

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo O994190172

číslo HL/01/2020

uzavřená dle § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy:

Povinný z věcného břemene :

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

Oprávněná z věcného břemene :

Hradubická labská

se sídlem: Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
právní forma: svazek obcí

dále jen „oprávněná“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem

Pozemky, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely v katastrálním území Březhrad, obec Hradec Králové, katastrálním území Třebeš, obec Hradec Králové, katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové a katastrálním území Vysoká nad Labem, obec Vysoká nad Labem** vedené na příslušných listech vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, *popsané v níže připojené tabulce.*

pozemek parc.č.	druh pozemku	způsob využití pozemku	katastrální území	obec	číslo listu vlastnictví	plocha věcného břemene dle GP (m2)
699/3	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Březhrad	Hradec Králové	103	2013
699/23	ostatní plocha	neplodná půda	Březhrad	Hradec Králové	103	105
685/1	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Třebeš	Hradec Králové	2218	2959

703	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Třebeš	Hradec Králové	2218	12
725/3	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Třebeš	Hradec Králové	2218	292
730/3	ostatní plocha	neplodná půda	Třebeš	Hradec Králové	2218	60
1406/3	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Pražské Předměstí	Hradec Králové	20566	1669
1884/19	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Pražské Předměstí	Hradec Králové	20566	18
363/9	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Vysoká nad Labem	Vysoká nad Labem	90	234
406/3	orná půda		Vysoká nad Labem	Vysoká nad Labem	90	613
409/1	orná půda		Vysoká nad Labem	Vysoká nad Labem	90	361
409/2	orná půda		Vysoká nad Labem	Vysoká nad Labem	90	11
409/3	ostatní plocha	jiná plocha	Vysoká nad Labem	Vysoká nad Labem	90	1
410/1	ostatní plocha	jiná plocha	Vysoká nad Labem	Vysoká nad Labem	90	427
1392/1	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Vysoká nad Labem	Vysoká nad Labem	90	486
1392/9	vodní plocha	zamokřená plocha	Vysoká nad Labem	Vysoká nad Labem	90	1135
1392/10	orná půda		Vysoká nad Labem	Vysoká nad Labem	90	440
1392/11	ostatní plocha	jiná plocha	Vysoká nad Labem	Vysoká nad Labem	90	92
1392/12	orná půda		Vysoká nad Labem	Vysoká nad Labem	90	126
1392/13	ostatní plocha	jiná plocha	Vysoká nad Labem	Vysoká nad Labem	90	21
celkem:						11075

Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Na služebných pozemcích je umístěna pobřežní obslužná cesta vodního toku Labe a dále se na služebných pozemcích nachází vodní dílo - úprava koryta vodního toku Labe ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněné byla v rámci stavební akce „*Cyklostezka Hradec Králové - Pardubice: Stezka mechu a perníku - trasa přes slepé rameno*“ vybudována na částech služebných pozemků stavba cyklostezky (dále jen „cyklostezka“). Vybudovaná cyklostezka zůstala po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněné.
2. Jelikož cyklostezka nebude součástí služebných pozemků a bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněnou tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:
 - a) **Povinný**

- > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění cyklostezky po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
- > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněné na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí cyklostezky nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněná povinnému bez zbytečného odkladu,
- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí cyklostezky nebo její části, event. s odstraněním její havárie.
- > je oprávněn k vjezdu těžké techniky a vozidel se zatížením vozidel nad 3,5 t.

b) Oprávněná

- > je oprávněna vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit na částech služebných pozemků cyklostezku,
 - > je oprávněna užívat služebné pozemky pouze na částech omezených věcným břemenem,
 - > je povinna na své náklady cyklostezku provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > je povinna při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněná.
2. Oprávněná práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
 3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
 4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, které povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v **Geometrickém plánu** pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. **585-38/2019** ze dne 26.3.2019, který zhotovila společnost Geoding s.r.o., Štrossova 126, 530 03 Pardubice a pod číslem PGP – 465/2019-602 potvrdil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, **Geometrickém plánu** pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. **1813-40/2019** ze dne 4.4.2019, který zhotovila společnost Geoding s.r.o., Štrossova 126, 530 03 Pardubice a pod číslem PGP – 521/2019-602 potvrdil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, **Geometrickém plánu** pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. **2822-41/2019** ze dne 26.3.2019, který zhotovila společnost Geoding s.r.o., Štrossova 126, 530 03 Pardubice a pod číslem PGP – 466/2019-602 potvrdil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, **Geometrickém plánu** pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. **2112-42/2019** ze dne 2.4.2019, který zhotovila společnost Geoding s.r.o., Štrossova 126, 530 03 Pardubice a pod číslem PGP – 507/2019-602 potvrdil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj,

Katastrální pracoviště Hradec Králové a **Geometrickém plánu** pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. **2109-36/2019** ze dne 8.4.2019, který zhotovila společnost Geoding s.r.o., Štrossova 126, 530 03 Pardubice a pod číslem PGP – 528/2019-602 potvrdil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

2. Celková plocha věcného břemene dle geometrických plánů, jež jsou specifikovány v bodě 1. tohoto článku, má výměru **11 075 m²**.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněné úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užítku při ceně **1 Kč** za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy. Celková výše úplaty činí **55 375 Kč**. Zřízení věcného břemene je osvobozeno od DPH v souladu s § 4 odst.4 písm.g) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněná jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněné do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněná nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí oprávněná na svůj náklad.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 55 375 Kč, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet oprávněné do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Oprávněná prohlašuje, že se seznámila s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a

nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 8

Další ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněné náleží jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Oprávněná obdrží stejnopis smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících jí z této smlouvy a dále ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. O994150118, uzavřené mezi smluvními stranami dne 12.1.2016.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je oprávněná srozuměna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněná dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
6. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Valnou hromadou svazku obcí Hradubická labská dne 12.12.2019 usnesením č. 9/2/2019.

Příloha:

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 585- 38/2019, č. 1813-40/2019, č. 2822-41/2019, č. 2112-42/2019, č. 2109-36/2019

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne.....

.....
za povinného
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
za oprávněnou
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX