



Smlouva o dílo

číslo: 120611

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL Sociální služby Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace

se sídlem Lipník nad Bečvou, ulice Souhradní 1393, PSČ 751 31
zapsané V OR vedeného KS v Ostravě oddíl Pr, vložka 861
zastoupené Paní [redacted] ředitelkou
IČ 49559044
DIČ
Bankovní spojení [redacted]
Telefon [redacted]
E-mail socilani_sluzby@seznam.cz

dále jen **objednatel**

a

DODAVATEL LIFTMONT CZ, s.r.o.

se sídlem Šternberk, Nádražní 2459/35, PSČ 785 01
zapsané obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C vložka 40382
zastoupené [redacted]
IČ 26845687
DIČ CZ26845687
Bankovní spojení GE Capital Bank, č.ú. [redacted]
Telefon [redacted]
E-mail info@liftmont.cz

dále jen **dodavatel**

1. Předmět a místo plnění

- a) Předmětem smlouvy je provádění činností v rámci služby **pravidelný servis, LIFTMONT zelený servis**, na výtahu (výtazích) umístěného (umístěných) dle přílohy 1 této smlouvy o dílo „**Rozsah, perioda a specifická ujednání**“
- b) Dodavatel poskytované služby zajišťuje na základě předem stanovených postupů údržby. Při provádění služeb Dodavatel dodržuje právní předpisy, včetně bezpečnostních a dalších předpisů, zejména normy ČSN 274002, ČSN 274007 pro údržbu výtahů. Dodavatel zaměstnává školené servisní techniky. Dodavatel zajišťuje nástroje a měřicí přístroje, které jsou pro poskytování uvedených služeb nezbytné.
- c) Pravidelný servis, jehož provedení bylo nutné na základě zásahu vyšší moci, nesprávného používání instalace (instalací) nebo nevhodného zacházení s ní, přetěžování, vandalismu, požáru, působení vody, vlhkosti nebo přepětí v napájecí síti, není součástí této smlouvy.

2. Rozsah garantovaných služeb.

- a) Rozsah služeb je specifikován takto:

Identifikace	Popis služby	v ceně služby	na objednávku
Preventivní prohlídky	1a Odborné prohlídky	■	
	1b Provozní prohlídka (dozorce výtahu)		■
	1c Odborné zkoušky		■
	1d Inspekční prohlídky		■
Servis zařízení	2a Preventivní údržba	■	
	2b Servis 7.00 až 15.30 hod.	■	
	2c Servis 15.30 až 7.00 hod.		■
	2d Dopravné a cestovné v rámci služby	■	
	2e Odborná asistence		■
LIFTMONT help	3a Dispečink 0.00 až 24.00 hod.	■	
	3b LIFTMONT <i>help assistance</i> ®	■	
Provozní podmínky	4a Úklid prohlubně výtahu	■	
	4b Úklid strojovny výtahu	■	
Podpůrné činnosti	5a Drobné zámečnické práce		■
	5b Drobné zednické práce		■
Komunikace	6a LIFTMONT- <i>E komunikace</i> ®	■	
	6b LIFTMONT- <i>E konto</i> ®		■

- b) Specifikace služeb jejich rozsah a perioda, cena hodinové zúčtovací sazby a pravidla pro poskytování služeb po pracovní době a ve dnech pracovního volna a ve dnech pracovního klidu, je uvedena v příloze číslo 1 této smlouvy o dílo „**Rozsah, perioda a specifická ujednání**“

3. Odměna

- a) Cena za provádění činností v rámci pravidelného servisu dle článku 2 je stanovena jako paušální poplatek ve výši **26600.00 Kč/kalendářní rok bez DPH**.
- b) Fakturace bude prováděna 1 x za měsíc (1/12 roční ceny) na základě daňového dokladu, odeslaného na adresu doručování.
- c) Splatnost daňového dokladu (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění) je 14 dní ode dne jeho doručení objednateli. V případě prodlení úhrady daňového dokladu, od data splatnosti do 90 dnů účtuje si dodavatel úrok ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. V případě, že prodlení úhrady daňového dokladu objednatelem bude delší než 90 dnů od data splatnosti, dodavatel bude účtovat úrok ve výši 1% z dlužné částky.
- d) Na práce které nejsou zahrnuty v paušálním poplatku, bude vystaven doklad o provedení práce. Cena bude uvedena na dokladu o provedení práce, odsouhlaseným objednatelem. Doklad o provedení práce je přílohou daňového dokladu, který dodavatel zašle objednateli na adresu pro doručování. Částka bude fakturována do 14 dní po provedení objednané činnosti.
- e) Tato smlouva je současně dohodou o smluvní ceně.

4. Spolupráce objednatele při plnění smlouvy

- a) Dodavatel započne drobné opravy výtahů do 4 hodin po nahlášení, vyproštění osob z nejedoucího výtahu budou realizovány do 1 hodiny od nahlášení.
- b) Požadavek na odstranění poruch výtahů nebo vyproštění osoby se provádějí použitím nouzového tlačítka v kabině výtahu nebo telefonicky na dispečink oprav na telefonní číslo **603 206 205**. Objednatel musí vždy nahlásit umístění výtahu a údaje charakterizující druh závady. Ostatní služby uvedené v čl.2, které jsou obsahem služby a jsou v ceně služby, se provádí bez nahlášení, v termínech dle a rozsahu dle přílohy číslo 1 této smlouvy o dílo.
- c) Abychom byli schopni sjednané služby poskytovat, musí zákazník Dodavateli umožnit kdykoli přístup ke všem součástem instalace (instalací). Stavební úpravy, které by mohly ohrozit činnost instalace (instalací), musí být v dostatečném předstihu oznámeny Dodavateli.
- d) Tato smlouva zavazuje obě smluvní strany dodržet dohodnutou dobu trvání smlouvy. V případě závažného porušení smlouvy (tj. neplacení smluvní ceny za servis, neprovádění sjednané údržby), může kterákoliv ze stran této smlouvy odstoupit.
- e) Dodavatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění pozastavit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení v případě:
 - při nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků dodavatele
 - je-li objednatel vůči dodavateli v prodlení s peněžitým plněním déle než 90 dnů.
 V takovém případě vznikne dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané ceny prací dle této smlouvy, a to po celou dobu takového přerušení smluvních plnění.

5. Záruka na servisní práce

- a) Dodavatel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- b) Dodavatel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí, špatnou obsluhou, zásahem neoprávněné osoby a hrubým poškozením.
- c) Odpovědnost dodavatele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.
- d) Nároky objednatele v souvislosti s přerušením provozu výtahu, případně ušlým ziskem objednatele jsou vyloučeny.

- e) Objednatel se zavazuje, že nebude užívat zařízení k jinému účelu, než bylo určeno.
- | | |
|--|-----------|
| záruka na dodaný materiál v rámci opravy | 24 měsíců |
| na mikroprocesorovou desku rozvaděče výtahu | 48 měsíců |
| na tlačítka pro volbu stanic v kabině a v nástupištích | 48 měsíců |

6. Lhůta plnění

Provádění služeb v rámci pravidelného servisu na základě podpisu smlouvy začne 01.11.2011, na dobu neurčitou.

7. Sankce

Objednatel může účtovat dodavateli smluvní pokutu v případě nedodržení:

při překročení doby nástupu o 1 hodinu na havarijní a nutnou službu (opravu), která odstraní závadu ohrožující bezpečnost provozovaného výtahového zařízení ve výši 1000,- Kč.

8. Závěrečná ustanovení

- a) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran.
- b) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno dodavatel.
- c) Pokud v této smlouvě nebylo dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími.
- d) Obě strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této smlouvy převést na své právní nástupce. V případě změny majitele budovy lze servisní smlouvu k datu změny vlastnictví vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s výpovědní lhůtou v délce 60 dnů.
- e) Objednatel prohlašuje, že budova ve které je umístěn předmět plnění je považována dle zákona 235/2004 Sb. § 48 za bytový dům.
- f) Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškeré dříve uzavřené smlouvy a dohody.
- g) Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé strany.

Dodavatel

V Olomouci dne: 17.10.2011

obchodní ředitel

Objednatel

V Lipníku nad Bečvou dne: 27-10-2011

ředitelka

Priloha číslo 1 ke smlouvě o dílo číslo 120611 "Rozsah, perioda a specifická ujednání"

Výtah s povoleným vstupem do kabiny výtahu

ANO

Výtah se zakázaným vstupem do kabiny výtahu

Zahájení servisní činnosti v týdnu

Perioda hodnota x za rok u výtahů s
dovoleným vstupem

Perioda	1a Odborné prohlídky	4
	1b Provozní prohlídky	26
	1c Odborné zkoušky	1 x za 3 roky
	2a Preventivní údržba	4
	3b Vyproštění osob z výtahu	nepřetržitě 24 hod./den
	2b Oprava výtahu 7 - 15.30 hod.	
	2c Oprava výtahu 15.30 - 7.00 hod.	
	4a Čištění prohlubně	2
	4b Čištění strojovny	2

Cena za služby

Evidenční číslo výtahu	Nosnost	Počet stanic	Počet nástupišť	Umístění výtahů	Základ DPH 20%	Základ DPH 10%	Celkem základ DPH	DPH 20%	DPH 10%	Celkem s DPH
1	500	5	5	Souhradní 1393	1 860,0 Kč	4 340,0 Kč	6 200,0 Kč	372,0 Kč	434,0 Kč	7 006,0 Kč
2	630	5	5	Souhradní 1393	2 130,0 Kč	4 970,0 Kč	7 100,0 Kč	426,0 Kč	497,0 Kč	8 023,0 Kč
3	1250	6	6	Zahradní 1335	2 130,0 Kč	4 970,0 Kč	7 100,0 Kč	426,0 Kč	497,0 Kč	8 023,0 Kč
4	320	5	5	Zahradní 1335	1 860,0 Kč	4 340,0 Kč	6 200,0 Kč	372,0 Kč	434,0 Kč	7 006,0 Kč
Součet celkem					7 980,0 Kč	18 620,0 Kč	26 600,0 Kč	1 596,0 Kč	1 862,0 Kč	30 058,0 Kč

Rozsah služeb dle článku 2 smlouvy o dílo

1a Komplexní prohlídka (revize) výtahu. Prověříme bezpečnostní prvky na výtahu, provozní vlastnosti, korektnost stavů jednotlivých komponentů. Odborná prohlídka je Vaše jistota bezpečného provozu výtahu. Odborné prohlídky provádíme v termínech, dle ČSN. Případné závady a nekorektní stavy zařízení zapíšeme do protokolu doporučíme termín odstranění a předáme tento protokol zákazníkovi. Jen Vy rozhodnete, zda a v jakém rozsahu uvedené nedostatky odstraníte.

1b Odborně vyškolíme odpovědného pracovníka pro provádění *Provozních prohlídek*. Budeme dohlížet na jeho odbornost a pravidelně kontrolovat jeho činnost. Účelem provozních prohlídek, je pravidelně prověřovat bezpečnost a provozní způsobilost výtahu nejméně v následujícím rozsahu: a) stav ohrazení výtahové šachty a klece výtahu z dostupných míst, b) funkci šachetních dveří a dveřních uzávěrek, zda se klec nerozjede při neuzavřených šachetních dveřích a nelze-li šachetní dveře otevřít, nestojí-li za nimi klec výtahu, c) funkci dveří klece nebo světelné clony, je-li použita, d) funkci ovládacích kombinací ve stanicích a v kleci, e) správné zastavení klece, otevření a zavření šachetních dveří ve stanicích, f) funkce osvětlení nástupišť (nákladíšť), klece výtahu, g) správnou funkci nouzového signálu, ovládače STOP v kleci, je-li použit, případně polohové signalizace, h) čistotu a pořádek na nástupišťích (nákladíšťích), v kleci výtahu a v prohlubni výtahu.

1c Pečlivě prohlédneme výtah a vyzkoušíme funkčnost bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, provedeme také kontrolu vedení provozní dokumentace, jestliže je určen řidič výtahu, prověříme jeho způsobilost. U výtahů určených k dopravě osob a osob a nákladů se odborné prohlídky provádíme ve lhůtách 1x za 3 roky u výtahů se zakázanou dopravou osob ve lhůtách 1 x za 6 let. Na předpokládaný termín Vás Včas upozorníme. Vy rozhodnete zda zkoušku výtahu objednáte.

1d Inspekční prohlídky provádí inspekční orgán typu A podle ČSN EN 45004. Předmětem inspekčních prohlídek je posouzení provozních rizik. Úroveň zjištěných provozních rizik výtahu uvede inspekční orgán ve zprávě, ve které současně navrhne opatření k jejich odstranění. Tuto zprávu předá inspekční orgán objednateli provedení inspekční prohlídky k provedení nápravných opatření.

2a Dodavatel bude provádět preventivní údržbu provozně exponovaných technických uzlů výtahu. Prověří jejich funkčnost, v případě nutnosti díl výtahu seřídí, nebo vymění za nový díl. Provedou diagnostiku případných chybových stavů výtahu. Prověří jeho celkovou funkčnost. Preventivní údržbu bude Dodavatel provádět v minimálně tomto rozsahu:

Strojovna a prostor pro kladky

přístup, žebřík, poklapy, dveře a ohrazení
 osvětlení, větrání, hasící přístroj
 tabulky, návody, příslušenství
 pohon výtahu
 rozváděč výtahu
 omezovač rychlosti
 kladky
 nosné prostředky
 lano omezovače rychlosti
 dorozumivací zařízení
 elektrická instalace

Klec

osvětlení, větrání, hasící přístroj
 ovládače
 nouzová signalizace, dorozumivací zařízení
 tabulky, návody, příslušenství
 kabinové dveře, světelná závora
 podlaha, stěny, strop
 upevnění nosných prostředků
 vážicí zařízení
 bezpečnostní a ovládací spínače
 revizní jízda
 systém zastavování ve stanicích

Šachetní dveře

funkce zajišťovacích prvků
 funkce dveřních mechanismů
 zavírače, dovírače

Nástupiště

ovládače
 signalizace
 návody

Výtahová šachta

vybavení nástupišť
 ohrazení šachty
 vodička, kotvy
 nárazníky
 elektrická instalace šachty
 vyvažovací závaží
 závěsné kabely
 přístup do prohlubně
 napínací zařízení OR
 bezpečnostní a ovládací spínače

2b Servis provádíme v pracovní době s nástupem na opravu (v případě neuviznuté osoby) do max. 24 hodin od nahlášení. Zařízení opravíme, provedeme zkoušku po opravě. Pro práce a činnosti, které nejsou obsaženy v ceně služby bude účtována hodinová sazba ve výši 380 Kč za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka.

2c Servis provádíme v pracovní době s nástupem na opravu (v případě neuviznuté osoby) do max. 24 hodin od nahlášení. Zařízení opravíme, provedeme zkoušku po opravě. Pro práce a činnosti, které nejsou obsaženy v ceně služby bude účtována hodinová sazba ve výši 380 Kč za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka. Po pracovní době a ve dnech pracovního klidu a pracovního volna bude účtován jednorázový příplatek ve výši 1,5 násobku hodinové sazby.

2d Veškeré náklady na dopravu náhradních dílů, výjezdy technika na pravidelné nebo mimořádné práce v rámci servisní činnosti Vám nebudou účtovány pokud jsou v souvislosti s činnostmi obsažených v ceně služby.

2e Dodavatel se zavazuje asistovat stálou přítomností servisního technika při mimořádných událostí. Jako jsou například přeprava nadměrných nákladů, mimořádné vyřízení výtahu s garancí nepřetržitého provozu atd. Tyto práce garantujeme v délce trvání max 8 hodin v periodě za 6 měsíců.

3a Dodavatel se zavazuje zabezpečit LIFTMONT CZ dispečink 24 hodin denně. Na tento dispečink jsou hlášeny veškeré požadavky Objednatele váží se k provozu výtahu.

3b Naši technici jsou Vám k dispozici 24 hodin denně a jsou Vaší zárukou pomoci v krizových situacích. Službu využijte v případě jakékoliv mimořádné situace a v případě uviznutí osoby ve výtahu způsobem, který znemožňuje běžné opuštění kabiny v nástupišti výtahu.

4a Dodavatel se zavazuje v pravidelných intervalech udržovat čistotu v šachtě výtahu.

4b Dodavatel se zavazuje v pravidelných intervalech udržovat čistotu ve strojovně výtahu.

5a Dodavatel se zavazuje zprostředkovat ověřené subdodavatele zámečnických prací, v souvislosti s prováděním prací budeme asistovat. Nemusí se v tomto případě jednat pouze o činnosti spojené s provozem výtahu.

5b Dodavatel se zavazuje zprostředkovat ověřené subdodavatele zednických prací, v souvislosti s prováděním prací budeme asistovat. Nemusí se v tomto případě jednat pouze o činnosti spojené s provozem výtahu.

6a Prostřednictvím elektronické komunikace (E-mail, www) bude Dodavatel Objednatele pravidelně informovat o aktuálním stavu zařízení, provedených a plánovaných prohlídkách, plánovaných a provedených opravách. Budete mít detailní přehled o stavu Vašeho zařízení. Pravidelně Vás budeme informovat o legislativních úpravách týkajících se provozu Vašeho zařízení a o novinkách v oboru vertikální dopravy. Transparentní a detailní informace budete mít k dispozici a to vždy.

6b Prostřednictvím elektronické komunikace bude Dodavatel Objednatele informovat o nákladech na provoz výtahu. Na jednom místě a v celé historii budete mít možnost kontrolovat vynaložené náklady na provoz Vašeho zařízení.

Obsah služby 2b,2c - v ceně poplatku dle bodu 3 odstavce a) Smlouvy

Uvedené činnosti jsou zahrnuty v ceně za prováděnou službu, spotřebovaný materiál není v ceně služby obsažen. Práce se vykonávají v rámci servisní pohotovosti, preventivní údržby, vyproštění osoby z nejedoucího výtahu.

Strojovna

Šachta výtahu

Seřízení, oprava

Výměna

Seřízení, oprava

Výměna

řídící rozvaděč
omezovač rychlosti
výtahový stroj - pohon
hlavní vypínač
osvětlení strojovny

desky řízení
stykače
provozní náplně
pojistky
spínače
svítidla

vodítka kabiny
vodítka protizávaží
poziční spínače a elektromagnety
závěsné kabely
konzoly vodiček
elektrická instalace
nárazníky v prohlubni výtahu
omezovač rychlosti
nosné prostředky

poziční spínače a elektromagnety
dveřní mechanizmy
tlačítka přivolávačů
signálních návěstidel
odkláněcí křivka

Kabina výtahu

Seřízení, oprava

Výměna

vážení, pohyblivá podlaha
tlačítka volby
zachycovače kabiny
závěsy kabelů
elektroinstalace
osvětlení kabiny
kabinové dveře
revizní jízda

tlačítka volky
zachycovače kabiny
osvětlení kabiny
spínače, vypínače
madla, zrcadla

Činnosti, které nejsou vyjmenovány budou samostatně naceněny předloženy Objednateli a po schválení a na základě smluvního ujednání provedeny.

Práce, které nejsou vyjmenovány a které je nutnou učinit bezodkladě, budou provedeny a následně bude Objednateli předloženo nacenění těchto činností.