

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**  
se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774

Jednající:  
adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice  
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00  
Zastoupena:  
Na základě Pověření o jmenování ze dne 02.03.2015  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
(dále jen "přejímající")

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 a následující vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1013H19/38**

### **I.**

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Velemín	Dobkovičky	572/14	ostatní plocha	10002
Nově vytvořeno GP číslo 153-200/2018 ze dne 2.1.2019 z parcely č. KN 572/10				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Velemín	Dobkovičky	630/15	ostatní plocha	10002
Nově vytvořeno GP číslo 153-200/2018 ze dne 2.1.2019 z parcely č. KN 630/3				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Chotiměř	Chotiměř	342/2	ostatní plocha	10002
Nově vytvořeno GP číslo 291-200/2018 ze dne 20.12.2018 z parcely č. KN 342/1				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Chotiměř	Chotiměř	384/2	ostatní plocha	10002
Nově vytvořeno GP číslo 291-200/2018 ze dne 20.12.2018 z parcely č. KN 384				

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice.

## II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že má příslušnost hospodařit podle tohoto předpisu,

2. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. předmětné oddělené nemovitosti jsou zastavěny veřejně prospěšnou stavbou – Dálnice D8 0805 Lovosice - Řehlovice. Převodem dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

Stavba 0805 je součástí dálnice D8, která je kapacitním řešením navazujícím na dopravu stávající sítě. Jedná se o komunikaci dálničního typu v kategorii D 27,5/120. Stavba D8 0805 navazuje v prostoru Lovosic na vybudovanou stavbu D8 0804. Začíná mimoúrovňovou křižovatkou (MÚK) se silnicí I/15 (I/30) a pokračuje v trase původní silnice I/8 Vchynice, nad kterou se odklání vpravo kolem vrchu Lovoš, kde je u obce Bílinka rovněž MÚK s napojením na silnici I/8 na Teplice. Trasa dálnice pokračuje přes Opárenské údolí kolem obcí Chotiměř a Dobkovičky do úbočí podél Labe nad Litochovicemi a Prackovicemi. Zde v bývalém prackovickém lomu prochází jeho hlavní stěnu tunelem délky 270 metrů, přechází údolí a dalším tunelem délky 620 metrů se dostává do prostoru obce Radejčín. Zde se trasa již svažuje kolem obce Habrovany k obci Řehlovice, kde se v pravém oblouku napojuje na vybudovanou stavbu D8 0806 Řehlovice – Trmice. Veřejná prospěšnost stavby D8 0805 vyplývá mimo jiné z ust. § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

## III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.

## IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícím zanikne a přejímajícím vznikne k pozemkům příslušnost hospodařit dnem schválení této smlouvy zřizovatelem přejímajícího.

## V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Dobkovičky	572/14	305,25 Kč
Dobkovičky	630/15	143,64 Kč
Chotiměř	342/2	60,61 Kč
Chotiměř	384/2	37,60 Kč
Celkem		547,10 Kč

## VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k předávané nemovitosti v k.ú. Dobkovičky p.č. 630/3 (původní parcela) je řešen: nájemní smlouvou č. 670N07/38, uzavřenou s ŘSD ČR, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Uživací vztah k předávané nemovitosti v k.ú. Dobkovičky p.č. 572/10 (původní parcela) je řešen: nájemní smlouvou č. 100N05/38, uzavřenou s ŘSD ČR, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

4. Uživací vztah k předávané nemovitosti v k.ú. Dobkovičky p.č. 572/10 (původní parcela) je řešen: pachtovní smlouvou č. 191N14/38, uzavřenou s \_\_\_\_\_, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

5. Uživací vztah k předávaným nemovitostem v k.ú. Chotiměř p.č. 342/1 a 384 (původní parcely) jsou řešeny: nájemní smlouvou č. 182N07/38, uzavřenou s ŘSD ČR, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

6. Uživací vztah k předávaným nemovitostem v k.ú. Chotiměř p.č. 342/1 a 384 (původní parcely) jsou řešeny: pachtovní smlouvou č. 57N16/38, uzavřenou s \_\_\_\_\_, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

7. Předávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby HS Chotiměř. Předávající a HS Chotiměř uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 5M03/38 ze dne 04.06.2013, jejímž předmětem jsou pozemky uvedené v odst. I. (původní parcely) této smlouvy.

8. SPÚ upozorňuje přejímajícího, že pozemky v k.ú. Chotiměř parc. č. 342/1 a 384 (původní parcely) jsou určeny zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci územního systému ekologické stability.

## VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající po uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a to do 60 dnů ode dne udělení schvalovací doložky zřizovatele přejímajícího.

## VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího, jeden pro zřizovatele přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Pro účely zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavřena dnem schválení zřizovatelem přejímajícího ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4. SPÚ jako správce údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 30. 10. 2019

V ..... dne 25-11-2019

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj

Před právním jednáním:

Příkazce operace potvrzuje, že operaci prověřil dle § 11 odst. 2 (nabytí majetku) /§ 13 odst. 2 (pozbytí majetku) vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum: 08. 10. 2019

(Podpis)

Příkazce operace  
jméno, příjmení

Po právním jednáním:

Příkazce operace potvrzuje, že prověřil správnost dle § 12 odst. 2 (nabytí majetku) /§ 14 odst. 2 (pozbytí majetku) vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum:

Příkazce operace  
jméno, příjmení



Ministerstvo dopravy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12  
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Č. j.: 17/2020 – 410 – PRIV/2

## **Schvalovací doložka**

Ministerstvo dopravy podle ustanovení § 19 a § 55 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 14 a § 17 vyhlášky MF č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu,

### **s c h v a l u j e**

smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1013H19/38 uzavřenou mezi organizační složkou a státní organizací dne 25. 11. 2019, kterou ČR – Státní pozemkový úřad předává Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, majetek uvedený ve smlouvě.

V Praze dne 10 -02- 2020