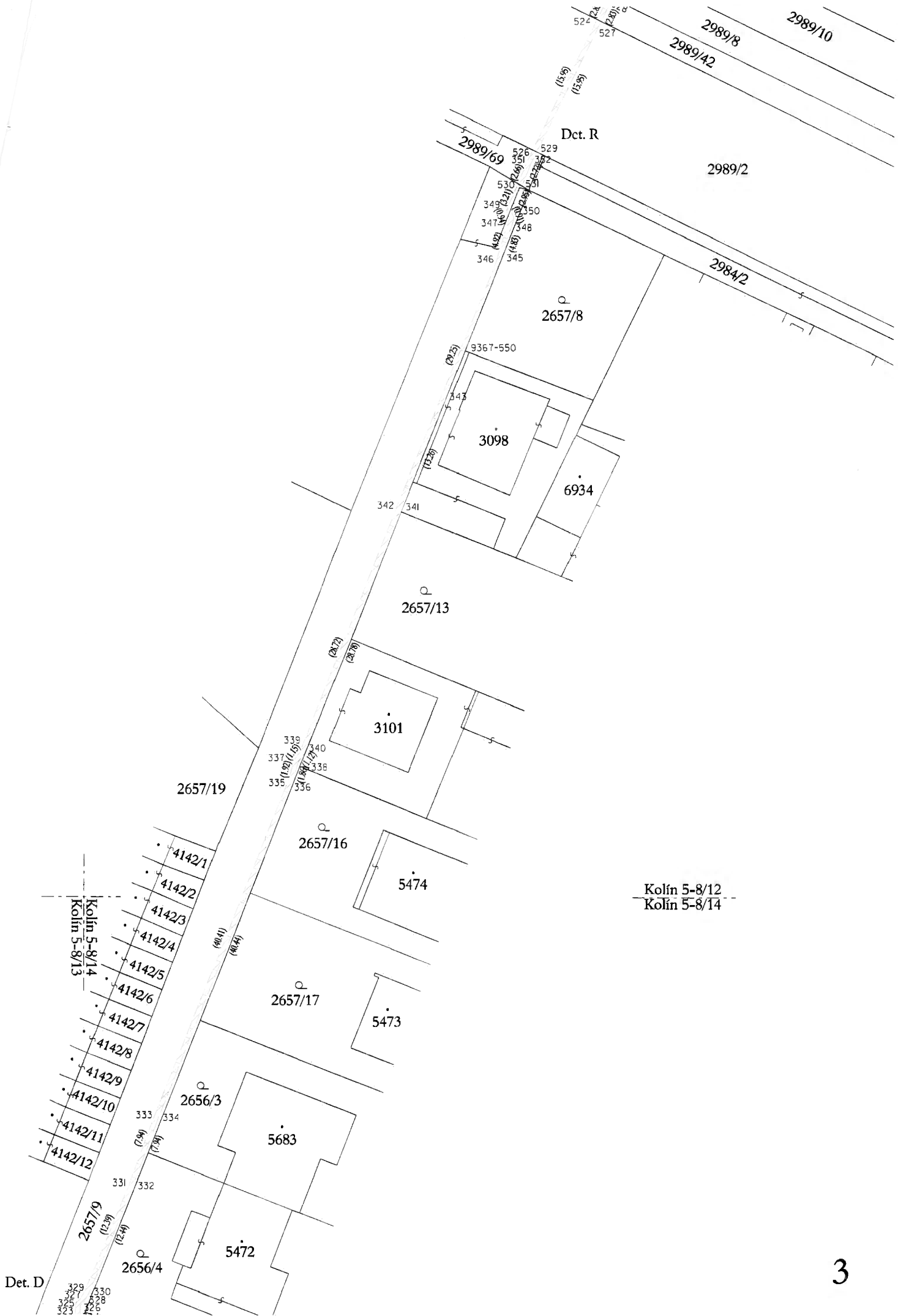
GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 339/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>339/95</b>
	Dne: 9.11.2015 Číslo: 151/2015	Dne: <b>11.11.2015</b> Číslo: <i>151/2015</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Karel Šárovec Geodetické a kartografické služby Palackého tř. 449, 288 02 Nymburk tel. 603 494 912, 325 511 909	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6102-27/2015	KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín [redacted] PGP-1185/2015-204 2015.11.10 15:35:57 CET	[redacted]
Okres: Kolín		[redacted]
Obec: Kolín		[redacted]
Kat. území: Kolín		[redacted]
Mapový list: Kolín 5-8/12,5-8/13,5-8/14		[redacted]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		[redacted]

# Klad listů



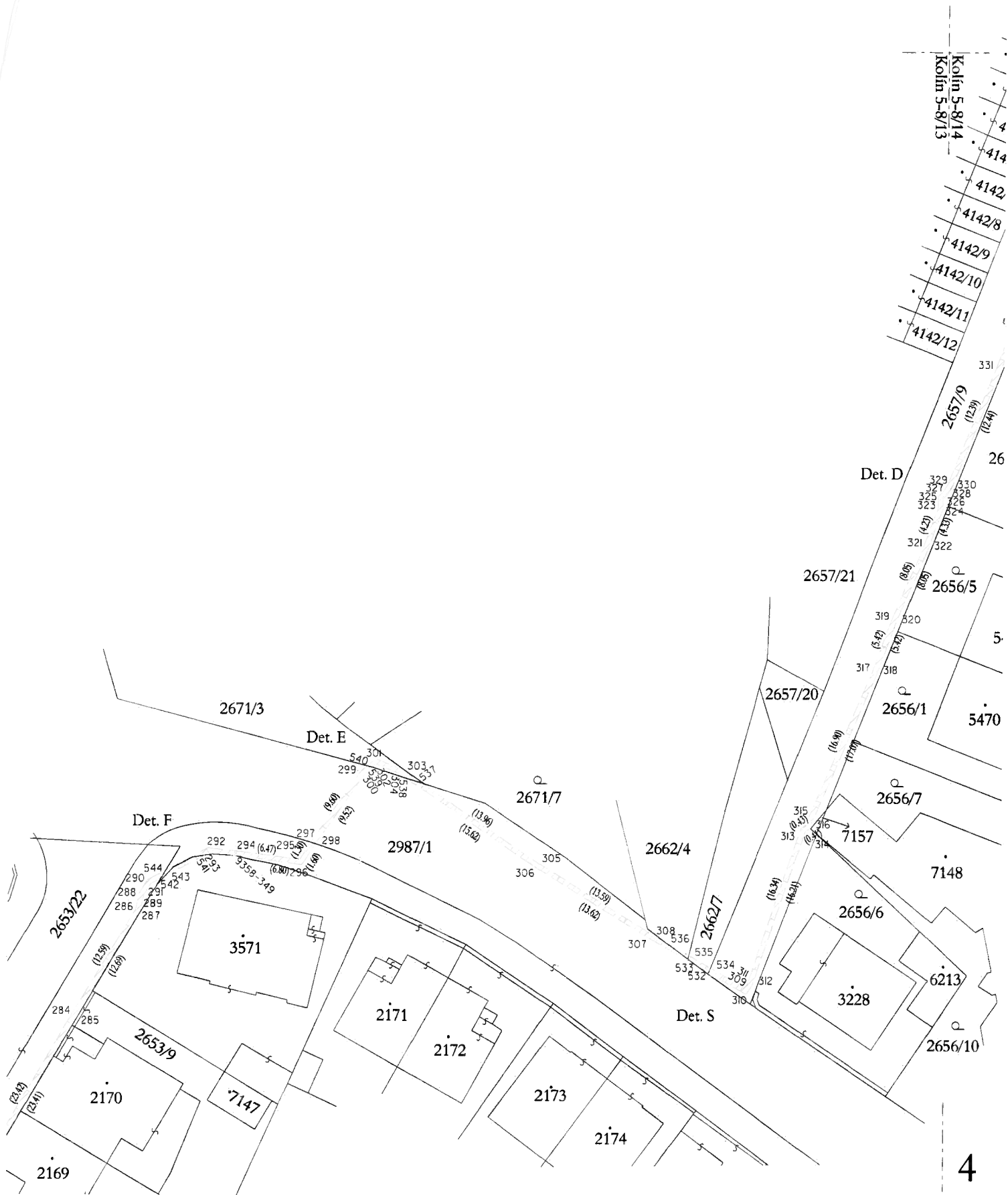






Kolin 5-8/12  
Kolin 5-8/14





Kolín 5-8/14  
Kolín 5-8/13

414  
4142  
4142/8  
4142/9  
4142/10  
4142/11  
4142/12

Det. D

2657/21

2656/1

2656/7

2656/6

2656/10

Det. E

2671/3

2671/7

2987/1

2662/4

Det. S

Det. F

2653/22

2653/9

3571

2171

2172

2173

2174

2657/20

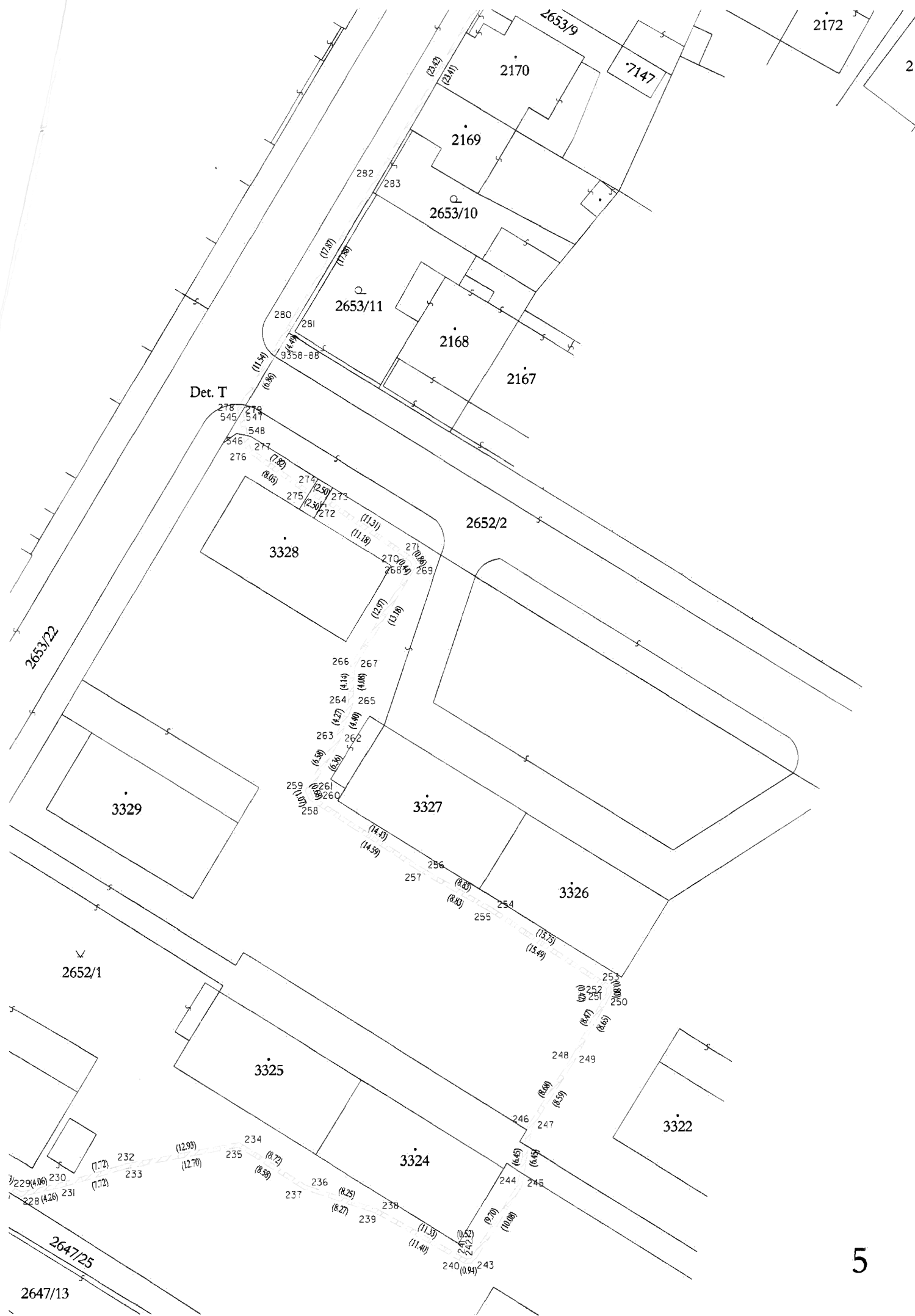
7157

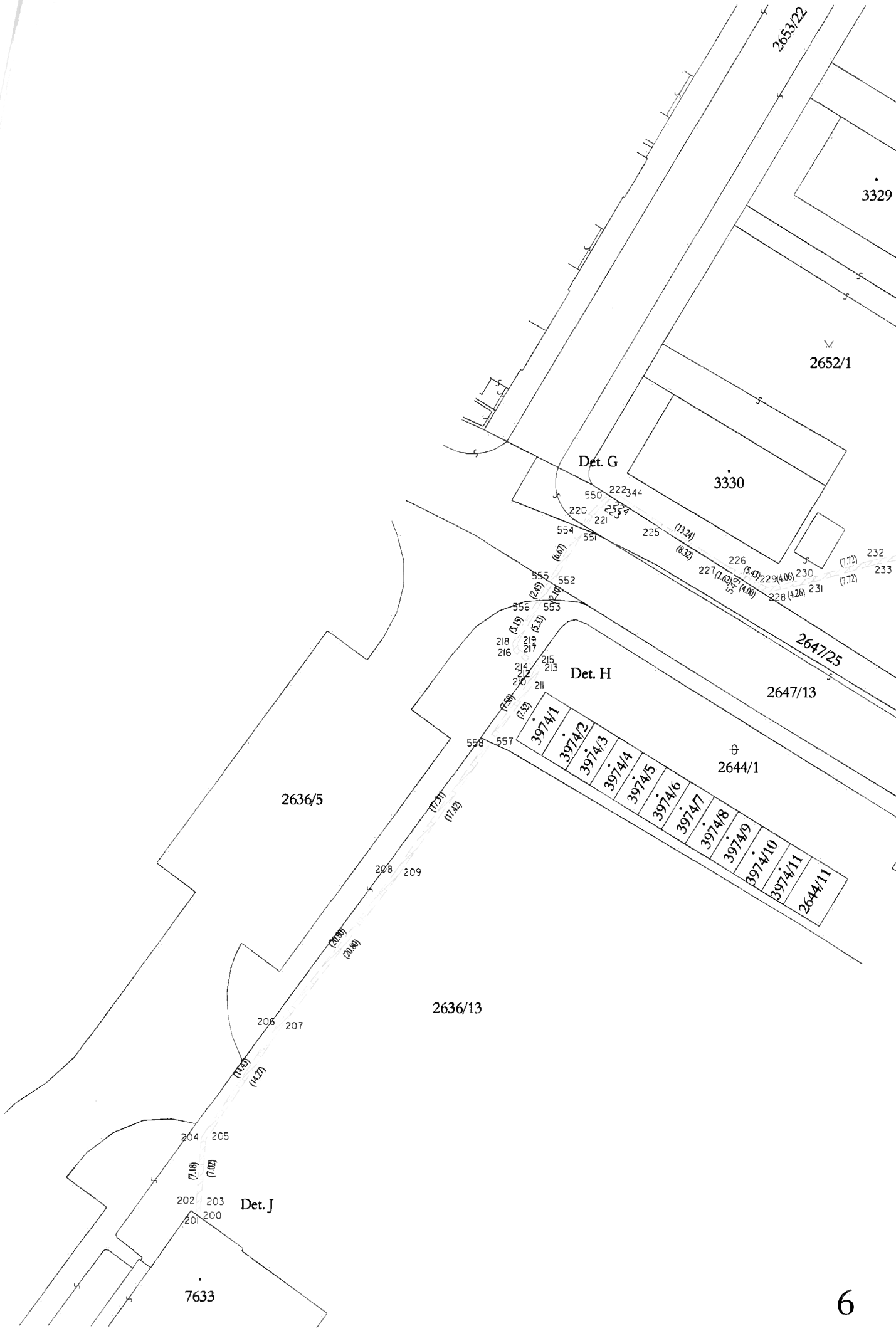
7148

6213

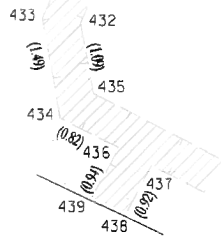
3228

5470

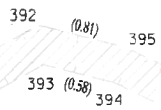




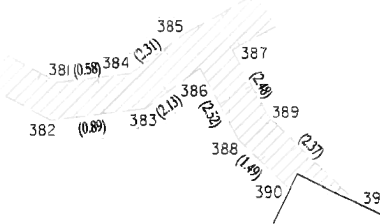
Det. A



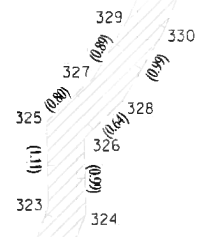
Det. B



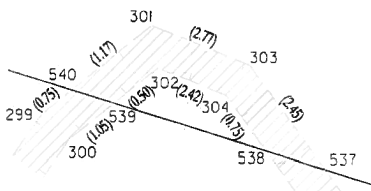
Det. C



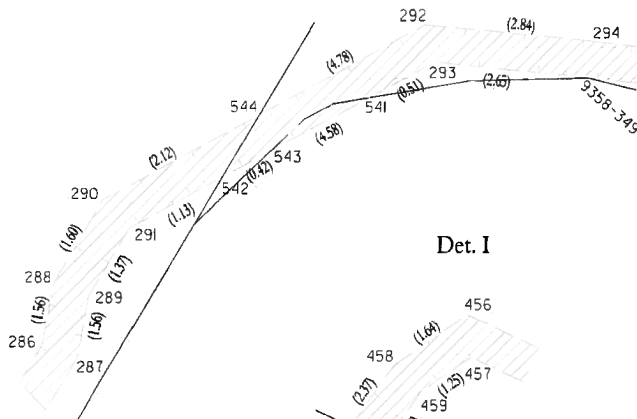
Det. D



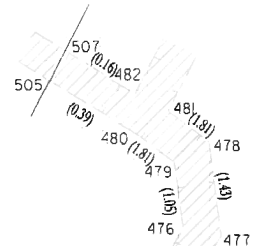
Det. E



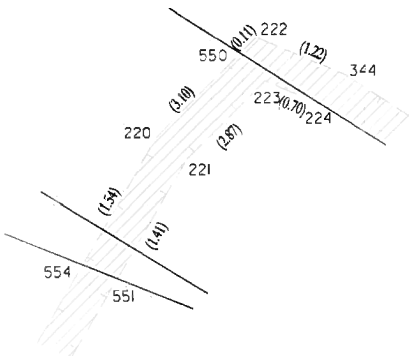
Det. F



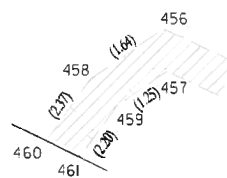
Det. K



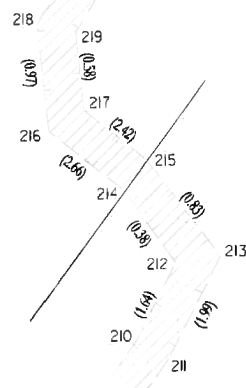
Det. G



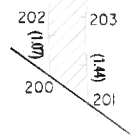
Det. I



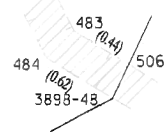
Det. H



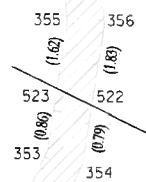
Det. J



Det. L



Det. Q



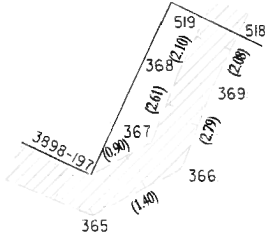
Det. M



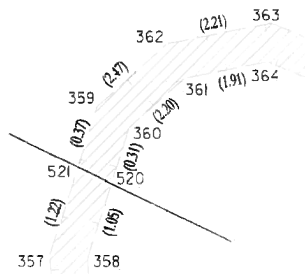
Det. N



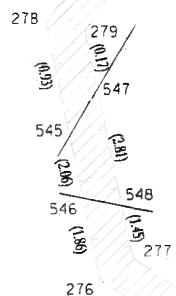
Det. O



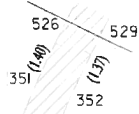
Det. P



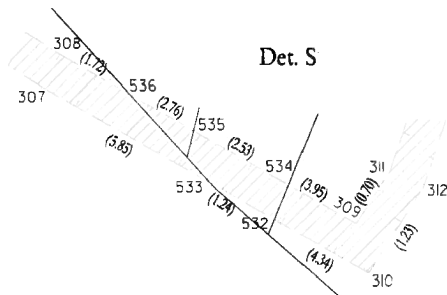
Det. T



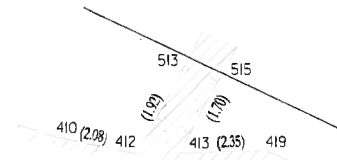
Det. R



Det. S



Det. U





Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
467	689318.16	1056322.86	3
468	689317.76	1056322.50	3
469	689326.11	1056319.29	3
470	689326.04	1056318.67	3
471	689325.64	1056318.96	3
472	689320.99	1056310.82	3
473	689320.59	1056311.12	3
474	689318.39	1056307.86	3
475	689317.97	1056308.16	3
476	689312.83	1056297.90	3
477	689312.31	1056298.00	3
478	689312.50	1056296.58	3
479	689312.96	1056296.86	3
480	689314.42	1056295.79	3
481	689313.96	1056295.51	3
482	689314.38	1056295.23	3
483	689324.38	1056289.11	3
484	689324.76	1056289.47	3
485	689327.02	1056285.18	3
486	689326.74	1056284.64	3
487	689311.24	1056289.16	3
488	689310.82	1056289.42	3
489	689305.82	1056282.61	3
490	689306.14	1056282.19	3
491	689296.66	1056278.74	3
492	689296.62	1056279.26	3
493	689294.91	1056279.61	3
494	689294.68	1056279.15	3
495	689275.24	1056287.20	3
496	689275.00	1056286.72	3
497	689271.55	1056287.08	3
498	689271.63	1056287.58	3
499	689260.62	1056289.03	3
500	689260.78	1056289.51	3
501	689252.89	1056292.69	3
502	689253.13	1056293.13	3
503	689250.58	1056294.61	3
504	689250.35	1056294.16	3
505	689314.75	1056295.59	3
506	689324.01	1056289.34	3
507	689314.52	1056295.15	3
508	689325.71	1056318.16	3
509	689321.74	1056311.99	3
510	689325.19	1056318.26	3
511	689321.44	1056312.44	3
512	689201.24	1056370.42	3
513	689204.07	1056375.70	3
514	689200.78	1056370.65	3
515	689203.62	1056375.91	3
516	689283.32	1056370.75	3
517	689283.76	1056370.51	3
518	689292.97	1056391.12	3
519	689293.42	1056390.90	3
520	689315.14	1056391.94	3
521	689315.59	1056391.72	3
522	689315.47	1056397.84	3
523	689315.94	1056397.61	3
524	689318.62	1056403.63	3
525	689317.37	1056401.09	3
526	689325.67	1056417.94	3
527	689318.17	1056403.85	3
528	689316.92	1056401.31	3
529	689325.22	1056418.16	3
530	689327.32	1056421.64	3
531	689326.88	1056421.90	3
532	689398.62	1056592.46	3
533	689399.70	1056591.85	3
534	689398.43	1056591.99	3
535	689400.63	1056590.74	3
536	689403.03	1056589.37	3
537	689427.67	1056573.58	6
538	689429.32	1056573.06	6
539	689432.58	1056572.05	3
540	689433.18	1056571.89	3
541	689449.50	1056580.99	3
542	689453.90	1056583.36	3
543	689453.53	1056583.16	3
544	689453.39	1056582.51	3
545	689489.65	1056643.55	6
546	689489.22	1056645.56	6
547	689489.26	1056642.91	6
548	689488.69	1056645.66	6
549	689517.17	1056727.44	6
550	689530.74	1056718.92	6
551	689533.23	1056722.64	3
552	689536.66	1056728.46	3

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
553	689537.72	1056730.27	3
554	689533.70	1056722.45	3
555	689537.08	1056728.20	3
556	689538.33	1056730.31	3
557	689543.17	1056745.53	3
558	689543.63	1056745.32	3
3552- 5	689318.95	1056332.39	3
3898- 48	689324.23	1056289.79	3
3898-197	689296.07	1056395.65	3
9358- 88	689485.71	1056636.90	3
9358-349	689446.41	1056581.01	3
9367-550	689333.09	1056440.02	3